Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Velliyanai	Date / நாள்: 24-Sep-2025
Village /கிராமம்:Mukkanan Kurichi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 541/1A, 541/2A, 542/1, 542/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 23-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	561/2022	04-Feb-2022 04-Feb-2022 04-Feb-2022	Sale deed	1. கந்தசாமி 2. புவனேஸ்வரி 3. மணிவேல் 4. தியா(முத.) மணிவேல்(இ.க.)	1. ஸ்டாலின்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,46,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,46,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 273/1986, 6/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 541/1 - 23 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukkanan Kurichi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தே.வெங்கடாசலம் வகையரா பூமியாக இருந்து தற்சமயம் சர்வே.541/4 நெ. சுப்பிரமணி பூமிக்கும் மேற்கு, மேற்கு - கீழ்க்காணும் 2வது அயிட்ட சர்வே.542/1 நெ. பூமிக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே.540 நெ. கருந்தேவிக்கவுண்டர் & க.பழனிச்சாமி இவர்கள் பூமிக்கும் தெற்கு, தெற்கு - பெ.ராக்கியண்ண கவுண்டர் பூமியாக இருந்து தற்சமயம் சர்வே.541/2 நெ. காமராஜ் பூமிக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) அ.பு.ச.541/1 நெ.ஹெக்.0.23.0 இதற்கு ஏக்.0.57 செ. இந்தளவுள்ள மானவாரி புஞ்சை பூமி சகிதம்.		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 542/1 - 66 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukkanan Kurichi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேல்கண்ட 1வது அயிட்ட சர்வே.541/1 நெ. பூமிக்கும் மேற்கு, மேற்கு - கருந்தேவிக்கவுண்டர் & க.பழனிச்சாமி இவர்கள் பூமியாக இருந்து சர்வே.565 நெ. பூமிக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே.540 நெ. கருந்தேவி கவுண்டர் & பழனிசாமி வகையரா பூமிக்கும் தெற்கு, தெற்கு - பெ.ராக்கியண கவுண்டர் பூமியாக இருந்து தற்சமயம் சர்வே.542/2 நெ. காமராஜ் பூமிக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) அ.பு.ச.542/1 நெ.ஹெக்.0.66.0 இதற்கு ஏக்.1.63 செ. இந்தளவுள்ள மானாவாரி புஞ்சை பூமி சகிதம்.		
2	709/2022	11-Feb-2022 11-Feb-2022 11-Feb-2022	Sale deed	1. காமராஜ்	1. முருகேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 6,41,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 6,41,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3887/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 541/2, 542/2 - 1 HECTARE, 4 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukkanan Kurichi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.541/1, 542/1 நெ. சந்தன ஆசாரி பூமியாக இருந்து தற்சமய்ம ஸ்டாலின் பூமிக்கும், நாளது தேதியில் வி.சுப்பிரமணி என்பவரிடமிருந்து கே.பழனிச்சாமி கிரையம் பெறும் சர்வே.541/4 நெ. பூமிக்கும் தெற்கு, மேற்கு - சொக்கலிங்கம் பூமியாக இருந்து தற்சமயம் சர்வே.565 நெ. பூமிக்கும், சர்வே.564 நெ. பூமிக்கும் கிழக்கு , தெற்கு - கந்தசாமி, சுப்ரமணி ஆகியோர்கள் பூமியாக இருந்து தற்சமயம் சர்வே.542/3 நெ. சுப்பராய கவுண்டர் பூமிக்கும், சர்வே.541/3 நெ. கந்தசாமி பூமிக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.541/2 நெ.ஹெக்.0.34.5 அ.பு.ச.542/2 நெ.ஹெக்.0.70.0 ஆக மொத்தம் ஹெக்.1.04.5-க்கு ஏக்.2.58 இந்தளவுள்ள பூமி பூராவும், மாமூல் தடம் சகிதம்.		
3	6303/2022	22-Dec-2022 22-Dec-2022 22-Dec-2022	Sale deed	1. ஸ்டாலின் 2. பழனிச்சாமி 3. முருகேசன்	1. வேலுச்சாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 5,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 5,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 561/2022, 705/2022, 709/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 541/1, 541/2, 541/4 - 86 ARE, 44.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukkanan Kurichi					
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.541/1		

	கிழக்கு - சர்வே.536 நெ. பூமிக்கும் மேற்கு, மேற்கு - எங்களில் 1வது நபருக்குப் பாத்தியப்பட்ட சர்வே.541/1 நெம்பரில் மீதமுள்ள சொத்திற்கும், எங்களில் 3வது நபருக்குப் பாத்தியப்பட்ட சர்வே.541/2 நெம்பரில் மீதமுள்ள பூமிக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே.540/2 நெம்பரில் பி.மணிசேகர், சி.பழனிச்சாமி, பி.வெங்கடாசலம் ஆகியோர்கள் பூமிக்கும், ஷையார்களால் நன்கொடை எழுதிக் கொடுக்கப்பட்ட 33 அடி அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் தெற்கு, தெற்கு - எங்களில் 2வது நபருக்குப் பாத்தியப்பட்ட சர்வே.541/4 நெம்பரில் மீதமுள்ள சொத்திற்கும், எங்களில் 3வது நபருக்குப் பாத்தியப்பட்ட சர்வே.541/2 நெம்பரில் மீதமுள்ள பூமிக்கும் வடக்கு			நெ.ஹெக்.0.23.0-க்கு ஏக்.0.57 செ. இதில் ஏக்.0.09-1/2 அ.பு.ச.541/2 நெ.ஹெக்.0.34.5-க்கு ஏக்.0.85-1/4 செ. இதில் ஏக்.0.18.1/2 அ.பு.ச.541/4 நெ.ஹெக்.1.16.0-க்கு ஏக்.2.86-1/2 செ. இதில் ஏக்.1.85-1/2 ஆக மொத்தம் .. .. ஏக்.2.13.1/2 செ. இந்தளவுள்ள பூமியும், மாமூல் தடம் சகிதம்.		
