Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வானூர்	Date / நாள்: 24-May-2024
Village /கிராமம்:அச்சரம்பட்டு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 3/6A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1995 - 23-May-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3140/2011	22-Jun-2011 22-Jun-2011 22-Jun-2011	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. அ. நடேசன்	1. ந. கணபதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,78,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,64,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1638/ 1990	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் மதிப்பு ரூபாய் 4, 78, 100/- (மகனுக்கு)				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர் 20 செண்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அச்சரம்பட்டு, அச்சரம்பட்டு (கி)			Survey No./புல எண் : 12/3, 15/3B, 2/1C, 28/2, 3/6, 36/2, 45/2, 49/3, 52/3, 7/10, 7/5, 7/8, 80/4A, 80/4C, 80/9A, 88/3		
	எல்லை விபரங்கள்: முத்துகிருஷ்ணன் புஞ்சைக்கு தெற்கு,, முத்துகிருஷ்ணன் புஞ்சைக்கு கிழக்கு, கிருஷ்ணன் பாக புஞ்சைக்கு மேற்கு, பாதைக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை புது சர்வே 3/6 0.97ல் 0.48.5 ஏர்ஸ் பழைய சர்வே 88/3 2.40ல் 1 ஏக்கர் 20 செண்டும்.		

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.10 1/2 **செண்டு**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அச்சரம்பட்டு, அச்சரம்பட்டு (கி)	Survey No./புல எண் : 12/3, 15/3B, 2/1C, 28/2, 3/6, 36/2, 45/2, 49/3, 52/3, 7/10, 7/5, 7/8, 80/4A, 80/4C, 80/9A, 88/3
	எல்லை விபரங்கள்: கோபால் கவுண்டர் புஞ்சைக்கு கிழக்கு, விஜயரங்கம் புஞ்சைக்கு தெற்கு, கிருஷ்ணன் பாக புஞ்சைக்கு மேற்கு, முருகேசக் கவுண்டர் புஞ்சைக்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை புது சர்வே 7/5ல் 0.08.5 பழைய சர்வே 80/4Aல் 0.21ல் 0.10 1/2 செண்டும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.36 1/2 **செண்டு**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அச்சரம்பட்டு, அச்சரம்பட்டு (கி)	Survey No./புல எண் : 12/3, 15/3B, 2/1C, 28/2, 3/6, 36/2, 45/2, 49/3, 52/3, 7/10, 7/5, 7/8, 80/4A, 80/4C, 80/9A, 88/3
	எல்லை விபரங்கள்: முருகேச கவுண்டர் புஞ்சைக்கு கிழக்கு, சுப்பரமணி புஞ்சைக்கு வடக்கு, கிருஷ்ணன் பாக புஞ்சைக்கு மேற்கு, விஜயரங்கம் புஞ்சைக்கு தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை புது சர்வே 7/8 0.29.5 ஏர்ஸ் பழைய சர்வே 80/4Cல் 0.73ல் 0.36 1/2 செண்டும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.61 1/2 **செண்டு**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அச்சரம்பட்டு, அச்சரம்பட்டு (கி)	Survey No./புல எண் : 12/3, 15/3B, 2/1C, 28/2, 3/6, 36/2, 45/2, 49/3, 52/3, 7/10, 7/5, 7/8, 80/4A, 80/4C, 80/9A, 88/3
	எல்லை விபரங்கள்: முருகேச கவுண்டர் புன்சைக்கு வடக்கு,, முருகேச கவுண்டர் புன்சைக்கு தெற்கு, முருகேச கவுண்டர் புன்சைக்கு கிழக்கு, எழிலரசி பாக புஞ்சைக்கு மேற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை புது சர்வே 7/10ல் 0.50ல் பழைய சர்வே 80/9Aல் 1.23ல் 0.61 1/2 செண்டும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.07 **செண்டும்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அச்சரம்பட்டு, அச்சரம்பட்டு (கி)	Survey No./புல எண் : 12/3, 15/3B, 2/1C, 28/2, 3/6, 36/2, 45/2, 49/3, 52/3, 7/10, 7/5, 7/8, 80/4A, 80/4C, 80/9A, 88/3
	எல்லை விபரங்கள்: முருகவேல் நஞ்சைக்கு கிழக்கு,, நாராயணசாமி ஏழுமலை இவர்கள் நன்சைக்கு மேற்கு, நாராயணசாமி ஏழுமலை இவர்கள் நன்சைக்கு வடக்கு, , கிருஷ்ணன் பாக நன்சைக்கு தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை ரீ சர்வே 45/2ல் 0.05.5ல் பழைய சர்வே 12/3ல் 0.14ல் 0.07 செண்டும்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.20 1/2 **செண்டு**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அச்சரம்பட்டு, அச்சரம்பட்டு (கி)	Survey No./புல எண் : 12/3, 15/3B, 2/1C, 28/2, 3/6, 36/2, 45/2, 49/3, 52/3, 7/10,

				7/5, 7/8, 80/4A, 80/4C, 80/9A, 88/3		
	எல்லை விபரங்கள்: சக்ரபாணி நாயுடு நன்சைக்கு கிழக்கு, சக்ரபாணி நாயுடு நன்சைக்கு மேற்கு , சக்ரபாணி நாயுடு நன்சைக்கு வடக்கு, கிருஷ்ணன் பாக நன்சைக்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை ரீ சர்வே 49/3ல் 0.16.5ல் பழைய சர்வே 2/1Cல் 0.41ல் 0.20 1/2 செண்டும்.		
