Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Panrutti	Date / நாள்: 27-Jun-2024
Village /கிராமம்:Sanniyasippetti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 134/1B, 134/2, 134/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 26-Jun-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	535/2020	28-Feb-2020 28-Feb-2020 28-Feb-2020	Settlement deed	1. முகமது அப்துல் அஜீஸ்	1. முகமது யாசீன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,81,917/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1033/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2250.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanniyasippetti, VALLALAR NAGAR			Survey No./புல எண் : 134/1		
				Plot No./மனை எண் : 23,24		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வள்ளலார் நகரில் உள்ள தெ.வ.மனைப்பிரிவு ரோடுக்கு, மேற்கு - ம்னை எண்.20, 21 க்கு, வடக்கு - மனை எண்.22 க்கு, தெற்கு - மனை எண்.25 க்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரிடி பண்ருட்டி சப்டி, சன்னியாசிப்பேட்டை கிராமம், புது சர்வே நெ.134/1-ஹெக்டேர் 2.57.5 ல் 0.77.0 ல் 0.50.0 ல் சம்மந்தப்பட்டது இதன் பழைய அ.பு.சநெ.93/1-ஏக்கர் 3.45-ல் ஏக்கர் 2.50 -ல் ஏக்கர் 1.90-ல் ஏக்கர் 1.25-ல் சம்மந்தப்பட்டது. வள்ளலார் நகர் என்ற மனைப்பிரிவில் சம்மந்தப்பட்டது. இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதியடி 45 அடி தெ.வ.ஜாதியடி 50 அடி		

				இந்தளவுள்ள 2250 சதுரடி (0209.10 ச.மீட்டர்) காலிமனை மட்டில். மேற்படி மனை எண்கள்.23 & 24		
2	536/2020	28-Feb-2020 28-Feb-2020 28-Feb-2020	Settlement deed	1. முகமது அப்துல் அஜீஸ்	1. முகமது யாசீன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,81,917/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1035/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2250.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanniyasippetti, VALLALAR NAGAR			Survey No./புல எண் : 134/1		
				Plot No./மனை எண் : 25,26		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வள்ளலார் நகரில் உள்ள தெ.வ.மனைப்பிரிவு ரோடுக்கு, மேற்கு - ம்னை எண்.19, 20 க்கு, வடக்கு - மனை எண்.24 க்கு, தெற்கு - மனை எண்.27 க்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரிடி பண்ருட்டி சப்டி, சன்னியாசிப்பேட்டை கிராமம், புது சர்வே நெ.134/1-ஹெக்டேர் 2.57.5 ல் 0.77.0 ல் 0.50.0 ல் சம்மந்தப்பட்டது இதன் பழைய அ.பு.சநெ.93/1-ஏக்கர் 3.45-ல் ஏக்கர் 2.50 -ல் ஏக்கர் 1.90-ல் ஏக்கர் 1.25-ல் சம்மந்தப்பட்டது. வள்ளலார் நகர் என்ற மனைப்பிரிவில் சம்மந்தப்பட்டது. இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதியடி 45 அடி தெ.வ.ஜாதியடி 50 அடி இந்தளவுள்ள 2250 சதுரடி (0209.10 ச.மீட்டர்) காலிமனை மட்டில். மேற்படி மனை எண்கள்.25 & 26		
3	746/2020	17-Mar-2020 17-Mar-2020 17-Mar-2020	Sale deed	1. முகமது யாசீன்	1. வனிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 90,959/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 535/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1125.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanniyasippetti, VALLALAR NAGAR			Survey No./புல எண் : 134/1		
				Plot No./மனை எண் : 23		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தெ.வ.மனைப்பிரிவு ரோடுக்கு, மேற்கு - மனை எண்.21 -க்கும், வடக்கு - மனை எண்.22-க்கு, தெற்கு - நான் நிறுத்திக்கொண்ட மனை எண.24-க்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரிடி, பண்ருட்டி சப்டி, சன்னியாசிப்பேட்டை கிராமம், புது சர்வே நெ.134/1-ஹெக்டேர் 2.57.5 ல் 0.77.0 ல் 0.50.0 ல் சம்மந்தப்பட்ட பழைய அ.பு.ச.நெ.93/1 -ஏக்கர். 3.45-ல் ஏக்கர் 2.50-ல் ஏக்கர் 1.90-ல் ஏக்கர் 1.25-ல் சம்மந்தப்பட்டது. வள்ளலார் நகரில் சம்மந்தப்பட்டது. இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதியடி 45 அடி தெ.வ.ஜாதியடி 25 அடி இந்தளவுள்ள 1125 சதுர்டி (0104.55 ச.மீட்டர்) காலிமனை மட்டில். மேற்படி மனை எண்.23.		

