Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Walajabad	Date / நாள்: 05-Mar-2026
Village /கிராமம்:UTHUKKADU -B	Survey Details /சர்வே விவரம்: 659/2,659/3,660/1B,662/6A2

Data Availability Period for Village: UTHUKKADU -B

Walajabad Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 04-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 04-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Kancheepuram		S.R.O: Walajabad	
1	9386/2025	08-Dec-2025 08-Dec-2025 08-Dec-2025	Gift deed	1. ஜா.கம்சலா 2. பிஜேஆர் பிராப்பர்ட்டி அண்டு டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ப்பி ஜானகிராமன்(முக.)	1. ஊத்துகாடு ஊராட்சி(முத.) ஊத்துகாடு ஊராட்சி மன்றத்தின் தலைவர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1917/1991, 6447/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 662/6A2 - 114.31 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: UTHUKKADU -B					
				Plot No./மனை எண் : Road No1		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.661, மேற்கு - சர்வே எண்.662/6ஏ1, வடக்கு - 10.0மீட்டர் அகல சாலை எண் ஆர்3, தெற்கு - 38.0 அகல தேசிய நெடுஞ்சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.0மீட்டர் அகல உத்தேச சேவை சாலை ஆர்-1
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: UTHUKKADU -B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 662/6A2 - 48.5 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்660/1ஏ, மேற்கு - 10மீ அகல சாலை எண் ஆர்3, வடக்கு - தமிவாஓதக்கீடுஇடம், தெற்கு - சர்வே எண்660/1பி மனைப்பிரிவுமனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்-2
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: UTHUKKADU -B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 660/1B, 662/6A2 - 816.41 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள் தமிவா ஓதுக்கீடு இடம், மேற்கு - சர்வே எண்662/6ஏ1 மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - உத்தேச சிறுபாலம் மற்றும் வாய்க்கால் , தெற்கு - 7மீ அகல சாலை எண்ஆர்1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்3
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: UTHUKKADU -B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 659/2 - 999.7 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20மீ அகல சாலை எண்ஆர்5 ஆர்6(ம) மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - பூங்கா2 மனைப்பிரிவு மனைகள் சர்வே எண்659/1 வாய்கால் (ம) பொது உபயோக பகுதி, வடக்கு - 12.0மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் ஆர்7, தெற்கு - உத்தேச சிறுபாலம் (ம) வாய்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.0மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்4
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: UTHUKKADU -B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 659/2 - 680.31 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்639, மேற்கு - 10மீ அகல சாலை எண் ஆர்4, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் சர்வே எண்659/4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் ஆர்5
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 659/2, 659/3 - 616.4 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: UTHUKKADU -B	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்639,644, மேற்கு - 10மீ அகல சாலை எண்ஆர்4, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - ம்னைப்பிரிவுமனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்6
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 659/2, 659/3 - 1277.88 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: UTHUKKADU -B	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்644, மேற்கு - சர்வேஎண்659/1வாய்கால், வடக்கு - மனைபிரிவு மனைகள்10மீஅகல சாலை எண் ஆர்10, தெற்கு - மனைபிரிவுமனைகள் 10மீஅகல சாலை எண்ஆர்4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12.0மீட்டர் அகல உத்தேசமனைப்பிரிவு சாலை எண் ஆர்7
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 659/2, 659/3 - 449.64 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: UTHUKKADU -B	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்644, மேற்கு - 10மீ அகல சாலை எண் ஆர்10, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20மீட்டர் அ்கல உத்தச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்8
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 659/2 - 297.75 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: UTHUKKADU -B	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10மீ அகல சாலை எண் ஆர்10, மேற்கு - சர்வேஎண்659/1 வாய்கால், வடக்கு - மனைப்பிரிவுமனைகள், தெற்கு - பூங்கா1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்9
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 659/2, 659/3 - 1188.52 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: UTHUKKADU -B	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவு மனைகள்,7.20மீ அகல சாலை எண்ஆர்12,7.20மீ அகல சாலை எண் ஆர்11, மேற்கு - மனைபிரிவு மனைகள் பூங்கா1,7.20மீ அகல சாலை எண்ஆர்9,ஆர்13, வடக்கு - சர்வேஎண்646, தெற்கு - 12மீ அகல சாலை எண் ஆர்7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.0மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்10
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 659/2 - 412.28 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: UTHUKKADU -B	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்644, மேற்கு - 10மீ அகல சாலை எண்ஆர்10, வடக்கு - மனைப்பிரிவுமனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவுமனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்ஆர்11
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: UTHUKKADU -B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 659/2 - 309.37 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்644, மேற்கு - 10மீ அகல சாலை எண் ஆர்10, வடக்கு - மனைப்பிரிவுமனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்12
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: UTHUKKADU -B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 659/2, 659/3 - 362.06 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10மீ அகல சாலைஎண்ஆர்10, மேற்கு - சர்வேஎண்659/1வாய்கால், வடக்கு - மனைப்பிரிவுமனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவுமனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்13
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: UTHUKKADU -B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 659/2 - 1189.41 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0மீட்டர் அகல சாலை ஆர்10, மேற்கு - சர்வே எண்659/1 வாய்கால், வடக்கு - 7.2மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - மனைபிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா-1 விஸ்தீரணம் 1189.41 சதுரமீட்டர்
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: UTHUKKADU -B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 659/2 - 659.61 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0மீட்டர் அகல சாலை ஆர்4, மேற்கு - சர்வேஎண்659/1 வாய்கால், வடக்கு - மனைப்பிரிவுமனைகள், தெற்கு - பொதுஉபயோகம் இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா-2 விஸ்தீரணம் 659.61 சதுரமீட்டர்
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: UTHUKKADU -B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 659/2 - 95.11 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0மீட்டர் அகல சாலை எண் ஆர்4, மேற்கு - சர்வேஎண்659/1வாய்கால், வடக்கு - பூங்கா2, தெற்கு - சர்வேஎண்659/1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக இடம் 95.11சதுரமீட்டர்

