Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 6902/2019

ஆவண எண் : R/ Thirukazhukundram/ BOOK-1/ 4287 / 2019

செல்வி ஜெயஸ்ரீ மேனன் அவர்களிடமிருந்து ₹ 15,47,230 (ரூபாய் பதினைந்து இலட்சத்து நாற்பத்தேழாயிரத்து இருநூற்று முப்பது மட்டும்) இணைய வழி REG2019101772069B2 ₹ 1546585.குறு பணப்பரிவர்த்தனை இயந்திரம் 929113294256 ₹ 635 கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	9,84,101
2	பதிவுக் கட்டணம்	5,62,343
3	கணினிக் கட்டணம்	715
4	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	50
5	பிரதிக் கட்டணம்	20
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	15,47,230

சார்பதிவாளர் அலுவலகம் 29 OCT 2019

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திரு SIVAKUMAR இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

திருக்கழுக்குன்றம் அலுவலகம்

நாள்: 18/10/2019

சார்பதிவாளர்
திருக்கழுக்குன்றம்

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
skvivek (குடிமக்கள்)	Rahul Vivek SK	9940035232	17-10-19 11:37:43 AM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. கிராமப்புறச் சொத்துக்களைப் பொறுத்து பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது.

4287/2019 (ORIGINAL) TP/74256995/2019

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

25945 17.10.19

Jayashree Menon P.V.

BW 295943

S. P. VASANTHA
STAMP VENDOR
L. No. C4/22702/81 Dt. 27-1-82.
Old # 15 Robertson Lane, Chennai - 28.
Phone : 24939524

SALE DEED

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE is executed at Chennai on this the 18th day of October, 2019, by

1. **Mr M.S.V. MARKANDE RAO (alias SIDDARTH VENKATA MARKANDEYA RAO alias SIDDHARTH VENKATA MARKANDEYA RAO MANIKYARAO alias MANIKYARAO SIDDARTH VENKATA MARKANDEYA RAO) (PAN: AFOPM-9785-K) (AADHAAR No.6672 8289 9134) (PASSPORT No. P 3777341),** son of son of M.V. Isiva Rao alias Manikyarao alias Venkata Hygreeva Rao Manikyarao alias M.V.H. Rao, aged about 64 years, residing at No.202, Lake Residency,

Document No.4287 of 2019 of Book 1
Contains 5.1 Sheets ..... Sheet
Registering Officer
Thirukazhukundram

Rajbhavan Road, Somajiguda, Hyderabad, represented herein by his duly constituted Power Agents (i) Mr S. Sigamani (PAN: BPKPS-0071-K) (AADHAAR No.7255 2547 6692), son of Mr Subramani, aged about 42 years, residing at No.3/33, Arignar Anna Street, No.52 Pattipulam Village, Thiruporur Taluk, Kancheepuram District, Pincode:603 104 and (ii) Mr K. Sureshkumar (PAN: CKLPS-8127-F) (AADHAAR No.6078 5290 6146), son of Mr K.N. Kuppusamy Naicker, aged about 39 years, residing at No.1/2, Kizhakku Kulakarai Street, No.55 Kadambadi Village, Thirukazhukundram Taluk, Kancheepuram District, Pincode:603 104 (General Power of Attorney dated 10.02.2015 registered as Document No.714 of 2015 in the Office of the Sub-Registrar, Thirukazhukundram);

2. **Mr K. DHEENADAYALAN (PAN: ARCPD-3225-F) (DRIVING LICENCE No.TN05 1998 0002491)**, son of late Kanniyapillai, aged about 43 years, residing at No.188, Sathiayawani Muthu Nagar, Chennai-600 028; and

3. **Mr E. KARTHIK (PAN: DHXPK-5790-J) (AADHAAR No.4459 6009 7422)**, son of Mr K. Elumalai, aged about 28 years, residing at No.88, Big Street, No.74C Neikuppi Village, Thirukazhukundram Taluk, Venkampakkam Post, Kancheepuram District, Pincode:603 102;

hereinafter collectively called the **"VENDORS"** which term shall, wherever the context so requires or permits, mean and include themselves, their respective legal heirs, legal representatives, executors, administrators and assigns **OF THE ONE PART;**

TO AND IN FAVOUR OF

Ms. JAYASHREE MENON P.V. (PAN: AAHPJ-0384-R) (AADHAAR No.3532 5207 2443), daughter of late Vallikkat Unnikrishnan, aged about 50 years, residing at B & C, BBCL Sandshore Apartments, No.6, M.G.R. Salai, Palavakkam, Chennai-600 041, hereinafter called the **"PURCHASER",** which term shall, wherever the context so requires or permits, mean and include herself, her legal heirs, legal representatives, executors, administrators and assigns **OF THE OTHER PART; WITNESSETH:**

S. Sigamani
K. Suresh.
K. Dhe!

Document No.4287 of 2019 of Book I Contains 57 Sheets 2 Sheet
Registering Officer
Thirukazhukundram

WHEREAS Mr M.S.V. Markande Rao (alias Siddarth Venkata Markandeya Rao), son of Mr M.V. Isiva Rao (alias Manikyarao), purchased land measuring a total extent of 1.89 Acres or thereabouts situated in Kadambadi Village, within the Sub-Registration District of Thirukazhukundram, through three separate Sale Deeds, from and out of his own funds, as detailed below, and the said Sale Deeds were registered in the Office of the Sub-Registrar, Thirukazhukundram:

Sl.Nos.	Sale Deed Date and Document No.	Name of the Seller	S.No.	Extent (Acre)
1	12.11.1987 (2368 of 1987)	Mrs. P. Vasantha Ammal	193/2B2	0.14 (together with right in 14 Feet Common Passage)
2	12.11.1987 (2652/1987)	Mr S. Chandrasekaran	193/1B 193/5D1C	1.25 0.18 (together with right in 14 Feet Common Passage)
3	12.11.1987 (2648/1987)	Mr S. Chandrasekaran	212/1 212/4A	0.13 0.19 (together with right in 14 Feet Common Passage)

After the aforesaid purchases, the aforesaid Mr M.S.V. Markande Rao (alias Siddarth Venkata Markandeya Rao), the Vendors No.1 herein, became the absolute owner of the aforesaid properties. The Vendors No.1 herein transferred the aforesaid properties to his name in the Revenue Records. Patta bearing No.790 taken from eservices.tn.gov.in reveals that the property comprised in S.Nos.212/1B (measuring 4.50 Ares), 212/4A2 (measuring 7.50 Ares), 193/2B2B (measuring 0.05.50 Hectare), 193/8 (measuring 0.50.50 Hectare) and 193/9 (measuring 0.07.30 Hectare) and some other property situated in Kadambadi Village, Thirukazhukundram Taluk, Kancheepuram District, stands in the name of the Vendors No.1 herein in the Revenue Records. The Vendors No.1 herein appointed Mr S. Sigamani, son of Mr Subramani, and Mr K. Sureshkumar, son of Mr K.N. Kuppusamy Naicker, as his Power Agents, empowering them to deal with his aforesaid properties and some other property situated in Kadambadi Village through a General Power of Attorney dated 10.02.2015 registered as Document No.714 of 2015 in the Office of the Sub-

Document No.4367 of 2019 of Book 1 Contains 5 Sheets 3 Sheet
Registering Officer
Thirukazhukundram

S. Sigamani
K. Suresh

(4)

Registrar, Thirukazhukundram. The said General Power of Attorney is subsisting, valid and is in full force;

WHEREAS Mr K. Dheenadayalan, son of late Kanniyapillai, purchased land comprised in Old Punjai S.No.193/5 and as per Patta New S.No.193/5D1C situated in Kadambadi Village, measuring an extent of 0.3125 Acre or thereabouts from Mr S. Chandrasekaran, from and out of his own funds, through a Sale Deed dated 04.12.2017 registered as Document No.4350 of 2017 in the Office of the Sub-Registrar, Thirukazhukundram. After the said purchase, the aforesaid Mr K. Dheenadayalan, the Vendors No.2 herein, became the absolute owner of the aforesaid property. Patta bearing No.859 taken from eservices.tn.gov.in reveals that the property comprised in S.No.193/5D1C situated in Kadambadi Village, Thirukazhukundram Taluk, Kancheepuram District, measuring an extent of 0.12.70 Hectare stands in the name of the Vendors No.2 herein in the Revenue Records;

WHEREAS in and by a Sale Deed dated 30.09.2015 registered as Document No.5948 of 2015 in the Office of the Sub-Registrar, Thirukazhukundram, Mr E. Karthik, son of Mr K. Elumalai, purchased land comprised in S.No.193/5D1D and as per Patta S.No.193/5D1B situated in Kadambadi Village, measuring an extent of 0.15 Acre or thereabouts from Mr M.S.V. Markande Rao and others represented by their Power Agent, Mr R.V.M. Sumanth Rao, from and out of his own funds. Thus Mr E. Karthik, the Vendors No.3 herein, became the absolute owner of the aforesaid property. Patta bearing No.816 taken from eservices.tn.gov.in reveals that the property comprised in S.No.193/11 situated in Kadambadi Village, Thirukazhukundram Taluk, Kancheepuram District, measuring an extent of 0.06.00 Hectare stands in the name of the Vendors No.3 herein in the Revenue Records;

WHEREAS the Tahsildar, Thirukazhukundram, issued two Correlation Certificates both bearing Na.Ka.No.207/2019/Aa2 dated 12.01.2019 correlating the S.Nos.(i) 193/2B2 with S.Nos.193/2B2A and 193/2B2B, (ii) 212/1 with S.Nos.212/1A and 212/1B, (iii) 212/4A with S.Nos.212/4A1 and 212/4A2, (iv) 193/1B with S.No.193/8, (v) 193/5D1C with S.No.193/9 and (vi) 193/5D1B with S.No.193/11 situated in Kadambadi Village, Thirukazhukundram Taluk, Kancheepuram District;

S. Sriram
K. Sarath.
K. Dhanu
S. Ravi

Document No.4287 of 2019 of Book 1 Contains 57 Sheets 4 Sheet
Registering Officer

WHEREAS the Vendors herein have decided to sell the aforesaid properties being land measuring a total extent of 2 Acres and 35.25 Cents or thereabouts comprised in S.Nos.193/2B2 and as per Patta S.No.193/2B2B (measuring 0.14 Acre), 193/5D1C (measuring 0.3125 Acre), 193/1B and as per Patta S.No.193/8 (measuring 1.25 Acres), 193/5D1C and as per Patta S.No.193/9 (measuring 0.18 Acre), 193/5D1B and as per Patta S.No.193/11 (measuring 0.15 Acre), 212/1 and as per Patta S.No.212/1B (measuring 0.13 Acre) and 212/4A and as per Patta S.No.212/4A2 (measuring 0.19 Acre) situated in Kadambadi Village, Thirukazhukundram Taluk, Kancheepuram District, which is more fully described in the Schedule of Property hereunder and the same is hereinafter referred to as "the Schedule Property";

WHEREAS the Vendors herein have offered to sell the Schedule Property to the Purchaser and the Vendors have represented to the Purchaser that the Vendors are the absolute owners of the Schedule Property and no one else except the Vendors herein has any right, title, interest, claim or demand of whatsoever nature over the same, that the Vendors are in possession and enjoyment of the same as its absolute owners, and that the Schedule Property is free from all encumbrances, mortgages, charges, claims, demands, lien, court attachments, requisition/acquisition proceedings under any Act or Law, litigations, maintenance, lispendens, awards, securities, income tax and all other tax proceedings, statutory dues, SARFAESI Act, etc., and believing the said representations made by the Vendors to be true, the Purchaser herein has agreed to purchase the Schedule Property for a consideration of Rs.1,40,58,540/- (Rupees One Crore Forty Lacs Fifty Eight Thousand Five Hundred and Forty only) free from all encumbrances and claims of whatsoever nature and the Vendors have accepted the said offer;

NOW THIS DEED OF ABSOLUTE SALE WITNESSETH AS FOLLOWS:

01. That in consideration of the aforesaid recitals, agreements and in consideration of the sum of Rs.1,40,58,540/- (Rupees One Crore Forty Lacs Fifty Eight Thousand Five Hundred and Forty only) paid by the Purchaser in the following manner, as requested and directed by the Vendors:

a) Rs.1,40,586/- (Rupees One Lac Forty Thousand Five Hundred and Eighty Six only) retained by the Purchaser being 1% TDS to be paid to the Income Tax Department under the provisions of Section 194-IA of

Document No.4335 of 2019 of Book 1 Contains 57 Sheets 5 Sheet
Registering Officer

the Income Tax Act to the Account of the Vendors with the Income Tax Department;

b) Rs.30,00,000/- (Rupees Thirty Lacs only) paid by the Purchaser to the Vendors No.3 herein as detailed below, as requested and directed by the Vendors:

Cheque No. and Date	Name of the Bank	Name of the Branch	Favouring	Amount (Rs.)
218028 29.04.2019	State Bank of India	Mylapore	E. Karthik (Vendors No.3)	5,00,000/-
218029 29.04.2019	State Bank of India	Mylapore	E. Karthik (Vendors No.3)	5,00,000/-
218031 30.04.2019	State Bank of India	Mylapore	E. Karthik (Vendors No.3)	20,00,000/-

c) Rs.45,00,000/- (Rupees Forty Five Lacs only) paid by the Purchaser to Mr K. Sureshkumar, Power Agent of the Vendors No.1 herein by way of Cheque bearing No.773996 dated 17.10.2019 drawn on State Bank of India, Mylapore Branch, Chennai, at the time of the execution of this Sale Deed;

d) Rs.45,69,130/- (Rupees Forty Five Lacs Sixty Nine Thousand One Hundred and Thirty only) paid by the Purchaser to Mr K. Sureshkumar, Power Agent of the Vendors No.1 herein by way of Cheque bearing No.773997 dated 17.10.2019 drawn on State Bank of India, Mylapore Branch, Chennai, at the time of the execution of this Sale Deed; and

e) Rs.18,48,824/- (Rupees Eighteen Lacs Forty Eight Thousand Eight Hundred and Twenty Four only) paid by the Purchaser to the Vendors No.2 herein by way of Cheque bearing No.773998 dated 17.10.2019 drawn on State Bank of India, Mylapore Branch, Chennai, at the time of the execution of this Sale Deed;

- thus making a total payment of Rs.1,40,58,540/- (Rupees One Crore Forty Lacs Fifty Eight Thousand Five Hundred and Forty only) by the Purchaser to the Vendors herein, the receipt of which sums the Vendors do hereby admit and acknowledge and acquit the Purchaser from the payment of any further amount, the Vendors do hereby grant, transfer, convey, sell and assign UNTO the Purchaser by way of absolute sale

Document No.4217 of ....2019 of Book I Contains...5../Sheets....6....Sheet

Registering Officer

S. Bijoman
K. Sureshkumar
K. Karthik

(7)

the property more fully described in the Schedule of Property hereunder inclusive of the ownership of the entire passage, water, water courses, liberties, privileges, advantages, easements, paths, pathways, hedges, ditches, drains, all rights and appurtenances to the same or any part thereof belonging to or in any manner appertaining or usually held or occupied therewith or reputed to belong to or be appurtenant thereto and all the estate, rights, title, interests, claims and demands whatsoever of the Vendors to and upon the Schedule Property, and every part thereof TO HAVE AND TO HOLD the said property hereby sold, conveyed, transferred and assigned and every part thereof UNTO and to the use of the Purchaser absolutely and forever, free of all encumbrances and claims of whatsoever nature.

02. The Vendors do hereby covenant that the Vendors have full and absolute indefeasible proprietary right to sell the Schedule Property to the Purchaser and no one else other than the Vendors have any right, vested or contingent, which can in any way derogate from the absolute indefeasible proprietary right and interest hereby conveyed. The Vendors are in possession and enjoyment of the Schedule Property as its absolute owners. The Vendors purchased the Schedule Property from and out of the own funds of the Vendors and the Schedule Property is the self-acquired property of the Vendors.

03. The Vendors do hereby assure the Purchaser that the Schedule Property is free from all encumbrances, mortgages, charges, claims, demands, lien, etc. and that the same is not subject matter of any acquisition or requisition proceedings under any Law or Act, pending litigations, attachments, maintenance, Court and/or Tribunal proceedings, awards, decrees, executions, notifications, proceedings under the Income Tax and all other taxes, Will, Partnership or subsisting agreement for sale or other orders of Court/s or Tribunals, proceedings under SARFAESI Act or any Competent Authority or any cloud on title of any nature whatsoever and that the same has not been offered as security or collateral security to anyone. The Schedule Property is not affected by the provisions of the Tamil Nadu Urban Land (Ceiling and Regulation Act), 1978, The Tamil Nadu Land Reforms (Fixation of Ceiling on Land) Act, 1961, and/or any Act or statute in force.

S. Sigmoni
K. Sinha.
K. Dhu!
S. Ghosh

Document No. 1227 of 2019 of Book I
Contains 57 Sheets 7 Sheet
Registering Officer
Thu...

04. The Vendors do hereby assure that the Vendors have not done or knowingly suffered any act, deed or thing by which the title of the Vendors to the Schedule Property was in any manner affected.

05. The Vendors do hereby agree and covenant with the Purchaser that the Purchaser shall and may at all times hereafter quietly and peaceably possess, hold and enjoy as full and absolute owner of the Schedule Property hereby conveyed and receive and take the rents, profits, benefits and issues thereof without any let, hindrance, interruption, interference or claim under the Vendors or any of those from whom the Vendors derived title or interest and the Vendors will indemnify the Purchaser and keep the Purchaser well and sufficiently indemnified against all lawful actions, claims, damages, demands, actions-at-law and other proceedings at the instance of any person or persons and against all losses, damages, cost and expenses which the Purchaser may sustain, incur or be put to by reasons of any defect or deficiency in title or act or omission on the part of the Vendors or breach of representations or covenants made in this Deed by the Vendors.

06. The Vendors further covenant with the Purchaser that all taxes and rates and other charges and outgoings in respect of the Schedule Property have been paid up to date and the Purchaser herein shall be liable to pay the said charges and taxes hereafter payable in respect of the Schedule Property hereby conveyed. If, at a later date, it is found that any tax or outgoings are due and payable in respect of the Schedule Property pertaining to the period prior to the date of the registration of this Sale Deed, the same shall be paid by the Vendors to the Purchaser immediately on receipt of the intimation from the Purchaser demanding payment of such tax or outgoing.

07. The Vendors further agree and covenant with the Purchaser that the Vendors shall at all times do, execute and cause to be done or executed at the request of the Purchaser all such reasonable acts, deeds or things as may be necessary for the purpose of better securing the title of the Purchaser to the Schedule Property at the cost of the Purchaser.

S. Rajaman

K. Sundar

K. Shanthi

S. Rajan

Document No. 4287 of 2019 of Book 1 Contains 5 Sheets 8 Sheet

Registering Officer
Thirukalzhukundram

08. The Vendors do hereby confirm and declare that if any or all the representations, assurances and covenants made by the Vendors in this Sale Deed on the strength of which the Purchaser has in good faith come forward to purchase the Schedule Property turn out to be incorrect or untrue in part or in whole, the Vendors in addition to the Vendors being liable for damages also covenant that the Purchaser may pursue in respect thereof of all remedies that may be open to the Purchaser.

09. The Vendors do hereby consent for mutation of records in the name of the Purchaser in respect of the Schedule Property, without any reference to the Vendors, with Revenue Department and all other authorities concerned and the Vendors have no objection for the same.

10. The Vendors have this day delivered vacant physical possession of the Schedule Property to the Purchaser and the Purchaser has taken vacant possession of the Schedule Property.

11. The Vendors have this day handed over the original title deeds pertaining to the Schedule Property to the Purchaser.

The General Power of Attorney cited supra is subsisting, valid and is in full force and the Principal is alive.

SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of Land measuring a total extent of 2 Acres and 35.25 Cents or thereabouts situated in Kadambadi Village, Thirukazhukundram Taluk, Kancheepuram District, comprised in

Survey Number	Extent (Acre)
193/2B2 and as per Patta S.No.193/2B2B	0.14
193/5D1C	0.3125
193/1B and as per Patta S.No.193/8	1.25
193/5D1C and as per Patta S.No.193/9	0.18
193/5D1B and as per Patta S.No.193/11	0.15
212/1 and as per Patta S.No.212/1B	0.13
212/4A and as per Patta S.No.212/4A2	0.19

Document No. 1227 of 2019 of Book 1
Contains 57 Sheets 9 Sheet
Registering Officer

(10)

and situated within the Registration District of Chengalpattu and Sub-Registration District of Thirukazhukundram. There is no superstructure in this property.

Market Value of the Schedule Property for the purpose of stamp duty and registration charges is Rs.1,40,58,540/-.

IN WITNESS WHEREOF the Vendors and the Purchaser have set and subscribed their hands on the day, month and year first above written in the presence of:

S. Sujoman
K. Sumathi.

PURCHASER

Vendors No.1
(Represented by his Power Agents)
K. [illegible]

Vendors No.2
S. [illegible]

Vendors No.3

VENDORS

WITNESSES:

1. P. Sivakumar
(Mr P. SIVAKUMAR)
S/o. Mr S. Paramasivam
No.27/50, Kutti Gramani Street
Rajah Annamalai Puram
Chennai-600 028

2. R. meganathan
(Mr MEGANATHAN R)
S/o. Mr Ramakrishnan G
No.8, Mariyamman Koil Street
Karunguzhi, Madurantakam Taluk
Kancheepuram District-603303

Drafted by:

N. Srinivasan

N. SRINIVASAN, B.A., LL.B. (R.No.1024/1996)
Advocate
Flat No.5, Raaga Apartments
Door Nos.66 and 68, Venkatakrishna Road
Mandaveli, Chennai – 600 028
Cell: 98840 20722
e-mail: srisan.n@gmail.com

Document No. 4217 of 2019 of Book I Contains 5 Sheets 10 Sheet

Registering Officer

11

STATEMENT UNDER RULE 3 (1) OF THE TAMIL NADU (PREVENTION OF UNDERVALUATION OF INSTRUMENT) RULES, 1968

Village : Kadambadi
Taluk : Thirukazhukundram
District : Kancheepuram

Survey Number	Extent (Acre)	Nature of Property	Market Value as per Executant's assessment (Rs.)
193/2B2 and as per Patta S.No.193/2B2B	0.14	Punjai	8,36,640/-
193/5D1C	0.3125	Punjai	18,67,500/-
193/1B and as per Patta S.No.193/8	1.25	Punjai	74,70,000/-
193/5D1C and as per Patta S.No.193/9	0.18	Punjai	10,75,680/-
193/5D1B and as per Patta S.No.193/11	0.15	Punjai	8,96,400/-
212/1 and as per Patta S.No.212/1B	0.13	Nanjai	7,76,880/-
212/4A and as per Patta S.No.212/4A2	0.19	Nanjai	11,35,440/-
		Total	1,40,58,540/-

S. Gajaman
K. Sumathi.

PURCHASER

Vendors No.1
(Represented by his Power Agents)
K. Dhanapal

Vendors No.2

Vendors No.3

VENDORS

Document No. 4887 of 2019 of Book I Contains 57 Sheets 11 Sheet
Registering Officer
Thirukazhukundram

LIST CERTIFICATE FOR THE PURPOSE OF REGISTRATION OF DOCUMENT BASEDON POWER OF ATTORNEY

12

Thiru. Siddarth Venkata Markandeya Rao
S/o. Manikyarao
202, Lake Residency, Residing at
Rajbhavan Road Somajiguda
Hyderabad T.P, Now Staying at Flat No.18,
The Manor, No.1, Cenotaph Second Lane
(Cenotaph Road, Second Lane) Teynampet,
Chennai - 600 018.



SIGNATURE OF THE INDIVIDUAL

Certified that the individual named Shri/Smt. Ms. _____ S/o _____ Address _____

Who has signed in my presence and whose photo has been attested by me.is alive, as on the date

Name:	Dr. D. Dhanasekaran
Designation of Registered Medical Practitioner with Registered No. 'A' group officer.	

Dr. D. DHANASEKARAN, M.D.,
PHYSICIAN
Reg. No : 81985
Assistant Surgeon
Govt. Primary Health Centre
Nandivaram - 603 202.
Saidapet Hud

Seal / No. _____ of _____ Regd.

Practitioner / 'A' Group officer

Place :	Chennai
Date (in words)	18.10.2019 EIGHTEEN TEN Two THOUSAND NINETEEN

ID No. of Group 'A' group officers should be their GPF No./PAN Card No./ Aadhar NO./ Voter ID.

The Medical Practitioner 'A' group officer should attest the photo of the individual and half of the Signature should be on the Photo and other half on this paper.

Document No. 4251 of 2019 of Book 1
Contains 57 Sheets 12 Sheet
Registering Officer
Thirukalzhukundram

Inspector General of Registration

(13)

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AFOPM9785K

/NAME

SIDDHARTH VENKATA MARKANDEYA RAO MANIKYARAO

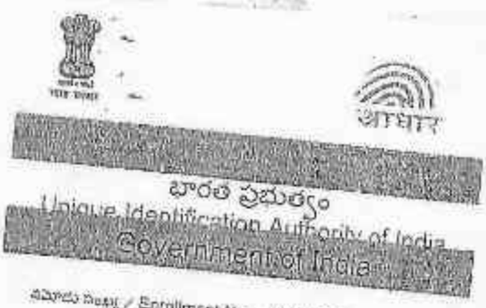
/FATHER'S (DAD)

VENKATA HYGREEVA RAO MANIKYARAO

/DATE OF BIRTH

28-09-1955

Chief Commissioner ... Andhra Pradesh



भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

Enrollment No.: 1060/20012/02474

To

Manikyarao Siddarth Venkata Markandeya Rao

S/O: M V H Rao

Flat-202 Lake Residency

Rajbhavan Road

Somajiguda

Nampally

Somajiguda Hyderabad

Andhra Pradesh - 500082

9440257002

01/06/2013

KL150072334FT

15007233

మీ ఆధార్ సంఖ్య / Your Aadhaar No.:

6672 8289 9134

ఆధార్ – సామాన్యుని హక్కు

Manikyarao Siddarth Venkata Markandeya Rao

Year of Birth: 1955

Male

6672 8289 9134

ఆధార్ – సామాన్యుని హక్కు

S. Sridhar

K. Sunita.

K. Phani.P

S. Raju

Document No. 4855 of 2019 of Book 1 Contains 07 Sheets 13 Sheet

Registering Officer
Thirukalzhukundram

14

VENKATA JAGREEVA RAO MANIKYARAO
SUBADRA DEVI RAO MANIKYARAO
RUKMINI RAO MANIKYARAO
FLAT-NO.202,LAKE RESIDENCY
RAJBHAVAN ROAD SOMAJIGUDA,HYDERABAD
PIN:500082,TELANGANA,INDIA
F4455485 04/08/2005 HYDERABAD
HY20794904361T6

P3777341

भारत गणराज्य REPUBLIC OF INDIA

P3777341

MANIKYARAO

SIDDARTH VENKATA MARKANDEYA RAO

INDIAN M

27/09/1955

MADRAS, TAMIL NADU

HYDERABAD

11/07/2019 10/07/2026

P<INDMANIKYARAO<<SIDDARTH<VENKATA<MARKANDEYA

P3777341<5IND5509276M2607104<<<<<<<<<<<<<<8

Document No. 4289 of 2019 of Book I Contains 57 Sheets 14 Sheet

Registering Officer
Tirukalikundram

S. Bijoman
K. Sreenath
K. Dhanya

(15)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SIGAMANI

SUBRAMANI

12/05/1977
Permanent Account Number
BPKPS0071K

S. Sigamani
Signature





10/11/2007

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

சிகாமணி சுப்ரமணி
Sigamani Suppiramani
தந்தை : சுப்ரமணி
Father : SUBRAMANI



பிறந்த ஆண்டு/Year of Birth: 1977
ஆண்/ Male



7255 2547 6692

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அரசு
Unique Identification Authority of India

Address: S/O Suppiramani, no 3-33, ARIGAR ANNA STREET, chengalpattu, Pattipulam, Pattipulam, Kanchipuram, Tamil Nadu, 603104

7255 2547 6692

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

S. Sigamani
K. Sumathi
K. Dhanam
S. Kalpana

Document No. 1285 of 2014 ...of Book 1
Contains 07 Sheets 15 Sheet

Registering Officer
Thirukazhukundram





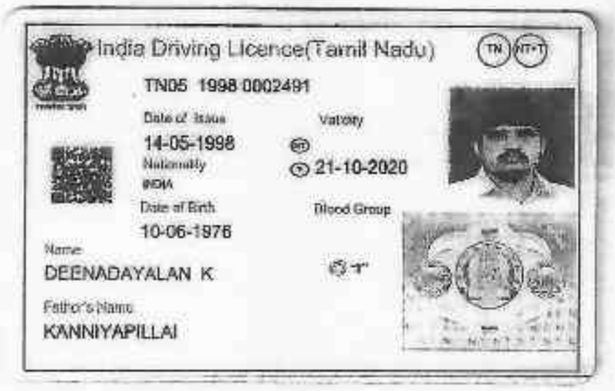


S. Sriram
K. Suresh.
K. [illegible]
S. [illegible]

Document No. 4287 / 2019 of Book I
Contains 57 Sheets ... 16 Sheet
Registering Officer
Thirukkazhukkunram

(12)







Document No. 247 of 2019 of Book 1
Contains 57 Sheets 14 Sheet
Registering Officer
Thirukalzhukundram

S. Dhanam
K. Sweeta
K. Dhee
S. Dee

(18)





4459 6009 7422

B. Sivaraman
K. Saravanan
K. Dhanapal
S. Ravi



4459 6009 7422

Document No. 4282 / 2019 of Book I
Contains 57 Sheets 18 Sheet
Registering Officer



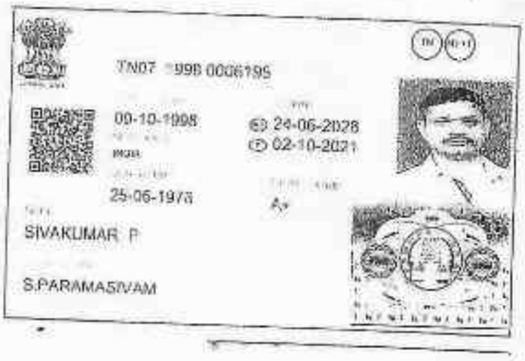




S. Sharmila
K. Jayashree
K. Unnikrishnan
S. Ramesh

Document No. 4227 of 2019 of Book 1
Contains 5 Sheets 19 Sheet
Registering Officer
Thirukalikundram

(2)


TN07 1998 0006195

09-10-1998

25-06-1978

SIVAKUMAR P

S.PARAMASIVAM

24-06-2028

02-10-2021


TN07 1998 0006195

*****627B

10-06-2003

03-10-2018

TN06 /DLR/0009445/2018

RTO,CHENNAI (SOUTH EAST)

S. Sivaman

K. Sivaraj

K. Dhoni

S. Ravi

P. Kumar

Document No. 4287 of 2019 of Book 1
Contains 5 Sheets 10 Sheet

Registering Officer
Thirukalzhukundram

(2)

