Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருவள்ளூர்	Date / நாள்: 15-Jul-2025
Village /கிராமம்:பெரியகுப்பம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 725/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 18-Jul-2012 - 14-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	12118/2016	30-Dec-2016 30-Dec-2016 30-Dec-2016	பாகப் பிரிவினை - குடும்ப உறுப்பினர்களிடையே	1. G. கெஜலட்சுமி 2. G. கலையரசி	1. G. கெஜலட்சுமி 2. G. கலையரசி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 95,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3286/1962/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	1வது நபர் திருமதி G. கெஜலட்சுமி அடைய வேண்டிய A ஷெட்யூல் சொத்து மதிப்பு ரூ.5500000/- 2வது நபர் திருமதி G. கலையரசி அடைய வேண்டிய B ஷெட்யூல் மதிப்பு ரூ.4000000/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 0.41.1/2 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியகுப்பம், பெரியகுப்பம்			Survey No./புல எண் : 468/3, 707/1A, 707/1A2, 725/1		
				Plot No./மனை எண் : கிழக்கு பக்கம்		
	எல்லை விபரங்கள்: (1) 1வது நபர் திருமதி G. கெஜலட்சுமி அடைய வேண்டிய A ஷெட்யூல் சொத்து விவரம் - வடக்கில் - காலி மனைகள், தெற்கில் - காலி மனைகள்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 0.41.1/2 சென்ட் நிலம் மட்டும்		

	கிழக்கில் - ரோடு, மேற்கில் - கலையரசி பாகம்	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 0.85 **சென்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியகுப்பம், பெரியகுப்பம்	Survey No./புல எண் : 468/3, 707/1A, 707/1A2, 725/1
		Plot No./மனை எண் : கிழக்கு பக்கம்
	எல்லை விபரங்கள்: (2) வடக்கில் - காலி மனைகள், தெற்கில் - காலி மனைகள், கிழக்கில் - காலி நிலம், மேற்கில் - கலையரசி பாக நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.85 சென்ட் நிலம் மட்டும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3040 **சதுரடி**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியகுப்பம், பெரியகுப்பம்	Survey No./புல எண் : 468/3, 707/1A, 707/1A2, 725/1
		Plot No./மனை எண் : தெற்கு பக்கம்
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - கலையரசி பாகம் மற்றும் மேற்படி மனையில் விடப்பட்டுள்ள 4 அடி பொது வழி, தெற்கில் - ரயில்வே காம்பவுன்ட், கிழக்கில் - ஜெயராமன் மனை, மேற்கில் - பூங்கொடி மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கில் - 21 அடி தெற்கில் -17 அடி கிழக்கில் -160 அடி மேற்கில் -160 அடி ஆக 3040 சதுரடி
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 0.18.1/2 **சென்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியகுப்பம், பெரியகுப்பம்	Survey No./புல எண் : 468/3, 707/1A, 707/1A2, 725/1
		Plot No./மனை எண் : மேற்கு பக்கம்
	எல்லை விபரங்கள்: (1) 2வது நபர் திருமதி G.கலையரசி அடைய வேண்டிய B ஷெட்யூல் விவரம் - வடக்கில் - காலி மனைகள், தெற்கில் - காலி மனைகள், கிழக்கில் - ஜெகலட்சுமி பாகம், மேற்கில் - ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.18.1/2 சென்ட் நிலம் மட்டும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 0.85 **சென்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியகுப்பம், பெரியகுப்பம்	Survey No./புல எண் : 468/3, 707/1A, 707/1A2, 725/1
		Plot No./மனை எண் : மேற்கு பக்கம்
	எல்லை விபரங்கள்: (2)வடக்கில் - காலி மனைகள், தெற்கில் - காலி மனைகள், கிழக்கில் - கெஜலட்சுமி பாக நிலம், மேற்கில் - ரோடு மற்றும் காலி மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.85 சென்ட் நிலம்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1360 **சதுரடி**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியகுப்பம், பெரியகுப்பம்	Survey No./புல எண் : 468/3, 707/1A, 707/1A2, 725/1