4	1915/2023	06-Apr-2023 06-Apr-2023 06-Apr-2023	Sale deed	1. முருகேசன்	1. மணிசேகரன் 2. பழனிச்சாமி 3. வெங்கடாசலம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,73,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,73,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 709/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukkanan Kurichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 541/2A - 6 ARE, 60.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.541/4ஏ நெ. பூமிகளுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - கீழ்க்காணும் 2வது அயிட்ட பூமிக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே.541/2ஏ நெம்பரில் வடபுரம் ஒருபகுதி பூமிக்கும், சர்வே.541/2பி நெ. வேலுச்சாமி பூமிக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே.541/3 நெ. பூமிக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.541 நெ. இது சப்டிவிஷன்படி அ.பு.ச.541/2 நெ.ஹெக்.0.70.0 இது தற்கால சப்டிவிஷன்படி அ.பு.ச.541/2ஏ நெ.ஹெக்.0.27.2-க்கு ஏக்.0.67 செ. இதில் ஏக்.0.16.3 செண்டுக்கு ஹெக்.0.06.6 இந்தளவுள்ள பூமி சகிதம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukkanan Kurichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 542/2 - 12 ARE, 30.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேல்கண்ட 1வது அயிட்ட பூமிக்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே.564 நெ. பூமிக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே.542/2 நெம்பரில் வடபுரம் என்வசம் மீதமுள்ள பூமிக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே.542/3 நெ. பூமிக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.542 நெ. இது சப்டிவிஷன்படி அ.பு.ச.542/2 நெ.ஹெக்.0.70.0-க்கு ஏக்.1.73 செ. இதில், ஏக்.0.30.4 செண்டுக்கு ஹெக்.0.12.3 இந்தளவுள்ள பூமி சகிதம். ஆக மேற்படி இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து கூடுதல் ஏக்.0.46.7 செண்டுக்கு ஹெக்.0.18.90 ஆகும்.		
5	6145/2023	20-Dec-2023 20-Dec-2023 20-Dec-2023	Gift deed	1. ஸ்டாலின் 2. முருகேசன்	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக கரூர் மாவட்டம் கரூர் வட்டம் தாந்தோணி ஊராட்சி ஒன்றியம் மூக்கணாங்குறிச்சி ஊராட்சி மன்றத்தின் தலைவர் அதன் பிரதிநிதியாக	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	ரூ. 100/-	561/2022, 709/2022

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukkanan Kurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 542/1, 542/2A - 1091.52 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும், கீழ்க்கண்ட 1-வது அயிட்ட 3,4,5-வது தாக்குகளின், 3,4,5-வது கிழமேல் சாலைகளுக்கும் மற்றும் கீழ்க்கண்ட 2-வது அயிட்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்துள்ள இடத்திற்கும் மற்றும் கீழ்க்கண்ட 3-வது அயிட்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடத்திற்கும், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும், கீழ்க்கண்ட 1-வது அயிட்ட 6,7,8-வது தாக்குகளின், 6,7,8-வது கிழமேல் சாலைகளுக்கும் , வடக்கு - சர்வே.540/1 நெம்பர் பூமிக்கும் , தெற்கு - சர்வே.542/2பி நெம்பர் பூமிக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1-வது அயிட்டம்:- 1-வது தாக்கு;- மனைப்பிரிவில் 12.2 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள சாலை 1-க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும், கீழ்க்கண்ட 1-வது அயிட்ட 6, 7, 8-வது தாக்குகளின், 6, 7, 8-வது கிழமேல் சாலைகளுக்கும் கிழக்கு, மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும், கீழ்க்கண்ட 1-வது அயிட்ட 3, 4, 5-வது தாக்குகளின், 3, 4, 5-வது கிழமேல் சாலைகளுக்கும் மற்றும் கீழ்க்கண்ட 2-வது அயிட்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்துள்ள இடத்திற்கும் மற்றும் கீழ்க்கண்ட 3-வது அயிட்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடத்திற்கும் மேற்கு, சர்வே.542/2பி நெம்பர் பூமிக்கும் வடக்கு, சர்வே.540/1 நெம்பர் பூமிக்கும் தெற்கு, இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் இருபுரமும் 12.2, தென்வடல் மீட்டர் மேல்புரம் 80.43, கீழ்புரம் 80.36 இந்தளவுள்ள 1091.52 சதுரமீட்டர் கொண்ட 12.2 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை சகிதம். மேற்படி சாலை தற்காலம் சப்டிவிஷன்படி சர்வே. 542/1, 542/2ஏ ஆகிய நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukkanan Kurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 542/1, 542/2A - 973.07 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும், கீழ்க்கண்ட 1-வது அயிட்ட 6,7,8-வது தாக்குகளின், 6,7,8-வது கிழமேல் சாலைகளுக்கும் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் கீழ்க்கண்ட 4-வது அயிட்ட, பூங்கா 1, 2 இடங்களுக்கும் மற்றும் கீழ்க்கண்ட 1-வது அயிட்ட 9, 10-வது தாக்குகளின், 9, 10-வது கிழமேல் சாலைகளுக்கும் , வடக்கு - சர்வே.540/1 நெம்பர் பூமிக்கும் , தெற்கு - சர்வே.542/2பி நெம்பர் பூமிக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது தாக்கு;- மனைப்பிரிவில் 10.0 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள சாலை 2-க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் கீழ்க்கண்ட 4-வது அயிட்ட, பூங்கா 1, 2 இடங்களுக்கும் மற்றும் கீழ்க்கண்ட 1-வது அயிட்ட 9, 10-வது தாக்குகளின், 