Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ராதாபுரம்	Date / நாள்: 11-Feb-2026
Village /கிராமம்:திருவம்பலபுரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 209/4A1,209/5,246/1A1,246/1B1

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: திருவம்பலபுரம்

ராதாபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Feb-2025 To 10-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2025 - 10-Feb-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: திருநெல்வேலி			மாவட்டம்: திருநெல்வேலி		சா.ப.அ: ராதாபுரம்	
1	583/2025	05-Feb-2025 05-Feb-2025 05-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜேசுபாதம் 2. ஜெசிமா 3. ஜெசிந்த் சாந்தசீலன்	1. செய்யது மீரான்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,79,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,79,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 814/2002	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவம்பலபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/4 - 37 ஏர்ஸ், 25.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நிர்.209/4ல் ஹக்கீம் கிரைய பெறும் நிலமும் கீழ்க்கண்ட			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவம்பலபுரம் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே நிர்.209/4 ஹெக்.0.49.50க்கு சமமான ஏக்கர் 1 செண்டு 22ல்		

	சர்வே நிர்.246/1ஏ நிலமும், மேற்கு - சர்வே நிர்.209/4ல் பலவேசமுத்து கிரைய பெறும் நிலம், வடக்கு - சர்வே நிர்.209/3 நிலம், தெற்கு - கீழ்க்கண்ட சர்வே நிர்.246/1பி நிலமும் கீழ்க்கண்ட சர்வே நிர்.246/1ஏ நிலமும், கீழ்க்கண்ட சர்வே நிர்.209/5 நிலமும்			மத்தியில் கீழ்க்கண்ட எல்கைக்குட்பட்ட ஹெக்.0.37.25க்கு சமமான செண்டு 92 பூராவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவம்பலபுரம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/5 - 14 ஏர்ஸ்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட சர்வே நிர்.246/1பி நிலம், மேற்கு - சர்வே நிர்.208/47 சாதிக் அலி கிரைய நிலம், வடக்கு - சர்வே நிர்.209/4 நிலம், தெற்கு - சர்வே நிர்.209/6 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவம்பலபுரம் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே நிர்.209/5 ஹெக்.0.14.00க்கு சமமான செண்டு 35 பூராவும்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவம்பலபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 246/1B - 35 ஏர்ஸ், 63.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட சர்வே நிர்.246/1பில் ஹக்கீம் கிரைய நிலம், மேற்கு - சர்வே நிர்.209/5 நிலம், வடக்கு - சர்வே நிர்.209/4, நிர்.246/1ஏ நிலங்கள், தெற்கு - சர்வே நிர்.246/1டி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவம்பலபுரம் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே நிர்.246/1பி ஹெக்.0.42.00க்கு சமமான ஏக்கர் 1 செண்டு 4ல் மேற்கடைய ஹெக்.0.35.63க்கு சமமான செண்டு 88 பூராவும்.		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவம்பலபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 246/1A - 8 ஏர்ஸ், 91.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நிர்.246/1ஏ-ல் ஹக்கீம் கிரையம் பெறும் நிலம், மேற்கு - சர்வே நிர்.209/4 நிலம், வடக்கு - சர்வே நிர்.209/4 நிலம், தெற்கு - சர்வே நிர்.246/1பி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவம்பலபுரம் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே நிர்.246/1ஏ ஹெக்.0.11.50க்கு சமமான செண்டு 28ல் மேற்கடைய ஹெக்.0.08.91க்கு சமமான செண்டு 22 பூராவும்.		
2	584/2025	05-Feb-2025 05-Feb-2025 05-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜேசுபாதம் 2. ஜெசிமா 3. ஜெசிந்த் சாந்தசீலன்	1. ஹக்கீம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,01,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,01,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 814/2002	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவம்பலபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/4, 246/1A, 246/1B - 12 ஏர்ஸ், 30.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நிர்.245 நிலம், மேற்கு - சர்வே நிர்.246/1பி, நிர்.246/1ஏ,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவம்பலபுரம் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே நிர்.246/1பி ஹெக்.0.42.00க்கு சமமான ஏக்கர் 1 செண்டு 4ம், சர்வே		