				Plot No./மனை எண் : வடக்கு பக்கம்		
	எல்லை விபரங்கள்: (3) வடக்கில் - லால்பகதூர் சாஸ்திரி தெரு, தெற்கில் - கெஜலட்சுமி பாகம், கிழக்கில் - மேற்படி மனையில் விடப்பட்டுள்ள 4 அடி பொது வழி, மேற்கில் - பூங்கொடி மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கில் - 17 அடி தெற்கில் -17 அடி கிழக்கில் - 80 அடி மேற்கில் -80 அடி இதன் மத்தியில் 1360 சதுரடி		
2	6759/2018	13-Jun-2018 13-Jun-2018 13-Jun-2018	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ஜி கெஜலட்சுமி	1. பி ராஜாராம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,43,61,840/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12118/2016	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 61.0 சென்ட், 85.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியகுப்பம்			Survey No./புல எண் : 725/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி நிலம் , மேற்கு - என்னுடைய மிகுதி நிலம் , வடக்கு - காலி மனைகள் மற்றும் 15 அடி ரோடு, தெற்கு - காலி மனைகள் மற்றும் 15 அடி ரோடு					
3	6760/2018	13-Jun-2018 13-Jun-2018 13-Jun-2018	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ஜி கலையரசி	1. ஜி கெஜலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 72,98,640/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12118/2016	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 31.0 சென்ட், 85.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியகுப்பம்			Survey No./புல எண் : 725/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தங்களுடைய நிலம், மேற்கு - இதே சர்வே எண். 725/1-ல் அடங்கிய என்னுடைய மிகுதி நிலம், வடக்கு - காலி மனைகள் மற்றும் 15 அடி ரோடு, தெற்கு - காலி மனைகள் மற்றும் 15 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:		
4	6783/2018	14-Jun-2018 14-Jun-2018 14-Jun-2018	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. P ராஜாராம்	1. சங்கீதா 2. R பாலாஜி 3. சுசீலா V 4. R கார்த்திக் 5. R பிரதீபா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		ரூ. 1,43,61,840/-		6759/2018	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 61.0 சென்ட், 85.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியகுப்பம்			Survey No./புல எண் : 725/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி நிலம் , மேற்கு - G கெஜலட்சுமி அவர்களின் நிலம் , வடக்கு - காலி மனைகள் மற்றும் 15 அடி ரோடு, தெற்கு - காலி மனைகள் மற்றும் 15 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:		
5	3726/2019	26-Mar-2019 26-Mar-2019 26-Mar-2019	இரசீது ஆவணம்	1. ஹவுசிங் டெவலப்மென்ட் ஃபைனான்ஸ் கார்ப்பரேஷன் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட திவாகர்()	1. சி கோமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,42,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11032/2014	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2000.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியகுப்பம், K.K.R. MILLINIUM CITY			Survey No./புல எண் : 725/1PART, 726/1PART		
				Plot No./மனை எண் : 156		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.155, மேற்கு - மனை எண். 157, வடக்கு - 30 அடி அகல ரோடு , தெற்கு - மனை எண்.161					
6	7196/2022	11-May-2022 11-May-2022 11-May-2022	அடமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடமான ஆவணம்	1. ஜி கெஜலட்சுமி	1. நா குமுதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6760/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 725/1 - 31.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியகுப்பம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தங்களுடைய நிலம், மேற்கு - இதே சர்வே எண். 725/1-ல் அடங்கிய என்னுடைய மிகுதி நிலம், வடக்கு - காலி மனைகள் மற்றும் 15 அடி ரோடு, தெற்கு - காலி மனைகள் மற்றும் 15 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுப்பம் கிராமம் சர்வே எண்725/1 ஏக்கர் 0.85செண்டில் ஏக்கர் 0.31 செண்ட் கொண்ட நிலம் மட்டும் இந்த ஈடுகட்டிய அடமான பத்திரத்தில் அடங்கும்		