9, 10-வது கிழமேல் சாலைகளுக்கும் கிழக்கு, மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும், கீழ்க்கண்ட 1-வது அயிட்ட 6, 7, 8-வது தாக்குகளின், 6, 7, 8-வது கிழமேல் சாலைகளுக்கும் மேற்கு, சர்வே.542/2பி நெம்பர் பூமிக்கும் வடக்கு, சர்வே.540/1 நெம்பர் பூமிக்கும் தெற்கு, இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் இருபுரமும் 10.0, தென்வடல் மீட்டர் மேல்புரம் 88.26, கீழ்புரம் 86.91 இந்தளவுள்ள 973.07 சதுரமீட்டர் கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை சகிதம். மேற்படி சாலை தற்காலம் சப்டிவிஷன்படி சர்வே.542/1, 542/2ஏ ஆகிய நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukkanan Kurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 541/1A, 542/1 - 649.14 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் ஊராட்சி சாலைக்கும் , மேற்கு - மேற்கண்ட 1-வது	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது தாக்கு;- மனைப்பிரிவில் 9.14 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை 3-க்கு

	அயிட்ட 1-வது தாக்கின் 1-வது தென்வடல் சாலைக்கும் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் கீழ்க்கண்ட 3-வது அயிட்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடத்திற்கும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும்	நான்கெல்லை விபரம்:- மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 1-வது தாக்கின் 1-வது தென்வடல் சாலைக்கும் கிழக்கு, தென்வடல் ஊராட்சி சாலைக்கும் மேற்கு, மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு, மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் கீழ்க்கண்ட 3-வது அயிட்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடத்திற்கும் தெற்கு, இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 70.99, தென்புரம் 70.99, தென்வடல் மீட்டர் இருபுரமும் 9.14 இந்தளவுள்ள 649.14 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9.14 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை சகிதம். மேற்படி சாலை தற்காலம் சப்டிவிஷன்படி சர்வே.542/1, 541/1ஏ ஆகிய நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukkanan Kurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 541/1A, 541/2A1, 542/1, 542/2A - 648.97 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் ஊராட்சி சாலைக்கும் , மேற்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 1-வது தாக்கின் 1-வது தென்வடல் சாலைக்கும் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது தாக்கு;- மனைப்பிரிவில் 9.14 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை 4-க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 1-வது தாக்கின் 1-வது தென்வடல் சாலைக்கும் கிழக்கு, தென்வடல் ஊராட்சி சாலைக்கும் மேற்கு, மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கும், தெற்கும், இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 70.99, தென்புரம் 70.99, தென்வடல் மீட்டர் இருபுரமும் 9.14 இந்தளவுள்ள 648.97 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9.14 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை சகிதம். மேற்படி சாலை தற்காலம் சப்டிவிஷன்படி சர்வே.542/1, 542/2ஏ, 541/1ஏ, 541/2ஏ1 ஆகிய நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukkanan Kurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 541/2A1, 542/2A - 648.66 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் ஊராட்சி சாலைக்கும் , மேற்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 1-வது தாக்கின் 1-வது தென்வடல் சாலைக்கும் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் , தெற்கு - சர்வே.542/2பி, 541/2எ2 நெம்பர் பூமிகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-வது தாக்கு;- மனைப்பிரிவில் 9.14 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை 5-க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 1-வது தாக்கின் 1-வது தென்வடல் சாலைக்கும் கிழக்கு, தென்வடல் ஊராட்சி சாலைக்கும் மேற்கு, சர்வே.542/2பி, 541/2எ2 நெம்பர் பூமிகளுக்கும் வடக்கு, மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 70.98, தென்புரம் 70.99, தென்வடல் மீட்டர் இருபுரமும் 9.14 இந்தளவுள்ள 648.66 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9.14 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை சகிதம். மேற்படி சாலை தற்காலம் சப்டிவிஷன்படி சர்வே.542/2எ, 541/2எ1 ஆகிய நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukkanan Kurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 542/1 - 668.63 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 1-வது தாக்கின் 1-வது தென்வடல் சாலைக்கும், மேற்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 2-வது தாக்கின் 2-வது	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6-வது தாக்கு;- மனைப்பிரிவில் 9.14 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை 6-க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 2-வது தாக்கின் 2-வது தென்வடல்

	தென்வடல் சாலைக்கும் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும்	சாலைக்கும் கிழக்கு, மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 1-வது தாக்கின் 1-வது தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு, மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கும், தெற்கும், இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் இருபுரமும் 73.12, தென்வடல் மீட்டர் இருபுரமும் 9.14 இந்தளவுள்ள 668.63 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9.14 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை சகிதம். மேற்படி சாலை தற்காலம் சப்டிவிஷன்படி சர்வே.542/1 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukkanan Kurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 542/2A - 668.57 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 1-வது தாக்கின் 1-வது தென்வடல் சாலைக்கும் , மேற்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 2-வது தாக்கின் 2-வது தென்வடல் சாலைக்கும் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7-வது தாக்கு;- மனைப்பிரிவில் 9.14 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை 7-க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 2-வது தாக்கின் 2-வது தென்வடல் சாலைக்கும் கிழக்கு, மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 1-வது தாக்கின் 1-வது தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு, மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கும், தெற்கும், இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் இருபுரமும் 73.12, தென்வடல் மீட்டர் இருபுரமும் 9.14 இந்தளவுள்ள 668.57 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9.14 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை சகிதம். மேற்படி சாலை தற்காலம் சப்டிவிஷன்படி சர்வே.542/2எ நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukkanan Kurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 542/2A - 668.59 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 1-வது தாக்கின் 1-வது தென்வடல் சாலைக்கும் , மேற்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 2-வது தாக்கின் 2-வது தென்வடல் சாலைக்கும் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் , தெற்கு - சர்வே.542/2பி நெம்பர் பூமிக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8-வது தாக்கு;- மனைப்பிரிவில் 9.14 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை 8-க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 2-வது தாக்கின் 2-வது தென்வடல் சாலைக்கும் கிழக்கு, மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 1-வது தாக்கின் 1-வது தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு, சர்வே.542/2பி நெம்பர் பூமிக்கும் வடக்கு, மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் இருபுரமும் 73.12, தென்வடல் மீட்டர் இருபுரமும் 9.14 இந்தளவுள்ள 668.59 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9.14 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை சகிதம். மேற்படி சாலை தற்காலம் சப்டிவிஷன்படி சர்வே.542/2எ நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukkanan Kurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 542/1 - 137.78 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 2-வது தாக்கின் 2-வது தென்வடல் சாலைக்கும் , மேற்கு - சர்வே.565 நெம்பர் பூமிக்கும் , வடக்கு - கீழ்க்கண்ட 4-வது அயிட்ட பூங்கா 1 இடத்திற்கும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9-வது தாக்கு;- மனைப்பிரிவில் 9.14 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை 9-க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- சர்வே.565 நெம்பர் பூமிக்கும் கிழக்கு, மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 2-வது தாக்கின் 2-வது தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு, மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு, கீழ்க்கண்ட 4-வது அயிட்ட பூங்கா 1 இடத்திற்கும் தெற்கு,

		இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 14.88, தென்புரம் 15.26, தென்வடல் மீட்டர் இருபுரமும் 9.14 இந்தளவுள்ள 137.78 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9.14 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை சகிதம். மேற்படி சாலை தற்காலம் சப்டிவிஷன்படி சர்வே.542/1 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukkanan Kurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 542/2A - 154.93 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 2-வது தாக்கின் 2-வது தென்வடல் சாலைக்கும், மேற்கு - சர்வே.564 நெம்பர் பூமிக்கும் , வடக்கு - கீழ்க்கண்ட 4-வது அயிட்ட பூங்கா 2 இடத்திற்கும், தெற்கு - சர்வே.542/2பி நெம்பர் பூமிக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10-வது தாக்கு;- மனைப்பிரிவில் 9.14 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை 10-க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- சர்வே.564 நெம்பர் பூமிக்கும் கிழக்கு, மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 2-வது தாக்கின் 2-வது தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு, சர்வே.542/2பி நெம்பர் பூமிக்கும் வடக்கு, கீழ்க்கண்ட 4-வது அயிட்ட பூங்கா 2 இடத்திற்கும் தெற்கு, இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் இருபுரமும் 17.16, தென்வடல் மீட்டர் இருபுரமும் 9.14 இந்தளவுள்ள 154.93 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9.14 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை சகிதம். மேற்படி சாலை தற்காலம் சப்டிவிஷன்படி சர்வே.542/2எ நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. ஆக மேற்கண்ட 10-தாக்குகளின் கூடுதல் 6309.86 சதுரமீட்டர் மற்றும் 23 மூலை முடக்குகள் 48.37 சதுர மீட்டர் உட்பட மொத்த உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பளவு 6358.23 சதுர மீட்டர் உள்ளது.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukkanan Kurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 542/1 - 59.57 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் , மேற்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 1-வது தாக்கின் 1-வது தென்வடல் சாலைக்கும் , வடக்கு - சர்வே.540/1 நெம்பர் பூமிக்கும் , தெற்கு - கீழ்க்கண்ட 3-வது அயிட்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்டம்:- மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 59.57 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 1-வது தாக்கின் 1-வது தென்வடல் சாலைக்கும் கிழக்கு, மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் மேற்கு, கீழ்க்கண்ட 3-வது அயிட்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடத்திற்கும் வடக்கு, சர்வே.540/1 நெம்பர் பூமிக்கும் தெற்கு, இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் இருபுரமும் 9.14, தென்வடல் மீட்டர் மேல்புரம் 6.54, கீழ்புரம் 6.49 இந்தளவுள்ள 59.57 சதுர மீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் சகிதம். மேற்படி இடம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.542/1 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukkanan Kurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 542/1 - 58.51 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும், மேற்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 1-வது தாக்கின் 1-வது தென்வடல் சாலைக்கும் , வடக்கு - மேற்கண்ட 2-வது அயிட்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்துள்ள இடத்திற்கும் , தெற்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 3-வது தாக்கின் 3-வது	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது அயிட்டம்:- மனைப்பிரிவில் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட 58.51 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 1-வது தாக்கின் 1-வது தென்வடல் சாலைக்கும் கிழக்கு, மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் மேற்கு, மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 3-வது தாக்கின் 3-வது கிழமேல்

	கிழமேல் சாலைக்கும்			சாலைக்கும் வடக்கு, மேற்கண்ட 2-வது அயிட்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்துள்ள இடத்திற்கும் தெற்கு, இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் இருபுரமும் 9.14, தென்வடல் மீட்டர் இருபுரமும் 6.77 இதன்மத்தியில் மூலைமுடக்கு நீங்களாக 58.51 சதுர மீட்டர் கொண்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடம் சகிதம். மேற்படி மின்சார வாரிய இடம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.542/1 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukkanan Kurichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 542/1 - 318.15 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 2-வது தாக்கின், 2-வது தென்வடல் சாலைக்கும் , மேற்கு - சர்வே.565 நெம்பர் பூமிக்கும் , வடக்கு - சர்வே.540/1 நெம்பர் பூமிக்கும் , தெற்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 9-வது தாக்கின் 9-வது கிழமேல் சாலைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது அயிட்டம்:- 1-வது தாக்கு:- மனைப்பிரிவில் பூங்கா 1 இடத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட 318.15 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்:- சர்வே.565 நெம்பர் பூமிக்கும் கிழக்கு, மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 2-வது தாக்கின், 2-வது தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 9-வது தாக்கின் 9-வது கிழமேல் சாலைக்கும் வடக்கு, சர்வே.540/1 நெம்பர் பூமிக்கும் தெற்கு, இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 14.06, தென்புரம் 14.88, தென்வடல் மீட்டர் மேல்புரம் 23.08, கீழ்புரம் 21.21 இதன்மத்தியில் மூலைமுடக்கு நீங்களாக 318.15 சதுர மீட்டர் கொண்ட பூங்கா 1 இடம் சகிதம். மேற்படி பூங்கா 1 இடம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.542/1 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukkanan Kurichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 542/2A - 742.25 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 2-வது தாக்கின், 2-வது தென்வடல் சாலைக்கும் , மேற்கு - சர்வே.565, 564 நெம்பர் பூமிகளுக்கும் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் , தெற்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 10-வது தாக்கின் 10-வது கிழமேல் சாலைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது தாக்கு:- மனைப்பிரிவில் பூங்கா 2 இடத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட 742.25 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்:- சர்வே.565, 564 நெம்பர் பூமிகளுக்கும் கிழக்கு, மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 2-வது தாக்கின், 2-வது தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 10-வது தாக்கின் 10-வது கிழமேல் சாலைக்கும் வடக்கு, மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 15.81, தென்புரம் 17.16, தென்வடல் மீட்டர் மேல்புரம் 44.52, கீழ்புரம் 44.50 இதன்மத்தியில் மூலைமுடக்கு நீங்களாக 742.25 சதுர மீட்டர் கொண்ட பூங்கா 2 இடம் சகிதம். மேற்படி பூங்கா 2 இடம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.542/2எ நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
6	970/2025	10-Mar-2025 10-Mar-2025 10-Mar-2025	Sale deed	1. ஸ்டாலின் 2. முருகேசன்	1. ராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 1,29,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 1,29,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 561/2022, 709/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 542/2A - 1187.5 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukkanan Kurichi, செல்வ முருகன் அவென்யூ					
				Plot No./மனை எண் : 27		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 28-ம் நெ. மனைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - 33 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் ரோட்டிற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கும் தெற்கு, தெற்கு - 26-ம் நெ. மனைக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், வெள்ளியணை சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், மூக்கணாங்குறிச்சி கிராமம், 1) அ.பு.ச.541/1 நெ.ஹெக்.0.23.0-க்கு ஏக்.0.57 இதில் சப்டிவிஷன்படி அ.பு.ச.541/1A ஹெக்.0.19.16-க்கு ஏக்.0.47.50 செண்ட் பூமி பூராவும், 2.) அ.பு.ச.542/1 நெ.ஹெக்.0.66.0-க்கு ஏக்.1.63 செண்ட் பூமி பூராவும், 3) அ.பு.ச.541/2 நெ.ஹெக்.0.34.5 இதில் சப்டிவிஷன்படி அ.பு.ச.541/2A1 நெ.ஹெக்.0.20.42-க்கு ஏக்.0.50 செண்ட் பூமி பூராவும், 4) அ.பு.ச.542/2 நெ.ஹெக்.0.70.0 இதில் சப்டிவிஷன்படி அ.பு.ச.542/2A நெ.ஹெக்.0.57.70-க்கு ஏக்.1.42.5 செண்ட் பூமி பூராவும் ஆக மேற்கண்ட 1, 2, 3, 4 அயிட்டங்களின் கூடுதல் ஹெக்.1.63.28-க்கு ஏக்.4.03 செண்ட் பூமியினை மனைகளாகப் பிரித்து கரூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ROC NO.LOL94STU/2024/TCP நாள்.02.01.2024-ன்படி லே-அவுட் அப்ருவல் எண். ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(க.மா) எண்.03/2024 அங்கீகாரம் பெற்றும், பின்னிட்டு கரூர் மாவட்டம், மூக்கணாங்குறிச்சி கிராமம் பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள் நாள்.20.12.2024-ன்படி இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டு "செல்வமுருகன் அவென்யூ PHASE-III" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில், 27-ம் நெம்பர் மனைக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- 26-ம் நெ. மனைக்கும் வடக்கு 33 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் ரோட்டிற்கும் கிழக்கு 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கும் தெற்கு 28-ம் நெ. மனைக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 25+5=30, தென்புறம் 30, தென்வடலடி மேல்புறம் 35+5=40, கீழ்புறம் 40 அடி இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடியில் வடமேற்கு மூலையில் 12-1/2 சதுரடி மூலைமுடுக்கு நீங்கலாக 1187-1/2 சதுரடிக்கு 110.32 சதுர மீட்டர் மனைநிலமும், மேற்படி மனைக்கு சென்ற 20.12.2023-ம் தேதியிய நான்கொடை ஆவணப்படி (பத்திர எண்.1-புத்தகம் 6145/2023 சா.ப.அ.வெள்ளியணை) கண்டுள்ள சகல ரோடுகளிலும் ஆள், வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடைகள், ஜனங்கள் வகையரா போக வர தடம் நடந்துகொள்ளும் தடப்பாத்தியமும், மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியமும் மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி மனைநிலத்தில் கட்டிட வகையரா ஏதும் இல்லை. மேற்படி மனைநிலம் சப்டிவிஷன்படி சர்வே.542/2A-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
7	3042/2025	12-Aug-2025 12-Aug-2025 12-Aug-2025	Deed of Receipt	1. மூக்கணாங்குறிச்சி விவசாய சேவைக்கூட்டுறவு சங்கம் R.1565((முத.) ராஜு(முக.)	1. கற்பகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 472/1987	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 542/2A1, 542/2A10, 542/2A11, 542/2A12, 542/2A13, 542/2A14, 542/2A15, 542/2A16, 542/2A17, 542/2A18, 542/2A19, 542/2A2, 542/2A20, 542/2A21, 542/2A22, 542/2A23, 542/2A24, 542/2A25, 542/2A26, 542/2A27, 542/2A28, 542/2A29, 542/2A3, 542/2A30, 542/2A31, 542/2A32, 542/2A33,		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukkanan Kurichi					

				542/2A34, 542/2A35, 542/2A36, 542/2A37, 542/2A4, 542/2A5, 542/2A6, 542/2A7, 542/2A8, 542/2A9, 542/2B - 1 ACRE, 78.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - என்னுடைய நிலத்துக்கு மேற்கு , மேற்கு - கருந்தேவி கவுண்டர் பூமிக்கு கிழக்கு, வடக்கு - சந்தனம் ஆசாரி காட்டுக்கு தெற்கு, தெற்கு - பெரியசாமி கவுண்டர் பூமிக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் ரிடி, வெள்ளியணை சப்ரிடி, கரூர் தாலூகா, மூக்கணாங்குறிச்சி கிராமத்தில் அ.பு.ச.542 நீ.ஏ.5.00 இதில் பெரியசாமி கவுண்டர் பூமிக்கு வடக்கு, கருந்தேவி கவுண்டர் பூமிக்கு கிழக்கு, சந்தனம் ஆசாரி காட்டுக்கு தெற்கு, என்னுடைய நிலத்துக்கு மேற்கு இதன் மத்தியில் ஏ.1.78 இதுவும் இது புதிய சர்வேப்படி 542/2 நீ. என பிரிந்துள்ளது.		
