Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் புதுக்கோட்டை மாவட்டம்

புதுக்கோட்டை மாவட்டம், பொன்னமராவதி வட்டம், பொன்னமராவதி பேரூராட்சி ஒன்றியம், தொட்டியம்பட்டி ஊராட்சி, பொன்னமராவதி மேற்கு கிராமம், நில அளவை எண்:802/4B-இல் அமைந்தும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் (திட்டமிடல்பகுதி)

நகர் எண்:15/2022/அ1 நாள்: 03/05/2022

திருத்திய மனைபிரிவு திட்டம்

எண்: 184 நாள்: 30/05/2022 ன் படி

உங்கள் அனுமதி நிபந்தனைகளுக்கு

அனுமதி அன்றி உரிமைப்படுத்தல்.

S. Geetha 14/7/2022

தலைவர்

தொட்டியம்பட்டி ஊராட்சி

பொன்னமராவதி ஒன்றியம்

பொன்னமராவதி - 622407

கோப்பு எண்:49/2022/புமா

அளவு திட்டம்: 1:400

வ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை -

நிலையிருப்பு சாலை -

மனைப்பிரிவு உள்ளே சாலை -

மொத்த மனைகள் - 17

ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 17

முன்மொழி விபரம்

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு - 3100.00 ச.மீ

சாலையின் பரப்பளவு மனைமுடக்கு உட்பட - 990.85 ச.மீ

மனைகளின் மொத்தப்பரப்பளவு - 2109.15 ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடுகள் (உமனைச்சான்று நாளாக ஆணை எண்-1511/2022, நாள்-11.05.2022-ன் வாயிலாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)

(குறிப்பு - நன்னிலைமையில் இயங்கும் அலகின் அங்கீகார எண் No-4367/2019/BA-2 நாள்.05.02.2020-இன் படி முழுமை ஒதுக்கீடு முன்மொழியவில்லை)

உள்ளாட்சி உபயோக மனை - 25.20 ச.மீ (1.09%)

பிள்ளாரிய உபயோக மனை - 31.56 ச.மீ (1.49%)

உத்தேச மனைப்பிரிவு எல்லைகள் -

மூலை முடக்கு:

7.20மீ க்கு மேல் 12.0மீ வரை - 1.50மீ x 1.50மீ விட்டம் வேண்டும்

12.0மீ க்கு மேல் 30.50மீ வரை - 4.50மீ x 4.50மீ விட்டம் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அளவை எண். 71- வரை வல்லி மற்றும் உள்ளாட்சித்துறை நகர் 16/11/2002-ன் படி முழுதாய் நில உரிமை ஒப்படைப்பு உள்ளாட்சியில் மேற்கொள்ளும்.

2. நில உரிமை மாற்று வழங்கப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பிரிவுகளுக்கு சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனங்கள் எவ்வளவுவரை என்று அறிவிப்பதன் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதற்கு முன்பு ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டும்.

3. நகர்நிலை ஒப்புதல் இல்லாமல் மனைப்பிரிவுக்கு வெளியிட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலை மீறி முன்னேற்பாடுகள் நகர் வரைவு இயக்குநர் சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

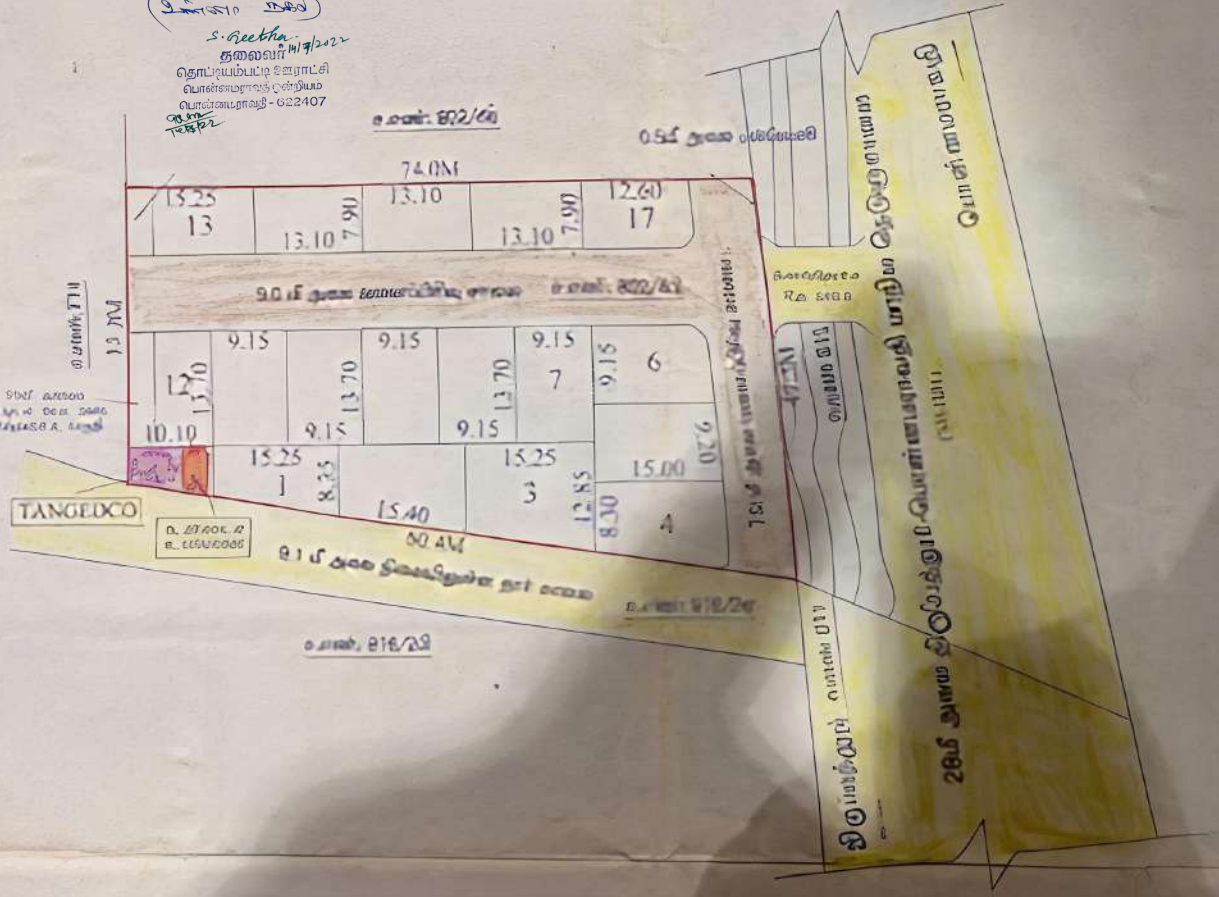
குறிப்பு

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிக்கப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(புமா) எண்- 19/2022

17/8/22

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
புதுக்கோட்டை மாவட்டம்



THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.