Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vazhapadi	Date / நாள்: 15-Mar-2024
Village /கிராமம்:Vettaikaranoor	Survey Details /சர்வே விவரம்: 39/4D1A, 39/4D1B, 39/4D2, 39/5B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 14-Mar-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1645/2023	20-Mar-2023 20-Mar-2023 20-Mar-2023	Gift deed	1. குமார் 2. சக்திவேல் 3. நிர்மலா	1. சேலம் மாவட்டம் சேலம் வட்டம் உடையாப்பட்டி கிராமம் உடையாப்பட்டியில் உள்ள சேலம் மின் பகிர்மான கழகத்தின் டிஏஎன்ஜீஇடிசிஓ சார்பாக மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இனி வருங்காலத்தில் மேற்படி பதவியினை வகிப்பவருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5117/2020, 5119/2020, 7541/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/4D2 - 96.74 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vettaikaranoor,					

641

	காணப்படவில்லை					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சாலை எண்.5-க்கும் தெற்கு, தெற்கு - கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதிக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.39/4டீ2-க்கு சம்மந்தப்பட்ட பொது உபயோகம் (டி ஏ என் ஜி இ டீ சி ஓ) நிலத்திற்கு அளவுகள் விவரம் தென்வடல் கிழபுறம் 1.66 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.24 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 17.75 மீட்டரும், கிழமேல் தென்புறம் 19.30 மீட்டரும் ஆக இந்த அளவுகள் கொண்ட 96.74 சதுர மீட்டர் மனைநிலம் பூராவும்.	
2	1646/2023	20-Mar-2023 20-Mar-2023 20-Mar-2023	Gift deed	1. குமார் 2. சக்திவேல் 3. நிர்மலா	1. தமிழக அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக சேலம் மாவட்டம். வாழப்பாடி வட்டம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட வேட்டைக்காரனூர் ஊராட்சி கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்பவருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5117/2020, 5119/2020, 7541/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vettaikaranoor, காணப்படவில்லை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/4D1A, 39/4D1B, 39/5B - 953.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.39/4டி1பி-ல் அமையும் மனைகளுக்கும் சாலை எண்.3-க்கும் மற்றும் சாலை எண்.8-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - சாலை எண்.39/4டி1பி, 39/4டி1ஏ-ல் அமையும் மனைகளுக்கும் சாலை எண்.2-க்கும் மற்றும் சாலை எண்.9-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.39/3 உள்ள நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.41-ல் அமைந்துள்ள 16.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள எம் டி ஆர்-1044) சாலைக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.39/4டி1பி, 39/4டி1ஏ மற்றும் 39/5பி-க்கு சம்மந்தப்பட்ட 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-01-க்கு அளவுகள் விவரம் கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீட்டரும், கிழமேல் தென்புறம் 10.0 மீட்டரும், தென்வடல் கிழபுறம் 96.12 மீட்டரும், தென்வடல் மேல்புறம் 94.54 மீட்டரும் ஆக இந்த அளவுகள் கொண்ட 953.30 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vettaikaranoor, காணப்படவில்லை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/4D1A, 39/4D1B - 697.03 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.39/4சி, 39/4ஏ-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.39/4டி1ஏ-ல் அமைந்துள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.39/4டி1ஏ-ல் அமைந்துள்ள			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.39/4டி1ஏ, 39/4டி1பி-க்கு சம்மந்தப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கு அளவுகள் விவரம் தென்வடலடி கிழபுறம் 9.0 மீட்டர் மேற்குபுறம் 6.0 மீட்டர், தெற்கிலிருந்து வடக்கு சாயவாக அதிலிருந்து வடக்கு 7.48 மீட்டர் சாய்வாக கிழமேலடி வடபுறம் 75.63		

151

	மனைகளுக்கும் வடக்கு	மீட்டர் தென்புறம் 74.69 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுகள் கொண்ட 697.03 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vettaikaranoor, காணப்படவில்லை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/4D1B, 39/4D2 - 767.88 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.6-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - சாலை எண்.1-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.39/4டி1பி-ல் அமையும் மற்று மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.39/4டி1பி-ல் அமையும் சாலை எண்.4-க்கும் மற்றும் மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.39/4டி1பி,சர்வே எண்.39/4டி2-க்கு சம்மந்தபட்ட 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்கு அளவுகள் விவரம் தென்வடலடி வடபுறம் 85.32 மீட்டர், மேற்குபறம் 9.0 மீட்டர் கிழமேலடி வடபுறம் 85.32 மீட்டர், தென்பறம் 85.32 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுகள் கொண்ட 767.88 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vettaikaranoor, காணப்படவில்லை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/4D1B - 313.2 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.39/4டி1பி-ல் அமைந்துள்ள மனைகளுக்கும் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதிக்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.39/4டி1பி-ல் அமைந்துள்ள மனைகளுக்கும் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதிக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சாலை எண்.3-க்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.42-க்கும் (ஓடை நிலம்) வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.39/4டி1பி-க்கு சம்மந்தப்பட்ட 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-க்கு அளவுகள் விவரம் கிழமேலடி வடபுறம் 7.2 மீட்டர் தென்புறம் 7.2 மீட்டர் தென்வடலடி கிழபுறம் 42.60 மீட்டர் மேற்குபுறம் 44.40 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 313.20 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vettaikaranoor, காணப்படவில்லை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/4D2 - 555.39 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.39/4டி2-ல் உள்ள பூங்கா நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - சாலை எண்.6-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.39/4டி2-ல் அமைந்துள்ள மனை நிலங்களுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.39/4டி2-ல் அமைந்துள்ள மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சி க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைகள், மற்றும் (டிஏஎன்ஜிடிசிஒ)-க்கும் ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.39/4டி2-க்கு சம்மந்தப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-க்கு அளவுகள் விவரம். இதன் மத்தியில் உள்ள தென்வடலடி கிழபுறம் 9.0 மீட்டர் தென்வடலடி மேற்குபுறம் 9.0 மீட்டர். கிழமேலடி வடபுறம் 61.71 மீட்டர், தென்புறம் 61.71 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 555.39 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vettaikaranoor, காணப்படவில்லை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/4D2, 39/5B - 803.15 SQUARE METRE

