Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chennai Central Joint II	Date / நாள்: 06-Apr-2026
Village /கிராமம்:Nungambakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 141,142,143,142/4

Data Availability Period for Village: Nungambakkam

Chennai Central Joint II Sub Registrar Office: From 01-Jun-2024 To 05-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2024 - 05-Apr-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai Central		S.R.O: Chennai Central Joint II	
1	667/2024	07-Jun-2024 07-Jun-2024 07-Jun-2024	Deed of Receipt	1. எம்/எஸ் கர்நாடகா வங்கி லிமிடேட்(முத.) கிளான் ஸ்டாலின் டி சோசா(முக.)	1. எம்/எஸ் .மெட்ராஸ் ஹோட்டல் அசோகா பிரைவேட் லிமிடேட்(முத.) கெலகுத்து ஜெயவர்மராஜ் பள்ளால்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 37/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/23, 141/3 - 2170.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nungambakkam, Krishnama Road					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிரகதாம்பாள் ரோடு, மேற்கு - ரகுபிரியா அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ், வடக்கு - கட்டிடம் மார்க் 3, தெற்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.141/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நுங்கம்பாக்கம் கிராமத்தில் பழைய கதவு எண். 3எ, புதிய கதவு எண். 7, கிருஷ்ணாமா ரோடு(முந்தைய கிருஷ்ணமாசாரி ரோடு), -ல் உள்ள ஆர்.எஸ்.எண். 141/3, பட்டாபடி ஆர்.எஸ்.எண். 141/23, பிளாக் எண். 21 -ல் உள்ள மனையின் மொத்த விஸ்தீரணம் 2170 சதுர அடி மற்றும் அதில் உள்ள கட்டிடமும் உரிமையாளருக்கு சொந்தமானது.		
2	1181/2024	04-Oct-2024 04-Oct-2024 04-Oct-2024	Sale deed	1. நந்தினி முத்து குமார் மாற்றுப்பெயர் நந்தினி மரைக்காடன்	1. கே காயத்ரி தேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 882/2001	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nungambakkam, Nageswara Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/10, 141/16, 143/11, 143/18 - 420.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RAJ GANESH TOWERS New Door No./புதிய கதவு எண்: 9/4 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 3A 3B 3C THEN No.3/4			Floor No./தள எண்: 1ST		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சொத்து கொண்ட ச.எண். 141/9, மேற்கு - நாகேஸ்வரா சாலை., வடக்கு - எம்.எஸ்.ராம்குமார் மற்றும் எம்.எஸ்.மீனாட்சி சுந்தரம் ஆகியோருக்கு சொந்தமான சொத்து, தெற்கு - ஆர்.எஸ்.எண். 141/10 மற்றும் 143/11			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து அட்டவணை (சொத்து இதன் மூலம் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது) இரண்டு படுக்கையறை குடியிருப்பு பிளாட் எண். 4, ராஜ் கணேஷ் டவர்ஸ் என்று அழைக்கப்படும் கட்டிடத்தில் 620 சதுர அடி பரப்பளவில் கட்டப்பட்டது, (கார்ப்பரேஷன் மதிப்பீடு எண். 9/4 (3/4) படி) , நாகேஸ்வர ராவ் சாலை, நுங்கம்பாக்கம், சென்னை, 600 034, மண்டல எண்.09, பிரிவு எண். 113, பில் எண்.02750), சொத்தில் 420 சதுர அடி நிலத்தின் பிரிக்கப்படாத பங்கு, பிளாக் எண் 21 ஆர்.எஸ்.எண். 141/10, 143/11, 143/18 மற்றும் 141/16, 5830 சதுர அடி நிலத்திலிருந்து மற்றும் வெளியே. அல்லது அதன் அருகில், கதவு எண். 3/4, புதிய எண். 9/4, நாகேஸ்வரா சாலையில், நுங்கம்பாக்கம், சென்னை-600 034, நுங்கம்பாக்கம் கிராமம். வரம்புக்குட்பட்டது: வடக்கு : எம்.எஸ்.ராம்குமார் மற்றும் எம்.எஸ்.மீனாட்சி சுந்தரம் ஆகியோருக்கு சொந்தமான சொத்து தெற்கு: ஆர்.எஸ்.எண். 141/10 மற்றும் 143/11 கிழக்கு: சொத்து கொண்ட ச.எண். 141/9 மேற்கு: நாகேஸ்வரா சாலை. மற்றும் சென்னையின் பதிவு மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள சொத்து- மத்திய மற்றும் சென்னை மத்திய கூட்டு இரண்டாவது இன் துணைப் பதிவு மாவட்டம், (ஆயிரம் விளக்குகள்), சொத்தின் சந்தை மதிப்பு ரூ. 50, 00, 000/-		
