Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

CROSS Cheque/DD/MO/POSTAL ORDER / PAY IN SLIP

வெண்மணி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை:P. கணேசன் தலைவர்

நாள்:16-02-2024

பொருள் மனைப்பிரிவு திருவண்ணாமலை மாவட்டம் போளூர் வட்டம் வெண்மணி ஊராட்சி கிராம புஞ்சை சர்வே எண்: 256/1A1 ஆகியவற்றில் 3.83 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகான ஒப்புதல் இசைவு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலர் அவர்கள் பரிந்துரை ஏற்று மனைப் பிரிவுகளாக அங்கீகரிக்க என இசைவளித்து உத்தரவிடல் சார்பு:-

பார்வை :1). உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊர் அமைப்பு அலுவலகம் திருவண்ணாமலை அவர்களின் ந.எண்: 42/2024 நாள்:15.02.2024

2).போளூர் சார் பதிவாளர் பத்திரப்பதிவு ஆவண எண்: 500/2024 நாள்: 13.02.2024

3). வெண்மணி ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்:16 நாள்: 16-02-2024

4).அரசாணை நிலை எண்:79 விட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (ந.வ.4(3)) துறை நாள்:04-05-2017

5).ஊ. படிவம் எண்: ரசீது எண்: 9229 நாள்: 16.02.2024

.....

உத்தரவு:

பார்வை 1-ல் காணும் கடிதத்துடன் இணைத்து வரப்பெற்ற மா.வ./ந. ஊ. உ. இ (தி.மலை) எண்:ந.எண்:42/2024 நாள்: 15.02.2024 ன் நிபந்தனைகளின் ஷரத்து எண்:9-ன் படி புதிய விட்டு மனை அமையுள்ள கீழ்க்கண்ட சர்வே எண்: 256/1A1 அடிப்படையில் இடம் பெற்றுள்ள மூல ஆவணங்கள் மற்றும் வில்லங்க சான்றுகள் ஆகியவை ஆய்வு செய்யப்பட்டதின் அடிப்படையில் மேலும் விதி எண் 9 இன் படி அனுமதி கோரும் இடத்தின் 3 % தொகையை நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணமாக அரசாணை எண் 79 இன் படி விட்டு வசதி, மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி(ந.வ.4(3) துறை நாள் 04.05.2017)ன் படி செலுத்தப்பட்டது.

(DTCP) திருவண்ணாமலை 42/2024 என்ற அனுமதி எண் மூலம் வழங்கப்பட்டுள்ள தொழில்நுட்ப மனை பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ள மனை எண்கள்

1 முதல் 117 ஆகிய மனைகள் நில மேம்பாட்டாளர் பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்தில் விற்பனை செய்து கொள்ள ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

பார்வை 3-ல் காணும் ஊராட்சி மன்ற தீர்மானத்தில் அடிப்படையில் வெண்மணி கிராமத்தில் அமைந்துள்ள TN அம்பானி நகர் மனைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனை பிரிவாக கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு உத்தரவிடப்படுகிறது.

1) பார்வை 2-ல் காணும் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது இடங்களில் அத்துமீரல் இருக்கக் கூடாது.

2) விற்பனை செய்யும் மனைகளில் புதிய கட்டிடங்கள் கட்டும்போது ஊராட்சி அனுமதி பெற்று கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும் என மனை பெறும் நபர்களுக்கு தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.

பெறுநர்:

E.செந்தில்குமார்
த/பெ C.ஏழுமலை
351A, பிள்ளையார் கோவில் தெரு
குப்பம் நரசிங்கபுரம்(VILL&POST)
சேத்பட் தாலுக்கா -606 902
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

நகல்:

உதவி இயக்குனர்,
மாவட்ட நகர் ஊர் அமைப்பாளர்,
27 மணலூர்பேட்டை சாலை,
திருவண்ணாமலை.

செயலாளர்
வெண்மணி ஊராட்சி மன்றம்

2024-ம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 16.02.2024-ம் தேதி வெள்ளிக்கிழமை காலை 11 மணிக்கு வெண்மணி ஊராட்சி மன்றத்தின் சாதாரண கூட்டம் வெண்மணி ஊராட்சி மன்ற அலுவலக கட்டிடத்தில் வெண்மணி ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் P. கணேசன் அவர்கள் தலைமையில் கூட்டம் நடைபெறும் அதுசமயம் கீழ்கண்ட பொருட்கள் பற்றி பரிசீலனைக்கு எடுத்துக் கொள்ளப்படும்.

