Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

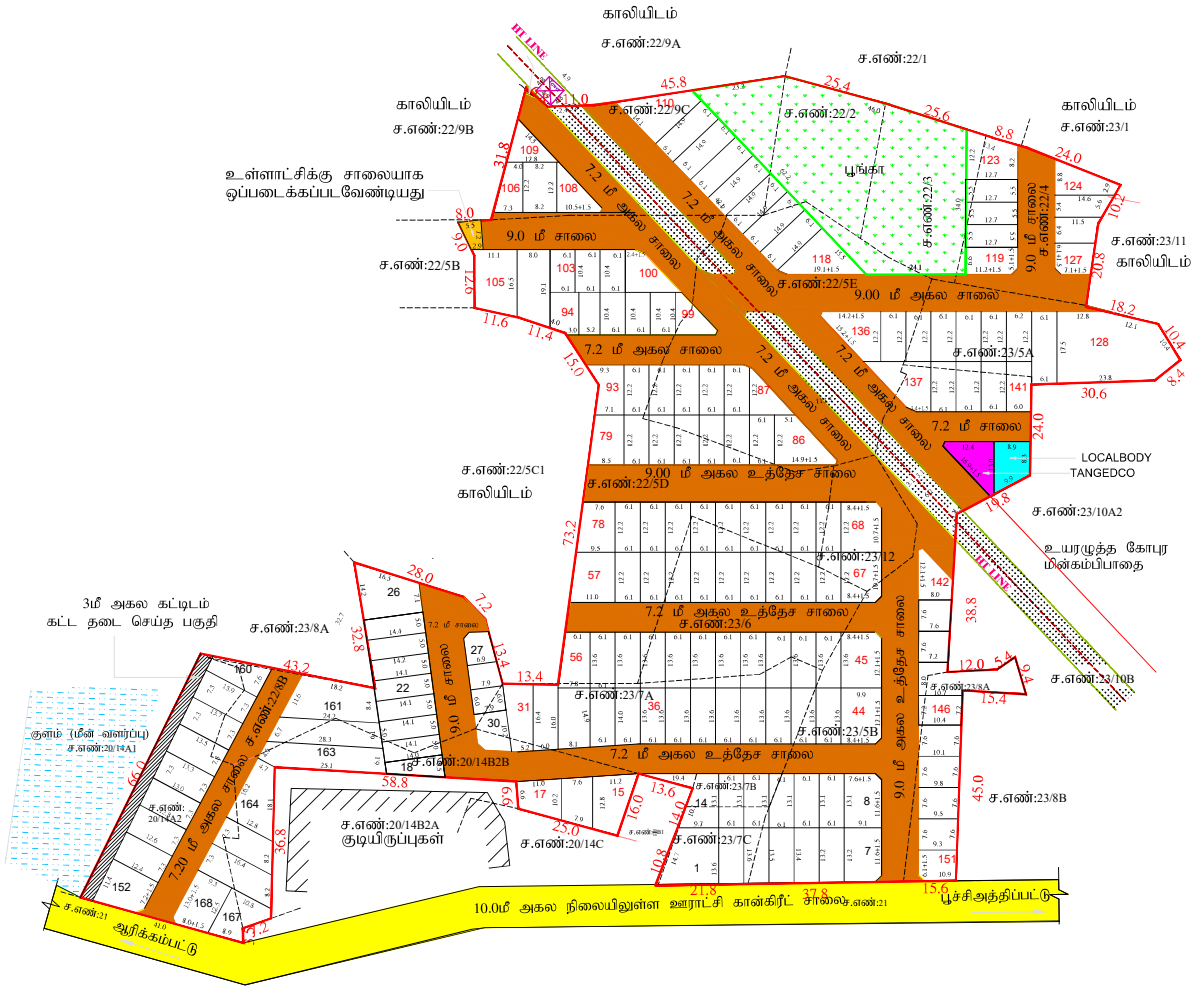
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



பூச்சிஅத்திப்பட்டு ஊராட்சி

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி வரைபடம்
(திட்டமில்லாத பகுதி)

மனைப்பிரிவு

மாவட்டம்	:	திருவள்ளூர்
வட்டம்	:	ஊத்துக்கோட்டை
உள்ளாட்சி	:	பூச்சிஅத்திப்பட்டு
கிராமம்	:	பூச்சிஅத்திப்பட்டு
நில அளவை எண்கள்	:	**20/14A2,20/14B2B,22/8B,22/3,22/4,23/7A,23/7B, 23/7C,23/6,23/5A,23/5B,23/8A,23/12,22/5D,22/5E,22/9C,22/2**
அளவு	:	1 : 400(1"=33')
இணையதள விண்ணப்ப எண்	:	CF6KWDIY

குறிப்பு

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	:	26183 ச.மீ. (6.46 ஏக்கர்)
சாலைக்குரிய பகுதி	:	7403 ச.மீ.
சாலையின் பரப்பு போக மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	:	18701 ச.மீ.
கோரிய மனைகள்	:	
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	151 (EWS மனைகள் - 18-25, 27-29, 94-99, 101-103,106, 120-122, 125-127, 143, 144)
EWS மனைகள் பரப்பு	:	1885 ச.மீ (10.07%)

பொது ஒதுக்கீடுகள்

மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி

சாலையின் பரப்பு	:	7403.00 ச.மீ .....
பூங்கா	:	1912.00 ச.மீ (10.10%).....
LOCALBODY	:	94.0 ச.மீ (0.50%).....
TANGEDCO	:	94.0 ச.மீ (0.50%).....
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை.....		
நிலையிலுள்ள சாலை.....		
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.....		