8	3212/2025	26-Aug-2025 26-Aug-2025 26-Aug-2025	Sale deed	1. ஸ்டாலின் 2. முருகேசன்	1. பாஸ்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,75,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,75,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 561/2022, 709/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 542/2A12 - 1163.125 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukkanan Kurichi, செல்வ முருகன் அவென்யூ PHASE III					
				Plot No./மனை எண் : 34		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 40 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் ரோட்டிற்கு மேற்கு, மேற்கு - 33-ம் நெ. மனைக்கு கிழக்கு, வடக்கு - 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கு தெற்கு, தெற்கு - 13-ம் நெ. மனைக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், வெள்ளியணை சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், மூக்கணாங்குறிச்சி கிராமம், 1) அ.பு.ச.541/1 நெ.ஹெக்.0.23.0-க்கு ஏக்.0.57 இதில் சப்டிவிஷன்படி அ.பு.ச.541/1A ஹெக்.0.19.16-க்கு ஏக்.0.47.50 செண்ட் பூமி பூராவும், 2) அ.பு.ச.542/1 நெ.ஹெக்.0.66.0-க்கு ஏக்.1.63 செண்ட் பூமி பூராவும், 3) அ.பு.ச.541/2 நெ.ஹெக்.0.34.5 இதில் சப்டிவிஷன்படி அ.பு.ச.541/2A1 நெ.ஹெக்.0.20.42-க்கு ஏக்.0.50 செண்ட் பூமி பூராவும், 4) அ.பு.ச.542/2 நெ.ஹெக்.0.70.0 இதில் சப்டிவிஷன்படி அ.பு.ச.542/2A நெ.ஹெக்.0.57.70-க்கு ஏக்.1.42.5 செண்ட் பூமி பூராவும் ஆக மேற்கண்ட 1, 2, 3, 4 அயிட்டங்களின் கூடுதல் ஹெக்.1.63.28-க்கு ஏக்.4.03 செண்ட் பூமியினை மனைகளாகப் பிரித்து கரூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ROC NO.LOL94STU/2024/TCP நாள்.02.01.2024-ன்படி லே-அவுட் அப்ருவல் எண். ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(க.மா) எண்.03/2024 அங்கீகாரம் பெற்றும், பின்னிட்டு கரூர் மாவட்டம், மூக்கணாங்குறிச்சி கிராமம் பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள் நாள்.20.12.2024-ன்படி இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டு "செல்வமுருகன் அவென்யூ PHASE-III" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில், 34-ம் நெம்பர் மனைக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- 13-ம் நெ. மனைக்கு வடக்கு 33-ம் நெ. மனைக்கு கிழக்கு 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கு தெற்கு 40 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் ரோட்டிற்கு மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 25+5=30 அடி, தென்புறம் 30 அடி, தென்வடலடி மேல்புறம் 40 அடி, கீழ்புறம் 25.1/4+14.3/4=40 அடி இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடியில் வடகிழக்கு மூலையில் 36.875 சதுரடி மூலைமுடுக்கு நீங்கலாக 1163.125 சதுரடிக்கு 108.06 சதுர மீட்டர் மனைநிலமும், மேற்படி மனைக்கு சென்ற 20.12.2023-ம் தேதியிய நான்கொடை ஆவணப்படி (பத்திர எண்.1-புத்தகம் 6145/2023		

				சா.ப.அ.வெள்ளியணை) கண்டுள்ள சகல ரோடுகளிலும் ஆள், வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடைகள், ஜனங்கள் வகையரா போக வர தடம் நடந்துகொள்ளும் தடப்பாத்தியமும், மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியமும் மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி மனைநிலத்தில் கட்டிட வகையரா ஏதும் இல்லை. மேற்படி மனைநிலம் சர்வே.542/2A12 நெம்பர் முழுவதிலும் கட்டுப்பட்டுள்ளது. இதற்கு பட்டா எண்.6700 ஆகும்.		
9	3259/2025	29-Aug-2025 29-Aug-2025 29-Aug-2025	Sale deed	1. ஸ்டாலின் 2. முருகேசன்	1. ஹேமாஸ்ரீ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,75,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,75,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 561/2022, 709/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukkanan Kurichi, செல்வ முருகன் அவென்யூ PHASE III			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 542/2A33 - 108.06 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 13		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 40 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் ரோட்டிற்கு மேற்கு, மேற்கு - 14-ம் நெ. மனைக்கு கிழக்கு, வடக்கு - 34-ம் நெ. மனைக்கு தெற்கு, தெற்கு - 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், வெள்ளியணை சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், மூக்கணாங்குறிச்சி கிராமம், 1) அ.பு.ச.541/1 நெ.ஹெக்.0.23.0-க்கு ஏக்.0.57 இதில் சப்டிவிஷன்படி அ.பு.ச.541/1A ஹெக்.0.19.16-க்கு ஏக்.0.47.50 செண்ட் பூமி பூராவும், 2) அ.பு.ச.542/1 நெ.ஹெக்.0.66.0-க்கு ஏக்.1.63 செண்ட் பூமி பூராவும், 3) அ.பு.ச.541/2 நெ.ஹெக்.0.34.5 இதில் சப்டிவிஷன்படி அ.பு.ச.541/2A1 நெ.ஹெக்.0.20.42-க்கு ஏக்.0.50 செண்ட் பூமி பூராவும், 4) அ.பு.ச.542/2 நெ.ஹெக்.0.70.0 இதில் சப்டிவிஷன்படி அ.பு.ச.542/2A நெ.ஹெக்.0.57.70-க்கு ஏக்.1.42.5 செண்ட் பூமி பூராவும் ஆக மேற்கண்ட 1, 2, 3, 4 அயிட்டங்களின் கூடுதல் ஹெக்.1.63.28-க்கு ஏக்.4.03 செண்ட் பூமியினை மனைகளாகப் பிரித்து கரூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ROC NO.LOL94STU/2024/TCP நாள்.02.01.2024-ன்படி லே-அவுட் அப்ருவல் எண். ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(க.மா) எண்.03/2024 அங்கீகாரம் பெற்றும், பின்னிட்டு கரூர் மாவட்டம், மூக்கணாங்குறிச்சி கிராமம் பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள் நாள்.20.12.2024-ன்படி இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டு "செல்வமுருகன் அவென்யூ PHASE-III" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில், 13-ம் நெம்பர் மனைக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கு வடக்கு 14-ம் நெ. மனைக்கு கிழக்கு 34-ம் நெ. மனைக்கு தெற்கு 40 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் ரோட்டிற்கு மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 25+5=30 அடி, தென்வடலடி மேல்புறம் 40 அடி, கீழ்புறம் 25.1/4+14.3/4=40 அடி இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடியில் தென்கிழக்கு மூலையில் 36.875 சதுரடி மூலைமுடுக்கு நீங்கலாக 1163.125 சதுரடிக்கு 108.06 சதுர மீட்டர் மனைநிலமும், மேற்படி மனைக்கு சென்ற 20.12.2023-ம் தேதியிய நான்கொடை ஆவணப்படி (பத்திர எண்.1-புத்தகம் 6145/2023 சா.ப.அ.வெள்ளியணை) கண்டுள்ள சகல ரோடுகளிலும் ஆள், வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடைகள், ஜனங்கள் வகையரா போக வர தடம் நடந்துகொள்ளும்		

				தடப்பாத்தியமும், மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியமும் மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி மனைநிலத்தில் கட்டிட வகையரா ஏதும் இல்லை. மேற்படி மனைநிலம் சர்வே.542/2A33 நெம்பர் முழுவதிலும் கட்டுப்பட்டுள்ளது. இதற்கு பட்டா எண்.6700 ஆகும்.		