3	1393/2024	25-Nov-2024 25-Nov-2024 25-Nov-2024	Sale deed	1. என்.கே.தம்பி என்கிற என்.கிருஷ்ணமூர்த்தி	1. அஜந்தா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 70,00,000/-		ரூ. 70,00,000/-		571/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nungambakkam, Krishnama Road		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141 - 466.0 SQUARE FEET			
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RAGHUPRIYA		Floor No./தள எண்: GROUND Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திருமதி.எம்,பால சந்திரன், திரு.கே.சுரேஷ் & திருமதி.கே.மீனாட்சி ஆகியோர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, மேற்கு - கிருஷ்ணமா ரோட்டில் உள்ள ஆர்.எஸ்.நெ.144/2-ல் உள்ள சொத்து, வடக்கு - கிருஷ்ணமா ரோடு, தெற்கு - ஆர்.எஸ்.நெ.141/1-ல் உள்ள சொத்து		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கதவு எண்.3/3 (ஆர்) -க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 9362 சதுரடியில் பிரிபடாத விஸ்தீரணம் 5131 சதுரடியில் பிரிபடாத விஸ்தீரணம் 1/11 (466 சதுரடி) உள்ள மனையும் அதிலுள்ள பிளாட் நெ.3, ரகுபிரியா, தரைத்தளத்திற்கான விஸ்தீரணம் 773, 5 சதுரடியுள்ள வீடு, மின் இணைப்பு, பொது உபயோகப் பகுதி உள்ளட		
4	1486/2024	17-Dec-2024 17-Dec-2024 17-Dec-2024	Sale deed	1. சுபைர் ஹமீத்	1. சையது அபுபக்கர் 2. ஆமினத்து நசிஹா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 58,70,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 58,70,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 23/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nungambakkam, Krishnama Road		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141, 141/3 - 366.0 SQUARE FEET			
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Raghupriya Apartments New Door No./புதிய கதவு எண்: 11/2 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 3/2		Floor No./தள எண்: **தரைதளம்** Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: Garage Shop 3/2			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.141/3 பார்ட் , மேற்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.144/2, கதவு எண்.4, கிருஷ்ணமா ரோடு, வடக்கு - கிருஷ்ணமா ரோடு, தெற்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.141/1, கதவு எண்.1, பிரஹதம்பாள் ரோடு, திரு.சுப்பிரமணிய ஐயர் அவர்களின் சொத்து		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செட்யூல்-பீ, ப்ளாட் எண்.3/2, தரைதளம், கட்டிட பெயர்-ரகுபிரியா அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ், புதிய கதவு எண்.11/2, பழைய கதவு எண்.3/2, கிருஷ்ணமா ரோடு, நுங்கம்பாக்கம், சென்னை-600 034, சென்னை மாவட்டம், எக்மேரர் வட்டம், நுங்கம்பாக்கம் கிராமம், பிளாக் எண்.21, ஆர்.எஸ்.எண்.141 மற்றும் தற்போது ஆர்.எஸ்.எண்.141/3 பார்ட்டில் அடங்கிய மொத்த விஸ்தீரணம் 5131 சதுர அடியில் 1/11 பங்கு பிரிபடாத பாகத்தில் 366 சதுர அடி பிரிபடாத பாகம் மற்றும் இத்துடன் 1200ச அடி கட்டிடம் முதல்தளம்		