4	3100/2022	16-Sep-2022 16-Sep-2022 16-Sep-2022	Deposit Of Title Deeds	1. பஞ்சலட்சுமி	1. எம்/எஸ் சோழமண்டலம் இன்வஸ்மென்ட் அன்ட் பைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 550/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/1 - 2250.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanniyasippetti, VALLALAR NAGAR					
			Plot No./மனை எண் : 39,40			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பாலமுருகன் நிலம், மேற்கு - தெ.வ.மனைப்பிரிவு ரோடு , வடக்கு - மனை எண்.41, தெற்கு - மனை எண்.38		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புது சர்வே எண்.134/1 ஹெக் 2.57.5-ல் 0.77.0ல் 0.50.0ல் சம்மந்தப்பட்ட பழைய அ.பு.ச.நெ.93/1 ஏக் 3.45-ல் ஏக் 2.50-ல் ஏக் 1.90ல் ஏக் 1.25-ல் சம்மந்தப்பட்ட வள்ளலார் நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிலி கி.மே.ஜாதியடி 45 அடி தெ.வ.ஜாதியடி 50 அடி இந்தளவுள்ள 2250 சதுரடி. இது 209.10 ச.மீட்டர். இதன் மனை எண்கள்.39, 40			
5	908/2023	09-Mar-2023 09-Mar-2023 09-Mar-2023	Sale deed	1. இராமச்சந்திரன்	1. சங்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,24,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,24,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1802/2018, 3407/2014	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு .ச. பிரிவு 47அ (1) ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 338780 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி ((முத்திரை) / தனித் துணை ஆட்சியர் ((முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி((முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.150000 மட்டும் 05-Jun-2023-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/1B - 81 ARE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanniyasippetti, VALLALAR NAGAR					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராதாகிருஷ்ணன் நிலம், சண்முகம் வகையறா நிலம், மேற்கு - கீழ்கண்ட அயிட்ட நிலம், வடக்கு - வண்டிபாதை, தெற்கு - தவமணி நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரிடி, பண்ருட்டி சப்டி, சன்னியாசிப்பேட்டை கிராமம், புதிய நெ.134/1 - 2.57.5 -ல் இருந்து என் பெயரில் பட்டா எண்.654. உட்பிரிவுபடி நெ.134/1பி - 0.81.0 ஏர்ஸ். இதன் பழைய சர்வே நெ.88, 93/2 - இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது. இதன் மத்தியில் மேல்கண்ட 0.81.0 ஏர்ஸ் (ஏக்.2.00 செண்ட்) பூராவும்.			
	Schedule 2 Details:		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/1A1A1, 134/3 - 63 ARE			

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanniyasippetti, VALLALAR NAGAR					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேல்கண்ட 1-வது அயிட்ட சொத்து, மேற்கு - இளவரசி கிரைய நிலம், வடக்கு - வண்டிபாதை, தெற்கு - தவமணி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரிடி, பண்ருட்டி சப்டி, சன்னியாசிப்பேட்டை கிராமம், புதிய நெ.134/1 - 2.57.5 -ல் இருந்து நெ.134/1ஏ1ஏ1 -ல் சம்மந்தப்பட்டது. என் பெயரில் பட்டா எண்.949 தற்போது உட்பிரிவுடி எண்.134/3- 0.63.0 ஏர்ஸ் பூராவும். இதன் பழைய அ.பு.ச.நெ.88, 93/1 -ல் சம்மந்தப்பட்டது. இதன் மத்தியில் மேல்கண்ட 0.63.0 ஏர்ஸ் (ஏக்.1.56 செண்ட்) பூராவும். ஆக இரண்டு அயிட்டமும் சேர்ந்த மொத்த விஸ்தீரணம் ஹெக்.1.44.0 ஏர்ஸ் இது ஏக்3.56 செண்ட் நிலம் பூராவும்.		
