Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gandhipuram	Date / நாள்: 03-Dec-2025
Village /கிராமம்:Vellakinar	Survey Details /சர்வே விவரம்: 101/1a1a, 101/18, 101/1c2a, 101/1c2b

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 02-Dec-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	9173/2024	09-Sep-2024 09-Sep-2024 09-Sep-2024	Sale deed	1. ராஜேஸ்வரி(முத.) பாலாஜி தட்சிணாமூர்த்தி(முக.)	1. மெசர்ஸ் கமலா ஹோம்ஸ்(முத.) கே.பாலு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,45,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,45,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1167/2008	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/Gandhipuram/BOOK 1/9365/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/1A1, 101/1B, 101/1C2 - 2 ACRE, 0.0696 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.101/1சி2 பார்ட், க.ச.102/1பி நெ காலை பூமிகள், மேற்கு - க.ச.37 நெ காலை பூமி, வடக்கு - கிழமேல் ரோடு, க.ச.101/1சி2 பார்ட் நெ காலை பூமி, க.ச.101/1ஏ, 1சி1 நெ காலைகளில் கிழமேல் ஸ்கீம் உபயோக பூமி, தெற்கு - க.ச.101/2ஏ1 நெ காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ ஷெட்யூல்படி க.ச.101/1ஏ நெ காலையில் பு.ஏ.0.03 3/4 செண்ட், க.ச.101/1பி நெ காலை பு.ஏ.0.42 செண்ட், க.ச.101/1சி நெ காலையில் பு.ஏ.1.76 3/4 ஆக ஒட்டு பு.ஏ.2.22 1/2 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் க.ச.101/1ஏ நெ காலையில் பு..0.2 1/2 செண்ட் , க.ச.101/1சி நெ காலையில் பு.ஏ.0.6 1/2 செண்ட் ஆக ஒட்டு பு.ஏ.0.09 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை கிழமேல்		

				ரோட்டிற்காக விட்டுவிட்டது நீங்கலாக மீதமுள்ள பு, ஏ.2.13 1/2 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் தற்போதைய பட்டா படி பட்டா எண்.2469ன்படி க.ச.101/1பி நெ காலையில் பு.ஏ.0.42, பட்டா எண்.2504ன்படி க.ச.101/1சி2 நெ காலையில் பு.ஏ.1.70 1/4, பட்டா எண்.4693-ன்படி க.ச.101/1ஏ1 நெ காலையில் பு.ஏ.0.01 1/2 ஆக ஒட்டு பு.ஏ.2.13 3/4-ல் பு.ஏ.2.0696 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம். மேற்படி பூமிக்குண்டான சகல மாமூல் பொதுவழி நடை தடபாத்தியங்களும், மற்றும் மாவடை, மரவடைகள் சகிதம். மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டுள்ள வெள்ளக்கிணறு பேரூராட்சியில் அமைந்துள்ளது.		
2	7392/2025	29-Jul-2025 29-Jul-2025 29-Jul-2025	Gift deed	1. ராஜேஸ்வரி(முத.) கே.பாலு(முக.) 2. மெசர்ஸ் கமலா ஹோம்ஸ்(முத.) கே.பாலு(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக கோவை மாவட்டம் கோவை மாநகராட்சி கோவை வடக்கு தாலுக்கா வெள்ளக்கிணறு கிராமத்திற்காக கோயமுத்தூர் மாநகராட்சியின் தற்கால ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் மற்றும் இனிவரும் வருங்கால ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் 2. கோயமுத்தூர் மாவட்டம் கோயமுத்தூர் வடக்கு தாலுக்கா கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் (டேன்ஜெட்கோ) மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும்	-	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1056/2025, 1167/2008, 9173/2024, 9365/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/1A1A, 101/1B, 101/1C2A, 101/1C2B - 900.9 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் 2,3,4, வடக்கு - க.ச.101/2ஏ1ஏ1 நெ காலை பூமி, தெற்கு - க.ச.101/1சி1, க.ச.101/1ஏ1பி, 1சி நெ காலையில் உள்ள கிழமேல் நிலையில் உள்ள 9.00 மீட்டர் மாநகராட்சி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-1- 900.90 சதுர மீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் ரோடு இடம். பின்னும்		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/1A1A, 101/1B, 101/1C2A, 101/1C2B - 496.8 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம்-1-ல் கண்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு இடம், மேற்கு - க.ச.102 நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 5,6 களில் கண்டுள்ள பொது இடம் மற்றும் டேன்ஜெட்கோவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2- 496.80 சதுர மீட்டர்கள் விஸ்தீரணம் கொண்ட கிழமேல் ரோடு இடம். பின்னும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/1A1A, 101/1B, 101/1C2A, 101/1C2B - 491.76 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம்-1ல் கண்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு இடம், மேற்கு - க.ச.102 நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-3- 491.76 சதுர மீட்டர்கள் விஸ்தீரணம் கொண்ட கிழமேல் ரோடு இடம். பின்னும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/1A1A, 101/1B, 101/1C2A, 101/1C2B - 486.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம்-1ல் கண்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு இடம், மேற்கு - க.ச.102 நெ காலை பூமி, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-4- 486.00 சதுர மீட்டர்கள் விஸ்தீரணம் கொண்ட கிழமேல் ரோடு, இடம். பின்னும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/1A1A, 101/1B, 101/1C2A, 101/1C2B - 31.2 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - அயிட்டம்-6-ல் கண்டுள்ள டேன்ஜெட்கோவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - க.ச.101/2ஏ1ஏ1 நெ காலை பூமி, தெற்கு - அயிட்டம்-2-ல் கண்டுள்ள 7.2 மீட்டர் கிழமேல் ரோடு இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-5- 31.20 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட பொது இடம். பின்னும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/1A1A, 101/1B, 101/1C2A, 101/1C2B - 37.77 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-6- 37.77 சதுர

	கிழக்கு - அயிட்டம்-5-ல் கண்டுள்ள பொது இடத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - க.ச.102 நெ காலை பூமி, வடக்கு - க.ச.101/2ஏ1ஏ1 நெ காலை பூமி, தெற்கு - அயிட்டம்-2-ல் கண்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு இடம்	மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள டேன்ஜெட்கோவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், 8க்கு 1.125 அளவுள்ள 9 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மூலை முடக்கு இடமும், ஆக 6 அயிட்டங்களின் மொத்தம் 2453.43 சதுர மீட்டர்கள் சகிதம். மேற்படி சொத்துக்கள் கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட வெள்ளக்கிணறு கிராமத்தில் அமைந்துள்ளது. (பட்டா எண்கள்.2504 மற்றும் 5064, 5065)

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.