1. திருவள்ளூர்

7	19171/2022	12-Dec-2022 12-Dec-2022 12-Dec-2022	தான ஆவணம்	1. கோ. கலையரசி	முதல்நிலை நகராட்சி நகர்மன்றத்தின் ஆணையர் திருவள்ளூர் வட்டம் திருவள்ளூர் மாவட்டம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12118/2016	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியகுப்பம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 725/1 - 387.54 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ந சர்வே எண்.3/13, மேற்கு - நிலையிலிலுள்ள 12 மீட்டர் அகல சாலை, ந சர்வே எண். 2/1, வடக்கு - ச எண். 725/1 ந சர்வே எண். 3/28 மனைப்பிரிவு மனைகள், மின் வாரியத்திற்குரிய பொது இடம், உள்ளாட்சிக்குரிய பொது இடம், மற்றும் வடக்கு தெற்கு 7.2 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு தெற்கு 7.2 மீட்டர் அகல சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு 32.40 மீட்டர், தெற்கு 32.19 மீட்டர், கிழக்கு 12 மீட்டர், மேற்கு 12 மீட்டர் ஆக 387.54 சதுர மீட்டர் கொண்ட 12 மீட்டர் அகல சாலை (திருவள்ளூர் நகராட்சியின் வார்டு எண்.டி, பிளாக் எண்.26, நகர அளவு எண். 3/28)		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியகுப்பம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 725/1 - 229.39 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - கிழக்கு மேற்கு மனைப்பிரிவு 12 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - ந சர்வே எண். 3/14 மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு 7.2 மீட்டர், தெற்கு 7.2 மீட்டர், கிழக்கு 31.60 மீட்டர், மேற்கு 32.12 மீட்டர் ஆக 229.39 சதுர மீட்டர் கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல சாலை (திருவள்ளூர் நகராட்சியின் வார்டு எண்.டி, பிளாக் எண்.26, நகர அளவு எண். 3/28)		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியகுப்பம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 725/1 - 120.69 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மின் வாரியத்திற்குரிய பொது இடம், மேற்கு - ந சர்வே எண். 1/17 மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - நிலையிலிலுள்ள 7 மீட்டர் மனைப்பிரிவுசாலை, தெற்கு - கிழக்கு மேற்கு 12 மீட்டர் அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு 0.9 மீட்டர், தெற்கு 7.2 மீட்டர், கிழக்கு 26.43 மீட்டர், மேற்கு 2.8+23.6 மீட்டர் ஆக 120.69 சதுர மீட்டர் அகல முக்கோண வடிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு 1.5 மீட்டர் * 1.5 மீட்டர் 1.125 சதுர மீட்டர்* 3= 3.375 சதுர மீட்டர் (திருவள்ளூர் நகராட்சியின் வார்டு எண்.டி, பிளாக் எண்.26, நகர அளவு எண். 3/28)		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியகுப்பம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 725/1 - 9.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மின்சாரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு 3 மீட்டர், தெற்கு 3 மீட்டர், கிழக்கு 3 மீட்டர், மேற்கு 3மீட்டர் ஆக 9 சதுர மீட்டர்		

	வாரியத்துக்குண்டான இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - கிழக்கு மேற்கு 12 மீட்டர் அகல சாலை			கொண்ட உள்ளாட்சிகுள்ள இடம்(திருவள்ளூர் நகராட்சியின் வார்டு எண்.டி, பிளாக் எண்.26, நகர அளவு எண். 3/28)		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியகுப்பம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 725/1 - 9.85 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்குள்ள இடம், மேற்கு - 7.2 மீட்டர் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - கிழக்கு மேற்கு 12 மீட்டர் அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு 4 மீட்டர், தெற்கு 4 மீட்டர் (வித் ஸ்பிலே), கிழக்கு 3 மீட்டர், மேற்கு 3 மீட்டர் (வித் ஸ்பிலே), ஆக 9.85 சதுர மீட்டர் கொண்ட மின் வாரியத்துக்கு உரிய இடம் (திருவள்ளூர் நகராட்சியின் வார்டு எண்.டி, பிளாக் எண்.26, நகர அளவு எண். 3/28) ஆக மொத்தம் 741 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் உள்ள சாலைகள் மற்றும் 9 சதுர மீட்டர் நிலம் உள்ளாட்சிக்ககவும் 9.85 சதுர மீட்டர் நிலம் மின் வாரியத்துக்ககவும் தானம் செய்யப்பட்டது		
8	3882/2023	16-Mar-2023 16-Mar-2023 16-Mar-2023	இரசீது ஆவணம்	1. நா குமுதா	1. ஜி கெஜலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7196/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியகுப்பம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 725/1 - 31.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தங்களுடைய நிலம், மேற்கு - இதே சர்வே எண். 725/1-ல் அடங்கிய என்னுடைய மிகுதி நிலம், வடக்கு - காலி மனைகள் மற்றும் 15 அடி ரோடு, தெற்கு - காலி மனைகள் மற்றும் 15 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுப்பம் கிராமம் சர்வே எண்725/1 ஏக்கர் 0.85செண்டில் ஏக்கர் 0.31 செண்ட் கொண்ட நிலம் மட்டும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.