6	1827/2023	17-May-2023 18-May-2023 18-May-2023	Deed of Receipt	1. இராமச்சந்திரன்	1. இந்திரா 2. சுரேஷ் 3. சுமேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2376/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanniyasippetti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/2 - 1 ACRE, 85.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குட்டை, மேற்கு - என்னுடைய கிரைய நிலம், வடக்கு - பாதை, தெற்கு - சண்முகம் வகையறா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர்ரிடி, பண்ருட்டி சப்டி, சன்னியாசிப்பேட்டை கிராமம், புதிய புல எண்.134 - 3.32.5 ல் இருந்து தற்போது உட்பிரிவின்படி நெ.134/2- 0.75.00 ஏர்ஸ் பூராவும். இதற்கு பழைய அ.பு.ச.நெ.93/2 -ஏக்.3.41 -ல் சம்மந்தப்பட்டது. இதன் மத்தியில் ஏக்.1.85 செண்ட் நிலமும் இதிலுள்ள போர், மோட்டார், மின் சர்வீஸ் உள்ளடவும்.		
7	1924/2023	24-May-2023 25-May-2023 25-May-2023	Sale deed	1. இந்திரா 2. சுரேஷ் 3. சுமேஷ்	1. சங்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,56,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 934/1972	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanniyasippetti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/2 - 75 ARE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குட்டை, மேற்கு - தங்கள் கிரைய நிலம், வடக்கு - வண்டிபாதை, தெற்கு - சண்முகம் வகையறா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரிடி, பண்ருட்டி சப்டி, சன்னியாசிப்பேட்டை கிராமம், புதிய புல எண்.134/2- 0.75.00 ஏர்ஸ். இதன் பழைய அ.பு.ச.நெ.93/2 -ஏக்.3.41- ல் சம்மந்தப்பட்டது. இதன் மத்தியில் ஏக்.1.85 செண்ட் (075.00 ஏர்ஸ்) நிலம் மட்டில்.		

1. மேதகு தமிழக ஆளுநர்

8	4312/2023	06-Dec-2023 06-Dec-2023 06-Dec-2023	Gift deed	1. சங்கர்	அவர்களுக்காக சன்னியாசிபேட்டை ஊராட்சிமன்ற தற்கால தலைவரும் இனி மேறபடி ஸ்தானத்தை வகிப்பவர்களுக்காகவும்(முத.) முத்துக்குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1924/2023, 908/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanniyasippetti, VALLALAR NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/1B, 134/2, 134/3 - 1545.5 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு உத்தேச மனைகளுக்கும், மனைப்பிரிவு 9.0 மீ, அகல கி.மே சாலை எண்.3 7.2 மீ அகல கி.மே சாலை எண்.10 -க்கு(மேற்கு), மேற்கு - மனைப்பிரிவு உத்தேச மனைகளுக்கும், 9.0 மீ, அகல கி.மே சாலை எண்.7, 8 மற்றும் 7.2 மீ, அகல கி.மே சாலை எண்.9-க்கு (கிழக்கு) , வடக்கு - நிலையிலுள்ள சாலைக்கு (தெற்கு), தெற்கு - ரீசர்வே நெ.133-க்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி., பண்ருட்டி சப்ரி, சன்னியாசிபேட்டை கிராமத்தில் பட்டா எண்.981. 1. புதிய சர்வே நெ.134/1 -2.57.5 ஏர்ஸ். இதற்கு உட்பிரிவின்படி நெ.134/1பி -0.81.0 ஏர்ஸ். இதற்கு பழைய சர்வே நெ.88/-, 93/2 இவைகளில் கலந்தார்போல் மத்தியில் ஏக்.2.00 செ. 2.புதிய சர்வே நெ.134/1 -2.57.5 ஏர்ஸ். உட்பிரிவின்படி நெ.134/3ஏ1ஏ1 இதற்கு உட்பிரிவின்படி நெ.134/3 -0.63.0 ஏர்ஸ். இதற்கு பழைய சர்வே நெ.88,93/1 இவைகளில் கலந்தார்போல் மத்தியில் ஏக்.1.56 செ. 3.புதிய சர்வே நெ.134/2 -0.75.00 ஏர்ஸ் ,இதற்கு பழைய சர்வே நெ.93/2 ஏக்.3.41 செ இதன் மத்தில் ஏக்.1.85 செ. ஆக மேற்சொன்ன 1,2,3 அயிட்டங்களின் கூடுதல் ஹெக்.2.19.0 ஏர்சுக்கு ஏக்.5.41 செ இதற்கு 21900.00 சதுரமீட்டர் நிலத்தை மனைகளாகப்பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கடலூர் அலுவலக ஆர் ஓ சி நெ.எஸ்டி2டபுள்யூ வ்ய் புள்யூ என் 8/17654/2023/2023/டிசிபி நாள்.29.11.2023-ன்படி அமைக்கப்பட்டுள்ள உத்தேச வரைபடத்தில் உள்ள பூங்கா, சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கிய இடங்களை கீழ்க்கண்டவாறு ஒப்படைக்கப்படுகிறது. சாலை -1 (மனைப்பிரிவு 10.0 மீ அகல தெ.