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.41 1/2 **செண்டு**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அச்சரம்பட்டு, அச்சரம்பட்டு (கி)			Survey No./புல எண் : 12/3, 15/3B, 2/1C, 28/2, 3/6, 36/2, 45/2, 49/3, 52/3, 7/10, 7/5, 7/8, 80/4A, 80/4C, 80/9A, 88/3		
	எல்லை விபரங்கள்: முருகவேல் நஞ்சைக்கு கிழக்கு, ஏரி கரைக்கு வடக்கு, ஜெயராமன் நன்சைக்கு மேற்கு, கிருஷ்ணன் நன்சைக்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நன்சை புது சர்வே 52/3ல் 0.33.5ல் பழைய சர்வே 15/3Bல் 0.83ல் 0.41 1/2 செண்டும், ஆக நன்சை + புஞ்சை மொத்தம் 3 ஏக்கர் 30 1/2 செண்டு நிலம் மட்டும் தான செட்டில்மெண்ட்.		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.33 **செண்டு**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அச்சரம்பட்டு, அச்சரம்பட்டு (கி)			Survey No./புல எண் : 12/3, 15/3B, 2/1C, 28/2, 3/6, 36/2, 45/2, 49/3, 52/3, 7/10, 7/5, 7/8, 80/4A, 80/4C, 80/9A, 88/3		
	எல்லை விபரங்கள்: முனுசாமி புஞ்சைக்கு கிழக்கு, சேகர்,இந்திரா இவர்கள் புஞ்சைக்கு வடக்கு, கிருஷ்ணன் பாக புஞ்சைக்கு தெற்கு, ஏகவள்ளி புஞ்சைக்கு மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை புது சர்வே 36/2 0.26.5ல் பழைய சர்வே 28/2ல் 0.66ல் 0.33 செண்டும்		
2	4975/2022	07-Jul-2022 19-Jul-2022 19-Jul-2022	DECREE	1. மச்சகாந்தி	1. கணபதி 2. கிருஷ்ணன் 3. ராஜாராமன் 4. தமிழ்அரசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 63,57,756/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/6A, 3/6B - 1 ஏக்கர், 20.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அச்சரம்பட்டு					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிருஷ்ணன் பாக புஞ்சை, மேற்கு - முத்துக்கிருஷ்ணன் புஞ்சை, வடக்கு - முத்துக்கிருஷ்ணன் புஞ்சை, தெற்கு - பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அச்சிரம்பட்டு கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண்.88/3-2.40-ல் புது சர்வே எண்.3/6-0.97.0-ல் 0.48.5 ஏர்ஸ் அல்லது 01.20 செண்டு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி 3/6எ, 3/6பி ஆகும்		
3	1571/2024	28-Feb-2024 28-Feb-2024 28-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கிருஷ்ணன் 2. அஞ்சலாட்சி 3. ஜெயமூர்த்தி 4. பிரபு 5. சந்தோஷ்	1. பிரபு 2. சுப்பையா 3. ஞானஜோதி	-

				6. ஜெயா 7. ரஜினா		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1638/1990	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/வானூர்/புத்தகம் 1/1694/2024				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அச்சரம்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/6A - 1 ஏக்கர், 20.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண்கள்.4/-, 8/- நிலம் , மேற்கு - புதிய சர்வே எண்.3/6பி -நிலம் , வடக்கு - புளிச்சப்பள்ளம் எல்லை, தெற்கு - புதிய சர்வே எண்.9/-ல் உள்ள ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் பதிவு மாவட்டம், வானூர் சார் பதிவு மாவட்டம், ஆகாசம்பட்டு ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட அச்சரம்பட்டு கிராமத்தில், பட்டா எண்.1060, அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.3/6, தற்போது பட்டாபடி புதிய சர்வே எண்.3/6எ - 0.48.50 ஏர்ஸ் பூரா, பழைய சர்வே எண்.88/2 -2 ஏக்கர் 40 செண்டில், புதிய சர்வே எண்.9/- ல் உள்ள ரோட்டிற்கு வடக்கு, புதிய சர்வே எண்கள்.4/-, 8/- நிலத்திற்கு மேற்கு, புளிச்சப்பள்ளம் எல்லைக்கு தெற்கு, புதிய சர்வே எண்.3/6பி-நிலத்திற்கு கிழக்கு, இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 1.20 செண்டு, ஒரு ஏக்கர் இருபது செண்டு நிலம் மட்டும்		