153

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.93/4டீ2-ல் அமைந்த மனைகளுக்கும், சாலை எண்.7-க்கும், சாலை எண்.5-க்கும், கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதிக்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.39/4டீ2-ல் அமைந்துள்ள மனைகளுக்கும், சாலை எண்.3-க்கும், காலை எண்.8-க்கும் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதிக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.39/3 நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.42 நிலத்திற்கும்(ஓடை) நிலத்திற்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.39/4டீ2-க்கும் மற்றும் 39/5பி-க்கு சம்மந்தப்பட்ட 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6-க்கு அளவுகள் விவரம். இதன் மத்தியில் உள்ள கிழமேலடி வடபுறம் 10.0 மீட்டர், தென்புறம் 10.0 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 79.07 மீட்டர், மேற்குபுறம் 81.56 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுகள் கொண்ட 803.15 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vettaikaranoor, காணப்படவில்லை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/4D2, 39/5B - 555.39 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - சாலை எண்.6-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.39/3 நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.39/4டீ2-ல் அமைந்த மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.39/4டீ2, 39/5பி-க்கு சம்மந்தப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7-க்கு அளவுகள் விவரம். இதன் மத்தியில் உள்ள தென்வடலடி கிழபுறம் 9.00 மீட்டர் மேற்குபுறம் 9.00 மீட்டர் , கிழமேலடி வடபுறம் 61.71 மீட்டர் தென்புறம் 61.71 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 555.39 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vettaikaranoor, காணப்படவில்லை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/4D1B - 767.88 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.6-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - சாலை எண்.1-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.39/3 நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.39/4டீ1பி, 39/4டீ2 அமையும் மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.39/4டீ1பி, 39/5பி-க்கு சம்மந்தப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8-க்கு அளவுகள் விவரம் தென்வடலடி கிழபுறம் 9.0 மீட்டர் மேற்குபுறம் 9.00 மீட்டர், கிழமேலடி வடபுறம் 85.32 மீட்டர் தென்புறம் 85.32 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 767.88 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vettaikaranoor, காணப்படவில்லை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/4D1A, 39/5B - 487.4 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.39/4ஏ. 39/5ஏ நிலங்களுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.39/3 நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.39/4டீ1ஏ-ல் அமையும் மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.39/4டீ1ஏ, 39/5பி-க்கு சம்மந்தப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.9-க்கு அளவுகள் விவரம் தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 51.39 மீட்டர், தென்புறம் 56.92 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுகள் கொண்ட 487.40 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும். சாலை 1 முதல் 9 வரை சாலைகளின் பரப்பளவு 5900.62 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும். மூலை முடக்கு சர்வே எண்.39/4டீ1ஏ, 39/4டீ1பி, 39/4டீ2, 39/5பி-க்கு சம்மந்தப்பட்ட சாலைகளில் உள்ள மூலை முடக்குகள் 1) 4.50 மீட்டர் * 1.50 மீட்டர் (2 எண்ணம்) - 6.75 சதுரமீட்டர் நிலமும், 2) 1.50 மீட்டர் * 1.50 மீட்டர் மூலை

155

		முடக்கு (14- எண்ணம்) - 15.75 சதுர மீட்டர் நிலமும், மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு - 22.50 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும். மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் மொத்த பரப்பளவு -5923.12 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும்.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vettaikaranoor, காணப்படவில்லை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/4D2 - 89.23 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகம் (டி ஏ என் ஜி இ டி சி ஒ) நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.39/4டீ2 -ல் அமையும் மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சாலை எண்.5-க்கும் தெற்கு, தெற்கு - கட்டிடம கட்ட தடை செய்யப்பட் பகுதிக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் சர்வே எண்.39/4டீ2-க்கு சம்மந்தப்பட்ட பொது உபயோகம் உள்ளாட்சி நிலத்திற்கு அளவுகள் விவரம் கிழமேல் வடபுறம் 8.13 மீட்டர், தென்புறம் 8.82 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.24 மீட்டரும், மேற்குபுறம் 12.71 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுகள் கொண்ட 89.23 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும்.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vettaikaranoor, காணப்படவில்லை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/4D2 - 1791.25 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.42 ஓடை நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - டி ஏ என் ஜி இ டி சி ஓ -விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைக்கும், சாலை எண்.5-க்கும், சாலை எண்.7-க்கும் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதிக்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிலங்களுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.39/3 நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.42 ஓடை நிலத்திற்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.39/4டீ2-க்கு சம்மந்தப்பட்ட பூங்காவிற்கு அளவுகள் விவரம் தென்வடல் கிழபுறம் 54.80 மீட்டர் அதனைத்தொடர்ந்து வடக்கு நோக்கி 8.60 மீட்டர் மேற்குபுறம் 53.40 மீட்டர் கிழமேல் வடபுறம் 56.28 மீட்டர் தெற்குபுறம் சாய்வாக 17.33 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுகள் கொண்ட 1791.25 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும். மற்றும் சகல சுதந்திர பாத்தியங்களும், சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்கண்ட சொத்தானது இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் சாலை ஒதுக்கீடு நிலமும், பொது இடம் ஒதுக்கீடு நிலமும், மற்றும் பூங்கா நிலமும் ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்கள் அனைத்தும் வண்ணமிட்டு காட்டப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

151

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

159

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.