5	1535/2024	30-Dec-2024 30-Dec-2024 30-Dec-2024	Settlement deed	1. சுப்புலட்சுமி என்கிற சுபத்ரா	1. ஷ்ரவண்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3345/1961	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nungambakkam, Nageswara Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/5 - 5758.5 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 8/26 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 21			Plot No./மனை எண் : 17		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாகேஸ்வரா ரோடு, மேற்கு - கிருஷ்ணமாச்சாரி ரோட்டுக்கு வடக்கு பக்கமுள்ள நீர்கால், வடக்கு - மனை எண் 16, தெற்கு - ஆர்.எஸ். எண் 143/6 (மனை எண் 18)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், எழும்பூர் தாலுக்கா, நுங்கம்பாக்கம் கிராமம், பிளாக் எண் 21, ஆர்.எஸ்.எண் 143/5-ல் அடங்கியுள்ள சென்னை 600 034, நுங்கம்பாக்கம், நாகேஸ்வரா ரோடு, மனை எண் 17, பழைய கதவு எண் 21, புதிய கதவு எண் 8/26-ல் அமைந்துள்ள 5758.5 சதுரடி (வடக்கில் 136 அடி, தெற்கில் 135 அடி, கிழக்கில் 45 அடி, மேற்கில் 40 அடி) பரப்பளவுள்ள மனை மற்றும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள வீடு.		
6	220/2025	14-Feb-2025 14-Feb-2025 14-Feb-2025	Sale deed	1. ஜெய்ஆனந்த் கோவிந்தராஜ் எச்யுஎப்(முத.) கிருத்திவாஸ் இவருக்காக கோமதி(முக.) 2. நீலா கோவிந்தராஜ்(முத.) கிருத்திவாஸ் இவருக்காக கோமதி(முக.) 3. சித்தார்த்தா கோவிந்தராஜ்(முத.) கிருத்திவாஸ் இவருக்காக கோமதி(முக.) 4. ஆதித்யா கோவிந்தராஜ்(முத.) கிருத்திவாஸ் இவருக்காக கோமதி(முக.) 5. ஜெயக்குமார் கோவிந்தராஜ் எச்யுஎப்(முத.) கிருத்திவாஸ் இவருக்காக கோமதி(முக.) 6. ப்ரீத்தி கோவிந்தராஜ்(முத.) கிருத்திவாஸ் இவருக்காக கோமதி(முக.) 7. ஆஷியா கோவிந்தராஜ்(முத.) கிருத்திவாஸ் இவருக்காக கோமதி(முக.) 8. வருண் கோவிந்தராஜ்(முத.) கிருத்திவாஸ் இவருக்காக	1. வேல்முருகன்	-

				கோமதி(முக.) 9. புஷ்கர் பிராப்பர்ட்டிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்((முத.) கிருத்திவாஸ் இவருக்காக கோமதி(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,93,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,93,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 156/1976, 17/2007, 38/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/3, 141/14 - 622.8 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nungambakkam, Prakadambal Road					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ADITYAHRIDAYAM			Floor No./தள எண்: 1st Plot No./மனை எண் : 9 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிரஹதாம்பாள் ரோடு , மேற்கு - பழைய கதவு எண் 4, நியூ கதவு எண் 11, நாகேஸ்வரா ரோடு , வடக்கு - மனை எண் 8, பழைய கதவு எண் 13, நியூ கதவு எண் 8, தெற்கு - மனை எண் 10, பழைய கதவு எண் 13எ , நியூ கதவு எண் 12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண் 1எ, 1வது தளம், பிளட் 1630 சதுர அடி மற்றும் ஒரு கார் பார்க்கிங்		
7	221/2025	14-Feb-2025 14-Feb-2025 14-Feb-2025	Deposit Of Title Deeds	1. வேல்முருகன்	1. சாம்மேன் கேப்பிட்டல் லிமிடெட் (பார்மர்லி நோன் ஆஸ் இந்தியாபுல்ஸ் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/3, 141/14 - 622.8 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nungambakkam, Prakadambal Road					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ADITYAHRIDAYAM			Floor No./தள எண்: 1st Plot No./மனை எண் : 9 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிரஹதாம்பாள் ரோடு , மேற்கு - பழைய கதவு எண் 4, நியூ கதவு எண் 11, நாகேஸ்வரா ரோடு , வடக்கு - மனை எண் 8, பழைய			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண் 1எ, 1வது தளம், பிளட் 1630 சதுர அடி மற்றும் ஒரு கார் பார்க்கிங்		

