Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Moganur	Date / நாள்: 25-Sep-2025
Village /கிராமம்:Rasipalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 143/2D

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 24-Sep-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2992/2024	08-Mar-2024 08-Mar-2024 08-Mar-2024	Deed of Receipt	1. முன்பு கார்ப்பரேசன் வங்கி தற்போது யூனியன் பேங்க் ஆப் இந்தியா நாமக்கல் கிளை(முத.) பாலு ஆனந்தன்(முக.)	1. PRISM FEEDS INDIA PVT LTD பொள்ளாச்சி(முத.) சரவணன்(முக.) 2. மனோகரன் 3. ஜெயந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,90,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3623/2015	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/2 - 5 ACRE, 42.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: . இந்த சொத்தானது R/பொள்ளாச்சி/புத்தகம் 1/2992/2024 ஆவணமாக பதிவு செ[illegible]		
2	2994/2024	08-Mar-2024 08-Mar-2024	Deed of Receipt	1. முன்பு கார்ப்பரேசன் வங்கி தற்போது யூனியன் பேங்க் ஆப் இந்தியா நாமக்கல் கிளை(முத.)	1. PRISM FEEDS INDIA PVT LTD பொள்ளாச்சி(முத.)	-

		08-Mar-2024		பாலு ஆனந்தன்(முக.)	மனோகரன்(முக.) சரவணன்(முக.) 2. மனோகரன் 3. ஜெயந்தி	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,45,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8770/2018	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/2 - 5 ACRE, 42.0 CENTS		
				Plot No./மனை எண் : 51		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க ச எண் 141, 142 & 146 , மேற்கு - பழனியம்மாள் வகையறா சொத்து , வடக்கு - க ச எண் 135, தெற்கு - பரமநாதன் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: . இந்த சொத்தானது R/பொள்ளாச்சி/புத்தகம் 1/8770/2018 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. இந்த சொத்தானது R/பொள்ளாச்சி/புத்தகம் 1/2994/2024 ஆவணமாக பதிவு செ ��ய்யப்பட்டுள்ளது	
3	2472/2024	24-Sep-2024 24-Sep-2024 24-Sep-2024	Deed of Receipt	1. யூனியன் பேங்க் ஆப் இந்தியா கிளை நாமக்கல் முன்பு கார்ப்பரேஷன் வங்கி(முத.) பாலு ஆனந்தன்(முக.)	1. ஜெயந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 69,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2202/2022	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/2 - 5 ACRE, 42.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.141, 142 மற்றும் 146 நிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - பழனியம்மாள் வகையறா நிலத்துக்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.135-க்கும் (தெ), தெற்கு - பரமநாதன் நிலத்துக்கும் (வ)					
4	11266/2024	05-Oct-2024 05-Oct-2024 05-Oct-2024	Deed of Receipt	1. யூனியன் பேங்க் ஆப் இந்தியா முன்பு கார்ப்பரேசன் வங்கி நாமக்கல் கிளை(முத.) பாலு ஆனந்தன்(முக.)	1. PRISM FEEDS INDIA PVT LTD பொள்ளாச்சி 2. மனோகரன் 3. ஜெயந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,23,13,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9130/2020	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/2 - 5 ACRE, 42.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க ச எண் 141, 142 & 146 , மேற்கு - பழனியம்மாள் வகையறா சொத்து , வடக்கு - க ச எண் 135, தெற்கு - பரமநாதன் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: . இந்த சொத்தானது R/பொள்ளாச்சி/புத்தகம் 1/9130/2020 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. இந்த சொத்தானது R/பொள்ளாச்சி/புத்தகம் 1/11266/2024 ஆவணமாக பதிவு செ ◆◆ய்யப்பட்டுள்ளது		
5	397/2025	03-Feb-2025 03-Feb-2025 03-Feb-2025	Deed of Receipt	1. யூனியன் பேங்க் ஆப் இந்தியா கிளை நாமக்கல் முன்பு கார்ப்பரேஷன் வங்கி(முத.) பாலு ஆனந்தன்(முக.)	1. ராதாகிருஷ்ணன்.பா 2. புவிக்குமார்.எஸ் 3. SARAVANAA HATCHERIES(முத.) சரவணன்(முக.) 4. ஜெயந்தி.எஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,22,86,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2539/2022, 3011/2020, 538/2012	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/2 - 5 ACRE, 42.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.141, க.ச.142, க.ச.146 நெ காலைகள் , மேற்கு - பழனியம்மாள் வகையறா பூமி , வடக்கு - க.ச.135 நெ காலை , தெற்கு - பரமநாதன் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ராசிபாளையம் கிராமம், க.ச.143/2 நெ காலை பு.உறக்.2.19.5க்கு பு.ஏ.5.42 முழு புல பூமி.. இந்த சொத்தானது R/Negamam/BOOK 1/397/2025 ஆவணமாக பதிவு செ◆◆ய்யப்பட்டுள்ளது		