வ சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 10.0 மீ, தென்புறம் 10.0 மீ, தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 154.3 மீ, மேல்புறம 154.8 மீ, மூலைமுடுக்கு நீங்கலாக 1545.5 ச.மீ அளவுள்ள சாலை.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanniyasippetti, VALLALAR NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/1B, 134/2, 134/3 - 313.65 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Salai 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே நெ.118-க்கு (மேற்கு), மேற்கு - மனைப்பிரிவு உத்தேச மனைகளுக்கு (கிழக்கு) , வடக்கு - நிலையிலுள்ள சாலைக்கு (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவு 9.0 மீ அகல கி.மே சாலை எண்.3-க்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை -2 (மனைப்பிரிவு 9.0 மீ அகல தெ.வ சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 9.0 மீ, தென்புறம் 9.0 மீ, தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் வடக்கிலிருந்து தெற்கு நோக்கி 31.2 மீ, பின்பு அதிலிருந்து கிழக்குநோக்கி சாய்வாக 3.9 மீ, மேல்புறம் வடக்கிலிருந்து தெற்கு நோக்கி 31.8 மீ பின்பு அதிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி சாய்வாக 2.8 மீ, மூலை முடுக்கு நீங்கலாக 313.65 ச.மீ		

		அளவுள்ள சாலை.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanniyasippetti, VALLALAR NAGAR	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/1B, 134/2, 134/3 - 814.95 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Salai 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.சர்வே நெ.118-க்கு (மேற்கு), மேற்கு - மனைப்பிரிவு 10.0 மீ, அகல தெ.வ சாலை எண்.1-க்கு (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், உத்தேச மனைப்பிரிவு 9.0 மீ அகல தெ.வ சாலை எண்.4 மற்றும் 5-க்கு (வடக்கு) , தெற்கு - மனைப்பிரிவு உத்தேச மனைகளுக்கும், மனைப்பிரிவு 9.0 மீ அகல தெ.வ சாலை எண்.2-க்கு (தெற்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை -3 (மனைப்பிரிவு 9.0 மீ அகல கி.மே சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 89.0 மீ, தென்புறம் 92.1 மீ, தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 9.0 மீ, மேல்புறம் 9.0 மீ மூலை முடுக்கு நீங்கலாக 814.95 ச.மீ அளவுள்ள சாலை.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanniyasippetti, VALLALAR NAGAR	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/1B, 134/2, 134/3 - 288.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Salai 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே நெ.118-க்கு (மேற்கு), மேற்கு - மனைப்பிரிவு உத்தேச மனைகளுக்கு (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவு 9.0 மீ அகல கி.மே சாலை எண்.3-க்கு (தெற்கு), தெற்கு - ரீசர்வே நெ.119-க்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை -4 (மனைப்பிரிவு 9.0 மீ அகல தெ.வ சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 9.0 மீ, தென்புறம் 9.0 மீ, தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 31.5 மீ, மேல்புறம் 32.5 மீ, மூலை முடுக்கு நீங்கலாக 288.00 ச.மீ அளவுள்ள சாலை.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanniyasippetti, VALLALAR NAGAR	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/1B, 134/2, 134/3 - 552.15 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Salai 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு உத்தேச மனைகளுக்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவு 7.2 மீ, அகல கி.மே சாலை எண்.6-க்கு (மேற்கு), மேற்கு - மனைப்பிரிவுஉத்தேச மனைகளுக்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவு 7.2 மீ, அகல கி.மே சாலை எண்.10-க்கு (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவு 9.0 மீ அகல கி.மே சாலை எண்.3-க்கு (தெற்கு), தெற்கு - ரீ.சர்வே நெ.119-க்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை -5 (மனைப்பிரிவு 9.0 மீ அகல தெ.வ சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 9.0 மீ, தென்புறம் 9.0 மீ, தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 61.2 மீ, மேல்புறம் 61.5 மீ, மூலை முடுக்கு நீங்கலாக 552.15 ச.மீ அளவுள்ள சாலை.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanniyasippetti, VALLALAR	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/1B, 134/2, 134/3 - 290.52 SQUARE METRE

