Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruvarumpur	Date / நாள்: 12-Feb-2026
Village /கிராமம்:Vengur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 209/2,209/3

Data Availability Period for Village: Vengur

Thiruvarumpur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2023 To 11-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 11-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Trichy			District: Trichy		S.R.O: Thiruvarumpur	
1	5716/2023	20-Jul-2023 20-Jul-2023 20-Jul-2023	Sale deed	1. ருக்மணி 2. புவனேஸ்வரி	1. அன்பரசன் 2. தென்னரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,94,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,94,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1052/2012	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/திருவரம்பூர்/புத்தகம் 1/2441/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/2, 209/3 - 1 ACRE, 27.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengur					
	Boundary Details: கிழக்கு - பாகம் 2-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - தென்வடல் பாசன பெரிய வாய்க்கால், வடக்கு - சதீஷ்குமார், கனிமொழி இவர்களின் நிலம், தெற்கு - கிழமேல் பாசன கன்னி வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தனிப்பட்டா எண் 670, அயன் நஞ்சை சர்வே எண் 209/2-ல் ஹெக் 0.78.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 1.94 செண்டில் ஹெக் 0.36.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 0.89 செண்டும், தனிப்பட்டா எண் 1106, அயன் நஞ்சை சர்வே எண் 209/3-ல் ஹெக் 0.15.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 0.38 செண்டும், ஆக கூடுதல் ஹெக் 0.51.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 1.27 செண்ட் உள்ள நிலமும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/2 - 1 ACRE, 5.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 209/4-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - பாகம் 1-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சதீஷ்குமார், கனிமொழி இவர்களின் நிலம், தெற்கு - கிழமேல் பாசன கன்னி வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தனிப்பட்டா எண் 670, அயன் நஞ்சை சர்வே எண் 209/2-ல் ஹெக் 0.78.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 1.94 செண்டில் ஹெக் 0.42.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 1.05 செண்ட் உள்ள நிலமும், ஆக இரண்டுக்கும் சேர்த்து கூடுதல் ஹெக் 0.94.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 2.32 செண்ட் உள்ள நிலம்.மேற்படி நிலத்தின் பட்டா எண்கள் 670 & 1106.		
2	2441/2024	23-Mar-2024 23-Mar-2024 23-Mar-2024	Rectification deed	1. ருக்மணி 2. புவனேஸ்வரி	1. அன்பரசன் 2. தென்னரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5716/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/திருவரம்பூர்/புத்தகம் 1/5716/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/2, 209/3 - 1 ACRE, 27.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - பாகம் 2-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - தென்வடல் பாசன பெரிய வாய்க்கால், வடக்கு - சதீஷ்குமார், கனிமொழி இவர்களின் நிலம், தெற்கு - கிழமேல் பாசன கன்னி வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தனிப்பட்டா எண் 670, அயன் நஞ்சை சர்வே எண் 209/2-ல் ஹெக் 0.78.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 1.94 செண்டில் ஹெக் 0.36.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 0.89 செண்டும், தனிப்பட்டா எண் 1106, அயன் நஞ்சை சர்வே எண் 209/3-ல் ஹெக் 0.15.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 0.38 செண்டும், ஆக கூடுதல் ஹெக் 0.51.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 1.27 செண்ட் உள்ள நிலமும்,		
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/2 - 1 ACRE, 5.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 209/4-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - பாகம் 1-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சதீஷ்குமார், கனிமொழி இவர்களின் நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தனிப்பட்டா எண் 670, அயன் நஞ்சை சர்வே எண் 209/2-ல் ஹெக் 0.78.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 1.94 செண்டில் ஹெக் 0.42.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 1.05 செண்ட் உள்ள நிலமும், ஆக இரண்டுக்கும் சேர்த்து கூடுதல்		

