Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Villupuram Joint II	Date / நாள்: 02-Apr-2024
Village /கிராமம்:Perumpakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 324/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 01-Apr-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2140/1980	13-May-1980 05-Sep-1980 06-Sep-1980	Conveyance Non Metro/UA	1. .. கிருஷ்ணசாமி 2. .. விஜயராகவன் 3. .. வெங்கடேஷ் பிரசாத் 4. .. சீனுவாஸ் மாதவன்	1. N. கிருஷ்ணக் கவுண்டர்	1282, 291
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 22,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 23,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.22, 000/- மா.ம.ரூ.23, 100/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumpakkam, Perumbakkam (V)			Survey No./புல எண் : 317/1A, 324/3, 324/4		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை சர்வே 317/1A-1.04, 234/3-0.40, 324/4-2.19 ஆக 3.63 , 324/4-2.19ல் இருக்கும் செங்கல் கட்டிட பழயது துரவு கிணர் உள்பட		

1. .. பொட்டுக்கண்ணு

2	537/1983	06-Apr-1983 07-Apr-1983 08-Apr-1983	Settlement-family members	1. .. கிருஷ்ணக் கவுண்டர் (N)	அம்மாள்	1329, 359
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா.செ.ரூ.5000/- மனைவிக்கு				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.50 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumpakkam, Perumbakkam (V)			Survey No./புல எண் : 324/4		
	எல்லை விபரங்கள்: எழுதி கொடுப்பவர் இதர நஞ்சைக்கு(வடக்கு)(கிழக்கு), அப்துல் சுக்கூர் நஞ்சைக்கு(மேற்கு), வாய்க்காலுக்கு(தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை சர்வே 324/4-2.19ல் கீழ்புரம் உள்ள 1.00ல் வடபுரம் 0.50 செண்ட்.		
3	4233/2012	27-Sep-2012 27-Sep-2012 27-Sep-2012	Settlement-family members	1. .. பொட்டுக்கண்ணி அம்மாள்	1. என்.கே.. சௌந்தரராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா.செ.மதிப்பு ரூ.150000/- 6-வது மகனுக்கு.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.50 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumpakkam, Perumbakkam (V)			Survey No./புல எண் : 324/4		
	எல்லை விபரங்கள்: பெரும்பாக்கம், வெங்கடேசபுரம் கிராம நஞ்சை நில ஆயக்கட்டுதாரர்கள் நிர்வாக சங்கத்துக்கு சொந்தமான நிலத்துக்கு (தெற்கு), எ.வா. தங்கள் வகையராவிடம் விடுதலை வாங்கும் சொத்துக்கு (வடக்கு), எ.வா. தங்கள் வகையராவிடம் விடுதலை வாங்கும் சொத்துக்கு (கிழக்கு), அப்துல் கக்கூர் நிலத்துக்கும் (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.ந.சர்வே எண்.324/4-2.19-ல் கீழ்புரம் உள்ள 1.00 ஏக்கரில் மேற்கண்ட சக்குபந்திக்குள் வடபுரம் 0.50 செண்டுக்கு 0.20.0 ஏர்ஸ்.		
4	4235/2012	27-Sep-2012 27-Sep-2012	Release between family partners	1. .. பொட்டுக்கண்ணி 2. .. கமலா 3. .. விமலா	1. என்.கே.. சௌந்தரராஜன்	-