4	1694/2024	04-Mar-2024 04-Mar-2024 04-Mar-2024	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. கிருஷ்ணன் 2. அஞ்சலாட்சி 3. ஜெயமூர்த்தி 4. பிரபு 5. சந்தோஷ் 6. ஜெயா 7. ரஜினா	1. பிரபு 2. சுப்பையா 3. ஞானஜோதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1571/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/வானூர்/புத்தகம் 1/1571/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அச்சரம்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/6A - 1 ஏக்கர், 20.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண்கள்.4/-, 8/- நிலம் , மேற்கு - புதிய சர்வே எண்.3/6பி -நிலம் , வடக்கு - புளிச்சப்பள்ளம் எல்லை, தெற்கு - புதிய சர்வே எண்.9/-ல் உள்ள ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் பதிவு மாவட்டம், வானூர் சார் பதிவு மாவட்டம், ஆகாசம்பட்டு ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட அச்சரம்பட்டு கிராமத்தில், பட்டா எண்.1060, அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.3/6, தற்போது பட்டாபடி புதிய சர்வே எண்.3/6எ - 0.48.50 ஏர்ஸ் பூரா, பழைய சர்வே எண்.88/2		

			-2 ஏக்கர் 40 செண்டில், புதிய சர்வே எண்.9/- ல் உள்ள ரோட்டிற்கு வடக்கு, புதிய சர்வே எண்கள்.4/-, 8/- நிலத்திற்கு மேற்கு, புளிச்சப்பள்ளம் எல்லைக்கு தெற்கு, புதிய சர்வே எண்.3/6பி-நிலத்திற்கு கிழக்கு, இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 1.20 செண்டு, ஒரு ஏக்கர் இருபது செண்டு நிலம் மட்டும்		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/6A - 1 ஏக்கர், 20.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அச்சரம்பட்டு					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண்கள்.4/-, 8/- நிலம் , மேற்கு - புதிய சர்வே எண்.3/6பி -நிலம் , வடக்கு - புளிச்சப்பள்ளம் எல்லை, தெற்கு - புதிய சர்வே எண்.9/-ல் உள்ள ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் பதிவு மாவட்டம், வானூர் சார் பதிவு மாவட்டம், ஆகாசம்பட்டு ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட அச்சரம்பட்டு கிராமத்தில், பட்டா எண்.1060, அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.3/6, தற்போது பட்டாபடி புதிய சர்வே எண்.3/6எ - 0.48.50 ஏர்ஸ் பூரா, பழைய சர்வே எண்.88/3 -2 ஏக்கர் 40 செண்டில், புதிய சர்வே எண்.9/- ல் உள்ள ரோட்டிற்கு வடக்கு, புதிய சர்வே எண்கள்.4/-, 8/- நிலத்திற்கு மேற்கு, புளிச்சப்பள்ளம் எல்லைக்கு தெற்கு, புதிய சர்வே எண்.3/6பி-நிலத்திற்கு கிழக்கு, இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 1.20 செண்டு, ஒரு ஏக்கர் இருபது செண்டு நிலம் மட்டும்		
5	2821/2024	22-Apr-2024 22-Apr-2024 22-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. பிரபு 2. சுப்பையா 3. ஞானஜோதி	1. தமிழ்நாடு மேதகு அவர்களுக்காக அவர்களின் நேரடி பிரதிநியான விழுப்புரம் மாவட்டம் வானூர் வட்டம் ஆகாசம்பட்டு ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களுக்கும் இதன் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1571/2024, 1694/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/6A - 896.5 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அச்சரம்பட்டு					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண்.3/6எ- மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - புதிய சர்வே எண்.3/6எ- மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - 7.2-மீட்டர் அகலமுள்ள 2-வது சாலை, தெற்கு - 12.6-மீட்டர் அகலமுள்ள நிலுவையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மாநிலம், திண்டிவனம் பத்திரப் பதிவுதுறை மாவட்டம், வானூர் சார்பதிவு அலுவலகம், ஆகாசம்பட்டு ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட அச்சிரம்பட்டு கிராமத்தில் அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.3/6, தற்போது பட்டாபடி புதிய சர்வே எண்.3/6எ - 0.48.50 ஏர்ஸ் பூரா, பழைய சர்வே எண்.88/3 -2 ஏக்கர் 40 செண்டில், ஏக்கர் 1.20 செண்டில் (4,850சதுர மீட்டரில்) மனைப்பிரிவில் அமையப்பெற்றதில், 1-வது சாலைக்கு சக்குபந்தி: வடக்கில் - 7.2-மீட்டர் அகலமுள்ள 2-வது சாலை, தெற்கில் - 12.6-மீட்டர் அகலமுள்ள நிலுவையிலுள்ள சாலை, கிழக்கில் - புதிய சர்வே எண்.3/6எ- மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கில் - புதிய சர்வே எண்.3/6எ- மனைப்பிரிவில்		