10	3476/2025	12-Sep-2025 12-Sep-2025 12-Sep-2025	Sale deed	1. ஸ்டாலின் 2. முருகேசன்	1. ரம்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,79,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,79,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 561/2022, 709/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukkanan Kurichi, செல்வ முருகன் அவென்யூ PHASE III			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 542/1A13 - 110.32 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 60		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 61-ம் நெ. மனைக்கு மேற்கு, மேற்கு - 33 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் ரோட்டிற்கு கிழக்கு, வடக்கு - 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கு தெற்கு, தெற்கு - 57-ம் நெ. மனைக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், வெள்ளியணை சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், மூக்கணாங்குறிச்சி கிராமம், 1) அ.பு.ச.541/1 நெ.ஹெக்.0.23.0-க்கு ஏக்.0.57 இதில் சப்டிவிஷன்படி அ.பு.ச.541/1A ஹெக்.0.19.16-க்கு ஏக்.0.47.50 சென்ட் பூமி பூராவும், 2) அ.பு.ச.542/1 நெ.ஹெக்.0.66.0-க்கு ஏக்.1.63 சென்ட் பூமி பூராவும், 3) அ.பு.ச.541/2 நெ.ஹெக்.0.34.5 இதில் சப்டிவிஷன்படி அ.பு.ச.541/2A1 நெ.ஹெக்.0.20.42-க்கு ஏக்.0.50 சென்ட் பூமி பூராவும், 4) அ.பு.ச.542/2 நெ.ஹெக்.0.70.0 இதில் சப்டிவிஷன்படி அ.பு.ச.542/2A நெ.ஹெக்.0.57.70-க்கு ஏக்.1.42.5 சென்ட் பூமி பூராவும் ஆக மேற்கண்ட 1, 2, 3, 4 அயிட்டங்களின் கூடுதல் ஹெக்.1.63.28-க்கு ஏக்.4.03 சென்ட் பூமியினை மனைகளாகப் பிரித்து கரூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ROC NO.LOL94STU/2024/TCP நாள்.02.01.2024-ன்படி லே-அவுட் அப்ருவல் எண். ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(க.மா) எண்.03/2024 அங்கீகாரம் பெற்றும், பின்னிட்டு கரூர் மாவட்டம், மூக்கணாங்குறிச்சி கிராமம் பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள் நாள்.20.12.2024-ன்படி இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டு "செல்வமுருகன் அவென்யூ PHASE-III" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில், 60-ம் நெம்பர் மனைக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- 57-ம் நெ. மனைக்கு வடக்கு 33 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் ரோட்டிற்கு கிழக்கு 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கு தெற்கு 61-ம் நெ. மனைக்கு மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 25+5=30, தென்புறம் 30, தென்வடலடி மேல்புறம் 35+5=40, கீழ்புறம் 40 அடி இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடியில் வடமேற்கு மூலையில் 12-1/2 சதுரடி மூலைமுடுக்கு நீங்கலாக 1187-1/2 சதுரடிக்கு 110.32 சதுர மீட்டர் மனைநிலமும், மேற்படி மனைக்கு சென்ற 20.12.2023-ம் தேதிய நான்கொடை ஆவணப்படி (பத்திர எண்.1-புத்தகம் 6145/2023 சா.ப.அ.வெள்ளியணை) கண்டுள்ள சகல ரோடுகளிலும் ஆள், வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடைகள், ஜனங்கள் வகையரா போக வர தடம் நடந்துகொள்ளும் தடப்பாத்தியமும், மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியமும் மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி மனைநிலத்தில் கட்டிட வகையரா ஏதும் இல்லை. மேற்படி மனைநிலம் சர்வே.542/1A13		

		நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. இதற்கு பட்டா எண்.5891 ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.