		27-Sep-2012		4. எஸ்.. ராஜ்யஸ்ரீ 5. .. மங்களம் 6. என்.கே.. சீனுவாசன்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,37,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகபாத்திய விடுதலை ஆவணம் மொத்த மதிப்பு ரூ.627000/- இதில் 7-ல் 6 பாகம் எ.கொ.விட்டுக்கொடுக்கும் மதிப்பு ரூ.537300/- 1-வது நபருக்கு மகனும், 2, 3, 4, 5, 6 நபர்களுக்கு உடட்னபிறந்த தம்பியும் ஆவீர்கள்.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.79.1 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumpakkam, Perumbakkam (V)			Survey No./புல எண் : 324/3, 324/4		
	எல்லை விபரங்கள்: பெரும்பாக்கம், வெங்கடேசபுரம் கிராம நஞ்சை நில ஆயக்கட்டுதாரர்கள் நிர்வாக சங்கத்துக்கு சொந்தமான நிலத்துக்கு (தெற்கு), சர்வே நெ.319/- நிலத்துக்கு (வடக்கு), எ.வா.தாயிரம் தான செட்டில்மெண்ட் பெறும் 0.50 செண்ட் நிலத்துக்கும், அப்துல் சுக்கூர் நிலத்துக்கும் (மேற்கு), சர்வே நெ.324/2 நிலத்துக்கு (கிழக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.ந.சர்வே எண்.324/3-0.40 செண்ட், அ.ந.சர்வே எண்.324/4-2.19-ல் 1.69 செண்ட் ஆக மேற்கண்ட சக்குபந்திக்குள் 2.09 செண்ட இதில் பொதுவில் 7-ல் 6 பாகம் 1.79.1 செண்டுக்கு 0.72.5 ஏர்ஸ்.		
5	5271/2022	06-Oct-2022 06-Oct-2022 06-Oct-2022	Settlement deed	1. சௌந்தரராஜன்	1. கமலா 2. விமலா 3. ராஜ்யஸ்ரீ 4. வனிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 24,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4235/2012	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் விழுப்புரம்/புத்தகம் 1/685/2023				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 324/4 - 8.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumpakkam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் நான் நிறுத்திக்கொள்ளும் நிலுவை நிலத்திற்கு (மேற்கு), மேற்கு - பின்வரும் நிலத்திற்கு (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் நான் நிறுத்திக்கொள்ளும் நிலுவை நிலத்திற்கு (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் நான் நிறுத்திக்கொள்ளும் நிலுவை நிலத்திற்கு (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (2) மேற்படி கிராம சர்வே எண்.324/4 - 1.69 ல் மேல்புரம் 0.08 செண்டிற்கு சக்குபந்தி மேற்படி சர்வே எண்ணில் நான் நிறுத்திக்கொள்ளும் நிலுவை நிலத்திற்கு (வடக்கு) மேற்படி சர்வே எண்ணில் நான் நிறுத்திக்கொள்ளும் நிலுவை நிலத்திற்கு (தெற்கு) மேற்படி சர்வே எண்ணில் நான் நிறுத்திக்கொள்ளும் நிலுவை நிலத்திற்கு (மேற்கு) மேற்கண்ட நிலத்திற்கு (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் 0.08 செண்டு ஆக இனம் இரண்டும் சேர்ந்து ஏக்கர் 0.34 செண்டு நிலம் மட்டும் இதில் சம்மந்தப்பட்டது,.		
6	685/2023	08-Feb-2023	Revocation of	1. சௌந்தரராஜன்	1. கமலா	-

		08-Feb-2023 08-Feb-2023	Settlement deed		2. விமலா 3. ராஜ்யஸ்ரீ 4. வனிதா	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5271/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் விழுப்புரம்/புத்தகம் 1/5271/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumpakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 324/4 - 8.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் நான் நிறுத்திக்கொள்ளும் நிலுவை நிலத்திற்கு (மேற்கு), மேற்கு - பின்வரும் நிலத்திற்கு (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் நான் நிறுத்திக்கொள்ளும் நிலுவை நிலத்திற்கு (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் நான் நிறுத்திக்கொள்ளும் நிலுவை நிலத்திற்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (2) மேற்படி கிராம சர்வே எண்.324/4 - 1.69 ல் மேல்புரம் 0.08 செண்டிற்கு சக்குபந்தி மேற்படி சர்வே எண்ணில் நான் நிறுத்திக்கொள்ளும் நிலுவை நிலத்திற்கு (வடக்கு) மேற்படி சர்வே எண்ணில் நான் நிறுத்திக்கொள்ளும் நிலுவை நிலத்திற்கு (தெற்கு) மேற்படி சர்வே எண்ணில் நான் நிறுத்திக்கொள்ளும் நிலுவை நிலத்திற்கு (மேற்கு) மேற்கண்ட நிலத்திற்கு (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் 0.08 செண்டு ஆக இனம் இரண்டும் சேர்ந்து ஏக்கர் 0.34 செண்டு நிலம் மட்டும் இதில் சம்மந்தப்பட்டது,.		
7	7070/2023	26-Dec-2023 26-Dec-2023 26-Dec-2023	Gift deed	1. என்.கே.சௌந்தரராஜன்	1. மேதகு ஆளுநகர் தமிழக அரசு அவர்களுக்காக விழுப்புரம் மாவட்டம் விழுப்புரம் வட்டம் காணை ஊராட்சி ஒன்றியம் பெரும்பாக்கம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருடைய ஸ்தானத்தில் பின்னிட்டு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4233/2012, 4235/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumpakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 324/4 - 824.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.2,3 க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.324/3 இடத்திற்கு (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.317/-க்கு(தெற்கு), தெற்கு - ஏற்கனவே நிலையில் உள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் வட்டம் காணை பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்ட பெரும்பாக்கம் கிராமத்தில் அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.324/4 ஏக்கர் 2.20 செண்ட் (0.89.0 ஏர்ஸ்) இதில் நகர் ஊரமைப்பு துறை விழுப்புரம் அவர்களின் அனுமதி பெற்று அமைய உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் உள்ளாட்சி அமைக்கான இடம் மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கான இடம் மட்டும் தானம். சாலை எண்.1க்கான விவரம் வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 91.90		