	நிர்.209/4 இவைகளில் செய்யதுமீரான் கிரையம் பெறும் நிலம், வடக்கு - சர்வே நிர்.209/3 நிலம், தெற்கு - சர்வே நிர்.246/1சி, நிர்.246/1டி நிலங்கள்			நிர்.209/4 ஹெக்.0.49.50க்கு சமமான ஏக்கர் 1 செண்டு 22ம், சர்வே நிர்.246/1ஏ ஹெக்.0.11.50க்கு சமமான செண்டு 28ம் சேர்ந்தரணையாக உள்ள ஹெக்.1.03.00ல் கிழக்கடைய கீழ்க்கண்ட எல்கைக்குட்பட்ட ஹெக்.0.12.30க்கு சமமான செண்டு 30 பூராவும். மேற்படி சர்வே நிர்.246/1பி-ல் இருக்கிற கிணறு, 1.5 எச்.பி மின்மோட்டார் பம்புசெட், மின்இணைப்பு எண் 67ம் உட்பட பூராவும்.		
3	586/2025	05-Feb-2025 05-Feb-2025 05-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜேசுபாதம் 2. ஜெசிமா 3. ஜெசிந்த் சாந்தசீலன்	1. பலவேசமுத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 65,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 45,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 814/2002	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவம்பலபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/4 - 8 ஏர்ஸ், 91.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நிர்.209/4ல் செய்யதுமீரான் கிரைய பெறும் நிலம், மேற்கு - மேலேகண்ட சர்வே நிர்.208/45 நிலம், வடக்கு - சர்வே நிர்.209/3 நிலம், தெற்கு - சர்வே நிர்.209/5 செய்யதுமீரான் கிரையம் பெறும் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவம்பலபுரம் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே நிர்.209/4 ஹெக்.0.49.50க்கு சமமான ஏக்கர் 1 செண்டு 22ல் மேற்கடைய ஹெக்.0.08.91க்கு சமமான செண்டு 22 பூராவும்.		
4	2845/2025	10-Jun-2025 10-Jun-2025 10-Jun-2025	தான ஆவணம்	1. செய்யது மீரான்	1. மேதகு ஆளுநர் திருவம்பலபுரம் ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 583/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவம்பலபுரம			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/5, 246/1B1 - 1722.5 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Salai No 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.246/1பி2 நிலம், மேற்கு - நிலையிலுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல ரோடு, வடக்கு - சர்வே.209/4ஏ2 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2,3,7,6 மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள பி மனை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4,5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், இராதாபுரம் சார்பதிவாளர் சரகம், இராதாபுரம் வட்டம், திருவம்பலபுரம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே.209/4ஏ1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.37.25, அயன் புஞ்சை சர்வே.209/5 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.14.00, அயன் புஞ்சை சர்வே.246/1ஏ1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.08.91, அயன் புஞ்சைசர்வே.246/1பி1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.35.63 ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.95.79 உள்ள நிலத்தை மனைகளாக பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவினை திருநெல்வேலி நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அலுவலகம் இணையதள மனைப்பிரிவு விண்ணப்ப எண்.ஆர்ஓசி எண்.எக்ஸ்6விடிந48டி/2025/டிசிபி, நாள் 05.06.2025ன் மூலம் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு சாலை அமைப்புக்கு ஒப்புதல் பெற்று பொது ஒதுக்கீடு சாலை, உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்ய அனுமதி		