6	449/2025	13-Feb-2025 13-Feb-2025 13-Feb-2025	Settlement deed	1. ஜெயந்தி	1. சரவணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 22,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 873/1987	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/2 - 1 ACRE, 83.25 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் என்னால் போடப்பட்டுள்ள 10 மீ அகல தென்வடல் பாதைக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.143/1 நெ. நிலத்துக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் நான் ஏற்கனவே தியாகராஜன் மற்றும் சுப்ரமணியம் இவர்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்த பு.ஏ.0.34 1/2 செண்டு நிலத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி நிலத்துக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.1.83 1/4 செண்டு நிலம் பூராவும். ஷை சொத்துக்கு மாமூல் தடநடை பாத்தியமும் மற்றும் மேற்படி சொத்துக்குண்டான மூலரிக்கார்டுகளிலும், மூல ஆவணங்களிலும் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும், சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் மற்றும் ஷை சொத்துக்குண்டான வழி தடநடை பாத்தியங்களும் பூராவும் சேர்ந்துதான் ஷை சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டவையாகும். மேற்படி சொத்து இராசிபாளையம் கிராம பஞ்சாயத்துக்குஉட்பட்டது.		
7	1110/2025	12-Feb-2025 12-Feb-2025	Sale deed	1. ஜெயந்தி	1. தியாகராஜன் 2. சுப்ரமணியம்	-

		17-Apr-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 36,27,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,54,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 873/1987	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/2 - 34.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் என்னால் போடப்பட்டுள்ள 10 மீ அகல தென்வடல் பாதைக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.143/1 நெ. நிலத்துக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி கிராமம் க.ச.135/29ஏ2, க.ச.135/28பி1 நெ.நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி நிலத்துக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.34 1/2 செண்டு நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/2 - 2 ACRE, 20.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்கள்.141,142,146 நெ. நிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் என்னால் போடப்பட்டுள்ள 10 மீ அகல தென்வடல் பாதைக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி கிராமம் க.ச.135/29சி நெ. நிலத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட இதர நிலத்துக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.2.20 செண்டு நிலம் பூராவும்.		
8	1213/2025	29-Apr-2025 29-Apr-2025 29-Apr-2025	Gift deed	1. தியாகராஜன் 2. சுப்ரமணியம்	1. தமிழ்நாடு மாநில ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதியான நாமக்கல் மாவட்டம் மோகனூர் வட்டம் மோகனூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு எதிர்வரும் காலங்களுக்கு மேற்படி ஸ்தானத்திற்கு வருவோர்களுக்காகவும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1110/2025	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/2D - 426.82 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipalayam	
		Plot No./மனை எண் : road 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.141 நெ. நிலத்துக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.143/2சி நெ. 10மீ அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, மோகனூர் சப்ரிடி, இராசிபாளையம் கிராமம் பட்டா எண்.4203 சர்வே எண்.143/2டி நெ.பு.ஹெக்.0.89.10-க்கு தீ.ரூ.2.75-க்கு ஏக்கரில் பு.ஏ.2.20 செண்டு நிலத்துக்கு சக்குப்பந்தி. மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.143/2சி நெ. 10 மீ அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து பாதைக்கும் (கிழக்கு) மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.141, 142, 146 நெம்பர் நிலங்களுக்கும் (மேற்கு) மேற்படி கிராமம் க.ச.135/29சி3 நெ. நிலத்துக்கும் (தெற்கு) மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.143/2இ நெ. பூபதி நிலத்துக்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.2.20 (அ) 8910 ச.மீ அளவுள்ள நிலம் பூராவும். ஷை நிலத்தை பல மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில் சாலை எண்.1-1-க்குரிய 426.82 ச.மீ அளவுள்ள சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/2D - 429.84 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipalayam	
		Plot No./மனை எண் : road 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.141 நெம்பரில் செல்லும் 7.40 மீ அகல உள்ளாட்சி சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.143/2சி நெ. 10 மீ அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள சாலை எண்.2-2-க்குரிய 429.84 ச.மீ அளவுள்ள சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/2D - 523.3 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipalayam	
		Plot No./மனை எண் : road 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.142 நெ. நிலத்துக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.143/2சி நெ. 10 மீ அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள சாலை எண்.3-3-க்குரிய 523.30 ச.மீ அளவுள்ள சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/2D - 387.94 SQUARE METRE; 143/2D - 9.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipalayam	