		மீட்டர் மேல்புரம் 66 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 10 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 824 ச.மீ இந்த அளவுள்ள சாலைக்கு நான்கு எல்லை விவரம் சர்வே எண்.324/3 இடத்திற்கு (கிழக்கு) உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கும் சாலை எண்.2,3க்கும் (மேற்கு) ஏற்கனவேநிலையில் உள்ள சாலைக்கு (வடக்கு) சர்வே எண்.317/-க்கு (தெற்கு)
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumpakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 324/4 - 799.15 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.318/-க்கு (மேற்கு), மேற்கு - சாலை எண்.1க்கு (கிழக்கு) , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2-க்கான விவரம் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 88.41 மீட்டர் தென்புரம் 88.67 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் இருபுறமும் 9 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 796.90 ச.மீ மூலை முடக்கு 2.25 ச.மி ஆக இந்த அளவுள்ள 799.15 ச.மீ சாலை இதற்கு நான்கு விவரம் உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு (வடக்கு) (தெற்கு) சர்வே எண்.318/-க்கு (மேற்கு) சாலை எண்.1க்கு (கிழக்கு)
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumpakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 324/4 - 787.45 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எ்ண்.318/-க்கு (மேற்கு), மேற்கு - சாலை எண்.1க்கு (கிழக்கு) , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு (தெற்கு, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3க்கான விவரம் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 87.10 மீட்டர் தென்புரம் 87.38 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் இருபுறமும் 9 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 785.20 ச.மீ மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீ ஆக இந்த அளவுள்ள 787.45 ச.மீ சாலை இதற்கு நான்கு எல்லை உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு (வடக்கு) மற்றும் (தெற்கு) சர்வே எண்.318/-க்கு (மேற்கு சாலை எண்.1க்கு (கிழக்கு)
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumpakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 324/4 - 265.75 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.318/-க்கு (மேற்கு), மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு (கிழக்கு), வடக்கு - சாலை எண்.3க்கு (தெற்கு), தெற்கு - சாலை எண்.2க்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4க்கான விவரம் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் இருபுறமம் 36.60 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 263.50 ச.மி மூலை முடக்கு 2.25 மீ ஆக இந்த அளவுள்ள 265.75 ச.மீ. சாலை இதற்கு நான்கு எல்லை விவரம் உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு (கிழக்கு) சர்வே எண்.318/-க்கு (மேற்கு) சாலை எண்.3க்கு (தெற்கு) சாலை எ்ண் 2க்கு (வடக்கு)
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumpakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 324/4 - 90.4 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு (மேற்கு), மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.317/-க்கு (தெற்கு), தெற்கு - சாலை எண்.3க்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒதுக்கீடு கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 5 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் மேல்புரம் 18.21 மீட்டர் கீழ்புறம் 17.95 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 90.4 மீட்டர் இந்த அளவுள்ளமனை இதற்கு நான்கு எல்லை விவரம் மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு (மேற்கு) உத்தேச மனை பிரிவிற்கு (கிழக்கு) சர்வே எண்.317/-க்கு (தெற்கு) சாலை எ்ண்.3க்கு (வடக்கு)

	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 324/4 - 94.62 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumpakkam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.318/-க்கு (மேற்கு, மேற்கு - உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.317/-க்கு (தெற்கு), தெற்கு - சாலை எண்.3க்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சார வாரிய ஒதுக்கிடு கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 5.14 மீட்டர் தென்புரம் 5.48 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் மேல்புறம் 17.95 மீட்டர் கீழ்புரம் 17.69 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 94.62 ச.மீ இதற்கு நான்கு எல்லை விவரம் உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு (கிழக்கு) சர்வே எண்.318/-க்கு (மேற்கு) சாலை எண்.3க்கு (வடக்கு) சர்வே எண்.317/-க்கு (தெற்கு) மேற்க்கண்ட சாலைகள் உள்ளாட்சி அமைப்புக்கான இடம் மின்சார வாரியம் மூலை முடக்குகள். இவைகளில் மதிப்பு முத்திரைத் தீர்வைக்காக பெயரளவில் ரூ.100.00

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.