Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

6336/2023

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ரூ.100/- 02 AUG 2023 DD 921412

தலைவர் இமைரவலசு
ஊராட்சி மன்றம்

வா. தமிழ்செல்வ
முத்திரைத்தாள் விற்பனைய
அவல்பூந்துறை – 638 1
ஈரோடு. தமிழ்நாடு.
உரிமம் எண்: 17/19

உ

தான சாசனம்

2023ம் வருஷம், ஆகஸ்ட் மாதம், 2-ம் தேதி, மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக, அவரின் ஆட்சியின் கீழ் இயங்கிவரும் ஈரோடு மாவட்டம், பெருந்துறை வட்டம், சென்னிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம், தென்முகம் வெள்ளோடு கிராமம், குமாரவலசு ஊராட்சி மன்றத்திற்காக ஷை ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தலைவர் மற்றும் பிற்காலத்தில் இப்பதவி வகிப்போர் ஆகிய தங்களுக்கு,

R Shanthi

K. Kabilsellva

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 6336...ம் ஆவணம்
9 தாள்களைக் கொண்டது.
வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

COMPARED WITH THE ORIGINAL AND ATTESTED BY
RM.PALANISAMY, B.Com., B.L.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
137, DS Bus Stand Road, PERUNDURAI - 638 052.
Erode Dist, Tamilnadu, India.
G.O.(Ms) No : 209 Dt.: 15.07.2021
Expiry Dt.: 16.09.2026
Cell : 98942 20047, 860 860 29 28.

ஈரோடு மாவட்டம், பெருந்துறை வட்டம், முருங்கத்தொழுவு கிராமம், ஞானிபாளையம் அஞ்சல், வெள்ளோடு ரோடு, அசோகபுரம் கதவு எண்.358/5-ல் வசிக்கும் P.பாபு அவர்கள் மனைவி R.சாந்தி-1 (ஆதார் எண்.3822 3068 7912) (PAN ETYPS3104J) (Phone No.9865348510)

ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு-3, கருங்கல்பாளையம், K.N.K.ரோடு, கதவு எண்.155-ல் வசிக்கும் K.கலையரசன் அவர்கள் மனைவி K.கலைச்செல்வி-2 (ஆதார் எண்.5140 7844 1249) (PAN AFBPK6708B) (Phone No.9443409766)ஆகிய நாங்கள் எழுதிக் கொடுத்த தான சாசனம்.

13.7.2023ம் தேதியில் எழுதி அவல்பூந்துறை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1புத்தகம். 2023ம் வருஷத்திய 5928ம் நெம்பராக பதிவு செய்யப்பட்டிருக்கும் கிரைய சாசனப் பத்திரப்படி சுயார்ஜிதவகையில் சர்வ சுதந்திரமாக பாத்தியப்பட்ட பெருந்துறை வட்டம், தென்முகம் வெள்ளோடு கிராமம், ரீ.ச.527/2B, 528/2 நெ.காலைகளில் உள்ள பு.ஏ.0.14$^{1}/_{2}$ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை பொது மக்களின் உபயோகத்திற்கு ரோடு அமைத்து அதை பராமரிப்பதற்காக இன்று நாங்கள் குமாரவலசு ஊராட்சி மன்றத்திற்கு தானமாக கொடுத்து சொத்தையும் இன்றே குமாரவலசு ஊராட்சி மன்றத்தின் சுவாதீன அனுபோகத்திலும் விட்டுவிட்டோம்.

எனவே இன்றுமுதல் இதில்கண்ட சொத்தினை குமாரவலசு ஊராட்சி மன்றமே பொது மக்களின் பொது உபயோகத்திற்காகப் பயன்படுத்திக் கொள்ளவேண்டியது.

இனிமேல் இதில் கண்ட சொத்துக்களைக்குறித்து எங்களுக்காவது, எங்கள் பின்னிட்ட வாரிசுகளுக்காவது எவ்வித பாத்திய சம்பந்தமும் பின் தொடர்ச்சியுமில்லை.