	NAGAR	
		Plot No./மனை எண் : Salai 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே நெ.119-க்கு (மேற்கு), மேற்கு - மனைப்பிரிவு 9.0 மீ, அகல தெ.வ சாலை எண்.5-க்கு (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவு உத்தேச மனைகளுக்கு (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை -6 (மனைப்பிரிவு 7.2 மீ அகல கி.மே சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 40.4 மீ, தென்புறம் 40.3 மீ, தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 7.2 மீ, மேல்புறம் 7.2 மீ, மூலை முடுக்கு நீங்கலாக 290.52 ச.மீ அளவுள்ள சாலை.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanniyasippetti, Ashok Nagar,VALLALAR NAGAR	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/1B, 134/2, 134/3 - 612.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Salai 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு 10.0 மீ அகல தெ.வ சாலை எண்.1-க்கு (மேற்கு), மேற்கு - ரீசர்வே நெ.134/1ஏ-க்கு (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவு உத்தேச மனைகளுக்கு (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவு உத்தேச மனைகளுக்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-7 (மனைப்பிரிவு 9.0 மீ அகல கி.மே சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 68.3 மீ, தென்புறம் 67.7 மீ, தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 9.0 மீ, மேல்புறம் 9.0 மீ, மூலை முடுக்கு நீங்கலாக 612.00 ச.மீ அளவுள்ள சாலை.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanniyasippetti, VALLALAR NAGAR	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/1B, 134/2, 134/3 - 588.6 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Salai 8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு10.0 மீ அகல தெ.வ சாலை எண்.1-க்கு (மேற்கு), மேற்கு - ரீசர்வே நெ.134/1ஏ-க்கு (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவு உத்தேச மனைகளுக்கு (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவு உத்தேச மனைகளுக்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை -8 (மனைப்பிரிவு 9.0 மீ அகல கி.மே சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 65.7 மீ, தென்புறம் 65.1 மீ, தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 9.0 மீ, மேல்புறம் 9.0 மீ, மூலை நீங்கலாக 588.60 ச.மீ அளவுள்ள சாலை.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanniyasippetti, VALLALAR NAGAR	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/1B, 134/2, 134/3 - 455.4 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Salai 9
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு 10.0 மீ அகல தெ.வ சாலை எண்.1-க்கு (மேற்கு), மேற்கு - ரீசர்வே நெ.134/1ஏ-க்கு (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவு உத்தேச மனைகளுக்கு (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவு உத்தேச மனைகளுக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை -9 (மனைப்பிரிவு 7.2 அகல கி.மே சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 63.5 மீ, தென்புறம் 63.0 மீ, தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 7.2 மீ, மேல்புறம் 7.2 மீ, மூலை முடுக்கு நீங்கலாக 455.40 ச.மீ அளவுள்ள சாலை.

