Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

ஒ.மு.எண்: 10420/ஈ/2023
த.இ.சா.எண்: 985/2023
நாள்: 20.07.2023

மாவட்ட அலுவலர் அலுவலகம்
தீயணைப்பு-மீட்புப்பணிகள் துறை
மதுரை மாவட்டம், மதுரை.

தடையின்மைச் சான்றிதழ்

பொருள்: தீயணைப்பு-மீட்புப்பணிகள் துறை – மதுரை மாவட்டம் - மதுரை மாநகராட்சி, T.S.No:43/2, Block No:31, S.Ward:II, Old S.No:2149/1 Part என்ற முகவரியில் M/S. Quality Promoters and Builders நிறுவனத்தின் சார்பாக திரு. குமரன் B.ஜகுவா, திரு.K.R.ஸ்ரீதர் மற்றும் திரு.J.K.அம்ருதேஷ் ஆகியோர் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுவதற்கு தடையின்மைச்சான்று வழங்குவது தொடர்பாக.

பார்வை: 1) தங்களது விண்ணப்பம்.
2) மதுரை மாவட்ட அலுவலரின் ஆய்வறிக்கை.

- - - - - -

மதுரை மாவட்டம், மதுரை மாநகராட்சி, T.S.No:43/2, Block No:31, S.Ward:II, Old S.No:2149/1 Part என்ற முகவரியில் M/S. Quality Promoters and Builders நிறுவனத்தின் சார்பாக திரு.குமரன் B.ஜகுவா, திரு.K.R.ஸ்ரீதர் மற்றும் திரு.J.K.அம்ருதேஷ் ஆகியோர் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுவதற்கு பார்வை-1ல் காணும் கடிதத்தில் தடையின்மைச்சான்று வழங்க கோரியதற்கிணங்க அவ்விடம் மதுரை மாவட்ட அலுவலரால் 19.07.2023 அன்று ஸ்தல ஆய்வு செய்யப்பட்டது.

மேலே குறிப்பிட்டுள்ள முகவரியில் 18.10 மீட்டர் உயரத்தில் Stilt Floor + ஐந்து தளங்கள் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. Stilt Floor 447.62 ச.மீ, முதல்தளம் 447.62 ச.மீ, இரண்டாம் தளம் 447.62 ச.மீ, மூன்றாம் தளம் 447.62 ச.மீ, நான்காம் தளம் 447.62 ச.மீ மற்றும் ஐந்தாம் தளம் 447.62 ச.மீ என்ற அளவில் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இக்கட்டிடத்திற்கு தீயணைப்பு-மீட்புப்பணி துறை நோக்கில் கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு தடையின்மைச்சான்று வழங்கப்படுகிறது.

மேலும், வரைபடத்தில் உள்ள அளவிற்கு மிகைப்படாமல் கட்டடம் கட்டப்படவேண்டும். இக்கட்டிடம் Group A Residential Buildings - Sub Division A4 Apartments பிரிவைச் சார்ந்தது ஆகும். மேலும் கட்டிடம் கட்டி முடித்தபின்பு தேசிய கட்டிட விதி 2016 பகுதி IV Fire and Life Safety-ன்படி தீத்தடுப்பு நடவடிக்கைகள் எடுத்த பின்பு தீயணைப்பு-மீட்புப்பணித் துறையில் இருந்து தீ உரிமச்சான்று பெற்றுக்கொள்ளவேண்டும்.

..2..

நிபந்தனைகள்

1. Applicant has to obtain necessary permission from the competent authority.
2. The building shall be constructed as per the plan and complied with DCR Norms.
3. Fire Extinguisher shall be provided as per IS 2190:2010.
4. Hose Reel assembly and down comer system shall be provided .
5. Terrace tank of 25,000 liter water capacity shall be provided.
6. Fire pump of 900 LPM at terrace tank level with minimum pressure of 3.5kg / cm2 shall be provided.
7. Automatic Sprinkler system shall be provided at Stilt floor.
8. Manually operated electronic fire alarm system shall be provided.
9. Minimum staircase width of 1.25 meter shall be provided.
10. Side set back shall be maintaining as per DCR.
11. Evacuation route plan shall be displayed at appropriate places.
12. "In Compliance to section 3.2 of BIS 12459:1988-code of practice for fire safety in cable regularization, a transparent fire retardant coating of 1 meter shall be applied on all electrical cables at both sides of termination points in every electrical panel and all the cables in the distribution box".

20 JUL 2023

மாவட்ட அலுவலர்,
தீயணைப்பு-மீட்புப்பணிகள் துறை,
மதுரை மாவட்டம், மதுரை

பெறுநர்:

M/S. Quality Promoters and Builders,
திரு. குமரன் B.ஜகுவா, திரு.K.R.ஸ்ரீதர்
மற்றும் திரு.J.K.அம்ருதேஷ்
பிளாட் எண்: 389,2வது தளம்,
கிழக்கு 8வது தெரு, கே.கே.நகர்,
மதுரை - 625 020.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.