Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தஞ்சாவூர்	Date / நாள்: 29-Sep-2026
Village /கிராமம்:நாஞ்சிக்கோட்டை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 253/1A2,253/1A3B

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: நாஞ்சிக்கோட்டை

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தஞ்சாவூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jun-2025 To 28-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2025 - 28-Sep-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: தஞ்சாவூர்			மாவட்டம்: தஞ்சாவூர்		சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தஞ்சாவூர்	
1	5059/2025	06-Aug-2025 06-Aug-2025 06-Aug-2025	இரசீது ஆவணம்	1. ஹெச் டி எப் சி பேங்க் லிமிடெட் தெற்குவீதி கிளை தஞ்சாவூர்(முத.) அசோக் குமார்(முக.)	1. கார்த்திகேயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 61,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2256/2024, 958/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை, பரசு நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 253/1A3 - 659.5 சதுரடி; 253/2A - 461.75 சதுரடி		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RCC BUILDING			Plot No./மனை எண் : 13 SOUTHERN PORTION		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20 அடி அகல நிலையிலுள்ள ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.253/1 பார்ட், வடக்கு - வெங்கடேசன் பகுதி மனை, தெற்கு - 20 அடி அகல நிலையிலுள்ள ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாஞ்சிக்கோட்டை வட்டம் பரசு நகர் மனைகளில் மனை எண்.13ன் தென்பாகம் 1121.25 சதுரடி		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை, பரசு நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 253/1A3 - 1509.0 சதுரடி; 253/2A - 743.5 சதுரடி		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RCC BUILDING			Plot No./மனை எண் : 16		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20 அடி அகல நிலையிலுள்ள ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.253/1ஏ பார்ட், வடக்கு - வெங்கடேசன் பகுதி மனை, தெற்கு - 20 அடி அகல நிலையிலுள்ள ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாஞ்சிக்கோட்டை வட்டம் பரசு நகர் மனைகளில் மனைஎண்.16ல் 2252, 5 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ளது		
2	5214/2025	13-Aug-2025 13-Aug-2025 13-Aug-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. கார்த்திகேயன்	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட் திருச்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 96,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7658/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை, பரசு நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 253/1A3 - 1509.0 சதுரடி; 253/1A3 - 659.5 சதுரடி; 253/2A - 461.75 சதுரடி; 253/2A - 743.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 13 southern part, 16		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20 அடி அகல தெரு, மேற்கு - புல எண்.253/1ஏ பார்ட், வடக்கு - வெங்கடேசன் பாக மனை , தெற்கு - 20 அடி அகல தெரு					
3	1134/2026	19-Feb-2026 19-Feb-2026 19-Feb-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பழனிவேல்	1. திருமலா பிராப்பர்ட்டி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) ஹரிசங்கர்(முக.) லெட்சுமணன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 18,31,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,31,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2252/2013	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை, பாலகிருஷ்ணன் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 253/1A3 - 3734.5 சதுரடி		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.253/1ஏ2-ல் அடங்கிய இடம், மேற்கு - மோகன்தாஸ் அவர்களுக்கு சொந்தமான வீடு, வடக்கு - மேற்படி தெருவீதி, 10 அடி அகல பொதுப்பாதை, தெற்கு - பாலகிருஷ்ணன் மண்ணையார் நகர் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, நாஞ்சிக்கோட்டை வட்டம் மேற்படி கிராமம், பழைய புல எண்.253 பார்ட்-க்கு புதிய புல எண்.253/1ஏ-ல் அமைந்துள்ள "பாலகிருஷ்ணன் நகரில்" அடங்கிய 3734 ½ சதுரடிக்கு 347.07 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம். மேற்படி மனையானது பழைய புல எண்.253/1ஏ-க்கு உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண்.253/1ஏ3 பகுதியில் அடங்கியது. இதன் கணினி நத்தம் பட்டா எண்.8437 ஆகும். இதற்கு மனை எண் கிடையாது. மேற்படி சொத்தானது நாஞ்சிக்கோட்டை பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
4	1442/2026	19-Feb-2026 19-Feb-2026 03-Mar-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பழனிவேல்	1. திருமலா பிராப்பர்ட்டி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) ஹரிசங்கர்(முக.) லெட்சுமணன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,99,84,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,99,84,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1103/1998	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 253/1A2 - 7580.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.253-ன் உட்பிரிவில் அடங்கிய இடங்கள், மேற்கு - புல எண்.253/1ஏ3-ல் அடங்கிய இடம் மற்றும் புல எண்.252-ன் உட்பிரிவில் அடங்கிய இடங்கள், வடக்கு - புல எண்.253/1ஏ1-ல் அடங்கிய இடம், தெற்கு - புல எண்கள்.253/1ஏ3, 253/9, 253/8, 253/7ஏ, 253/7பி, 253/6ஏ, 253/6பி மற்றும் 253/5 ஆகியவைகளில் இடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, நாஞ்சிக்கோட்டை வட்டம் மேற்படி கிராமம், புல எண்.253/1ஏ-ல் தற்போது நத்தம் பட்டா எண்.9044-ன்படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதும் மற்றும் எனது அனுபவத்தில் உள்ளதுமான புதிய புல எண்.253/1ஏ2-ல் ஹெக்டேர் 0.75.80 ஏர்ஸ்க்கு 7580 சதுரமீட்டர் பூரா விஸ்தீர்ணமுள்ள சொத்தாகும். மேற்படி சொத்தானது நாஞ்சிக்கோட்டை பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
5	3734/2026	17-Jun-2026 17-Jun-2026 17-Jun-2026	தான ஆவணம்	1. திருமலா பிராப்பர்ட்டி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) ஹரிசங்கர்(முக.) லெட்சுமணன்(முக.)	1. தஞ்சாவூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் நாஞ்சிக்கோட்டை ஊராட்சிக்காக தஞ்சாவூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (தனி அலுவலர்) அவர்களுக்கும் பின்னர் அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1134/2026, 1442/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 253/1A2 - 201.32 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள் மற்றும் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, நாஞ்சிக்கோட்டை கிராமம், சாலை எண்.1 (தென்வடலான 9.00 மீட்டர் அகல சாலை)-ல்		

