Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

அனுப்புநர்

திரு.பாரமேஷ்குமார், பி.இ.எம்.பி.ஏ.,
இணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்,
காஜாமலை மெயின் ரோடு, காஜாமலை,
திருச்சிராப்பள்ளி - 620 023
தொலைபேசி எண்.0431-2420838
மின்னஞ்சல் - tryjddtcp@gmail.com

பெறுநர்

1) The President,
Singalandapuram Panchayat,
Thuraiyur Taluk,
Tiruchirappalli District.
2) Assistant Director,
Department of Land Survey and Records,
Trichy District.
3) The Chairman, Tamil Nadu Real Estate,
Regularity Authority, No.1A, CMDA Tower
11, 1st Floor, Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai

நக.எண். 5462 /2024/திமா-3 நாள் 05.12.2024

ஐயா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் - துறையூர் வட்டம் - சிங்களாந்தபுரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - சர்வே எண்.77/4A, 77/4B, 77/4C, 77/5B -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண். ம.வ/ந.ஊ.இ.இ(திமா)எண்.127/2024-ன் உத்தரவு கடிதத்தில் சர்வே எண்.77/4A, 77/4B, 77/4C, 77/5 என தட்டச்சு பிழையினை சர்வே எண்.77/4A, 77/4B, 77/4C, 77/5B என திருத்தி வாசித்துக்கொள்ளுமாறு தெரிவிப்பது - தொடர்பாக.

பார்வை: 1) மனுதாரர் இணையதள விண்ணப்பம் BOY9GC2H/29295/2023/TCP நாள் 05.03.2024
2) இவ்வலுவலக இணையதள செயலாணை கடிதம் BOY9GC2H/29295/2024 நாள் 27.06.2024

மேற்கண்ட பொருள் தொடர்பாக பார்வை 1-இல் கண்ட மனுதாரர் இணையதளத்தில் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்களை பரிசீலிக்கப்பட்டு, பார்வை 2-ல் கண்ட இவ்வலுவலக இணையதள வாயிலாக குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு மனைப்பிரிவு எண். ம.வ/ந.ஊ.இ.இ(திமா)எண்.127/2024-ன் தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்ட செயல்முறை ஆணையில் தட்டச்சு பிழையான சர்வே எண்.77/4A, 77/4B, 77/4C, 77/5 என உள்ள தட்டச்சு பிழையினை சர்வே எண்.77/4A, 77/4B, 77/4C, 77/5B என திருத்தி வாசித்து உரிய தொடர்நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுமாறு தெரிவித்து கொள்ளப்படுகிறது.

இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

05/12/24

நகல்

திருமணிகண்டன்,
திரு.வித்யாசாகர்,
திரு.முரளி,
எண்.98/A1, விஸ்தரிப்பு,
துறையூர்,
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.