	தெற்கு - கிழமேல் பாசன கன்னி வாய்க்கால்			ஹெக் 0.94.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 2.32 செண்ட் உள்ள நிலம்.மேற்படி நிலத்தின் பட்டா எண்கள் 670 & 1106.		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/2, 209/3 - 1 ACRE, 27.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - பாகம் 2-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - தென்வடல் பாசன பெரிய வாய்க்கால், வடக்கு - சதீஷ்குமார், கனிமொழி இவர்களின் நிலம், தெற்கு - கிழமேல் பாசன கன்னி வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தனிப்பட்டா எண் 670, அயன் நஞ்சை சர்வே எண் 209/2-ல் ஹெக் 0.78.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 1.94 செண்டில் ஹெக் 0.36.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 0.89 செண்டும், தனிப்பட்டா எண் 1106, அயன் நஞ்சை சர்வே எண் 209/3-ல் ஹெக் 0.15.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 0.38 செண்டும், ஆக கூடுதல் ஹெக் 0.51.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 1.27 செண்ட் உள்ள நிலமும்,		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/2 - 1 ACRE, 5.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 209/4-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - பாகம் 1-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சதீஷ்குமார், கனிமொழி இவர்களின் நிலம், தெற்கு - கிழமேல் பாசன கன்னி வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தனிப்பட்டா எண் 670, அயன் நஞ்சை சர்வே எண் 209/2-ல் ஹெக் 0.78.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 1.94 செண்டில் ஹெக் 0.42.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 1.05 செண்ட் உள்ள நிலமும், ஆக இரண்டுக்கும் சேர்த்து கூடுதல் ஹெக் 0.94.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 2.32 செண்ட் உள்ள நிலம்.மேற்படி நிலத்தின் பட்டா எண்கள் 670 & 1106.		
3	85/2025	04-Jan-2025 04-Jan-2025 04-Jan-2025	Gift deed	1. அன்பரசன் 2. தென்னரசு	1. திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் திருவெறும்பூர் வட்டம் திருச்சி-620013 வேங்கூர் கிராம ஊராட்சியின் தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவியில் வகிப்பவர்களுக்கும் (தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதி என்கிற முறையில்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2441/2024, 5716/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/2, 209/3 - 138.48 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நில அளவை எண்.209/4-க்கு கட்டுப்பட்ட இடம்,, மேற்கு - நில			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேங்கூர் கிராமம், கூட்டுப்பட்டா எண்.1106 அயன் நஞ்சை சர்வே எண் எண்.209/2-க்கு ஹெக் 0.78.5		

	அளவை எண்கள்.209/3-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு,, வடக்கு - நில அளவை எண்.210-க்கு கட்டுப்பட்ட இடம்,, தெற்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, (சாலை.2)	ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.94 செண்ட்டில், ஹெக் 0.36.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.89 செண்ட்டும், மேற்படி கிராமம், தனிப்பட்டா எண்.670 அயன் நஞ்சை சர்வே எண் எண்.209/3-க்கு ஹெக் 0.15.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.38 செண்டும், ஆக கூடுதல் ஹெக் 0.51.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.27 செண்ட்டும், மேற்படி கிராமம், கூட்டுப்பட்டா எண்.1106 அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.209/2-க்கு ஹெக் 0.78.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.94 செண்ட்டில், ஹெக் 0.42.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.05 செண்ட்டும், ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 2.32 செண்ட் உள்ள நிலத்தை பல மனைகளாகப் பிரித்து மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குவதற்கு திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களால் ஆணை ஆர்ஓசி என்டிஇசட்கேஜிஎல்கே9/37894/2024/2025/டிசிபி தேதி 02.01.2025-ன்படி அப்ரூவலுக்காக சாலை-1-க்கு இதற்குள்ப்பட்டது கிழமேல் இருபுறமும் 9 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 15.26 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 138.48 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உத்தேச தென்வடல் சாலையும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/2, 209/3 - 850.35 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - நில அளவை எண்கள்.209/4-க்கு கட்டுப்பட்ட இடம்,, மேற்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, (சாலை.5), வடக்கு - நில அளவை எண்கள்.209/2 & 3-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு,, தெற்கு - நில அளவை எண்கள்.209/2 & 3-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேங்கூர் கிராமம், கூட்டுப்பட்டா எண்.1106 அயன் நஞ்சை சர்வே எண் எண்.209/2-க்கு ஹெக் 0.78.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.94 செண்ட்டில், ஹெக் 0.36.