				Plot No./மனை எண் : 8 corner, road 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.142 நெ.நிலத்துக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.143/2சி நெ. 10 மீ அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காகவும், மின் பகிர்மானத்திற்காகவும் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள சாலை எண்.4-4-க்குரிய 387.94 ச.மீ சாலை நிலம் பூராவும். ஆக மேலே கண்ட 426.82 ச.மீ +429. 84 ச.மீ + 523.30 ச.மீ + 387.94 ச.மீ + 8 மூலை முடக்கிற்கு 9.0 ச.மீ = 1776.90 ச.மீ அளவுள்ள சாலை நிலங்கள் பூராவும்.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/2D - 45.59 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Public		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் மின் பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை நிலத்துக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள சாலை எண்.4-4-க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 45.59 ச.மீ அளவுள்ள மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்துக்களுக்கு மாமூல் தடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் ஷை சொத்துக்களுக்குண்டான மூலரிக்கார்டுகளிலும், மூல ஆவணங்களிலும் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும், சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் மற்றும் ஷை சொத்துக்களுக்குண்டான வழி தடநடை பாத்தியங்களும் பூராவும் சேர்ந்துதான் ஷை சொத்துக்களுக்கு சம்மந்தப்பட்டவையாகும். மேற்படி சொத்துக்கள் இராசிபாளையம் கிராம பஞ்சாயத்துக்கு உட்பட்டது.		
9	1214/2025	29-Apr-2025 29-Apr-2025 29-Apr-2025	Gift deed	1. தியாகராஜன் 2. சுப்ரமணியம்	1. தமிழ்நாடு மாநில ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதியான நாமக்கல் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்.திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1110/2025	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/2D - 45.59 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : EB		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதனடியில் கண்ட 2 வது தாக்கு நிலத்துக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை நிலத்துக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள சாலை எண்.4-4-க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, மோகனூர் சப்ரிடி, இராசிபாளையம் கிராமம் பட்டா எண்.4203 சர்வே எண்.143/2டி நெ.பு.ஹெக்.0.89.10-க்கு தீ.ரூ.2.75-க்கு ஏக்கரில் பு.ஏ.2.20 செண்டு நிலத்துக்கு சக்குப்பந்தி. மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.143/2சி நெ. 10 மீ அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து பாதைக்கும் (கிழக்கு) மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.141, 142, 146 நெம்பர் நிலங்களுக்கும் (மேற்கு) மேற்படி கிராமம் க.ச.135/29சி3 நெ. நிலத்துக்கும் (தெற்கு) மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.143/2இ நெ. பூபதி நிலத்துக்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.2.20 (அ) 8910 ச.மீ அளவுள்ள நிலம் பூராவும். ஷை நிலத்தை பல மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில் மின் பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை நிலத்தில் முதல் தாக்கு நிலமான 45.59 ச.மீ அளவுள்ள மனை நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/2D - 12.9 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : EB		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.142 நெ. நிலத்துக்கும் (தெ), மேற்கு - மேலே கண்ட 1 வது தாக்கு நிலத்துக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மின் பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை நிலத்தில் முக்கோண வடிவில் அமைந்த 2 வது தாக்கு நிலமான 12.90 ச.மீ அளவுள்ள மனை நிலம் பூராவும். ஆக மேலே கண்ட இரண்டு தாக்குகளிலும் கூடியது 45.59 ச.மீ +12.90 ச.மீ = 58.49 ச.மீ அளவுள்ள மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்துக்களுக்கு மாமூல் தடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் ஷை சொத்துக்களுக்குண்டான மூலரிக்கார்டுகளிலும், மூல ஆவணங்களிலும் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும், சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் மற்றும் ஷை சொத்துக்களுக்குண்டான வழி தடநடை பாத்தியங்களும் பூராவும் சேர்ந்துதான் ஷை சொத்துக்களுக்கு சம்மந்தப்பட்டவையாகும். மேற்படி சொத்துக்கள் இராசிபாளையம் கிராம பஞ்சாயத்துக்கு உட்பட்டது.		
10	1429/2025	19-May-2025 19-May-2025 19-May-2025	Sale deed	1. தியாகராஜன் 2. சுப்ரமணியம்	1. சின்னுசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,58,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,58,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1110/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/2D - 1050.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipalayam	
		Plot No./மனை எண் : 10
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.141-க்கும் (மே), மேற்கு - பிளாட் எண்.9-க்கும் (கி), வடக்கு - 7.20மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - பிளாட் எண்.11-க்கும் (வ)	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.