Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சேந்தமங்கலம்	Date / நாள்: 07-Mar-2024
Village /கிராமம்:காளப்பநாயக்கன்பட்டி,துத்திக்குளம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 93/1D2, 280/1D1, 281/1D1, 281/3A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 06-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3544/2023	22-Aug-2023 22-Aug-2023 22-Aug-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மேகநாதன் 2. யுவன்(முத.) மேகநாதன்(முக.) 3. மகேஷ்(முத.) மேகநாதன்(முக.) 4. மோகனசுந்தரம் 5. இளம்வேந்தன்(முத.) மோகனசுந்தரம்(முக.) 6. மதனாஸ்ரீ(முத.) மோகனசுந்தரம்(முக.)	1. புவனேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,66,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,66,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 279/1983, 79/2013	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பநாயக்கன்பட்டி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/1D - 16.25 சென்ட்	
	Boundary Details:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்	

	கிழக்கு - சர்வே எண்.280/1டி-நிலம், மேற்கு - நாமக்கல் டூ ராசிபுரம் செல்லும் மெயின் ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.93/1சி2-நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.93/1டி-மீதி நிலம்			புஏக்.0.16.25 சென்ட் உள்ள நிலம் பூராவும்.இதுவும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பநாயக்கன்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/1D - 10.25 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.280/1டி-நிலம், மேற்கு - நாமக்கல் டூ ராசிபுரம் செல்லும் மெயின் ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.93/1டி-மீதி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.93/3எ-நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் புஏக்.0.10.1/4 சென்ட் உள்ள நிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி இரண்டு அயிட்டங்கள் கூடியது மொத்தம் புஏக்.0.26.1/2 சென்ட் உள்ள நிலம் பூராவும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.		
2	3545/2023	22-Aug-2023 22-Aug-2023 22-Aug-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மேகநாதன் 2. யுவன்(முத.) மேகநாதன்(முக.) 3. மகேஷ்(முத.) மேகநாதன்(முக.) 4. மோகனசுந்தரம் 5. இளம்வேந்தன்(முத.) மோகனசுந்தரம்(முக.) 6. மதனாஸ்ரீ(முத.) மோகனசுந்தரம்(முக.)	1. முத்துசாமி 2. சாந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 279/1983, 79/2013	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துத்திக்குளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/1D - 1 ஏக்கர், 69.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.281/1டி-நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.93/1டி-நிலம், சர்வே எண்.280/1ஈ5டி-நிலம், கிழமேல் பஞ்சாயத்து பாதை, சர்வே எண்.280/1ஈ4எ-நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.280/1சி1, 280/1சி4, 280/1சி5-நிலங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.280/1டி-ல் மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் புஏக்.1.69 சென்ட் உள்ள நிலம் பூராவும்.இதுவும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துத்திக்குளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 281/1D - 29.25 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.281/1டி-மீதி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.280/1டி-ல் மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண்.281/1சி-நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.281/3-ல் கீழ்க்கண்ட 3-வது அயிட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் புஏக்.0.29.1/4 சென்ட் உள்ள நிலம் பூராவும்.இதுவும்,		

	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துத்திக்குளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 281/3 - 15.75 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.281/3-மீதி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.280/1டி-ல் மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண்.281/டி-ல் மேற்கண்ட 2-வது அயிட்ட சொத்து, தெற்கு - சர்வே எண்.281/3-மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.0.15.3/4 சென்ட் உள்ள நிலம் பூராவும்.இதுவும்		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பநாயக்கன்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/1D - 8.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.280/1டி-ல் மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட சொத்து, மேற்கு - நாமக்கல் டூ ராசிபுரம் செல்லும் மெயின் ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.93/1டி-ல் மீதி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.93/1டி-மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.0.08.1/2 சென்ட் உள்ள நிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி நான்கு அயிட்டங்கள் கூடியது மொத்தம் பு.ஏக்.2.22.1/2 சென்ட் உள்ள நிலம் பூராவும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.		
3	4765/2023	09-Nov-2023 09-Nov-2023 09-Nov-2023	தான ஆவணம்	1. முத்துசாமி 2. சாந்தி	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக மேற்பார்வை பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3545/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துத்திக்குளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/1D1, 281/1D1 - 49.5 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.280/1சி1, தெற்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் பாதை (பாதை எண்.1)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 49.50 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.		
4	4766/2023	09-Nov-2023 09-Nov-2023 09-Nov-2023	தான ஆவணம்	1. முத்துசாமி செ 2. சாந்தி ஜெ	1. தமிழக அரசு மேதகு ஆளுநர் காளப்பநாயக்கன்பட்டி பேருராட்சி அதன் தற்கால செயல் அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3545/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/1D2 - 1688.5 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பநாயக்கன்பட்டி	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.281/1டி2, மேற்கு - தென்வடல் பிரதான மாவட்ட சாலை , வடக்கு - சர்வே எண்.93/1டி1, உத்தேச மனைகள், 9.0 மீ அகல தென்வடல் பாதை (பாதை எண்.2) உத்தேச மனைகள், மின்பகிர்மானம் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், உத்தேச மனைகள், 9.0 மீ அகல தென்வடல் பாதை (பாதை எண்,4), தெற்கு - சர்வே எண்.93/1டி3, உத்தேச மனைகள், 9.0 மீ அகல தென்வடல் பாதை (பாதை எண்.3), உத்தேச மனைகள், 9.0 மீ அகல தென்வடல் பாதை (பாதை எண்.5)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1688.50 சதுரமீட்டர் கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகல பாதை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துத்திக்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/1D1, 281/1D1, 281/3A - 148.5 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.280/1சி1, தெற்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் பாதை (பாதை எண்.1)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 148.50 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துத்திக்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/1D1, 281/1D1, 281/3A - 153.45 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் பாதை (பாதை எண்.1), தெற்கு - சர்வே எண்.280/1டி5பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 153.45 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துத்திக்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/1D1, 281/1D1, 281/3A - 148.5 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.281/1டி2, மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.281/1சி, தெற்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் பாதை (பாதை எண்.1)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 148.50 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துத்திக்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/1D1, 281/1D1, 281/3A - 547.65 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.281/3பி, 281/1டி2, மேற்கு - உத்தேச மனைகள், 9.0 மீ அகல கிழமேல் பாதை (பாதை எண்.6) உத்தேச மனைகள், வடக்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் பாதை (பாதை எண்.1), தெற்கு - சர்வே எண்.281/3பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 547.65 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/1D1, 281/1D1, 281/3A - 499.05

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துத்திக்குளம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல தென்வடல் பாதை (பாதை எண்.5), மேற்கு - 9.0 மீஅகல நிலையில் உள்ள கிழமேல் சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 499.05 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/1D1, 281/1D1, 281/3A - 49.5 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துத்திக்குளம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.280/1சி1, தெற்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் பாதை (பாதை எண.1)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 49.50 சதுரமீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.