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.89 செண்ட்டும், மேற்படி கிராமம், தனிப்பட்டா எண்.670 அயன் நஞ்சை சர்வே எண் எண்.209/3-க்கு ஹெக் 0.15.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.38 செண்டும், ஆக கூடுதல் ஹெக் 0.51.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.27 செண்ட்டும், மேற்படி கிராமம், கூட்டுப்பட்டா எண்.1106 அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.209/2-க்கு ஹெக் 0.78.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.94 செண்ட்டில், ஹெக் 0.42.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.05 செண்ட்டும், ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 2.32 செண்ட் உள்ள நிலத்தை பல மனைகளாகப் பிரித்து மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குவதற்கு திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களால் ஆணை ஆர்ஓசி என்டிஇசட்கேஜிஎல்கே9/37894/2024/2025/டிசிபி தேதி 02.01.2025-ன்படி அப்ரூவலுக்காக சாலை 2-க்கு இதற்குள்ப்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 94.45 மீட்டர், தென்புறம் 94.01 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9 மீட்டர், மேல்புறம் 9 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 850.35 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உத்தேச கிழமேலான சாலையும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/2, 209/3 - 667.14 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - நில அளவை எண்.209/4-க்கு கட்டுப்பட்ட இடம்,, மேற்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, (சாலை.5), வடக்கு - நில அளவை எண்கள்.209/2 & 3-க்கு கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு,, தெற்கு - நில அளவை எண்கள்.209/2 & 3-க்கு கட்டுப்பட்ட இடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேங்கூர் கிராமம், கூட்டுப்பட்டா எண்.1106 அயன் நஞ்சை சர்வே எண் எண்.209/2-க்கு ஹெக் 0.78.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.94 செண்ட்டில், ஹெக் 0.36.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.89 செண்ட்டும், மேற்படி கிராமம், தனிப்பட்டா எண்.670 அயன் நஞ்சை சர்வே எண் எண்.209/3-க்கு ஹெக் 0.15.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.38 செண்டும், ஆக கூடுதல் ஹெக் 0.51.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.27 செண்ட்டும், மேற்படி கிராமம், கூட்டுப்பட்டா எண்.1106 அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.209/2-க்கு ஹெக் 0.78.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.94 செண்ட்டில், ஹெக் 0.42.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.05 செண்ட்டும், ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 2.32 செண்ட் உள்ள நிலத்தை

		பல மனைகளாகப் பிரித்து மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குவதற்கு திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களால் ஆணை ஆர்ஓசி என்டிஇசட்கேஜிஎல்கே9/37894/2024/2025/டிசிபி தேதி 02.01.2025-ன்படி அப்ரூவலுக்காக சாலை-3-க்கு இதற்குள்ப்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 92.52 மீட்டர், தென்புறம் 92.17 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர், மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 667.14 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உத்தேச கிழமேலான சாலையும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/2, 209/3 - 731.45 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - நில அளவை எண்.209/4-க்கு கட்டுப்பட்ட இடம்,, மேற்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, (சாலை.5), வடக்கு - நில அளவை எண்கள்.209/2-க்கு கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு, மின்வாரிய உபயோகம், உள்ளாட்சி உபயோகம் மற்றும் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி,, தெற்கு - நில அளவை எண்.209/1-க்கு கட்டுப்பட்ட வாய்க்கால் மற்றும் நில அளவை எண்.204-க்கு கட்டுப்பட்ட இடம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேங்கூர் கிராமம், கூட்டுப்பட்டா எண்.1106 அயன் நஞ்சை சர்வே எண் எண்.209/2-க்கு ஹெக் 0.78.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.94 செண்ட்டில், ஹெக் 0.36.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.89 செண்ட்டும், மேற்படி கிராமம், தனிப்பட்டா எண்.670 அயன் நஞ்சை சர்வே எண் எண்.209/3-க்கு ஹெக் 0.15.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.38 செண்டும், ஆக கூடுதல் ஹெக் 0.51.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.27 செண்ட்டும், மேற்படி கிராமம், கூட்டுப்பட்டா எண்.1106 அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.209/2-க்கு ஹெக் 0.78.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.94 செண்ட்டில், ஹெக் 0.42.