	(வடக்கு)	
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanniyasippetti, VALLALAR NAGAR	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/1B, 134/2, 134/3 - 219.6 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Salai 10
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு 9.0 மீ அகல தெ.வ சாலை எண்.5-க்கு (மேற்கு), மேற்கு - மனைப்பிரிவு 10.0 மீ அகல தெ.வ சாலை எண்.1-க்கு (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவு உத்தேச மனைகளுக்கு (தெற்கு), தெற்கு - ரீ.சர்வே நெ.119-க்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை -10 (மனைப்பிரிவு 7.2 அகல கி.மே சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 30.5 மீ, தென்புறம் 30.5 மீ, தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 7.2 மீ, மேல்புறம் 7.2 மீ, மூலை முடுக்கு நீங்கலாக 219.60 ச.மீ அளவுள்ள சாலை.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanniyasippetti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/1B, 134/2, 134/3 - 84.24 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு 10.0 மீ அகல தெ.வ சாலை எண்.1-க்கு (மேற்கு), மேற்கு - பூங்காவிற்கு (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவு உத்தேச மனைகளுக்கு (தெற்கு), தெற்கு - மின்சாரதுறை மனை ஒதுக்கீடு பி-க்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிதுறை ஏ- மனை ஒதுக்கீடு கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 16.2 மீ ,தென்புறம் 16.2 மீ, தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 5.2 மீ ,மேல்புறம் 5.2 மீ ஆக 84.24 மீ அளவுள்ள மனை.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanniyasippetti, VALLALAR NAGAR	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/1B, 134/2, 134/3 - 84.24 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Site B
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு தெ.வ 10.0 மீ அகல சாலை எண்.1-க்கு (மேற்கு), மேற்கு - பூங்காவிற்கு (கிழக்கு), வடக்கு - உள்ளாட்சித்துறை மனை ஏ-க்கு (தெற்கு), தெற்கு - பூங்காவிற்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சார துறைக்கு பி - மனை ஒதுக்கீடு கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 16.2 மீ ,தென்புறம் 16.2 மீ, தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 5.2 மீ ,மேல்புறம் 5.2 மீ ஆக 84.24 மீ அளவுள்ள மனை.
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanniyasippetti, VALLALAR NAGAR	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/1B, 134/2, 134/3 - 1699.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Park
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா கிழக்கு மேற்கில்

	கிழக்கு - மனைப்பிரிவு 10.0 மீ அகல தெ.வ சாலை எண்.1-க்கும், பொது ஒதுக்கீடு ஏ மற்றும் பி-க்கு (மேற்கு), மேற்கு - ரீசர்வே நெ.134/1ஏ-க்கு (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவு உத்தேச மனைகளுக்கு (தெற்கு), தெற்கு - ரீசர்வே நெ.133-க்கு (வடக்கு)	வடபுறம் 45.8 மீ, அதிலிருந்துதெற்கு நோக்கி 10.4 மீ, பின்பு கிழக்கு நோக்கி 16.2 மீ, தென்புறம் 59.9 மீ, தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 17.3 மீ, மேல்புறம் 33.8 மீ, ஆக 1699 ச.மீ அளவுள்ள பூங்கா.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.