COMPARED WITH THE ORIGINAL
AND ATTESTED BY
R.M.PALANISAMY, B.Com.,B.L.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
157, Old Bus Stand Road, PERUNDURAI - 638 052.
Erode Dist, Tamilnadu, India.
G.O.(Ms) No : 209 Dt.: 15.07.2021
Expiry Dt.: 16.09.2026
Cell : 98942 20047, 860

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய ..6336..ம் ஆவணம்
9 தாள்களைக் கொண்டது.
2வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

இதில் கண்ட சொத்துக்களின் பட்டா குமாரவலசு ஊராட்சி மன்றம் பெயருக்கு மாற இத்துடன் பட்டா மாறுதல் மனுவும் தாக்கல் செய்து மேற்படி சொத்துக்களையும் இன்றே குமாரவலசு ஊராட்சி மன்றத்தின் சுவாதீனத்தில் விட்டு விட்டோம்.

இந்தப்படிக்கு எங்களுடைய முழுமனச்சம்மதியில் எழுதிக் கொடுத்த தான சாசனம்.

சொத்துவிபரம்.

ஈரோடு ரிடி, அவல்பூந்துறை சப்டி, பெருந்துறை தாலூக்கா, தென்முகம் வெள்ளோடு கிராமம் பழைய க.ச.496C, 467, 503, 497 இதன் ரீ.ச.527/2, 528 இதில் தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி

ரீ.ச.527/2B நெ.பு.ஹெ.0.32.39க்கு த.ரூ.0.90

ரீ.ச.528/2 நெ.பு.ஹெ.0.89.07க்கு த.ரூ.2.47

ஆக பு.ஹெ.1.21.46க்கு த.ரூ.3.37க்கு பு.ஏ.3.00 இதில் இன்று எங்களுக்கு கிரயவகையில பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.2.30 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் இந்த தான சாசனத்தின் மூலம் குமாரவலசு ஊராட்சி மன்றத்திற்கு சாலை அமைப்பதற்கு எழுதிக் கொடுக்கும் சொத்துக்குச் செக்குபந்திவிபரம்.

சென்னிமலை – பெருந்துறை R.S. செல்லும் தென்வடல் சாலைக்கும் கிழக்கு. இன்னும் எங்கள் வசமுள்ள ரீ.ச.528/2 நெ.காலையில் உள்ள பு.ஏ.2.15½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கும் மேற்கு, குப்புராஜ் கிரையம் பெற்ற பு.ஏ.0.35 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கும் வடக்கு, ரஷிகா, சிவஸ்ரீ ஆகியவர்கள் கிரையம் பெற்ற பு.ஏ.0.35 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கும் தெற்கு.

K. Kalaiselvi

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 6336..ம் ஆவணம்
9 தாள்களைக் கொண்டது.
3 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

COMPARED WITH THE ORIGINAL AND ATTESTED BY
R.M.PALANISAMY, B.Com., B.L.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
137, Old Bus Stand Road, PERUNDURAI - 638 052.
Erode Dist, Tamilnadu, India.
G.O.(Ms) No : 209 Dt.: 15.07.2021
Expiry Dt.: 16.09.2026
Cell : 98942 20047, 860 860 29 28.

இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 58.75மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 58.45மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 10மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல 10மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள பு.ஏ.0.14½ (587.04சதுரமீட்டர்)விஸ்தீரணமுள்ள இடம் பூராவும், இதற்குச் சம்பந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடைகள் சகிதம்.

ஷை சொத்து குமாரவலசு பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.
ஷை சொத்தின் பெயரளவு மதிப்பு ரூ.100/-

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர் நிலைகள், நீர்வழிப் பாதைகள் நீர் பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக் கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப் பட்டதாக பின்னாளில் கண்டு பிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கும் உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவோம்

K. Kalaiselvi

----------சாட்சிகள்----------

1) (தங்கவேல்) த/பெ. முத்துசாமிகவுண்டர், 352 பெருந்துறை ஆர்.எஸ்.ரோடு, முத்தையன் கோவில், நாமக்கல்பாளையம், அட்டவனை பிடாரியூர் கிராமம். (ஆதார் எண்.2652 7893 2272) (Phone No.98427 85133)

2) (பாபு) த/பெ.பெரியசாமி, 1/358-5 அசோகபுரம், வெள்ளோடு ரோடு, ஞானிபாளையம் அஞ்சல், முருங்கத்தொழுவு கிராமம். (ஆதார் எண்.4766 3676 2727) (Phone No.9865348510)

