Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Trichy Joint 1	Date / நாள்: 16-Jul-2025
Village /கிராமம்:Inam Kulathur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 432/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-jan-2025 - 15-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	99/2025	06-Jan-2025 06-Jan-2025 06-Jan-2025	Sale deed	1. முருகப்பன் 2. ஜானகி முருகப்பன்	1. எம்எஸ் சென்னை அவொர்டபிள் வென்ச்சர் எல்எல்பி(முத.) ராமதாஸ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,42,33,002/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,42,33,002/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3687/2007, 3688/2007	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு.ச. பிரிவு 47அ(1)ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 4979958 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.2075000 மட்டும் 30-Jan-2025-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Inam Kulathur				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 432/2A - 8 ACRE, 83.0 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.437-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.410-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.432/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்,, தெற்கு - சர்வே எண்.409-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் திருச்சி மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் வட்டம், திருச்சி 1 & 2-ம் எண் இணை சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, "குளத்தூர்" கிராமம், அயன் புஞ்சை பழைய சர்வே எண்.432-ல் ஹெக்.3.57.5.ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.8.83.சென்ட் நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம். வடக்கில் சர்வே எண்.432/1ஏ-ல்	

				கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கில் சர்வே எண்.409-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், கிழக்கில் சர்வே எண்.437-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கில் சர்வே எண்.410-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம். இதற்குள்பட்ட ஏக்.8.83.சென்ட் நிலமும், ஷை நிலத்திற்குண்டான சகல பொது வழிநடை பாதை பாத்தியம் மற்றும் இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்பட உள்ள சொத்து. ஷை சர்வே எண்.432-க்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி புதிய சர்வே எண்.432/2ஏ. ஷை சொத்திற்கு பட்டா எண்.1261. ஷை சொத்து திருச்சி மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் வட்டம், "குளத்தூர்" கிராமத்தில் அமைந்துள்ளது.		
2	1255/2025	28-Feb-2025 28-Feb-2025 28-Feb-2025	Gift deed	1. திருவாளர்கள் சென்னை அவொர்டபிள் வென்ச்சர் எல்எல்பி(முத.) ச.ராமதாஸ்(முக.)	1. இனாம்குளத்தூர் ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 99/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Inam Kulathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 432/2A - 1262.16 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் & 2-2 என எல்லையிடப்பட்ட 10 மீ அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை 12-12 என எல்லையிடப்பட்ட 7.20 மீ அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை 11-11 என எல்லையிடப்பட்ட 7.20 மீ அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை & உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் & 3-3 என எல்லையிடப்பட்ட 10 மீ அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை, வடக்கு - சர்வே எண். 432/1ஏ ல் உள்ள நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண். 409ல் உள்ள நிலம்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Inam Kulathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 432/2A - 1187.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 13-13 என எல்லையிடப்பட்ட 7.00 மீ அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை, மேற்கு - 1-1 என எல்லையிடப்பட்ட 12.00 மீ அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 432/2A - 1641.4 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Inam Kulathur	
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1-1 என எல்லையிடப்பட்ட 12.00 மீ அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 410ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் & 4-4 என எல்லையிடப்பட்ட 10 மீ அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், 5-5 என எல்லையிடப்பட்ட 10 மீ அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை & 8-8 என எல்லையிடப்பட்ட 9 மீ அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 432/2A - 193.35 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Inam Kulathur	
		Plot No./மனை எண் : Road 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 432/1ஏ ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - 3-3 என எல்லையிடப்பட்ட 10 மீ அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 432/2A - 966.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Inam Kulathur	
		Plot No./மனை எண் : Road 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், 9-9 என எல்லையிடப்பட்ட 7.20 மீ அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை 10-10 என எல்லையிடப்பட்ட 7.20 மீ அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை 7-7 என எல்லையிடப்பட்ட 9 மீ அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் 6-6 என எல்லையிடப்பட்ட 9 மீ அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை , வடக்கு - 3-3 என எல்லையிடப்பட்ட 10 மீ அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை , தெற்கு - பூங்கா	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 432/2A - 154.21 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Inam Kulathur	
		Plot No./மனை எண் : Road 6
	எல்லை விபரங்கள்:	

	கிழக்கு - 5-5 என எல்லையிடப்பட்ட 10 மீ அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 410ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - பூங்கா	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 432/2A - 912.46 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Inam Kulathur	
		Plot No./மனை எண் : Road 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 8-8 என எல்லையிடப்பட்ட 9 மீ அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை , மேற்கு - 5-5 என எல்லையிடப்பட்ட 9 மீ அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , தெற்கு - பூங்கா & தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 432/2A - 855.58 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Inam Kulathur	
		Plot No./மனை எண் : Road 8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , வடக்கு - 3-3 என எல்லையிடப்பட்ட 10 மீ அகல கீழமேல் உத்தேச சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 409 ல் உள்ள நிலம்	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 432/2A - 730.29 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Inam Kulathur	
		Plot No./மனை எண் : Road 9
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 8-8 என எல்லையிடப்பட்ட 9 மீ அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை , மேற்கு - 5-5 என எல்லையிடப்பட்ட 10 மீ அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 432/2A - 730.29 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Inam Kulathur	
		Plot No./மனை எண் : Road 10
	எல்லை விபரங்கள்:	

	கிழக்கு - 8-8 என எல்லையிடப்பட்ட 9 மீ அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை , மேற்கு - 5-5 என எல்லையிடப்பட்ட 10 மீ அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 432/2A - 311.48 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Inam Kulathur	
		Plot No./மனை எண் : Road 11
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 409 ல் உள்ள நிலம் , மேற்கு - 1-1 என எல்லையிடப்பட்ட 12 மீ அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 432/2A - 689.54 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Inam Kulathur	
		Plot No./மனை எண் : Road 12
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , மேற்கு - 1-1 என எல்லையிடப்பட்ட 12 மீ அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 432/2A - 403.86 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Inam Kulathur	
		Plot No./மனை எண் : Road 13
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 432/2பி & 437 ல் உள்ள 60.0 மீட்டர் தேசிய நெடுஞ்சாலை , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் 2-2 என எல்லையிடப்பட்ட 10 மீ அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை , வடக்கு - சர்வே எண். 432/1ஏ ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண். 409 ல் உள்ள நிலம்	
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 432/2A - 2631.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Inam Kulathur	

				Plot No./மனை எண் : Park		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , மேற்கு - சர்வே எண். 410 ல் உள்ள நிலம் , வடக்கு - 7-7 என எல்லையிடப்பட்ட 9 மீ அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை 5-5 என எல்லையிடப்பட்ட 10 மீ அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை 6-6 என எல்லையிடப்பட்ட 9 மீ அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை , தெற்கு - சர்வே எண். 409 ல் உள்ள நிலம்					
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Inam Kulathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 432/2A - 209.07 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : EB		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 409 ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - பூங்கா, வடக்கு - 7-7 என எல்லையிடப்பட்ட 9 மீ அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை , தெற்கு - சர்வே எண். 409 ல் உள்ள நிலம்					
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Inam Kulathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 432/2A - 174.28 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Local Body		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 409 ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - 1-1 என எல்லையிடப்பட்ட 12 மீ அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை, வடக்கு - 11-11 என எல்லையிடப்பட்ட 7.20 மீ அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 409 ல் உள்ள நிலம்					
3	3485/2025	02-Jun-2025 02-Jun-2025 02-Jun-2025	Sale deed	1. சென்னை அபோர்டபுள் வென்ட்ச்சர் எல்எல்பி(முத.) ச.ராமதாஸ்(முக.)	1. சுஹானா பிராபர்ட்டி மேனேஜ்மெண்ட்(முத.) மு.ராம்குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 4,68,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 4,68,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 99/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Inam Kulathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 432/2A - 1172.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 30 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ISHA GATEWAY		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 அடி அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 410 உள்ள மற்ற நிலம், வடக்கு - மனை எண் 29, தெற்கு - 10.0 அடி அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இஷா கேட் வே மனை எண் 30 பழைய புஞ்சை சர்வே எண் 432/2 (தற்கால புஞ்சை சர்வே எண் 432/2ஏ) இதற்கு நான்கு எல்லை விபரம் வடக்கில் மனை எண் 29 தெற்கில் 10.0 அடி அகல சாலை கிழக்கில் 10.0 அடி அகல சாலை மேற்கில் சர்வே எண் 410 உள்ள மற்ற நிலம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.