		அமையவுள்ள மனைகள், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 9மீட்டர், தென்புறம் 9மீட்டர், தெற்கு வடக்கு கீழ்புறம் 99.21மீட்டர், மேல்புறம் 99மீட்டர், ஆக 892சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை ஸ்தலம், 4.50 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மூலைமுடுக்கு,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அச்சரம்பட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/6A - 292.25 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண்.8/- ல் உள்ள நிலம் , மேற்கு - 10மீட்டர் அகல நிலுவையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - புதிய சர்வே எண்.3/6எ- மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , தெற்கு - புதிய சர்வே எண்.3/6எ- மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மற்றும் 9மீட்டர் அளவுள்ள 1வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது சாலைக்கு சக்குபந்தி: வடக்கில் - புதிய சர்வே எண்.3/6எ- மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் தெற்கில் - புதிய சர்வே எண்.3/6எ- மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மற்றும் 9மீட்டர் அளவுள்ள 1வது சாலை. கிழக்கில் - புதிய சர்வே எண்.8/-ல் உள்ள நிலம், மேற்கில் - 10மீட்டர் அகல நிலுவையிலுள்ள சாலை. இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 40.64 மீட்டர், தென்புறம் 40.54மீட்டர், தெற்கு வடக்கு கீழ்புறம் 7.2மீட்டர், மேல்புறம் 7.2மீட்டர், ஆக 292.25 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை ஸ்தலம்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அச்சரம்பட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/6A - 45.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண்.3/6எ- மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - புளிச்சப்பள்ளம் கிராமம் எல்லை, தெற்கு - 7.2மீட்டர் அகல 2-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு சக்குபந்தி: வடக்கில் - புளிச்சப்பள்ளம் கிராமம் எல்லை, தெற்கில் - 7.2மீட்டர் அகல 2-வது சாலை, கிழக்கில் - புதிய சர்வே எண்.3/6எ- மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கில் - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3மீட்டர், தென்புறம் 3 மீட்டர், தெற்கு வடக்கு கீழ்புறம் 15மீட்டர், மேல்புறம் 15மீட்டர், ஆக 45 சதுர மீட்டர்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அச்சரம்பட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/6A - 45.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - புதிய சர்வே எண்.3/6எ- மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - புளிச்சப்பள்ளம் கிராமம் எல்லை, தெற்கு - 7.2மீட்டர் அகல 2-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு சக்குபந்தி: வடக்கில் - புளிச்சப்பள்ளம் கிராமம் எல்லை, தெற்கில் - 7.2மீட்டர் அகல 2-வது சாலை, கிழக்கில் - மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கில் - புதிய சர்வே எண்.3/6எ- மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3மீட்டர், தென்புறம் 3மீட்டர், தெற்கு வடக்கு கீழ்புறம் 15மீட்டர், மேல்புறம் 15மீட்டர், ஆக 45சதுர மீட்டர்,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.