Drafted by :



(M.S.Velumani) S/o.M.Subbaiyan, Avalpoondurai
L.No.A.438/ERD/91
Phone No.9443131014 & 9842731015

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 6336.ம் ஆவணம்
9 தான்களைக் கொண்டது.
4 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

COMPARED [illegible] AND CERTIFIED
R.M.PALANISAMY, B.Com.,B.L.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
137, Old Bus Stand Road, PERUNDURAI - 638 052.
Erode Dist, Tamilnadu, India.
G.O.(Ms) No : 209 Dt.: 15.07.2021
Expiry Dt.: 16.09.2026
Cell : 98942 20047, 860 860 29 28.

வெ.பா. இளங்கோ
தலைவர்
குமாரவலசு ஊராட்சி,
சென்னிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம்,
ஈரோடு மாவட்டம்.

அலுவலகம் :
தென்முகம் வெள்ளோடு,
ஈரோடு - 638 112.
வீடு : 3, வெள்ளமுத்துக்கவுண்டன் வலசு.
செல் : 99447 34444

பெறுநர் :-

சார் பதிவாளர் அவர்கள்,
அவிநாசி.

பொருள் :- குமாரவலசு ஊராட்சி - தென்னும் வெள்ளோடு கிராமம்
ச.ச. எண் 528/2B, 528/2 ல் 0.14 1/2. நிலமை
ஊராட்சிக்கு பத்திரபதிவு செய்து தரக் கோருதல் தொடர்பாக

× × ×

ஈரோடு மாவட்டம் சென்னிமலை ஒன்றியம் குமாரவலசு ஊராட்சி தென்னும் வெள்ளோடு கிராமம் ச.ச. எண் : 528/2B, 528/2. 0.14 1/2. பரப்பளவு இடத்தினை ஊராட்சிக்கு தானசாசனமாக பத்திரபதிவு செய்து தருமாறு கேட்டுக் கொள்கிறேன்.

31/07/2023
தலைவர்,
குமாரவலசு ஊராட்சி.

K. Kalaiselvi

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 6336...ம் ஆவணம்
9 தாள்களைக் கொண்டது.
5 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

COMPARED WITH THE ORIGINAL AND ATTESTED BY
R.M.PALANISAMY, B.Com.,B.L.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
137, Old Bus Stand Road, PERUNDURAI - 638 052.
Erode Dist, Tamilnadu, India.
G.O.(Ms) No : 209 Dt.: 15.07.2021
Expiry Dt.: 16.09.2026
Cell : 98942 20047, 860 860 29 28.

R/அவல்பூந்துறை/புத்தகம்-1/6336/2023

2023 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 02ம் தேதி பி.ப. 03:33 மணியளவில் அவல்பூந்துறை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆஜராகி செய்து கட்டணம் ₹ 1,210/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	Rshanthi கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	Rshanthi "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:748914a12fbb69f39048348b185b31622060c3 (Details from UIDAI : Shanthi . R W/O: Babu, 23-05-1982, xxxxxxxx7912)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	K.Kalaiselvi "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் UKC:182085ae61a4101579494885c4bfd65dbd8d7... (Details from UIDAI : Kalaiselvi K W/O Kalaiyarasan, 01-06-1965, xxxxxxxx1249)	

2023 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 2ம் நாள்

கே. கலைவாணி
சார்பதிவாளர்,
அவல்பூந்துறை

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 6336 ம் ஆவணம்
தாள்களைக் கொண்டது.
6 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

COMPARED WITH THE ORIGINAL AND ATTESTED BY
R.M.PALANISAMY, B.Com., B.L.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
137, Old Bus Stand Road, PERUNDURAI - 638 052.
Erode Dist, Tamilnadu, India.
G.O.(Ms) No : 209 Dt.: 15.07.2021
Expiry Dt.: 16.09.2026
Cell : 98942 20047, 860 860 29 28.