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.05 செண்ட்டும், ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 2.32 செண்ட் உள்ள நிலத்தை பல மனைகளாகப் பிரித்து மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குவதற்கு திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களால் ஆணை ஆர்ஓசி என்டிஇசட்கேஜிஎல்கே9/37894/2024/2025/டிசிபி தேதி 02.01.2025-ன்படி அப்ரூவலுக்காக சாலை-4-க்கு இதற்குள்ப்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 81.41 மீட்டர், தென்புறம் 80.89 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9 மீட்டர், மேல்புறம் 9 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 731.45 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உத்தேச கிழமேல் சாலையும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/2, 209/3 - 872.41 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலைகள்.2,3,4, மற்றும் மனைப்பிரிவுகள்,, மேற்கு - நில அளவை எண்.209/1-க்கு கட்டுப்பட்ட வாய்க்கால், , வடக்கு - நில அளவை எண்.210-க்கு கட்டுப்பட்ட இடம்,, தெற்கு - நில அளவை எண்.204/14-க்கு கட்டுப்பட்ட இடம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேங்கூர் கிராமம், கூட்டுப்பட்டா எண்.1106 அயன் நஞ்சை சர்வே எண் எண்.209/2-க்கு ஹெக் 0.78.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.94 செண்ட்டில், ஹெக் 0.36.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.89 செண்ட்டும், மேற்படி கிராமம், தனிப்பட்டா எண்.670 அயன் நஞ்சை சர்வே எண் எண்.209/3-க்கு ஹெக் 0.15.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.38 செண்டும், ஆக கூடுதல் ஹெக் 0.51.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.27 செண்ட்டும், மேற்படி கிராமம், கூட்டுப்பட்டா எண்.1106 அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.209/2-க்கு ஹெக் 0.78.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.94 செண்ட்டில், ஹெக் 0.42.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.05 செண்ட்டும், ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 2.32 செண்ட் உள்ள நிலத்தை பல மனைகளாகப் பிரித்து மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குவதற்கு திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களால் ஆணை ஆர்ஓசி என்டிஇசட்கேஜிஎல்கே9/37894/2024/2025/டிசிபி தேதி 02.01.2025-ன்படி அப்ரூவலுக்காக சாலை-5-க்கு இதற்குள்ப்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 9 மீட்டர், தென்புறம் 9 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 97.67 மீட்டர், மேல்புறம் 96.2 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 872.41 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உத்தேச தென்வடல் சாலையும்

	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/2, 209/3 - 39.42 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி,, மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், , வடக்கு - நில அளவை எண்.209/2-க்கு கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு,, தெற்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை.4)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேங்கூர் கிராமம், கூட்டுப்பட்டா எண்.1106 அயன் நஞ்சை சர்வே எண் எண்.209/2-க்கு ஹெக் 0.78.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.94 செண்ட்டில், ஹெக் 0.36.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.89 செண்ட்டும், மேற்படி கிராமம், தனிப்பட்டா எண்.670 அயன் நஞ்சை சர்வே எண் எண்.209/3-க்கு ஹெக் 0.15.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.38 செண்டும், ஆக கூடுதல் ஹெக் 0.51.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.27 செண்ட்டும், மேற்படி கிராமம், கூட்டுப்பட்டா எண்.1106 அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.209/2-க்கு ஹெக் 0.78.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.94 செண்ட்டில், ஹெக் 0.42.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.05 செண்ட்டும், ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 2.32 செண்ட் உள்ள நிலத்தை பல மனைகளாகப் பிரித்து மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குவதற்கு திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களால் ஆணை ஆர்ஓசி என்டிஇசட்கேஜிஎல்கே9/37894/2024/2025/டிசிபி தேதி 02.01.2025-ன்படி அப்ரூவலுக்காக தமிழ்நாடு மின்வாரிய உபயோகம் இதற்குள்ப்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 7.13 மீட்டர், தென்புறம் 7.7 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 4.02 மீட்டர் மேல்புறம் 7.16 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 39.42 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தமிழ்நாடு மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும்,		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/2, 209/3 - 41.37 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்,, மேற்கு - நில அளவை எண்கள்.209/2 & 3-க்கு கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு,, வடக்கு - நில அளவை எண்கள்.209/2-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு,, தெற்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை.4)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேங்கூர் கிராமம், கூட்டுப்பட்டா எண்.1106 அயன் நஞ்சை சர்வே எண் எண்.209/2-க்கு ஹெக் 0.78.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.94 செண்ட்டில், ஹெக் 0.36.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.89 செண்ட்டும், மேற்படி கிராமம், தனிப்பட்டா எண்.670 அயன் நஞ்சை சர்வே எண் எண்.209/3-க்கு ஹெக் 0.15.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.38 செண்டும், ஆக கூடுதல் ஹெக் 0.51.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.27 செண்ட்டும், மேற்படி கிராமம், கூட்டுப்பட்டா எண்.1106 அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.209/2-க்கு ஹெக் 0.78.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.94 செண்ட்டில், ஹெக் 0.42.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.05 செண்ட்டும், ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 2.32 செண்ட் உள்ள நிலத்தை பல மனைகளாகப் பிரித்து மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குவதற்கு திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களால் ஆணை ஆர்ஓசி என்டிஇசட்கேஜிஎல்கே9/37894/2024/2025/டிசிபி தேதி 02.01.2025-ன்படி அப்ரூவலுக்காக உள்ளாட்சி உபயோகம் இதற்குள்ப்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 5.0 மீட்டர், தென்புறம் 5.49 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.16 மீட்டர், மேல்புறம் 9.39 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 41.37 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும்,		
4	11262/2025	24-Nov-2025 24-Nov-2025 24-Nov-2025	Sale deed	1. அன்பரசன் 2. து தென்னரசு	1. சந்தோஷ்குமார்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,56,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,56,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2441/2024, 5716/2023
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengur, SRI VEL NAGAR	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/2, 209/3 - 2047.5 SQUARE FEET	
		Plot No./மனை எண் : 28	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.27 உள்ள மனை,, மேற்கு - மனைஎண் 29உள்ள மனை, வடக்கு - 7.2 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை,, தெற்கு - மனை எண்.31 உள்ள மனை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேங்கூர் கிராமம், கூட்டுப்பட்டா எண்.1106 அயன் நஞ்சை சர்வே எண் எண்.209/2-க்கு ஹெக் 0.78.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.94 செண்ட்டில், ஹெக் 0.36.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.89 செண்ட்டும், தனிப்பட்டா எண்.670 அயன் நஞ்சை சர்வே எண் எண்.209/3-க்கு ஹெக் 0.15.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.38 செண்டும், ஆக கூடுதல் ஹெக் 0.51.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.27 செண்ட் உள்ள நிலங்களும், . மேற்படி வேங்கூர் கிராமம், கூட்டுப்பட்டா எண்.1106 அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.209/2-க்கு ஹெக் 0.78.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.94 செண்ட்டில், ஹெக் 0.42.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.05 செண்ட் உள்ள நஞ்சை நிலமும், மற்றும் ஆக கூடுதல் ஹெக் 0.93.92 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.32 செண்ட் உள்ள நஞ்சை நிலங்களைதிருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குனர் அவர்களிடம் ம.வ./ந.ஊ.இ.இ(தி.மா) எண்.26/2025-ன்படி மனைப் பிரிவு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும் பின்பு திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் வேங்கூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களிடம் ஆர்ஓசி எண்.3/2025-ன்படி மனைப் பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் மற்றும் அங்கீகாரம் பெற்றதை "ஸ்ரீ வேல் நகர்" எனப் பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்டதும், நாங்கள் தங்களுக்கு கிரையம் தரும் மனை எண்.28-க்கு விஸ்தீர்ணம் 2047.50 சதுரடிக்கு 190.22 சதுரமீட்டர் பரப்பு கொண்ட காலிமனை இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 45 அடி, தென்புறம் 45 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 45.6 அடி, மேற்கில் 45.6 அடி, ஆக கூடுதல் 2047.50 சதுரடிக்கு 190.22 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட காலிமனையும், மேற்படி மனைக்கு தற்காலம் பட்டா எண்கள்.2477 & 2478	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.