	எண்.2, மேற்கு - புல எண்.252-ல் அடங்கிய இடம், வடக்கு - கிழமேலான 9.00 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள்	201.32 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. மேற்படி சொத்தானது புல எண்.253/1ஏ2 பகுதியில் அடங்கியது. இதன் கணினி பட்டா எண்.9079 ஆகும். மேற்படி சொத்தானது நாஞ்சிக்கோட்டை பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 253/1A2 - 1275.57 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.253/70பி-ல் அடங்கிய இடம் , மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.3, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, நாஞ்சிக்கோட்டை கிராமம், சாலை எண்.2(கிழமேலான 9.00 மீட்டர் அகல சாலை)-ல் 1275.57 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. மேற்படி சொத்தானது புல எண்.253/1ஏ2 பகுதியில் அடங்கியது. இதன் கணினி பட்டா எண்.9079 ஆகும். மேற்படி சொத்தானது நாஞ்சிக்கோட்டை பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 253/1A2 - 88.04 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், வடக்கு - தென்வடலான 7.20 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, நாஞ்சிக்கோட்டை கிராமம், சாலை எண்.3 (தென்வடலான 7.20 மீட்டர் அகல சாலை)-ல் 88.04 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. மேற்படி சொத்தானது புல எண்.253/1ஏ2 பகுதியில் அடங்கியது. இதன் கணினி பட்டா எண்.9079 ஆகும். மேற்படி சொத்தானது நாஞ்சிக்கோட்டை பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 253/1A2 - 292.73 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.5, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.2, தெற்கு - புல எண்கள்.253/8 மற்றும் 253/9 இவைகளில் அடங்கிய இடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, நாஞ்சிக்கோட்டை கிராமம், சாலை எண்.4 (தென்வடலான 7.20 மீட்டர் அகல சாலை)-ல் 292.73 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. மேற்படி சொத்தானது புல எண்.253/1ஏ2 பகுதியில் அடங்கியது. இதன் கணினி பட்டா எண்.9079 ஆகும். மேற்படி சொத்தானது நாஞ்சிக்கோட்டை பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 253/1A2 - 573.13 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.253/70பி-ல் அடங்கிய இடம், மேற்கு - சாலை எண்.4, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, நாஞ்சிக்கோட்டை கிராமம், சாலை எண்.5 (தென்வடலான 7.20 மீட்டர் அகல சாலை)-ல் 573.13 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. மேற்படி சொத்தானது புல எண்.253/1ஏ2 பகுதியில் அடங்கியது. இதன் கணினி பட்டா எண்.9079 ஆகும். மேற்படி சொத்தானது நாஞ்சிக்கோட்டை பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 253/1A2 - 30.29 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.5, தெற்கு - புல எண்.253/5-ல் அடங்கிய இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, நாஞ்சிக்கோட்டை கிராமம், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம் 30.29 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. மேற்படி சொத்தானது புல எண்.253/1ஏ2 பகுதியில் அடங்கியது. இதன் கணினி பட்டா எண்.9079 ஆகும். மேற்படி சொத்தானது நாஞ்சிக்கோட்டை பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
6	3735/2026	17-Jun-2026 17-Jun-2026 17-Jun-2026	தான ஆவணம்	1. திருமலா பிராப்பர்ட்டி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) ஹரிசங்கர்(முக.) லெட்சுமணன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக அதன் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னர் அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1134/2026, 1442/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 253/1A2 - 29.84 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.253/70பி-ல் அடங்கிய இடம், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம், வடக்கு - சாலை எண்.5, தெற்கு - புல எண்.253/5-ல் அடங்கிய இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, நாஞ்சிக்கோட்டை கிராமம், மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடத்தில் 29.84 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. மேற்படி சொத்தானது புல எண்.253/1ஏ2 பகுதியில் அடங்கியது. இதன் கணினி பட்டா எண்.9079 ஆகும். மேற்படி சொத்தானது நாஞ்சிக்கோட்டை பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.