R/அவல்பூந்துறை/புத்தகம்-1/6336/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 02/08/2023
அவல்பூந்துறை

கே செல்வராஜ்
சார்பதிவாளர்
அவல்பூந்துறை

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 6336....ம் ஆவணம்
9 தாள்களைக் கொண்டது.
7 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

COMPARED WITH THE ORIGINAL
AND ATTESTED BY

R.M.PALANISAMY, B.Com., B.L.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
137, Old Bus Stand Road, PERUNDURAI - 638 052.
Erode Dist, Tamilnadu, India.
G.O.(Ms) No : 203 Dt.: 15.07.2021
Expiry Dt.: 16.09.2026
Cell : 98942 20047, 860 860 29 28.

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 1111/81304/05687

To
Shanthi . R
சாந்தி ர
W/O: Babu
358-5
VELLODU ROAD ASOKAPURAM
GANIPALAYAM(PO)
Perundurai
Gnanipalayam,Erode
Tamil Nadu - 638112
9865348510

25/10/2013

KL443236129FT

44323612

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

3822 3068 7912

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



சாந்தி ர
Shanthi . R
தந்தை ராமசாமி
Father : Ramasamy

பிறந்த நாள்/DOB: 23/05/1982
பெண்/ Female

3822 3068 7912

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



கலைச்செல்வி க
Kalaiselvi K
பிறந்த நாள் / DOB : 01/06/1965
பெண் / FEMALE

5140 7844 1249

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

आधार

முகவரி:
W/O கலையரசன், கடடு, கே என் கே சோடு, கருங்கல் பாளையம், ஈரோடு, ஈரோடு, தமிழ் நாடு, 638003

Address:
W/O Kalaiyarasan, 155, K N K ROAD, KARUNGAL PALAYAM, Erode, Erode, Tamil Nadu, 638003

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

Rshan/tm

K. Kalaiselvi

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 6.33.[illegible] ஆவணம்
தாள்களைக் கொண்டது.
வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

COMPARED WITH THE ORIGINAL AND ATTESTED BY
R.M.PALANISAMY, B.COM., B.L
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
137, Old Bus Stand Road, PERUNDURAI - 638 052
Erode Dist, Tamilnadu, India.
N.O.(Ms) No : 209 Dt.: 15.07.2021
Expiry Dt.: 16.09.2026
Cell : 98942 20047, 860 860 29 28

Government of India



தங்கவேல் முத்துசாமிகவுண்டர்
Thangavel Muthusamy Gounder
பிறந்த நாள்/DOB: 06/06/1969
ஆண்/ MALE

Download Date: 05/04/2021

Issue Date: 24/09/2013

2652 7893 2272

VID : 9194 4599 0833 6741

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: முத்துச்சாமி கவுண்டர், 352, பீஆர்எஸ் ரோடு, முத்தையன்கோயில், நாமக்கல் பாளையம், ஒட்டப்பாறை , ஈரோடு, தமிழ் நாடு - 638051

Address:
S/O: Muthusamy Gounder, 352, PRS ROAD, MUTHAIYANKOVIL, NAMAKKAL PALAYAM, Ottapparai (ct), Erode, Tamil Nadu - 638051

2652 7893 2272

VID : 9194 4599 0833 6741

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

M Thangavel

भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 1111/81304/05708

To
Babu Periyasamy
பாபு பெரியசாமி
S/O: Periyasamy
358-5
VELLODU ROAD ASOKAPURAM
GANIPALAYAM(PO)
Perundurai
Gnanipalayam,Erode
Tamil Nadu - 638112
9865348510

23/10/2013

KL443236101FT

44323610

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

4766 3674 2727

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



பாபு பெரியசாமி
Babu Periyasamy
தந்தை : பெரியசாமி
Father : PERIYASAMY

பிறந்த நாள்/DOB: 31/01/1975
ஆண்பால் / Male

4766 3674 2727

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

P. Thangavel

K. Kalaiselvi

பத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய நடைமுறை ஆவணம்
தாள்களைக் கொண்டது.
9 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

COMPARED WITH THE ORIGINAL AND ATTESTED BY
R.M.PALANISAMY, B.Com.,B.L.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
137, Old Bus Stand Road, PERUNDURAI - 638 052.
Erode Dist, Tamilnadu, India.
G.O.(Ms) No : 209 Dt.: 15.07.2021
Expiry Dt.: 16.09.2026
Cell : 98942 20047, 860 860 29 28.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.