Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சேத்துப்பட்டு	Date / நாள்: 28-Nov-2024
Village /கிராமம்:வேப்பம்பட்டு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 60/5a2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 27-Nov-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2366/2024	21-Jun-2024 21-Jun-2024 21-Jun-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அமுதா 2. மோனிஷா 3. தமிழரசன்	1. சங்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,56,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,56,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 210/2006	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேப்பம்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/5A2 - 65.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - தருமலிங்கம் நிலத்திற்கு, மேற்கு - ரோட்டிற்கு, வடக்கு - விஸ்வநாதன் நிலத்திற்கு, தெற்கு - தருமலிங்கம் நிலத்திற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேப்பம்பட்டு கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.60/5ஏ2 - எக்டர் 0.26.30-க்கு ஏக்கர் 0.65 செண்டுக்கு தீர்வை 1.30 பைசா உள்ள நிலம் (இதன் பழைய சர்வே எண்.60/5ஏ - ஏக்கர் 1.08 செண்ட்டில் சம்மந்தம்)		
2	2969/2024	08-Aug-2024 08-Aug-2024	தான ஆவணம்	1. சங்கர்	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டும் வரும்	-

		08-Aug-2024			பெரணமல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் வேப்பம்பட்டு கிராம ஊராட்சிக்காக ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி பிற்காலத்தில் தொடர்ந்து இப்பதவி வகிக்க வருபவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2366/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேப்பம்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/5A2 - 945.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.61 காலி நிலம் , மேற்கு - நிலையிலுள்ள 7.00 மீட்டர் அகல தார்சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.60/5எ1 காலி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.60/5எ2-ல் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் TANGEDCO மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம் ஒதுக்கீடு இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண்.60/5A2 (பழைய சர்வே எண்.60/5A) ஹெக்டேர் 0.26.30 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.65 சென்ட் நிலம் முழுவதும் இதில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவில் பிரதான மனைப்பிரிவு சாலைக்கு " அளவானது" நான்கெல்லையின் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 104.80 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 943.84 சதுரமீட்டர் மற்றும் ஒரு மூலை முடுக்கு 1.16 சதுர மீட்டர் சேர்த்து 945 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேப்பம்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/5A2 - 24.32 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - TANGEDCO ஒதுக்கீடு இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.60/5எ2-ல் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல பிரதான மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.60/5எ2-ல் அமைய உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "உள்ளாட்சி பொது உபயோகம்" இடத்திற்கு அளவானது நான்கெல்லையின் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 3.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுமும் 8.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 24.32 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலி இடம்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேப்பம்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/5A2 - 24.32 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.60/5எ2-ல் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடம், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல பிரதான மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.60/5எ2-ல் அமைய உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம்" ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு அளவானது நான்கெல்லையின் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 3.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 8.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 24.32 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலி இடம்.		
3	3766/2024	01-Oct-2024 01-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. சங்கர்	1. விக்னேஷ்வரன் V S	-

		10-Oct-2024	ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,03,776/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2366/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேப்பம்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/5A2A - 1128.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 12 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: வெற்றிவேல் நகர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.60/5பி3 காலி நிலம், மேற்கு - 9.00 மீட்டர்ர அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.61 காலி நிலம், தெற்கு - மனை எண்.11			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண்.60/5A2 ஹெக்டேர் 0.26.30 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.65 சென்ட் நிலம் முழுவதும் இதில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள "வெற்றிவேல் நகர்" மனைப்பிரிவில் புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.60/5A2A இதில் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.12-ஆனது நான்கெல்லையின் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 52 1/2 அடி, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 22 அடி, மேல்புறம் 21 அடி ஆக மொத்தம் 1128 சதுரடிக்கு 104.83 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை முழுவதும். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதும்மில்லை.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.