மனுதாரரால் சாலையாக உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி
இச்சாலையினை ஒப்படைத்தபின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.

கட்டட வரம்பு : 7.20மீ அகல சாலைகளுக்கு - 1.5மீ, 9.00மீ அகல சாலைகளுக்கு - 3.0மீ,
மூலை முடக்கு : 12.0மீ அகல சாலைகள் வரை - 1.5மீ X 1.5மீ,

நிபந்தனை

1. அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (மு) குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA1) நாள் 04.02.2019-ன்படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (மு) குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA1) நாள் 31.01.2020-ன்படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
3. அரசாணை எண். 181 வீட்டு வசதி (மு) நகர்ப்புற வளர்ச்சி ந.க.4(1) துறை நாள். 09.12.2020-ன்படி நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆழ்நிதி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆழ்நிதுப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையில்லை என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டாலோ மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
6. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்புர்வமாக தொழிலுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி, திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம் - குத்தகை பத்திரம் - பட்டா- தானப்பத்திரம் -பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதார் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தன் நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருந்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பத்துறை பொருந்தமான அமைப்பு அல்ல.
8. நீர்நிலைகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
9. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6" x 4" அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகாசிக்கப்பட வேண்டும்.
10. நீரிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல.
11. இம்மனைப்பிரிவிலிருந்து அருகிலுள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வழைடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ளவாறு மனைப்பிரிவு சாலைகளின் குறுக்கே சாலையின் போக்கினை பாதிக்கும் வகையில் சுற்றுச்சுவர் கட்டப்பட்டிருப்பின் அகற்றப்பட வேண்டும்.
12. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தரர் சாலை அமைக்கப்பட்டு (BDO/UE) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,', பொறியாளர் அவர்களிடம் தரம் குறித்து தகுதிச்சான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனை

நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி,திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் (கிரைய பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதார் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்குச் சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

APPROVAL NO: SWP/DTCP/TVLR/LAYOUT No: 318/2024

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்

யன்
ரைவாளர்

பா.நா.வசுமதி
வரைவாளர் நிலை-III

பெ.குணசீலன்
மேற்பார்வையாளர்

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Tiruvallur
Date: 2024.12.24 12:24:52 IST

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Tiruvallur
Date: 2024.12.27 09:47:53 IST

அனுப்புநர்

செல்வி. அ. ஷஹானா, B.E.,M.Plan.

உதவி இயக்குநர்,

திருவள்ளூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புஅலுவலகம்,

எண்.43/397 II தளம், இந்திராகாந்தி சாலை,

இராஜாஜிபுரம் பகுதி- II, திருவள்ளூர்- 602 001.

தொலைபேசி- 044- 29595440,

திருவள்ளூர் மாவட்டம்.

E-mail: dtcptiruvallur@gmail.com,

பெறுநர்

M/s.Nanesh DevelopersLLP.,

Rep.Mr.Prathixk Kumar (GPA)

Mr.Bharathi, Mr.B.Elango,

No.42/35 Second Floor.,

Kumaran Nagar, Aminjikarai- 600102.

நக.எண்.890/2025/திவமா-2 நாள்.02.06.2025

ஐயா,

பொருள்: திருத்தம் - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திருவள்ளூர் மாவட்டம் - ஊத்துக்கோட்டை வட்டம் - பூச்சிஅத்திப்பட்டு கிராமம் - புல எண்கள். 20/14A2, 20/14B2B, 22/2, 22/3, 22/4, 22/8B, 23/7A, 23/7B, 23/7C, 23/6, 23/5A, 23/5B, 23/8A, 23/12, 22/5D, 22/5E மற்றும் 22/9C-ல் பரப்பு 26183 ச.மீ ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு - வரைபடம் - திருத்தம் கோருதல் - தொடர்பாக.

பார்வை: இவ்வலுவலக கடிதம் இணையதள எண். CF6KWDIY நாள்.14.08.2024.

Approval No. SWP/DTCP/TVLR/Layout No.318/2024, நாள்.24.12.2024.

மேற்காண் பொருள் தொடர்பாக பார்வையில் சுட்டிய இவ்வலுலக இணையதளத்தில் திருவள்ளூர் மாவட்டம், ஊத்துக்கோட்டை வட்டம், பூச்சிஅத்திப்பட்டு கிராமம், புல எண்கள். 20/14A2, 20/14B2B, 22/2, 22/3, 22/4, 22/8B, 23/7A, 23/7B, 23/7C, 23/6, 23/5A, 23/5B, 23/8A, 23/12, 22/5D, 22/5E மற்றும் 22/9C-ல் பரப்பு 26183 ச.மீ மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதலளிக்கப்பட்டது.

மேற்காண் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் ஒதுக்கியமனைகள் 151 என உள்ளதை ஒதுக்கிய மனைகள் 168 என திருத்தி வாசிக்குமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

02/06/2025

உதவிஇயக்குநர்,

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,

திருவள்ளூர் மாவட்டம்.

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate