Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Walaja,Ranipet Joint I	Date / நாள்: 23-Sep-2026
Village /கிராமம்:Thandalam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 14/21B

Data Availability Period for Village: Thandalam

Walaja Sub Registrar Office: From 01-Jan-1975 To 25-Apr-2022

Ranipet Joint I Sub Registrar Office: From 26-Apr-2022 To 22-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 22-Sep-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Arakkonam		S.R.O: Walaja	
1	7111/2016	02-Nov-2016 02-Nov-2016 02-Nov-2016	Power of Attorney-authorizing not more than 5-general	1. SP. பழனியப்பன்	1. G. சுந்தரமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4614/2006/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பொது அதிகார ஆவணம்				
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 232 **சஅடி**		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalam, Othavadai Street			Survey No./புல எண் : 14/PART, 182/5PART, 192/1PART, 193/1PART, 62		
	Ward No./வார்டு எண்: B Block No./பிளாக் எண்: 12					
	எல்லை விபரங்கள்: T.S.No.14Part, 62 ல் வதெபோட்டுள்ள 20 அடி அகலமள்ள பொது தெருவில் கோபி கியைம் பெறும் இடத்திற்கு (வ), பன்னீர்செல்வம் பாண்டியன் இவர்கள் இடத்திற்கு (தெ), வதெ போடப்பட்டுள்ள 20 அடி அகலமுள்ள தெருவிற்கு (கி), 2வது அயிட்டத்திற்கு (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத் கிமே இருபுறமும் 58 அடி வதெ இருபுறமும் 04 அடி ஆக 232 சஅடி அளவுள்ள காலிமனையும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1757 1/2 **சஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalam, Othavadai Street			Survey No./புல எண் : 14/PART, 182/5PART, 192/1PART, 193/1PART, 62		
	Ward No./வார்டு எண்: B Block No./பிளாக் எண்: 12					
	எல்லை விபரங்கள்: T.S.No.14Part, 62 ல் அயிட்டம் 2 பன்னீர்செல்வம், பாண்டியன் இவர்கள் இடத்திற்கு (வ), பன்னீர்செல்வம் பாண்டியன் இவர்கள் இடத்திற்கு (தெ), 1வது அயிட்டத்திற்கும் கோபி கிரையம் பெறும் இடத்திற்கும்(கி), பிச்சாண்டி காசி இவர்கள் வகையறா இடத்திற்கு (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத் கிமே வடபுரம் 45 1/2 அடி தென்புரம் 47 அடி வதெ இருபுறமும் 38 அடி ஆக 1757 1/2 சஅடி அளவுள்ள காலியிடமும் ஆக 2 அயிட்டங்களும் சேர்ந்து 1989 1/2 சஅடி 184.82 சமீ அளவுள்ள காலியிடங்கள் மட்டும்		
Zone: Vellore			District: Ranipet		S.R.O: Ranipet Joint I	
2	1182/2026	15-May-2026 15-May-2026 15-May-2026	Settlement deed	1. வசந்தகுமார்	1. இரமேஷ்பாபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,20,85,950/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8601/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/21 - 88.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.14/21 ல் நான் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம், மேற்கு - வாணாபாடி ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.14/21 ல் நான் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.14/21 ல் நான் நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்துக்கும் மற்றும் சர்வே எண்.14/16 ல் கண்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தண்டலம் கிராமத்தில் வரும், பழைய சர்வே எண்.14/1எ1 க்கு தற்போதைய பட்டா எண்.1394- ன் படி புதிய புன்செய் சர்வே எண்.14/21 ல் பூரா விஸ்திரணம் 0.57.69 எச்.ஏ.விற்கு ஏக்கர் 1.42½ செண்ட்டில், ஏக்கர் 0.88 செண்ட்டு நிலம் மட்டும் இந்த தான செட்டில்மெண்ட்டு ஆவணத்திற்கு உப்பட்டது.		
3	1872/2026	29-Jul-2026	Gift deed	1. இரமேஷ்பாபு	1. தமிழக மேதகு ஆளுநர்அவர்களின்	-

		29-Jul-2026 29-Jul-2026			பிரதிநிதியாக செயல்படும் மேற்படி செட்டித்தாங்கல் ஊராட்சி மன்றத்தின் மூலமாக தண்டலம் கிராமத்திற்குண்டான தற்கால ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி இப்பதவிக்கு வருபவருக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1182/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/21B - 630.72 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.14/21ஏ ல் உள்ள காலியிடம்,, மேற்கு - சர்வே எண்.13 ல் நிலையிலுள்ள 12.20 மீட்டர் அகலத்தில் இராணிப்பேட்டை டூ வாணாபாடி செல்லும் தார்சாலை,, வடக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைகள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம்,, தெற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.14/21 B ல் மனைப்பிரிவிற்காக விடப்பட்டுள்ள உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள முதலாவது மனைப்பிரிவு சாலைக்கு ஜெக்பந்தி மற்றும் அளவு இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 87.60 மீட்டர், கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 87.60 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், ஆக இதற்கு கூடிய பரப்பளவு வரைப்படத்தின் படி 630.72 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள முதலாவது மனைப்பிரிவு சாலையும்,	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/21B - 18.3 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.14/21ஏ ல் உள்ள காலியிடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள முதலாவது மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.14/21 B ல் பொது உபயோகத்திற்காக (PP)(A) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு ஜெக்பந்தி மற்றும் அளவு இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 3.1 மீட்டர், கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 3.1 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு கீழ்புறம் 6.00 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு மேல்புறம் 6.00 மீட்டர், ஆக இதற்கு கூடிய பரப்பளவு வரைப்படத்தின் படி 18.30 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோகத்திற்காக (PP)(A) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடமும்,	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/21B - 18.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.14/21ஏ ல் உள்ள காலியிடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,, தெற்கு - உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள முதலாவது மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.14/21 B ல் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்திற்கு (TANGEDCO) USE (B) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு ஜெக்பந்தி மற்றும் அளவு இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 3.00 மீட்டர், கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 3.00 மீட்டர், வடக்கு-	

		தெற்கு கீழ்புறம் 6.00 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு மேல்புறம் 6.00 மீட்டர், ஆக இதற்கு கூடிய பரப்பளவு வரைப்படத்தின் படி 18.00 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்திற்கு (TANGEDCO) USE (B) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடமும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/21B - 2.25 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalam	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.14/21 B ல் அடங்கிய சாலை மூலை முடுக்கு அளவு இதன் மத்தியில் பரப்பளவு வரைப்படத்தின் படி 2×1.125=2.25 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை மூலை முடுக்குக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடமும்,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.