		பெற்றுள்ளதில், 1) மேற்படி சர்வே.209/5, 246/1பி1 நம்பர்களில் அமைந்துள்ள 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1க்கு அளவு கிழமேல் வடபக்கம் 173.50 மீட்டர் கிழமேல் தென்பக்கம் 171 மீட்டர் தென்வடல் மேல்பக்கம் 10.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்பக்கம்10.00மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 1722.50 அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 பூராவும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவம்பலபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/4A1, 246/1B1 - 276.53 சதுர மீட்டர
		Plot No./மனை எண் : Salai No 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, வடக்கு - சர்வே.209/3 நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) மேற்படி சர்வே.209/4ஏ1, 246/1பி1 நம்பர்களில் அமைந்துள்ள 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2க்கு அளவு கிழமேல் வடபக்கம் 9.00 மீட்டர் கிழமேல் தென்பக்கம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்பக்கம் 30.85 மீட்டர் தென்வடல் மேல்பக்கம் 30.60 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 276.53 அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 பூராவும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவம்பலபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/4A1, 246/1A1, 246/1B1 - 294.98 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Salai No 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே.209/3 நம்பர் நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) மேற்படி சர்வே.209/4ஏ1, 246/1ஏ1, 246/1பி1 நம்பர்களில் அமைந்துள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3க்கு அளவு கிழமேல் வடபக்கம் 9.00 மீட்டர் கிழமேல் தென்பக்கம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்பக்கம் 32.65 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்பக்கம் 32.90 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 294.98 அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 பூராவும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவம்பலபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/5, 246/1B2 - 163.8 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Salai No 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - சர்வே.209/6 நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) மேற்படி சர்வே.209/5, 246/1பி1 நம்பர்களில் அமைந்துள்ள 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4க்கு அளவு கிழமேல் வடபக்கம் 9.00 மீட்டர் கிழமேல் தென்பக்கம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்பக்கம் 18.25 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்பக்கம் 18.15 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 163.80 அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 பூராவும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவம்பலபுரம், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 246/1B1 - 162.9 சதுர மீட்டர்

		Plot No./மனை எண் : Salai No 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - சர்வே.246/1டி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) மேற்படி சர்வே.246/1பி1 நம்பரில் அமைந்துள்ள 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5க்கு அளவு கிழமேல் வடபக்கம் 9.00 மீட்டர் கிழமேல் தென்பக்கம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்பக்கம் 18.10. மீட்டர் தென்வடல் கீழ்பக்கம் 18.10 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 162.90 அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5 பூராவும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவம்பலபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/4A1, 246/1A1, 246/1B1 - 243.36 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Salai No 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள ஏ என்று குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனை மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடுசெய்யப்பட்டுள்ள பி என்று குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே.209/3 நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) மேற்படி சர்வே.209/4ஏ1, 246/1பி1, 246/1ஏ1 நம்பர்களில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6க்குஅளவு கிழமேல் வடபக்கம் 7.20 மீட்டர் கிழமேல் தென்பக்கம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் மேல்பக்கம் 33.70 மீட்டர் தென்வடல்கீழ்பக்கம் 33.90 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 243.36 அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6 பூராவும்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவம்பலபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/4A1, 246/1A1, 246/1B1 - 228.6 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Salai No 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே.209/3 நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) மேற்படி சர்வே.209/4ஏ1, 246/1ஏ1. 246/1பி1 நம்பர்களில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7க்கு அளவு கிழமேல் வடபக்கம் 7.20 மீட்டர் கிழமேல் தென்பக்கம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் மேல்பக்கம் 31.65 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்பக்கம் 31.85 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 228.60 அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7 பூராவும். 8) மேற்படி மனைப்பிரிவு மனைகளில் மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளில் உள்ள சாலை மூலை முடக்குகளின் பரப்பு 1.50 1.50 2 = 1.125 12 எண்ணம் = 13.50 ச.மீ பூராவும்.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவம்பலபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 246/1A1 - 41.88 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.246/1ஏ2 நிலம், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கீட செய்யப்பட்டுள்ள பி மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9) மேற்படி சர்வே.246/1ஏ1 நம்பரில் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட ஏ என்று குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைக்கு அளவு கிழமேல் வடபக்கம் 9.20 மீட்டர் கிழமேல் தென்பக்கம் 7.55 மீட்டர் தென்வடல் மேல்பக்கம் 5.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்பக்கம் 5.25 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 41.88 பூராவும்.

