Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU
# REGISTRATION DEPARTMENT
# தமிழ்நாடு அரசு
# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property
## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Thiruparankunram | Date / நாள்: 11-Jun-2026 |
| Village /கிராமம்:Vedarpuliankulam | Survey Details /சர்வே விவரம்: 54/1A2,54/1B,56/7A2,56/7B |

Data Availability Period for Village: Vedarpuliankulam

Thiruparankunram Sub Registrar Office: From 05-Jan-2026 To 09-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 05-Jan-2026 - 09-Jun-2026

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Zone: Madurai | | | District: Madurai South | | S.R.O: Thiruparankunram | |
| 1 | 2298/2026 | 30-Mar-2026<br>30-Mar-2026<br>30-Mar-2026 | Sale deed | 1. கண்ணன் | 1. பென்ஹர் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,35,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,35,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3791/2025 | |
| | **Schedule 1 Details:** Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/1A2 - 1350.0 SQUARE FEET | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedarpuliankulam | | | | | |
| | | | Plot No./மனை எண் : 38 | | | |

| | | |
|---|---|---|
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 23.75 அடி அகல பொது ரோடு, மேற்கு - பிளாட் எண்.41 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - பிளாட் எண்.37 உள்ள மனையிடம், தெற்கு - பிளாட் எண்.39 உள்ள மனையிடம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், திருப்பரங்குன்றம் சார்பதிவகம், மதுரை தெற்கு தாலுகா அப்பால் திருப்பரங்குன்றம் தாலுகா, வேடர்புளியங்குளம் கிராமம், கூட்டுப் பட்டா எண்.4589-க்கு சர்வே எண்.54/1-ல் கட்டுப்பட்ட 0.78.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 94-ல் மையத்தில் கீழ்புரம் செண்டு 69-ம், சர்வே எண்.56/7-ல் கட்டுப்பட்ட 1.16.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 88-ல் மையத்தில் கீழ்புரம் செண்டு 51-ம் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 20ம் மற்றும் வேறு நிலத்தையும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 34-ஐ உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களின் உத்தரவின் பேரில் ஆர்.ஒ.சி நம்பர்.6எப்ஆர்எம்ஜேஎம்70/எஸ்யூபி/2025/2026/டிசிபி நாள்:05/01/2026 என எண்ணிட்டு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியும், மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண்.02/2026 (இணையதள ஒப்புதல்)ன் படியும் திட்ட அனுமதி எண்.02/2026-ன் படியும் திட்ட அனுமதி வழங்கியும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதலும் வழங்கப்பட்டும், "எய்ம்ஸ் கேட்வே சிட்டி" என்று பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி சர்வே எண்களில் குறிப்பாக ரீசர்வே எண்.54/1-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.38 வீட்டடி மனையிடமானது கிழமேலாக வடபுரம் 45 அடி தென்புரம் 45 அடி தென்வடலாக கீழ்புரம் 30 அடி மேல்புரம் 30 அடிக்கு கூடிய மொத்தச்சதுரடி 1350 உள்பட சமஸ்தமும் இதன் மூலம் தங்களுக்கு சுத்தக்கிரையம் ஆகும். மேற்படி மனையின் கீழ்புறம் உள்ள 23.75 அடி அகல மனைப்பிரிவின் சாலையிலும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட எல்லா நடைபாதையிலும் அதன் இணைப்பு ரோடுகளிலும் தாங்கள் பொதுவாய் புழங்கிக் கொள்ளவேண்டியது. மேற்படி பிளாட் மனையிடமானது மேற்படி ரீசர்வே எண்.54/1 ஆக இருந்து தற்போது சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டா எண்.4984 கண்ட சர்வே எண்கள்.54/1ஏ2-ல் கட்டுப்பட்டு உள்ளது. மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி சொத்து வேடர்புளியங்குளம் கிராம எல்லைக்குள்பட்டது. |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 2299/2026 | 30-Mar-2026<br>30-Mar-2026<br>30-Mar-2026 | Sale deed | 1. கண்ணன் | 1. மணி செல்வம் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 1,35,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,35,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3791/2025 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedarpuliankulam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/1A2, 56/7A2 - 1350.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 37 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 23.75 அடி அகல பொது ரோடு, மேற்கு - பிளாட் எண்.42 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - பிளாட் எண்.36 உள்ள மனையிடம், தெற்கு - பிளாட் எண்.38 உள்ள மனையிடம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், திருப்பரங்குன்றம் சார்பதிவகம், மதுரை தெற்கு தாலுகா அப்பால் திருப்பரங்குன்றம் தாலுகா, வேடர்புளியங்குளம் கிராமம், கூட்டுப் பட்டா எண்.4589-க்கு சர்வே எண்.54/1-ல் கட்டுப்பட்ட 0.78.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | 94-ல் மையத்தில் கீழ்புரம் செண்டு 69-ம், சர்வே எண்.56/7-ல் கட்டுப்பட்ட 1.16.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 88-ல் மையத்தில் கீழ்புரம் செண்டு 51-ம் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 20ம் மற்றும் வேறு நிலத்தையும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 34-ஐ உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களின் உத்தரவின் பேரில் ஆர்.ஓ.சி நம்பர்.6எப்ஆர்எம்ஜேஎம்70/எஸ்யூபி/2025/2026/டிசிபி நாள்:05/01/2026 என எண்ணிட்டு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியும், மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண்.02/2026 (இணையதள ஒப்புதல்)ன் படியும் திட்ட அனுமதி எண்.02/2026-ன் படியும் திட்ட அனுமதி வழங்கியும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதலும் வழங்கப்பட்டும், "எய்ம்ஸ் கேட்வே சிட்டி" என்று பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி சர்வே எண்களில் குறிப்பாக ரீசர்வே எண்கள்.54/1 56/7-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.37 வீட்டடி மனையிடமானது கிழமேலாக வடபுரம் 45 அடி தென்புரம் 45 அடி தென்வடலாக கீழ்புரம் 30 அடி மேல்புரம் 30 அடிக்கு கூடிய மொத்தச்சதுரடி 1350 உள்பட சமஸ்தமும் இதன் மூலம் தங்களுக்கு சுத்தக்கிரையம் ஆகும். மேற்படி மனையின் கீழ்புறம் உள்ள 23.75 அடி அகல மனைப்பிரிவின் சாலையிலும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட எல்லா நடைபாதையிலும் அதன் இணைப்பு ரோடுகளிலும் தாங்கள் பொதுவாய் புழங்கிக் கொள்ளவேண்டியது. மேற்படி பிளாட் மனையிடமானது மேற்படி ரீசர்வே எண்கள்.54/1, 56/7 இருந்து தற்போது சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டா எண்.4984 கண்ட சர்வே எண்கள்.54/1ஏ2, 56/7ஏ2-ல் கட்டுப்பட்டு உள்ளது. மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி சொத்து வேடர்புளியங்குளம் கிராம எல்லைக்குள்பட்டது. |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.