Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avinasi	Date / நாள்: 13-Jun-2026
Village /கிராமம்:Perumanallur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 147/2B

Data Availability Period for Village: Perumanallur

Avinasi Sub Registrar Office: From 13-Dec-2025 To 12-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 13-Dec-2025 - 12-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Thiruppur		S.R.O: Avinasi	
1	18084/2025	13-Dec-2025 13-Dec-2025 13-Dec-2025	Settlement deed	1. சாமாத்தாள்	1. ரவிக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 197/1950, 46/1988, 6694/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/2 - 1 ACRE, 2.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumanallur					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி அவிநாசி			

	கிழக்கு - நான் நிறுத்திக் கொண்ட கிழபுறம் ஓர்பகுதி பூமிக்கும்(மே, மேற்கு - தென்வடல் பொது தடத்துக்கும் (கி, வடக்கு - க.ச.147/1எப் நெ காலைக்கும்(தெ, தெற்கு - பெருமாநல்லூர்- பொடராம்பாளையம் ரோட்டுக்கும்(வ			சப்ரிடி, திருப்பூர் மாவட்டம், அவிநாசி வட்டம், பெருமாநல்லூர் கிராமம் க.ச.147 நெ காலை பு.ஏ.18.56க்கு (பு.ஹெக்.7.51.4) த.ரூ.25.50 இதில் தென்புறம் தென்வடல் பொது தடத்துக்கும் கிழக்கு, வெங்கிடப்பகவுண்டர் வகையரா பாக பூமிக்கும் தெற்கு, கணக்கம்பாளையம் ரோட்டுக்கு மேற்கு, கிழமேல் இட்டேரியாக இருந்து தற்போது பெருமாநல்லூர்- பொடராம்பாளையம் ரோட்டுக்கும் வடக்கு, இதன்மத்தியில் பு.ஏக்.3.85 கொண்ட பூமியில் மேல்புறம் உள்ள பு.ஏக்.1.02 இதற்கு பு.ஹெக்.0.41.30 கொண்ட விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி பூமியானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.147/2. நெ காலையில் உள்ளது. பட்டா எண்.1419. மேற்படி பூமிக்கு சேர்ந்த மாமூல் வழிநடை, வண்டித்தடம் பாத்தியம் சகிதம்.		
2	1407/2026	31-Jan-2026 31-Jan-2026 31-Jan-2026	Gift deed	1. ரவிக்குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் சார்பில் திருப்பூர் மாவட்டம் பெருமாநல்லூர் கிராம ஊராட்சி வட்டார வளர்ச்சி தனி அலுவலர் இனி அப்பதவிக்கு வருபவர்களையும் குறிக்கும் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18084/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumanallur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/2B - 815.18 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 9 M SOUTH NORTH ROAD		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்,குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச.எண்.147/2ஏ நெ காலை, தெற்கு - க.ச.எண்.149 ஏ நெ காலையில் 12.0 மீ நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெருமாநல்லூர் கிராமம் க.ச.147 நெ காலை பு.ஏ.18.56க்கு (பு.ஹெக். 7.51.4) த.ரூ.25.50 இதில் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.3356, க.ச.147/2பி நெ பு.ஹெக்.0.41.30 க்கு தரம் ரூ.1.40 இதற்கு பு.ஏ.1.02 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீட்டுமனை இடங்களாகப் பிரித்து திருப்பூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்/ உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் ஆர்ஒசி எண். 9இசட்ஜஒய்3எம்92/2026/டிசிபி நாள்.28.01.2026 தேதியிட்ட கடிதத்துடன் இணைத்து பெறப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடத்திற்கான செக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரம். சாலை எண்-1 9.00மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம்: க.ச.எண்.149 ஏ நெ காலையில் 12.0 மீ நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலைக்கும்- வடக்கு க.ச.எண்.147/2ஏ நெ காலைக்கும் - தெற்கு, குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும்- கிழக்கு, உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும், மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும், குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் -மேற்கு, இதன் மத்தியில் இருபுரமும் கிழமேலாக 9.00 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடலாக 91.08 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடலாக 90.07 மீட்டர். ஆக		

		இந்தளவுள்ள 815.18 சதுர மீட்டர் இடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி சாலை க.ச.147/2பி நெ காலையில் உள்ளது. மூலைமுடக்கு: மேற்படியுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கு உண்டான மூலை முடக்கின் பரப்பு (1.5 மீட்டர் 4.5 மீட்டர்) 2 /2 = 6.75 சதுர மீட்டர் பரப்பு மூலை முடக்கு இடம் பூராவும் சகதிம். மேற்படி மூலைமுடக்கு க.ச. 147/2பி நெ காலையில் உள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumanallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/2B - 46.88 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண்.147/2ஏ நெ காலை, மேற்கு - 9.00மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம்: மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும்- வடக்கு, குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் -தெற்கு 9.00மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும்-கிழக்கு, க.ச.எண்.147/2ஏ நெ காலைக்கும் -மேற்கு இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேலாக 15.38 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேலாக 15.36 மீட்டர், இருபுரமும் தென்வடலாக 3.05 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 46.88 சதுர மீட்டர் இடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி இடம் க.ச. 147/2பி நெ காலையில் உள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumanallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/2B - 46.82 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண்.147/2ஏ நெ காலை, மேற்கு - 9.00மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம்: குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் -வடக்கு உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் -தெற்கு 9.00மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும்-கிழக்கு, க.ச.எண்.147/2ஏ நெ காலைக்கும் - மேற்கு இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 15.36 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 15.34 மீட்டர், இருபுரமும் தென்வடலாக 3.05 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 46.82 சதுர மீட்டர் இடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி இடம் க.ச. 147/2பி நெ காலையில் உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.