1. தமிழ்நாடு மின்சார

5	2846/2025	10-Jun-2025 10-Jun-2025 10-Jun-2025	தான ஆவணம்	1. செய்யது மீரான்	வாரியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 583/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவம்பலபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 246/1A1, 246/1B1 - 35.46 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.246/1ஏ2, 246/1பி2 நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6, வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள ஏ மனை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், இராதாபுரம் சார்பதிவாளர் சரகம், இராதாபுரம் வட்டம், திருவம்பலபுரம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே.209/4ஏ1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.37.25, அயன் புஞ்சை சர்வே.209/5 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.14.00, அயன் புஞ்சை சர்வே.246/1ஏ1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.08.91, அயன் புஞ்சைசர்வே.246/1பி1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.35.63 ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.95.79 உள்ள நிலத்தை மனைகளாக பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவினை திருநெல்வேலி நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அலுவலகம் இணையதள மனைப்பிரிவு விண்ணப்ப எண்.ஆர்ஓசி எண்.எக்ஸ்6விடிந48டி/2025/டிசிபி, நாள் 05.06.2025ன் மூலம் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் பெற்று பொது ஒதுக்கீடு சாலை, உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு, சாலை உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்ய அனுமதி பெற்றுள்ளதில், மேற்படி சர்வே.246/1ஏ1, 246/1பி1 நம்பர்களில் அமைந்துள்ள மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பி என்று குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைக்கு அளவு கிழமேல் வடபக்கம் 7.55 மீட்டர் கிழமேல் தென்பக்கம் 6.0 மீட்டர் தென்வடல் மேல்பக்கம் 5.4 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்பக்கம் 5.60 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 36.59ல் தென்மேற்கு மூலையில் ஸ்பிளே சதுரமீட்டர் 1.125 போக மீதமுள்ள சதுரமீட்டர் 35.46 பூராவும்.		
6	4623/2025	12-Sep-2025 12-Sep-2025 12-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பலவேசமுத்து	1. செல்லப்பழம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 77,460/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 77,460/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 586/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவம்பலபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/44 - 50.0 சதுர மீட்டர்; 208/45 - 3 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்; 209/4A1 - 8 ஏர்ஸ், 91.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - செய்யது மீரான் நிலம், மேற்கு - ஆற்றங்கரை பள்ளிவாசல் ரோடு, வடக்கு - சர்வே 208/42, சர்வே 208/43 மற்றும் சர்வே 209/3 நிலங்கள்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், இராதாபுரம் சார்பதிவு மாவட்டம், இராதாபுரம் வட்டம், திருவம்பலபுரம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 208/44 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.00.50ம், சர்வே 208/45		

	தெற்கு - சர்வே 208/46, சர்வே 208/47 மற்றும் சர்வே 209/5 நம்பர் நிலங்கள்			நம்பர் ஹெக்டோ் 0.03.50 மற்றும் சர்வே 209/4ஏ1 நம்பர் ஹெக்டோ் 0.08.91ம் ஒரே சேர்ந்தரணையாக உள்ள செண்டு 32க்கு சமமான 0.12.95 பூராவும்.		
7	646/2026	09-Feb-2026 09-Feb-2026 09-Feb-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செய்யது மீரான்	1. ரஹ்மத் பீவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,21,289/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,21,289/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 583/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவம்பலபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/5B - 193.0 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 45		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.44, மேற்கு - சர்வே.208/47ஏ, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - சர்வே.209/6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், இராதாபுரம் சார்பதிவாளர் சரகம், இராதாபுரம் வட்டம், திருவம்பலபுரம் கிராமம், ராயல் சிட்டி என்னும் பெயரில் வீட்டுமனைகளாக பிரித்துள்ளதில், மேற்படி சர்வே.209/5 நம்பரானது புதிய சப்டிவிசன்படி சர்வே.209/5பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.01.93க்குச் சமமான சதுரமீட்டர் 193 உள்ள பிளாட் எண்.45க்கு அளவு கிழமேல் வடபக்கம் 10.50 மீட்டர் கிழமேல் தென்பக்கம் 10.60 மீட்டர் தென்வடல் மேல்பக்கம் 18.30 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்பக்கம் 18.30 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 193.07 (செண்டு 4.77) பட்டாப்படி சதுரமீட்டர் 193 உள்ள கட்டிடம் இல்லாத காலிமனை பூராவும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.