Indin Driving Licence(Tamilnadu)
Form 7

12/05/2015

TN19Z20150001627
MEGANATHAN K
RAMAKRISHNAN G

NO 8 MARIYAMMAN KOIL STREET
KARUNGUZHI MADURANTAKAM TK
KANCHEEPURAM DT 603303

06/05/1988 B.G



MCWOG 12/05/2015 TN19Z

Non-Transport Veh Valid upto 11/05/2035



R. Meganathan

12/5/15

R. Meganathan

S. Sigman
K. Gowtham
K. Dhanya
S. Dhanya

Document No. 4257 of 2019 of Book I
Contains 5 Sheets 21 Sheet

Registering Officer
Thirukalzhukundram

22

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் வட்டம் : திருக்கழுக்குன்றம்

வருவாய் கிராமம் : கடம்பாடி பட்டா எண் : 790

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. எம்.வி. ஜசிவராவ் மகன் எம்.எஸ்.வி. மார்கண்டேராவ்

		நன்செய்		புன்செய்		மற்றவை	
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை
புல எண்	உட்பிரிவு	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை
212	1B	0 - 4.50	0.32	--	--	--	--
212	4A2	0 - 7.50	0.53	--	--	--	--
193	2B2A	--	--	0 - 3.50	0.10	--	--
193	2B2B	--	--	0 - 5.50	0.10	--	--
193	8	--	--	0 - 50.50	0.63	--	--
193	9	--	--	0 - 7.30	0.10	--	--
		0 - 12.00	0.85	0 - 66.80	0.93		

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **03/06/166/00790/100666** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 08-10-2019 அன்று 02:29:58 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Document No.4287/2019 of Book 1 Contains 57 Sheets 22 Sheet

Registering Officer
Thirukalikundram

(22)

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம்

வட்டம் : திருக்கழுக்குன்றம்

கிராமம் : கடம்பாடி

1. புல எண்	212	9. மண் வயனமும் ரகமும்	7 - 4
2. உட்பிரிவு என்	1B	10. மண் தரம்	8
3. பழைய புல உட்பிரிவு என்	1	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	7.09
4. பகுதி	-	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 4.50
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.32
6. நிலத்தின் வகை	நஞ்சை	14. பட்டா எண்	790
7. பாசன ஆதாரம்	A	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	1	16. பெயர்	1.எம்.எஸ்.வி. மார்கண்டேராவ்

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **50666** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

S. Srinivasan
K. Sivaraja
K. Dhanapal
S. Kasthuri

Document No. 4207 of 2019 of Book 1
Contains 57 Sheets 82 Sheet

Registering Officer
Thirukalikundram

24

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம்

வட்டம் : திருக்கழுக்குன்றம்

கிராமம் : கடம்பாடி

1. புல எண்	212	9. மண் வயனமும் ரகமும்	7 - 4
2. உட்பிரிவு எண்	4A2	10. மண் தரம்	8
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	4A	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	7.09
4. பகுதி	-	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 7.50
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.53
6. நிலத்தின் வகை	- நஞ்சை	14. பட்டா எண்	790
7. பாசன ஆதாரம்	A	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	1	16. பெயர்	1.எம்.எஸ்.வி. மார்கண்டேராவ்

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** இணைய தளத்தில் **50666** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

S. திருமால்

K. [illegible]

K. [illegible]

S. [illegible]

Document No 4287/2019 of Book 1 Contains 57 Sheets 24 Sheet

Registering Officer
Thirukalukundram

25

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம்

வட்டம் : திருக்கழுக்குன்றம்

கிராமம் : கடம்பாடி

1. புல எண்	193	9. மண் வயனமும் ரகமும்	7 - 4
2. உட்பிரிவு எண்	2B2B	10. மண் தரம்	7
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	-2B	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	1.24
4. பகுதி	P	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 5.50
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.10
6. நிலத்தின் வகை	புஞ்சை	14. பட்டா எண்	790
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	1	16. பெயர்	1.எம்.எஸ்.வி. மார்கண்டேராவ்

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதம் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **40666** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

S. சுந்தரம்
K. [illegible]
K. [illegible]
S. [illegible]

Document No. 4887 of ....2019 of Book 1
Contains 57 Sheets ...25... Sheet

Registering Officer
Thirukalzhukundram

29

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம்

வட்டம் : திருக்கழுக்குன்றம்

கிராமம் : கடம்பாடி

1. புல எண்	193	9. மண் வயனமும் ரகமும்	7 - 4
2. உட்பிரிவு எண்	8	10. மண் தரம்	7
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	193-1B1A	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	1.24
4. பகுதி	P	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 50.50
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.63
6. நிலத்தின் வகை	புஞ்சை	14. பட்டா எண்	790
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	0	16. பெயர்	1.எம்.எஸ்.வி. மார்கண்டேராவ்

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **40666** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

S. திருமால்

K. [illegible]

K. [illegible]

[illegible]

Document No. 4227 of 2019 of Book 1
Contains 57 Sheets 26 Sheet
Registering Officer
Thirukalikundram

27

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம்

வட்டம் : திருக்கழுக்குன்றம்

கிராமம் : கடம்பாடி

1. புல எண்	193	9. மண் வயனமும் ரகமும்	7 - 4
2. உட்பிரிவு எண்	9	10. மண் தரம்	7
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	-5D1C	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	1.24
4. பகுதி	-	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 7.30
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.10
6. நிலத்தின் வகை	புஞ்சை	14. பட்டா எண்	790
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	0	16. பெயர்	1.எம்.எஸ்.வி. மார்கண்டேராவ்

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **40666** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

S. Gajaman
K. Sunda.
K. [illegible]
S. [illegible]

Document No. 4842 of 2019 ...of Book 1
Contains 57 Sheets 27 Sheet
Registering Officer
Thirukalikundram

28

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம்

வட்டம் : திருக்கழுக்குன்றம்

வருவாய் கிராமம் : கடம்பாடி

பட்டா எண் : 859

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கன்னியப்பிள்ளை மகன் தீனதயாளன்

		நன்செய்		புன்செய்		மற்றவை	
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை
புல எண்	உட்பிரிவு	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை
193	5D1C	--	--	0 - 12.70	0.25	--	--
				0 - 12.70	0.25		

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **03/06/166/00859/110652** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 08-10-2019 அன்று 02:31:34 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

S. தீனதயாளன்
K. Sumathi.
K. Dhanam
S. Kannan

Document No. 4812/2019 of Book 1 Contains 57 Sheets 28 Sheet
Registering Officer
Thirukazhukundram

29

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம்

வட்டம் : திருக்கழுக்குன்றம்

கிராமம் : கடம்பாடி

1. புல எண்	193	9. மண் வயனமும் ரகமும்	7 - 4
2. உட்பிரிவு எண்	5D1C	10. மண் தரம்	7
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	-5D1C	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	1.24
4. பகுதி	-	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 12.70
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.25
6. நிலத்தின் வகை	புஞ்சை	14. பட்டா எண்	859
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	0	16. பெயர்	1.தினதயாளன்

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **40652** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

S. Sigamani
K. Elumalai.
K. Dhanapal
S. Kumar

Document No 1220 of 2019 of Book 1. Contains 57 Sheets 29 Sheet

Registering Officer
Thirukalikundram.

30

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம்

வட்டம் : திருக்கழுக்குன்றம்

வருவாய் கிராமம் : கடம்பாடி

பட்டா எண் : 816

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஏழுமலை மகன் கார்த்திக்

		நன்செய்		புன்செய்		மற்றவை	
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை
புல எண்	உட்பிரிவு	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை
193	11	--	--	0 - 6.00	0.10	--	--
				0 - 6.00	0.10		

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **03/06/166/00816/110625** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 08-10-2019 அன்று 02:34:01 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

S. தாமரை

K. துளசி

K. ஜெயந்தி

S. [illegible]

Document No.4227 of 2019 of Book I Contains 57 Sheets 30 Sheet

Registering Officer
Thirukazhukundram

3

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம்

வட்டம் : திருக்கழுக்குன்றம்

கிராமம் : கடம்பாடி

1. புல எண்	193	9. மண் வயனமும் ரகமும்	7 - 4
2. உட்பிரிவு எண்	11	10. மண் தரம்	7
3. முழைய புல உட்பிரிவு எண்	193-5D1B	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	1.24
4. பகுதி	P	12. பர்ப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 6.00
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.10
6. நிலத்தின் வகை -	புஞ்சை	14. பட்டா எண்	816
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	0	16. பெயர்	1.கார்த்திக்

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **40625** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

S. திருமால்

K. Sivaka.

K. [illegible]

S. [illegible]

Document No.4202 of ....2019..of Book I Contains..57 Sheets.....31...Sheet

Registering Officer
Thirukalikkundram

22

ந.க.எண் 207/2019/ஆ2
நாள் 12/01/2019

வட்டாட்சியர் அலுவலகம்,
திருக்கழுக்குன்றம்,

சான்று

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் திருக்கழுக்குன்றம் வட்டம், நெ55கடம்பாடி வருவாய் கிராமம், புல எண் 193/2பி2 மற்றும் சில புல எண்கள் திரு.சுரேஷ்குமார் த/பெ குப்புசாமி நாய்க்கர் என்பவர் ஒப்புமை சான்று கோரிய நேர்வில் கிராம கணக்குகளின் ஆய்வு செய்யப்பட்டது இதில் புல எண்கள் 212/1பி, 212/4ஏ2,193/2பி2ஏ, 193/2பி2பி, 193/8, மற்றும் 193/9 பட்டா எண் 790 ம் புல எண் 193/10 பட்டா எண் 813 ல் தாக்கலாகியுள்ளது.

1. மேலும் புல எண் 193/2B2 லிருந்து புல எண்கள் 193/2B2A, 193/2B2B (T k 8A 983 / 1424 நாள் 17/04/2015 உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2. புல எண் 212/1 லிருந்து புல எண்கள் 212/1A, 212/1B(T k 8A 418 / 1424 நாள் 28/11/2014) உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

3. புல எண் 212/4A லிருந்து புல எண்கள் 212/4A1, 212/4A2 (T k 8A 983 / 1424 நாள் 17/04/2015) உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

4. புல எண் 193/1B லிருந்து புல எண்கள் 193/1B1, 193/1B2 (T k 8A 189 / 1410 நாள் 29/06/2001) உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு பின் புல எண் 193/1B1 லிருந்து புல எண்கள் 193/1B1A , 193/1B1B (T k 8A 418 / 1424 நாள் 28/11/2014) உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு பின் புல எண் 193/1B1A லிருந்து புல எண் 193/8 (T k 8A 983 / 1424 நாள் 17/04/2015) உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

5. புல எண் 193/5D1C இல் இருந்து புல எண் 193/9 (T k 8A 983 / 1424 நாள் 17/04/2015) உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. புல எண் 193/5D1A இல் இருந்து புல எண் 193/10 (T k 8A 845/ 1425 நாள் 02/05/2016) உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

எனவே கணினியில் வழங்கப்பட்ட பட்டா புல எண் 790 மற்றும் 813 புல எண்கள் மேற்காணும் விவரப்படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு சான்று ஒப்புமை சான்று (Correlation) வழங்கப்படுகிறது.

வட்டாட்சியர்,
திருக்கழுக்குன்றம்

இச்சான்று கிராம நிருவாக அலுவலர் மற்றும் வருவாய் ஆய்வாளர் அவர்களின் பரிந்துரையின் வழங்கப்படுகிறது.

பெறுநர்.
திரு.கு.சுரேஷ்குமார் த/பெ
குப்புசாமி நாய்க்கர்,
நெ.55 கடம்பாடி கிராமம்,
திருக்கழுக்குன்றம்.

S. சுரேஷ்குமார்
K. சுரேஷ்குமார்
K. சுரேஷ்குமார்
S. சுரேஷ்குமார்

Document No. 4253 / 2019 of Book 1
Contains 57 Sheets 32 Sheet -
Registering Officer
Thirukalikundram

(3)

நக.எண் 207/2019/ஆ2
நாள் 12/01/2019

வட்டாட்சியர் அலுவலகம்
திருக்கழுக்குன்றம்

சான்று

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருக்கழுக்குன்றம் வட்டம், நெ55கடம்பாடி வருவாய் கிராமம், புல எண் 193/11 ல் திரு.கார்த்திக் த/பெ ஏழுமலை என்பவர் ஒப்புமை சான்று கோரிய நேர்வில் கிராம கணக்குகளின் ஆய்வு செய்யப்பட்டது இதில் புல எண் 193/11 என்பது பட்டா எண் 816 ல் தாக்கலாகியுள்ளது மேலும் புல எண் 193/5D1B லிருந்து புல எண் 193/11 உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு பட்டா வழங்கப்பட்டுள்ளது.(T k 8A 926 / 1425 நாள் 02/06/2016) எனவே கணினியில் வழங்கப்பட்ட பட்டா புல எண் 193/11 புல எண் 193/5D1B லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டது என்று ஒப்புமை சான்று (Correlation) வழங்கப்படுகிறது.

12/1/19

வட்டாட்சியர்,
திருக்கழுக்குன்றம்

இச்சான்று கிராம நிருவாக அலுவலர் மற்றும் வருவாய் ஆய்வாளர் அவர்களின் பரிந்துரையின்படி வழங்கப்படுகிறது.

பெறுநர்.
திரு.கார்த்திக் த/பெ ஏழுமலை
நேய்க்குப்பி,
திருக்கழுக்குன்றம்.

S. கார்த்திக்
K. [illegible]
K. [illegible]
S [illegible]

Document No 4887 of 2019 of Book 1
Contains 57 Sheets 33 Sheet
Registering Officer
Thirukazhukundram

(34)

1429 ஆம் பசலியில் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் திருக்கழுக்குன்றம் கடம்பாடி கிராமக் கணக்கு 55.

நில வரித் திட்டத்தின்படி புலன்களின் விபரம்.					கைப்பற்று தாரருடைய பொறுப்பு எண்ணும் அல்லது அனுபோக தாரருடைய பெயர்.	சாகுபடியாளரின் பெயர்.	முதல் போகம்.				
நில அளவை எண்.	உட்பிரிவு எண்.	பரப்பு.	தீர்வை.	ஒரு போகம் அல்லது இரு போகம்.		நிலத்தின் எந்த பகுதி யானது சாகுபடியாளரால் பயிரிடப்பட்டுள்ளதா.	எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது எந்த பாகத்தில் அறுவடை செய்யப்பட்டது.	பயிரின் பெயர்.	பயிராள / அறுவடை யான பரப்பு.	உள்வையான பாய்ச்சல் ஆதாரம்.	விளைச்சல் ஏக்கர் விழுக்காடு.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
193	2B	0.05.5	0.10		790, எம்.எல்.வி மேல்கண்டோரல்		7	எ	—	—	—
	8	0.05.5	0.90		— do —		7	எ	—	—	—
	9	0.07.3	0.10		— do —		7	எ	—	—	—
212	1B	0.04.5	0.53		— do —		7	எ	—	—	—
	4B	0.07.5	0.10		— do —		7	எ	—	—	—

குறிப்பு:- அசல் பதிவானம் அலுவலகத்திற்கு லட்டில்

1 1 7 உண்மைதான்

VILLAGE ADMINISTRATIVE OFFICER
No. 55, KADAMBADI,
THIRUKKAZHUKUNDRAM TALUK.

Document No. 4882 of 2019 Book I Contains 57 Sheets 34 Sheet

Registering Officer
Thirukkazhukundram

380/26-R.F. III-A-10-50,00,000 Cps.-GBP.-Mdu-7-2018.

கிராமக் கணக்கு 55

1429- ஆம் பசலியில் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் திருக்கழுக்குன்றம் வட்டம் கடம்பாடி

35

நில வரித் திட்டத்தின்படி புலன்களின் விபரம்.					கைப்பற்று தாரருடைய பெயரும் எண்ணும் அல்லது அனுபோக தாரருடைய பெயர்.	சாகுபடியாளரின் பெயர்.	முதல் போகம்.				
நில அளவை எண்.	உட்பிரிவு எண்.	பரப்பு.	தீர்வை.	ஒரு போகம் அல்லது இரு போகம்.	புன்செய்	நிலத்தின் எந்த பகுதி யாவது சாகுபடியாளரால் பயிரிடப்பட்டுள்ளதா.	எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது எந்த மாதத்தில் அறுவடை செய்யப்பட்டது.	பயிரின் பெயர்.	பயிராண / அறுவடையான பரப்பு.	உண்மையான பாய்ச்சல் ஆதாரம்.	விளைச்சல் ஸ்தாவி விழுக்காடு.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
193		0.07	0.15		859, 4			எள்			

எண்மையான
கணக்கு

17-10-2019

VILLAGE ADMINISTRATIVE OFFICER
NO.56, KADAMBADI
THIRUKKAZHUKUNDRAM TALUK

Document No. 4887 of ..... 2019 of Book 1
Contains 57 Sheets 35 Sheet
Registering Officer
Thirukazhukundram

380/26-R.F. III-A-10-50,00,000 Cps.-GBP.-Mdu-7-2018.

1429- ஆம் பசலியில் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் திருக்கழுக்குன்றம் வட்டம் கடம்பாடி கிராமக் கணக்கு 55

36

நில வரித் திட்டத்தின்படி புலன்களின் விபரம்.						சாகுபடியாளரின் பெயர்.	முதல் போகம்.				
நில அளவை எண்.	உட்பிரிவு எண்.	பரப்பு.	தீர்வை.	ஒரு போகம் அல்லது இரு போகம்.	கைப்பற்று தாரருடைய பொதும் எண்ணும் அல்லது அனுபோக தாரருடைய பெயர்.	நிலத்தின் எந்த பகுதி யாவது சாகுபடியாளரால் பயிரிடப்பட்டுள்ளதா.	எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது எந்த மாதத்தில் அறுவடை செய்யப்பட்டது.	பயிரின் பெயர்.	பயிரான / அறுவடையான பரப்பு.	உண்மையான பாய்ச்சல் ஆதாரம்.	விளைச்சல் அளவு விழுக்காடு.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
193	11	0.60	0.10		816, காஞ்சித்		ஏ	எள்	-	-	-

ஒண்டி நகல் /
த.சரவணன்
இ.நி.அ
14-9-2019
VILLAGE ADMINISTRATIVE OFFICER
NO.55, KADAMBADI
THIRUKKAZHUKUNDRAM TALUK

Document No.4227 of 2019 of Book 1
Contains 57 Sheets 36 Sheet
Registering Officer
Thirukalzhukundram

380/26-R.F. III-A-10-50,00,000 Cps.-GBP.-Mdu-7-2018.

37

விடுநர்

திருமதி.பி.பிரசன்ன வசந்தி MA., B.Ed.,
உறுப்பினர் / செயலர்
கல்பாக்கம் நிலா கமிட்டி
ஆணையாளர்
திருக்கழுக்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

Thiru.K.Suresh Kumar
No.1/2, East tank Street
Kadambadi (via)
Mamallapuram - 603 104

ந.க.எண்.3234/2017/அ2, நாள்.07.05.2018

அய்யா,

பொருள்.. தடையில்லா சான்று - நிலா கமிட்டி - திருக்கழுக்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - ச.எண் 193/2B2A, 2B2B, 8, 9, 10, 212/1B, 4A2 கடம்பாடி ஊராட்சி வீடு கட்ட / இதர பணிக்காக அனுமதி பெற தடையின்மை சான்று கோரியது - விவரம் தெரிவித்தல் - சார்ந்து.

பார்வை.. 1. தங்களின் விண்ணப்பம் நாள்.18.08.2017
2. இவ்வலுவலக கடித ந.க.எண்.3234/2017/அ2, நாள்.08.01.2018
3. தலைவர், நிலா கமிட்டி அணுமின் நிலையம், கல்பாக்கம் கடித எண்.GSO/KMC/KNILA/ நாள்.06.04.2018 (கிடைக்கப் பெற்ற நாள்.19.04.2018)

******

பார்வை (1)ல் காணும் தங்களது மனுவில் குறிப்பிட்ட புல எண்கள். 193/2B2A, 2B2B, 8, 9, 10, 212/1B, 4A2 கடம்பாடி ஊராட்சிமில் அமைந்துள்ள இடத்தில் வீடு கட்ட / இதர பணிக்காக நிலா கமிட்டியில் தடையின்மை சான்று கோரப்பட்டுள்ளது. இது தொடர்பாக கடந்த 24.01.2018 அன்று நடைபெற்ற நிலா கமிட்டி கூட்டத்தில் தங்களது மனு ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டு நிலா கமிட்டி உறுப்பினர்களால் விவாதித்து பார்வை (3)ல் காணும் கடிதத்தின் வாயிலாக தடையில்லா சான்று வழங்க கீழ்க்கண்டவாறு பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ளது.

" Recommended for issue of NOC "

எனவே நிலா கமிட்டியின் மேற்படி தடையின்மைச் சான்றின் அடிப்படையில் தாங்கள் உரிய துறைகளின் அனுமதி பெற்று தொடர் நடவடிக்கை எடுத்திட தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

உறுப்பினர்/செயலர்
கல்பாக்கம் நிலா கமிட்டி
ஆணையாளர்
திருக்கழுக்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

Copy To :

1. Director, District Town & Country Planning
   Chengalpattu.
2. New Town Planning Authority, Mamallarpuram

Document No.4282 of ...2019...of Book 1 Contains 57 Sheets 37 Sheet

Registering Officer
Thirukalzhukundram

38

விடுநர்

திருமதி.பி.பிரசன்ன வசந்தி MA., B.Ed.,
உறுப்பினர் / செயலர்
கல்பாக்கம் நிலா கமிட்டி
ஆணையாளர்
திருக்கழுக்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

Thiru.E.Karthick
88, Big Street
Neikuppi Village
Vengambakkam Post - 603 102

ந.க.எண்.3234/2017/அ2, நாள்.07.05.2018

அய்யா,

பொருள்.. தடைமில்லா சான்று - நிலா கமிட்டி - திருக்கழுக்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - ச.எண் 193/1B1B,11, 212/1A கடம்பாடி ஊராட்சி வீடு கட்ட / இதர பணிக்காக அனுமதி பெற தடைமின்மை சான்று கோரியது - விவரம் தெரிவித்தல் - சார்ந்து.

பார்வை.. 1. தங்களின் விண்ணப்பம் நாள்.18.08.2017
2.இவ்வலுவலக கடித ந.க.எண்.3234/2017/அ2, நாள்.08.01.2018
3. தலைவர், நிலா கமிட்டி அணுமின் நிலையம், கல்பாக்கம் கடித எண்.GSO/KMC/KNILA/ நாள்.06.04.2018 (கிடைக்கப் பெற்ற நாள்.19.04.2018)

******

பார்வை (1)ல் காணும் தங்களது மனுவில் குறிப்பிட்ட புல எண்கள். 193/1B1B,11, 212/1A கடம்பாடி ஊராட்சியில் அமைந்துள்ள இடத்தில் வீடு கட்ட / இதர பணிக்காக நிலா கமிட்டியில் தடைமின்மை சான்று கோரப்பட்டுள்ளது. இது தொடர்பாக கடந்த 24.01.2018 அன்று நடைபெற்ற நிலா கமிட்டி கூட்டத்தில் தங்களது மனு ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டு நிலா கமிட்டி உறுப்பினர்களால் விவாதித்து பார்வை (3)ல் காணும் கடிதத்தின் வாயிலாக தடைமில்லா சான்று வழங்க கீழ்க்கண்டவாறு பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ளது.

" Recommended for issue of NOC "

எனவே நிலா கமிட்டிமின் மேற்படி தடைமின்மைச் சான்றின் அடிப்படையில் தாங்கள் உரிய துறைகளின் அனுமதி பெற்று தொடர் நடவடிக்கை எடுத்திட தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

உறுப்பினர்/செயலர்
கல்பாக்கம் நிலா கமிட்டி
ஆணையாளர்
திருக்கழுக்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

Copy To :

1. Director, District Town & Country Planning
   Chengalpattu.
2. New Town Planning Authority, Mamallapuram

Contains 57 Sheets 38 Sheet
Registering Officer
Thirukazhukunram

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: திருக்கழுக்குன்றம்	சான்று எண்: EC/Online/23750492/2019	மனு எண்: ECA/Online/23750492/2019	நாள்: 12-Oct-2019

திருதிருமதி/செல்வி. கு கரேஷ்குமார் Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
கடம்பாடி	193/5D1C, 193/11, 193/5D1B

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: 0. 15 CENTS 0.31.25 CENTS, உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 0. 15 CENTS 0.31.25 CENTS, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- கே.வி.கிருஷ்ணராவ் நிலம், சர்வே எண்.193/5டி2 நெடுஞ்சாலை, வடக்கு பகுதி- எம்.எஸ்.வி.மார்கண்டேராவ் நிலம், சர்வே எண்.1939 எம்.எஸ்.வி.மார்கண்டேராவ் கிழக்கு பகுதி- எம்.எஸ்.வி.மார்கண்டேராவ் நிலம், சர்வே எண்.212/4ஏ1 சீமான்தம்பிரான் வகையரா, மேற்கு பகுதி- எம்.எஸ்.வி.மார்கண்டேராவ் நிலம், சர்வே எண்.193/5டி1பி1 முருகன் வகையரா

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 5 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2015 முதல் 10-Oct-2019 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5916/2015	16-Sep-2015 16-Sep-2015 29-Sep-2015	அதிகார ஆவணம்-அசையாச் சொத்து சம்பந்தமாக	1. M.S.V.. மார்கண்டேராவ் 2. J.. ரேணுகா 3. G.. துரை 4. G.. தனசேகர் 5. G.. ஆனந்தன் 6. G.. ரவி 7. J.. கலோச்சனா 8. மீனா 9. தேவகி 10. C.. ஏழுமலை 11. C.. வேணுகோபால் 12. C.. வெங்கடேசன்	1. R.V.M.. சுமத்ராவ்	
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	பொது அதிகார ஆவணம் (PR Doc:2372/1987 தொகுதி 528 பக்கம் 295, Z318/1974 தொகுதி 665 பக்கம் 265-267,)				

Document No. 4992/21 ... Book
Certified on the ... Sheet
Registering Officer
Thirukazhukundram

S. Ajithkumar
K. Bhuvaneswari
K. விஜி
S. விஜி

39

	Schedule A Details : சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: காடாம்பாடி, நிலம் எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கில் - M.S.V.மார்கண்டேராவ் நிலம்,வடக்கில் - M.S.V.மார்கண்டேராவ் நிலம்,மேற்கில் - M.S.V.மார்கண்டேராவ் நிலம்,தெற்கில் - K.V. கிருஷ்ணராவ் நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.15 சென்ட் புல எண் : 193/5, 193/5D1B, 193/5D1D சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பழைய புஞ்சை சர்வே எண் 193/5 க்கு புதிய சர்வே எண் 193/5D1D கூட்டு பட்டா நெ 443 ல் தற்போதைய புஞ்சை சர்வே எண் 193/5D1B ல் 0.15 சென்ட் நிலமும் அதற்குண்டான தட நடை பாத்தியதை, முறைநீர் பாத்தியதை உள்பட		
2	5948/2015	30-Sep-2015 30-Sep-2015 30-Sep-2015	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. தேவகி (முதல்வர்) 2. C. ஏழுமலை (முதல்வர்) 3. M.S.V. மார்கண்டேராவ் (முதல்வர்) 4. J. ரேணுகா (முதல்வர்) 5. G. துரை (முதல்வர்) 6. G. தனசேகர் (முதல்வர்) 7. G. ஆனந்தன் (முதல்வர்) 8. G. ரவி (முதல்வர்) 9. J. சுலோச்சனா (முதல்வர்) 10. மீனா (முதல்வர்) 11. C. வேணுகோபால் (முதல்வர்) 12. C. வெங்கடேசன் (முதல்வர்) 13. R.V.M. சுமந்த்ராவ் (முகவர்)	1 E. கார்த்திக்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,50,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,50,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 5916/ 2015	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	(PR Doc.2377/1987 தொகுதி 928 பக்கம் 295, 2318/1974 தொகுதி 665 பக்கம் 265-267,)				
	Schedule A Details : சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: காடாம்பாடி, நிலம் எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கில் - M.S.V.மார்கண்டேராவ் நிலம்,வடக்கில் - M.S.V.மார்கண்டேராவ் நிலம்,மேற்கில் - M.S.V.மார்கண்டேராவ் நிலம்,தெற்கில் - K.V. கிருஷ்ணராவ் நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.15 சென்ட் புல எண் : 193/5D1B, 193/5D1D சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் புஞ்சை சர்வே எண் 193/5D1D கூட்டு பட்டா நெ 443 ல் தற்போதைய புஞ்சை சர்வே எண் 193/5D1B ல் 0.15 சென்ட் நிலமும் அதற்குண்டான தட நடை பாத்தியதை, முறைநீர் பாத்தியதை உள்பட		
3	4350/2017	04-Dec-2017 04-Dec-2017	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. S. சந்திரசேகரன்	1. K. தீனதயாளன்	-

Document No.4350/2017 of Book 1 Contains 5 Sheets 10 Sheet

Registering Officer
Thirukalikundram.

	04-Dec-2017			
கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,28,125/-	சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,28,125/-		முந்தைய ஆவண எண்:	
Schedule A Details : சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.31.25 சென்ட்		
கிராமம் மற்றும் தெரு: காடாம்பாடி, நிலம்		புல எண் : 193/5, 193/5D1C		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கில் :- சர்வே எண் 212/4A1 சீமான்தம்பிரான் வகையறா,வடக்கில் :- சர்வே எண் 193/5 எம்.எஸ்.வி.மார்கண்டேராவ்,மேற்கில் - சர்வே எண் 193/5D1B1 முருகன் வகையறா,தெற்கில் :- சர்வே எண் 193/5D2 நெடுஞ்சாலை		சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பூரா 0.12.7 ஏர்ஸ்க்கு ஏ 0.31.25 சென்ட் புன்செ நிலம் மட்டும். பட்டா நெ 800		

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 3

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாறுபட்ட விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அனுமதிக்கப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட தேதியில் மனுதாரர் தாமே சரிபார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் பேதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இத்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : Selvi J, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : சரஸ்வதி விநாயகம், இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
திருக்கழுக்குன்றம்

ஸ்மார்ட்போனில் QR code படிப்பான் மூலம் படிக்கிற, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிபார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தேர்வு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 ஏ-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

42

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

1800 102 5174

மின்னஞ்சல்

helpdesk@tnreginet.net

4 / 4

Document No.4282 of 2019 of Book I Contains 57 Sheets 42 Sheet

Registering Officer
Thirukalizhkundram

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: திருக்கழுக்குன்றம்	சான்று எண்: EC/Online/23750446/2019	மனு எண்: ECA/Online/23750446/2019	நாள்: 12-Oct-2019

திருதிருமதிசெல்வி. கு சுரேஷ்குமார் Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	
காடம்பாடி	சர்வே விவரம்
	193/2B2, 193/2B2B, 193/1B, 193/8

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: 0.14 cents Acre 1.25 cents, உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 0.14 cents Acre 1.25 cents, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- எம்.எஸ்.வி.மார்கண்டேராவ் புஞ்சைக்கு, ஆர்.வி.எம்.பிரிதிபராவ் புஞ்சைக்கு, வடக்கு பகுதி- கே.வி.கிருஷ்ணராவ் புஞ்சைக்கு, ஆர்.வி.எம்.பிரிதிபராவ் புஞ்சைக்கு, கிழக்கு பகுதி- கே.கோபாலகிருஷ்ணராவ் புஞ்சைக்கு, கே.கோபாலகிருஷ்ணராவ் புஞ்சைக்கு, மேற்கு பகுதி- எம்.எஸ்.வி.மார்கண்டேராவ் புஞ்சைக்கு, ஆர்.வி.எம்.பிரிதிபராவ் நஞ்சைக்கு

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 33 ஆண்டுகளுக்கு 01-Nov-1987 முதல் 10-Oct-2019 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண என் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2368/1987	12-Nov-1987 23-Nov-1987 25-Nov-1987	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	f. P. வசந்தா அம்மாள்	1. எம்.எஸ்.வி. மார்கண்டேராவ்	928, 265
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,680/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,030/-		முந்தைய ஆவண என்: 857/ 1986	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	P.R. Ref Vol.895 Ref Page.257				
	Schedule A Details :					
	சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.14 CENTS		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: காடாம்பாடி, நிலம்			புல எண் : 193/2B2		
	எல்லை விபரங்கள்: கே.வி கிருஷ்ணராவ் புஞ்சைக்கு (வ),Ct புஞ்சைக்கு (மே)(தெ),கே.கோபால கிருஷ்ணநாயகர் புஞ்சைக்கு (கி)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உங்கள் ஐந்து பேருக்கும் பொது வாக நிங்கள் ஏற்படுத்தியிருக்கும் 14 அடி அகல பாதை பொதுவானது		

Document No. 2368 of ..... of Book 1 Contains 57 Sheets 43 Sheet
Registering Officer
Thirukazhukundram

2	2652/1987	12-Nov-1987 28-Dec-1987 29-Dec-1987	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. S. சந்திரசேகரன்	1. எம்.எஸ்.வி. மார்கண்டேராவ்	363
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 17,160/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,735/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2191/ 1986	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	P.R. Ref Vol.165 Ref Page.377				
	Schedule A Details : சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: காடாம்பாடி, நிலம் எல்லை விபரங்கள்: ஆர்.வி.எம் பிரதிராவ் நஞ்சைக்கு (மே),கே.கோபாலகிருஷ்ணாராவ் புஞ்சைக்கு (கி),ஆர்.வி.எம் பிரதிராவ் புஞ்சைக்கு (தெ)(வ)				சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.25 CENTS புல எண் : 193/1B, 193/5D1C சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் 1.25 சென்டு	
	Schedule B Details : சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: காடாம்பாடி, நிலம் எல்லை விபரங்கள்: எம்.எஸ்.வி மார்கண்டராவ் புஞ்சைக்கு (கி)(தெ),எம்.எஸ்.வி மார்கண்டேராவ் நஞ்சைக்கு (மே),கே.வி சிருஷ்ணராவ் புஞ்சைக்கு (வ)				சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.18 CENTS புல எண் : 193/1B, 193/5D1C சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பொதுவாக CBs ஏற்படுத்தியிருக்கும் இருக்கும் 14 அடி அகல பாதை இந்து பேருக்கும் பொதுவானது	
3	714/2015	10-Feb-2015 10-Feb-2015 10-Feb-2015	அதிகார ஆவணம்-அசையாச் சொத்து சம்பந்தமாக	1. சீத்தார்த் வெங்கட மார்கண்டேய ராவ்	1. S. சிகாமணி 2. K. சுரேஷ்குமார்	928, 275
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 2371/ 1987	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	2652/1987 தொகுதி 930 பக்கம் 363-365, 2368/1987 தொகுதி 928 பக்கம் 265-268, 2649/1987 தொகுதி 930 பக்கம் 349-351 (பொது அதிகாரஆவணம்)				
	Schedule A Details : சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: காடாம்பாடி, நிலம்				சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 2.03 சென்ட் புல எண் : 193/1B, 193/2B2, 193/5D1A, 193/5D1C, 212/1, 212/4A	
					சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் அயன் நஞ்சை சர்வே எண்கள் 212/1 - 0.13 சென்ட் பூரா 212/4A ஏ 0.19 சென்ட் பூரா ஆக 0.32 சென்ட் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 193/2B2 - 0.14 சென்ட் 193/1B -பூரா ஏ 1.25 சென்ட் 193/5D1C - 0.18 சென்ட் பூரா ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் ஏ 1.43 சென்ட் மற்றும் புஞ்சை சர்வே எண் 193/5D1A ல் பூரா ஏ 0.14 சென்ட் ஆக இனம் ஆறுக்கும் சேர்த்து ஏ 2.03 சென்ட் டும் மற்றும் மேற்படி ஆவணங்கள் படி நான் கிரையம் பெற்றதான 14	

Document No.2652/1987 of Book 1 Consists of 1 Sheet(s). 1 of Sheet

Registering Officer
Thiruthangal

S. சந்திரசேகரன்

K. Sundar

K. சுந்தர்

(44)

	அடி அகல பொது பாதை உள்பட நஞ்சை புஞ்சை நிலங்கள் மட்டும்

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 3

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறியிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கு வேறு பாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களும் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 131(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் பகுதிகள் அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் நாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அனுமதிக்கப்பட்ட, கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேரமில் மனுதாரர் தாமே சரிபார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய வளத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்த சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : Selvi J, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : சரஸ்வதி விநாயகம், இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
திருக்கழுக்குன்றம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தேர்வு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1965, விதி 147 (3)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்னணையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@inreginet.net

Document No. 1367/2013 of 2013
Contains 5 Sheets ... 4 ... Sheet
Registering Officer
Thirukazhukundram

3 / 3

Digitally signed by R
THIRUVALLUVAR
SRITHAR
Date: 2013.03.12
13:08:57 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்	சான்று எண்: EC/Online/23750765/2019	மனு எண்: ECA/Online/23750765/2019	நாள்: 11-Oct-2019

திரு/திருமதி/செல்வி. கு சுரேஷ்குமார் Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
கடம்பாடி	193/5D1C, 193/9, 193/5D1A, 193/10

மனு சொத்து விவரம் மொத்த விஸ்தீர்ணம் 0.15 CENTS 0.14 CENTS, உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம் 0.15 CENTS 0.14 CENTS. எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- எம்.எஸ்.வி.மார்கண்டேராவ் புஞ்சைக்கு, எம்.எஸ்.வி.மார்கண்டேராவ் புஞ்சைக்கு, வடக்கு பகுதி- கே.வி.கிருஷ்ணராவ் புஞ்சைக்கு, கே.வி.கிருஷ்ணராவ் புஞ்சைக்கு, கிழக்கு பகுதி- எம்.எஸ்.வி.மார்கண்டேராவ் புஞ்சைக்கு, எம்.எஸ்.வி.மார்கண்டேராவ் புஞ்சைக்கு, மேற்கு பகுதி- எம்.எஸ்.வி.மார்கண்டேராவ் நஞ்சைக்கு, எம்.எஸ்.வி.மார்கண்டேராவ் புஞ்சைக்கு

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 33 ஆண்டுகளுக்கு 01-Nov-1987 முதல் 10-Oct-2019 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2652/1987	12-Nov-1987 28-Dec-1987 29-Dec-1987	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. S. சந்திரசேகரன்	1. எம்.எஸ்.வி. மார்கண்டேராவ்	363
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 17,160/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,735/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2191/ 1986	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	P.R. Ref Vol.165 Ref Page.377				
	Schedule A Details :					
	சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.25 CENTS		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: காடாம்பாடி, நிலம்			புல எண் : 193/1B, 193/5D1C		
	எல்லை விபரங்கள்: ஆர்.வி.எம் பிரதிராவ் நஞ்சைக்கு (மே),கே.கோபாலகிருஷ்ணராவ் புஞ்சைக்கு (கி),ஆர்.வி.எம் பிரதிராவ் புஞ்சைக்கு (தெ)(வ)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் 1.25 செண்டு		

	Schedule B Details :	
	சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.18 CENTS
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கூடாம்பாடி, நிலம்	புல எண் : 193/1B, 193/5D1C
	எல்லை விபரங்கள்: எம்.எஸ்.வி மார்கண்டராவ் புஞ்சைக்கு (கி)(தெ),எம்.எஸ்.வி மார்கண்டேராவ் நஞ்சைக்கு (மே),கே.வி கிருஷ்ணராவ் புஞ்சைக்கு (வ)	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பொதுவாக Cbr ஏற்படுத்தியிருக்கும் இருக்கும் 14 அடி அகல பாதை ஐந்து பேருக்கும் பொதுவானது

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 1

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், விலைங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவைகளும், மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய விலைவுச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அலுவலகத்தில் அனுமதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேரமில் மனுதாரர் தாமே சரிபார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : Selvi J, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : சரஸ்வதி விநாயகம், இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
திருக்கழுக்குன்றம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 141 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document No. 1431/21 ... /2021
Contains 5+1 Sheets ... Sheet
Registering Officer
Thirukazhukundram

Digitally signed by R
Date: 2021.10.11
18:16:38 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: திருக்கழுக்குன்றம்	சான்று எண்: ECOnline/23902008/2019	மனு எண்: ECAOnline/23902008/2019	நாள்: 16-Oct-2019

திரு/திருமதி/செல்வி. கு சுரேஷ்குமார் Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
கடம்பாடி	212/4A2, 212/4A, 212/1B, 212/1

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: 13 cents 19 cents, உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 13 cents 19 cents, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- ஆர்.வி.எம்.பிரிதீராவ் நஞ்சைக்கு, பிரபாகர ஆச்சாரி நஞ்சைக்கு, வடக்கு பகுதி- ஆர்.வி.எம்.பிரிதீராவ் நஞ்சைக்கு, கே.வி.கிருஷ்ணாராவ் நஞ்சைக்கு, கிழக்கு பகுதி- எம்.வி.ஜசீராவ் புஞ்சைக்கு, எம்.வி.ஜசீராவ் புஞ்சைக்கு, மேற்கு பகுதி- பிரபாகரன் ஆச்சாரி நஞ்சைக்கு, குட்டைக்கு.

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 33 ஆண்டுகளுக்கு 01-Nov-1987 முதல் 15-Oct-2019 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2648/1987	12-Nov-1987 28-Dec-1987 29-Dec-1987	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. எஸ். சந்திரசேகரன்	1. எம்.எஸ்.வி. மார்கண்டேராவ்	349
	கையாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,040/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,040/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2191/ 1986	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	P.R. Ref Vol.165 Ref Page.377				
	Schedule 1 Details : சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.13 CENTS		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கடாம்பாடி, நிலம்			புல எண் : 212/1, 212/4A		
	எல்லை விபரங்கள்: எம் வி ஜலகிராவ் புதுசைக்கு வ.ஆர்.வி.எம் பிரதிராவ் நஞ்சைக்கு தெ/வ.பிரபாகரன் ஆச்சாரி நஞ்சைக்கு (மே)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 0.13 செண்டு		
	Schedule 1 Details :			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.19 CENTS		

Document No.2648/1987 of Book 1
Contains 5 Sheets
Registering Officer

49

	சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் நிரையம் மற்றும் தெரு: கடம்பாடி, நிலம் எல்லை விபரங்கள்: பிரம்பலை ஆற்காரி நத்தகைக்கு (தெ),குட்டகத்து (மே),வி ஜெயராஜ் புத்தகைக்கு (கி),கே.வி கிருஷ்ணராஜ் நத்தகைக்கு (வ)				புல எண் : 212/1, 212/4A மொத்தது தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சென்று ஐந்து பேருக்கும் பொதுவாக செ ஏற்படுத்தி இருக்கும் 14 அடி அகல பாதை பொதுவானது		
2	714/2015	10-Feb-2015 10-Feb-2015 10-Feb-2015	அதிகார ஆவணம்-தனாசபாள் சொத்து சம்பந்தமாக	1 சித்தார்த் வெங்கட மார்கண்டே.ய ராவ்	1. s. சிவாமணி 2. K. சுப்ரமணியார்	928, 275
	கையாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முற்றதுய ஆகாள எண் 2371/ 1987	
	ஆவணம் குறிப்புகள் :	2032/1987 தொகுதி 930 பக்கம் 363-365 23/09/1987 தொகுதி 928 பக்கம் 262-265, 20/08/1987 தொகுதி 930 பக்கம் 348-351 (மொத்) அதிகார ஆவணம்)				
	Schedule 1 Details : சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் நிரையம் மற்றும் தெரு: கடம்பாடி, நிலம்			சொத்தின் விலைமதிப்பீடு: ரு 2.03 கோடி.		
				புல எண் : 193/1B, 193/2B2, 193/5D1A, 193/5D1C, 212/1, 212/4A		
				மொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் அமைந்த நத்தகை சர்வே எண்கள் 212/1 - 0.13 கோட்ட பூரா 212/4A ல 0.19 கோட்ட பூரா ஆக 0.32 கோட்ட அமைந்த நத்தகை சர்வே எண் 193/2B2 - 0.14 கோட்ட 193/1B -பூரா ல 1.25 கோட்ட 193/5D1C - 0.18 கோட்ட பூரா ஆக மொத்த விலைமதிப்பீடு ல 1.43 கோட்ட மற்றும் நத்தகை சர்வே எண் 193/5D1A ல் பூரா ல 0.14 கோட்ட ஆக நிலம் ஆறுக்கும் சேர்த்து ல 2.03 கோட்ட இதன் மற்றும் மேற்படி ஆவணங்கள் படி நான் கிரையம் பெற்றுள்ள 14 அடி அகல பொது பாதை உள்பட நத்தகை நிலங்கள் மட்டும்		

S. சுந்தரம்
K. Sunita

Document No. 4881/01 2019 of Book 1
Contains 57 Sheets 49 Sheet
Registering Officer
Thirukalikundram

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 2

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், விலக்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களில் விவரத்தின அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும் பதிவேடுகளிலும் அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறியிடப்பட்ட நேரில் மனுதாரர் தாமே சரிபார்க்கவில்லை எனபதால், இந்த அலுவலகத்தில் பொறிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அதற்குக் இத்துறை பொறுப்பேற்காது

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : சரஸ்வதி விநாயகம், இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : Selvi J, இளநிலை உதவியாளர்

Document No.4882 of 2022 ... Book 1 ... Contains 5+7 Sheets ... Sheet 2 ...
Registering Officer
Thirukalikkunram

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
திருக்கழுக்குன்றம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிபார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (6)-கூட்டுட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Digitally signed by R THIRUKALIKKUNDRAM SRO
Date: 2022.10.18 13:05:56 IST

Original

R/Thirukazhukundram/Book-1/4287/2019

51

CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

S.No 2123 of 2019

I hereby certify that a sum of ₹ 9,84,101/- (Rupees Nine Lakh Eighty Four Thousand One Hundred and One only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Ms. ஜெயஸ்ரீ மேனன் residing at பி & சி, பிபிசிஎல் சீஷோர் அபார்ட்மெண்ட்ஸ், 6, எம் ஜீ ஆர் சாலை, பாலவாக்கம், சென்னை, Chennai, Tamil Nadu, India, 600041.

Sub Registrar: Thirukazhukundram
Date: 18/10/2019

Signature of Sub Registrar and Collector under Section 41 of the Indian Stamp Act

Presented in the office of the Sub Registrar of Thirukazhukundram and fee of ₹ 5,63,129/- paid at 01:06 PM on the 18/10/2019 by

Left Thumb





9841077770

Additions as per recitals of document

Execution admitted by

Left Thumb





S. Srinivasan

Additions as per recitals of document

Execution admitted by

Left Thumb





A. Sankar

Additions as per recitals of document

1/2

Document No. 4287 of 2019 of Book 1 Contains 57 Sheets 57 Sheet

Registering Officer
Thirukazhukundram

Original

R/Thirukazhukundram/Book-1/4287/2019

Execution admitted by Left Thumb  	Additions as per recitals of document
Execution admitted by Left Thumb  	Additions as per recitals of document
Claim admitted by Left Thumb  	Additions as per recitals of document

Identified By

1. Mr. MEGANATHAN Son of RAMAKRISHNAN 8, Mariamman Koil Street, Karunguzhi, Kancheepuram, Tamil Nadu, India, 603303.

2. Mr. SIVAKUMAR Son of PARAMASIVAM 50/27, Kutti Gramani Street, R.A. Puram, Chennai, Chennai, Tamil Nadu, India, 600028.

18th day of October 2019

THIRUMALAI SRITHAR
Sub Registrar
Thirukazhukundram

Document No 4287 of 2019 of Book 1 Contains 5 Sheets 5 Sheet

Registering Officer
Thirukazhukundram

Original

R/Thirukazhukundram/Book-1/4287/2019

53

No of Copies Registered with the Original 1

Sub Registrar. Thirukazhukundram

Registered as Number R/Thirukazhukundram/Book-1/4287/2019

Date: 18/10/2019
Thirukazhukundram

THIRUMALAI SRITHAR
Sub Registrar

Document No. 4287 of 2019 ..... of Book 1
..... Contains 5.7 Sheets ..... 5.3 Sheet
3/3
Registering Officer
Thirukazhukundram

4267/2019 (DUPLICATE) TP/74256995/2019



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU

Jayashree Maran P.V.

65AB 959443

S. P. VASANTHA
STAMP VENDOR
L. No. C4/22702/81 Dt. 27.1.82
Old # 15 Robertson Lane, Chennai - 7
Phone : 24939524

SALE DEED

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE is executed at Chennai on this the 18th day of October, 2019, by

1. **Mr M.S.V. MARKANDE RAO (alias SIDDARTH VENKATA MARKANDEYA RAO alias SIDDHARTH VENKATA MARKANDEYA RAO MANIKYARAO alias MANIKYARAO SIDDARTH VENKATA MARKANDEYA RAO) (PAN: AFOPM-9785-K) (AADHAAR No.6672 8289 9134) (PASSPORT No. P 3777341),** son of son of M.V. Isiva Rao alias Manikyarao alias Venkata Hygreeva Rao Manikyarao alias M.V.H. Rao, aged about 64 years, residing at No.202, Lake Residency,

Document No.4267 of 2019 of Book I Contains 57 Sheets 54 Sheet
Registering Office
Thirukalikundram

Duplicate (1)

R/Thirukazhukundram/Book-1/4287/2019

CERTIFICATE UNDER SECTION 16 OF THE STAMP ACT

I hereby certify that on the production of the Original instrument I have satisfied myself that the stamp duty of Rs. 9,84,201/- Stamp Duty Paid (Rupees Nine Lakh Eighty Four Thousand Two Hundred and One only) has been paid therefore.

Date: 18/10/2019

Sub Registrar: Thirukazhukundram

Presented in the office of the Sub Registrar of Thirukazhukundram and fee of ₹ 5,63,129/- paid at 01:06 PM on the 18/10/2019 by

Left Thumb





9841077770

Additions as per recitals of document

Execution admitted by

Left Thumb





Additions as per recitals of document

Execution admitted by

Left Thumb





Additions as per recitals of document

Document No.4287 of 2019.....of Book 1 Contains 57 Sheets 55 Sheet 1/2

Registering Officer
Thirukazhukundram

55

Duplicate (1)

R/Thirukazhukundram/Book-1/4287/2019

Execution admitted by Left Thumb  	K. Dhu !9 Additions as per recitals of document
Execution admitted by Left Thumb  	Additions as per recitals of document
Claim admitted by Left Thumb  	Additions as per recitals of document

Identified By

1. R. Meganathan — Mr. MEGANATHAN Son of RAMAKRISHNAN 8, Mariamman Koil Street, Karunguzhi, Kancheepuram, Tamil Nadu, India, 603303.

2. P. Sivakumar — Mr. SIVAKUMAR Son of PARAMASIVAM 50/27, Kutti Gramani Street, R.A. Puram, Chennai, Chennai, Tamil Nadu, India, 600028.

18th day of October 2019

THIRUMALAI SRITHAR
Sub Registrar
Thirukazhukundram

Document No.4287 of 2019 of Book I contains 5+3 Sheets 5b Sheet

Registering Officer
Thirukazhukundram

Duplicate (1)

R/Thirukazhukundram/Book-1/4287/2019

There is no difference between original and 1st duplicate

Compared by - Reader

Examiner

Date:18/10/2019

Sub Registrar: Thirukazhukundram

Registered as Number **R/Thirukazhukundram/Book-1/4287/2019**.

Date: 18/10/2019
Thirukazhukundram

THIRUMALAI SRITHAR
Sub Registrar

Document No.4287 of 2019 of Book 1 Contains 57 Sheets 57 Sheet

Registering Officer
Thirukazhukundram

57

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.