Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: மாதவரம்	சான்று எண்: EC/Online/195937180/2026	மனு எண்: ECA/Online/195937180/2026	நாள்: 03-Jul-2026

திரு/திருமதி/செல்வி. ANBAZHAGAN ANBAZHAGAN தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
மாதவரம் கிராமம்	1064/1, 1064/2, 1064/3

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 8.37acre

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 52 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-1975 முதல் 29-Jun-2026 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: மாதவரம் கிராமம்

செம்பியம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-1975 To 27-Feb-2011

மாதவரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 28-Feb-2011 To 29-Jun-2026

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சென்னை			மாவட்டம்: வட சென்னை		சா.ப.அ: செம்பியம்	
1	2538/1979	27-Jun-1979 27-Jun-1979 28-Jun-1979	ஈடு / அடைமானம் (கடன் உத்தரவு(கள்))	1. 1	1..... 1	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 188614.8 SQ.FT.		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதவரம் கிராமம், *****			புல எண் : 1064/1, 1064/2, 1064/3		
	எல்லை விபரங்கள்:			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: - (விஸ்தீர்ணம் : 4.33 ஏக்கர்)		

	கிழக்கு,மேற்கு,வடக்கு,தெற்கு					
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 174.24 SQ.FT.		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதவரம் கிராமம், *****			புல எண் : 1064/1, 1064/2, 1064/3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு,மேற்கு,வடக்கு,தெற்கு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: - (விஸ்தீர்ணம் : 0.40 சென்ட்)		
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 157251.6 SQ.FT.		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதவரம் கிராமம், *****			புல எண் : 1064/1, 1064/2, 1064/3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு,மேற்கு,வடக்கு,தெற்கு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: - (விஸ்தீர்ணம் : 3.61 ஏக்கர்)		
மண்டலம்: **சென்னை**			மாவட்டம்: **வட சென்னை**		சா.ப.அ: **மாதவரம்**	
2	6451/2023	05-Sep-2023 05-Sep-2023 05-Sep-2023	இரசீது ஆவணம்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) எஸ் அருண்மொழி(முக.)	1.சதரன் அலாய் பவுண்டரிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கந்தசுவாமி டி.(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,60,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 1127/1971	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதவரம் கிராமம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1064/1 - 4 ஏக்கர், 33.0 சென்ட்; 1064/2 - 40.0 சென்ட் ; 1064/3 - 3 ஏக்கர், 31.0 சென்ட்		
3	6723/2023	12-Sep-2023 16-Sep-2023 16-Sep-2023	இரசீது ஆவணம்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) எஸ் அருண்மொழி(முக.)	1.சதரன் அலாய் பவுண்டரிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கந்தசுவாமி டி.(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,60,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 5525/1971	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதவரம் கிராமம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1064/1 - 4 ஏக்கர், 33.0 சென்ட்; 1064/2 - 40.0 சென்ட் ; 1064/3 - 3 ஏக்கர், 31.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - OTHER ,மேற்கு - OTHER ,வடக்கு - OTHER ,தெற்கு - OTHER					
4	2379/2024	23-Apr-2024 23-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. சதர்ன் அலாய் பவுண்ட்ரீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)	1.சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம்(முத.) ANSHUL MISHRA(முக.)	-

		23-Apr-2024		கந்தசுவாமி(முக.)		
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		முந்தைய ஆவண எண்: 3034/1963	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1064/1, 1064/2, 1064/3, 7, 8 - 189.55 சதுர மீட்டர்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதவரம் கிராமம், ஜி.என்.டி. ரோடு (வார்டு-20)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ். எண். 8-ன் மிகுதி மனை (நண்கொடையாளரின் மிகுதி மனை),மேற்கு - டி.எஸ். எண். 7 மற்றும் டி. எஸ். எண். 8 சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம்,வடக்கு - டி.எஸ் எண். 6,தெற்கு - டி.எஸ். எண். 9					
5	2380/2024	23-Apr-2024 23-Apr-2024 23-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. சதர்ன் அலாய் பவுண்ட்ரீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கந்தசுவாமி(முக.)	1.சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம்(முத.) ANSHUL MISHRA(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 200/-		முந்தைய ஆவண எண்: 3304/1963	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1064/1, 1064/2, 1064/3, 8 - 157.4 சதுர மீட்டர்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதவரம் கிராமம், ஜி.என்.டி. ரோடு (வார்டு-20)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ். எண். 7-ன் மிகுதி மனை (நண்கொடையாளரின் மிகுதி மனை),மேற்கு - ஜி. என். டி . ரோடு,வடக்கு - டி.எஸ் எண். 6,தெற்கு - டி.எஸ். எண். 9					
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1064/1, 1064/2, 1064/3, 8 - 157.4 சதுர மீட்டர்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதவரம் கிராமம், ஜி.என்.டி. ரோடு (வார்டு-20)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ். எண். 7-ன் மிகுதி மனை (நண்கொடையாளரின் மிகுதி மனை),மேற்கு - ஜி. என். டி . ரோடு,வடக்கு - டி.எஸ் எண். 6,தெற்கு - டி.எஸ். எண். 9					
6	2381/2024	23-Apr-2024 23-Apr-2024 23-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. சதர்ன் அலாய் பவுண்ட்ரீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கந்தசுவாமி(முக.)	1.சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம்(முத.) ANSHUL MISHRA(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை		சந்தை மதிப்பு		முந்தைய ஆவண எண்	