நிகழ்ச்சி:

[illegible]

[illegible]

பொருள்:

[illegible]

[illegible] தன்மை உடையவை.

பொருள் எண்: 11

வெண்மணி ஊராட்சியின் தணிக்கை மாத வரவு-செலவு கணக்கு விவரப்படி, மன்றத்தின் ஒப்புதல் கோருதல்.

Mthy				
A/C	OB	Income	Ex	C/B
I				
II				
III				
IV				

தீர்மான எண்: 11/2024 அனுமதி

வரிசை எண் : 12

வெண்மணி ஊராட்சியில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மின்மிகு மின்நுகர் வியாதி தெரிவாக்கிகளை சரி செய்ய மின் கம்பத்தில் பராமரிப்பு வேலை மேற்கொள்ள வசதியாக மின் விநியோகத்தை நிறுத்தி வைக்கும் படி கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

வரிசை எண் : 13

வெண்மணி ஊராட்சியில் மின்சார வேலை செய்ய 3" PVC பைப்புகளை பயன்படுத்துவதற்கு அந்தரை சரி செய்ய மண் எடுத்து பைப் fitting செய்வதற்கு மின்சாரம் நிறுத்தி வைக்கும் படி கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

வரிசை எண் : 14

வெண்மணி ஊராட்சியில் வெண்மணி கிராமத்தில் Gate valve பயன்படுத்துவதற்கு அந்தரை செய்து முடிக்க புதிய Gate valve வால்வு பொருத்துவதற்காக மின்சாரம் நிறுத்தி வைக்கும் படி கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

வரிசை எண் : 15

வெண்மணி ஊராட்சியில் வெண்மணி கிராமத்தில் பொருத்தப்பட்ட 5 HP கிணறு மோட்டார் பழுதடைந்துள்ளதால் புதிய மோட்டார் பொருத்துவதற்காக மின்சாரம் நிறுத்தி வைக்கும் படி கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

நிர்வாக பொறியாளர்

நிர்வாக பொறியாளர்

நிர்வாக பொறியாளர்

நிர்வாக பொறியாளர்

தீர்மான எண் : 16/2024 அங்கீகரிக்கப்பட்டது

தலைவர்
வெண்மணி ஊராட்சி மன்றம்

R தினகரன்
VICE PRESIDENT,
VENMANI PANCHAYAT,
CELL : 9442308432

பார்வை எண் : 16/2024

திருவள்ளூர் மாவட்டம் பொதட் உமாபதி
இன்றிய பொன்மணி உமாபதி சிறைவர் பள்ளி எண் 2516/A1
உ 1:5M.25 சென்ட் (3.82 சர்வே) அளந்தப் 166234 ச.மீ
பரப்பில் மனைப்பிரிவு திரு.E. விசுவநாதன் S/o C. மகிலை
அவர்கள் அளித்துள்ள TCM விண்ணப்ப மனு 117 மனைகளாகப்
பிரித்து திறவில்லை மனைப்பிரிவுக்கான விவரித் வரைபடம்
மனை அடையாள பதிவேடு மனை மேம்பாட்டுக் கட்டணம்
மின்னிணைப்புக் கட்டணம் TCM அப்பாவி எதிர் மனைப்பிரிவுகளுக்கு
ஆய்வுக் கட்டணம் மேம்பாட்டு கட்டணம் கோரிதல்.

திரிவு :

பொன்மணி ஊராட்சி மன்றத்தில் பெறப்பட்டது.

செலவு எண் : 7804/19.2.2024

1. உத்தேச மனைப்பிரிவு அலுவலர் பரப்பு : 5042.20 ச.மீ
2. சாலைகள் - 1060.50 ச.மீ
3. பொது உபயோகம் (Public Purpose) ஒதுக்கிடப்பரப்பு : 54.70 ச.மீ
4. மின் சேமிப்பிடம் (Reserve) ஒதுக்கிடப்பரப்பு : 555.60 ச.மீ

வினைஞர் நிலவரம் எண் : MM3/4433C (2023)

திரு. உமாபதி பெயரில்

மனைப் பகுதி மொழியாய்வு பிரிவுக்குத் திருவள்ளூர்

அலுவலக டெ.வி/டெ.ந.உ.அ.உ.கி (திருவள்ளூர்) எண் : 42/15.2.24

இணைப்புகள் :

1. [illegible]
2. [illegible]

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.