	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 660/1B, 662/6A2 - 155.27 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: UTHUKKADU -B					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்660/1ஏ, மேற்கு - 10.0மீ அகல சாலை ஆர்3, வடக்கு - உத்தேச சிறுபாலம், தெற்கு - 7.20மீ அகல சாலை ஆர்2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியம் இடம் 155.27 சதுரமீட்டர்		
2	9387/2025	08-Dec-2025 08-Dec-2025 08-Dec-2025	(General) Power of Attorney deed	1. ஜா.கம்சலா	1. ப்பி.ஜானகிராமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1917/1991	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 659/2 - 3 ACRE, 62.0 CENTS; 659/3 - 2 ACRE, 25.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: UTHUKKADU -B					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வாலாஜாபாத் வட்டம் ஊத்துகாடு ஆ கிராமத்தில் பட்டா எண்175அடங்கிய நஞ்சை சர்வேஎண்659/2 பூரா ஹெக்டேர் 1.46.50 ஏர்ஸ் ஏக் 3.62 செண்ட் நிலம் நஞ்சை சர்வே எண்659/3 பூரா ஹெக்டேர் 0.91.00ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்2.25செண்ட் நிலம் ஆக ஏக்கர்5.87 செண்ட் நிலங்கள் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்குட்பட்ட சொத்தாகும்		
3	1157/2026	19-Feb-2026 19-Feb-2026 19-Feb-2026	Gift deed	1. ஜா.கம்சலா(முத.) ப்பி.ஜானகிராமன்(முக.) 2. பிஜேஆர் பிராப்பர்ட்டி அண்டு டெலவப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ப்பி ஜானகிராமன்(முக.)	1. ஊத்துகாடு ஊராட்சி(முத.) சாவித்திரி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9386/2025, 9387/, 9387/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 659/2, 659/3 - 2 ACRE, 59.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: UTHUKKADU -B					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சொந்த உபயோகத்திற்காக நிறுத்தி கொண்ட இடம், மேற்கு - சர்வே எண்659/1 வாய்க்கால், வடக்கு - சர்வே எண்659/1 வாய்க்கால், தெற்கு - 7.20மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் ஆர்13			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வாலாஜாபாத் வட்டம் ஊத்துகாடு ஆ கிராமத்தில் பட்டா எண்.175 அடங்கிய சர்வே எண்659/2, 659/3 ஆகியவற்றில் அமைந்துள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 105 சதுரமீட்டர் கொண்டதற்கு விஸ்தீரணம் கிமே நீளம் வடபுறம் 95அடி-28.99மீட்டர், தென்புறம் 95அடி-29.00மீட்டர் வதெ அகலம் மேல்புறம் 5அடி 3அங்குலம்-1.62 மீட்டர், கீழ்புறம் 21அடி-6.47மீட்டர் ஆக 1130 சதுரடி -105சதுரமீட்டர் கொண்ட காலிமனை தான சொத்தாகும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.