	: -		: ரூ. 100/-		: 3034/1963	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதவரம் கிராமம், ஜி.என்.டி. ரோடு (வார்டு-20)			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1064/1, 1064/2, 1064/3, 8 - 430.36 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 2வது மெயின் ரோடு, டி.எஸ்.எண். 15 முதல் 20 வரை,மேற்கு - முன்மொழியப்பட்ட ஓ.எஸ்.ஆர்,வடக்கு - முன்மொழியப்பட்ட ஓ.எஸ்.ஆர்,தெற்கு - டி.எஸ். எண். 8-ன் மிகுதி மனை (நண்கொடையாளரின் மிகுதி மனை)					
7	2382/2024	23-Apr-2024 23-Apr-2024 23-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. சதர்ன் அலாய் பவுண்ட்ரீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கந்தசுவாமி(முக.)	1.சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம்(முத.) anshul mishra(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		முந்தைய ஆவண எண்: 3034/1963	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதவரம் கிராமம், ஜி.என்.டி. ரோடு (வார்டு-20)			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1064/1, 1064/2, 1064/3, 8 - 3310.7 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ். எண். 7-ன் பிளாக் எண். 58 மற்றும் டி.எஸ். எண். 1 பிளாக் எண். 50 மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு,மேற்கு - டி.எஸ். எண். 8-ன் மிகுதி மனை (நண்கொடையாளரின் மிகுதி மனை),வடக்கு - டி.எஸ் எண். 2, பிளாக் எண். 50 மாதவரம் கிராமம்,தெற்கு - டி.எஸ். எண். 8 -ன் மிகுதி மனை (நண்கொடையாளரின் மிகுதி மனை)					
8	2932/2024	20-May-2024 20-May-2024 20-May-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. சதர்ன் அலாய்ஸ் பவுண்ட்ரீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கந்தசாமி(முக.)	1.ப்ரெஸ்டீஜ் எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) நாகராஜ்(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,28,63,61,648/-		முந்தைய ஆவண எண்: 3034/1963	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதவரம் கிராமம், ஜி.என்.டி. ரோடு (வாடு-30),ஜி.என்.டி. ரோடு (வார்டு-20)			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1064/1, 1064/2, 1064/3, 8 - 321590.412 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்:					

	கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண். 8, 20, 21 மற்றும் 22 (பழைய சர்வே எண். 1064/1, 1078) உள்ள நிலம்,மேற்கு - ஜி.என்.டி ரோடு டவுன் சர்வே எண். 3, 5, 6 மற்றும் 8 (பழைய சர்வே எண். 1062, 1063 மற்றும் 1064/3) உள்ள நிலம்,வடக்கு - டவுன் சர்வே எண். 2 (பழைய சர்வே எண். 1060) உள்ள நிலம்,தெற்கு - டவுன் சர்வே எண். 6 மற்றும் 9 (பழைய சர்வே எண். 1064/4ஏ, 1079 மற்றும் 1080) உள்ள நிலம்					
9	1186/2026	24-Feb-2026 24-Feb-2026 24-Feb-2026	பாகப்பிரிவினை ஆவணம்	1. ஜம்ரூத் பேகம் 2. ஜபிரா சுல்தானா 3. ஜரினா சுல்தானா 4. இம்ரான் பாஷா 5. இர்பான் பாஷா 6. ஷகிரா சுல்தானா	1.ஜம்ரூத் பேகம் 2.ஜபிரா சுல்தானா 3.ஜரினா சுல்தானா 4.இம்ரான் பாஷா 5.இர்பான் பாஷா 6.ஷகிரா சுல்தானா	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,87,19,312/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதவரம் கிராமம், ஜி.என்.டி. ரோடு (வார்டு-20)			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1064, 6 - 90.0 சதுரடி		
	புதிய கதவு எண்: 104 பழைய கதவு எண்: 148					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 4வது மற்றும் 5வது பாகத்தின் தரப்பினருக்கு ஒதுக்கப்பட்ட சொத்து,மேற்கு - ஜிஎன்டி சாலை,வடக்கு - 2வது, 4வது, 5வது பகுதியினருக்கு ஒதுக்கப்பட்ட காலியான பொதுப் பாதை,தெற்கு - தெற்கு அலாய் ஃபவுண்டரி			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதவரம் கிராமம், ஜி.என்.டி. ரோடு (வார்டு-20)			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1064, 6 - 1185.0 சதுரடி; 1064, 6 - 93.66 சதுரடி		
	புதிய கதவு எண்: 104 பழைய கதவு எண்: 148					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 4வது மற்றும் 5வது பாகத்தின் தரப்பினருக்கு ஒதுக்கப்பட்ட சொத்து,மேற்கு - 3வது மற்றும் 6வது பாகத்தின் தரப்பினருக்கு ஒதுக்கப்பட்ட சொத்து,வடக்கு - தெற்கு அலாய் ஃபவுண்டரி,தெற்கு - 4வது மற்றும் 5வது பகுதி மற்றும் பொதுவான பாதையின் தரப்பினருக்கு ஒதுக்கப்பட்ட சொத்து			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 1125 சதுர அடி நிலம், கட்டிடத்துடன், 281 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட பொதுவான பாதையில் 1/3 உரிமைகளுடன்., கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	அட்டவணை C விவரங்கள்:			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1064, 6 - 430.0 சதுரடி		

	சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதவரம் கிராமம், ஜி.என்.டி. ரோடு (வார்டு-20)	
	புதிய கதவு எண்: 104 பழைய கதவு எண்: 148	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திருமதி அ.ஜபேரா சுல்தானாவுக்கு சொந்தமானது சொத்து ,மேற்கு - ஜிஎன்டி சாலை,வடக்கு - தெற்கு அலாய் ஃபவுண்டரி,தெற்கு - ஜிஎன்டி சாலைக்குச் செல்லும் பொதுவான பாதை	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 860 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட நிலத்தில் பாதி பிரிக்கப்படாத பங்கு, தரைத்தளத்தில் பாதி பங்கு, முதல் தளம் முழுவதும் பாதி மொட்டை மாடி உரிமைகள்., கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	அட்டவணை D விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதவரம் கிராமம், ஜி.என்.டி. ரோடு (வார்டு-20)	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1064, 6 - 430.0 சதுரடி
	புதிய கதவு எண்: 104 பழைய கதவு எண்: 148	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திருமதி அ.ஜபேரா சுல்தானாவுக்கு சொந்தமானது சொத்து ,மேற்கு - ஜிஎன்டி சாலை,வடக்கு - தெற்கு அலாய் ஃபவுண்டரி,தெற்கு - ஜிஎன்டி சாலைக்குச் செல்லும் பொதுவான பாதை	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 860 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட நிலத்தில் பாதி பிரிக்கப்படாத பங்கு, தரைத்தளத்தில் பாதி பங்கு, இரண்டாவது தளம் முழுவதும், பாதி மொட்டை மாடி உரிமைகள்., கட்சிக்காரர் 6 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	அட்டவணை E விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதவரம் கிராமம், ஜி.என்.டி. ரோடு (வார்டு-20)	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1064, 6 - 1122.5 சதுரடி; 1064, 6 - 93.66 சதுரடி
	புதிய கதவு எண்: 104 பழைய கதவு எண்: 148	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தெற்கு அலாய் ஃபவுண்டரி,மேற்கு - திருமதி. ஜபேரா சுல்தானாவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட சொத்து மற்றும் ஜிஎன்டி சாலைக்குச் செல்லும் பொதுவான பாதை,வடக்கு - தெற்கு அலாய் ஃபவுண்டரி மற்றும் இரண்டாம் பகுதியினருக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்,தெற்கு - தெற்கு அலாய் ஃபவுண்டரி	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 2245 சதுர அடி நிலத்தில் பாதி பிரிக்கப்படாத பங்கு, 600 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட முதல் தளக் கட்டிடம், 281 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட பொதுவான பாதையில் 1/3 உரிமைகளுடன், கட்சிக்காரர் 4 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	அட்டவணை F விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதவரம் கிராமம், ஜி.என்.டி. ரோடு (வார்டு-20)	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1064, 6 - 1122.5 சதுரடி; 1064, 6 - 93.66 சதுரடி
	புதிய கதவு எண்: 104 பழைய கதவு எண்: 148	
	எல்லை விபரங்கள்:	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 2245 சதுர அடி நிலத்தில் பாதி பிரிக்கப்படாத

	கிழக்கு - தெற்கு அலாய் ஃபவுண்டரி,மேற்கு - திருமதி. ஜபேரா சுல்தானாவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட சொத்து மற்றும் ஜிஎன்டி சாலைக்குச் செல்லும் பொதுவான பாதை,வடக்கு - தெற்கு அலாய் ஃபவுண்டரி மற்றும் இரண்டாம் பகுதியினருக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்,தெற்கு - தெற்கு அலாய் ஃபவுண்டரி	பங்கு, 1800 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட தரை தளம் கட்டிடம், 281 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட பொதுவான பாதையில் 1/3 உரிமைகளுடன், கட்சிக்காரர் 5 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 9

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : Arumugakani P, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : PRAKASH M T, சார்பதிவாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
மாதவரம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.