	கதவு எண் 13, நியூ கதவு எண் 8, தெற்கு - மனை எண் 10, பழைய கதவு எண் 13எ , நியூ கதவு எண் 12					
8	302/2025	03-Mar-2025 03-Mar-2025 03-Mar-2025	Sale deed	1. ஜெய்ஆனந்த் கோவிந்தராஜ் எச்யுஎப்(முத.) கிருத்திவாஸ் இவருக்காக கோமதி(முக.) 2. நீலா கோவிந்தராஜ்(முத.) கிருத்திவாஸ் இவருக்காக கோமதி(முக.) 3. சித்தார்த்தா கோவிந்தராஜ்(முத.) கிருத்திவாஸ் இவருக்காக கோமதி(முக.) 4. ஆதித்யா கோவிந்தராஜ்(முத.) கிருத்திவாஸ் இவருக்காக கோமதி(முக.) 5. ஜெயக்குமார் கோவிந்தராஜ் எச்யுஎப்(முத.) கிருத்திவாஸ் இவருக்காக கோமதி(முக.) 6. ப்ரீத்தி கோவிந்தராஜ்(முத.) கிருத்திவாஸ் இவருக்காக கோமதி(முக.) 7. ஆஷியா கோவிந்தராஜ்(முத.) கிருத்திவாஸ் இவருக்காக கோமதி(முக.) 8. வருண் கோவிந்தராஜ்(முத.) கிருத்திவாஸ் இவருக்காக கோமதி(முக.) 9. புஷ்கர் பிராப்பர்ட்டிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கிருத்திவாஸ் இவருக்காக கோமதி(முக.)	1. ராம்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,92,23,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,92,23,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 156/1976	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/3, 141/14 - 622.8 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nungambakkam, Prakadambal Road					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ADITYAHRIDAYAM			Floor No./தள எண்: 3RD		

				Plot No./மனை எண் : 9 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிரஹதாம்பாள் ரோடு , மேற்கு - பழைய கதவு எண் 4, நியூ கதவு எண் 11, நாகேஸ்வரா ரோடு , வடக்கு - மனை எண் 8, பழைய கதவு எண் 13, நியூ கதவு எண் 8, தெற்கு - மனை எண் 10, பழைய கதவு எண் 13எ , நியூ கதவு எண் 12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண் 1எ, 1வது தளம், பிளட் 1630 சதுர அடி மற்றும் ஒரு கார் பார்க்கிங்		
9	336/2025	10-Mar-2025 10-Mar-2025 10-Mar-2025	Release deed	1. லலிதா சு 2. விஜயலட்சுமி சு	1. கிருஷ்ணசாமி சு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,01,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 103/1978	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143, 144, 286/1 - 916.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nungambakkam, Ramanaicken Lane (Ramalane)					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 106 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 65					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிருஷ்ணமூர்த்தி- க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - ராமாநாயக்கன் தெரு, வடக்கு - நூரி வீராசாமி ஐயர் சந்து, தெற்கு - ராமசுவாமி நாயக்கர் வீடு					
10	456/2025	29-Mar-2025 29-Mar-2025 29-Mar-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ராம்குமார்	1. தி கருர் வைஸ்யா வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,34,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 302/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/3, 141/14 - 622.8 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nungambakkam, Prakadambal Road					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ADITYAHRIDAYAM New Door No./புதிய கதவு எண்: 10		Floor No./தள எண்: 3RD Plot No./மனை எண் : 9			

	Old Door No./பழைய கதவு எண்: 13B			Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிரஹதாம்பாள் ரோடு , மேற்கு - பழைய கதவு எண் 4, நியூ கதவு எண் 11, நாகேஸ்வரா ரோடு , வடக்கு - மனை எண் 8, பழைய கதவு எண் 13, நியூ கதவு எண் 8, தெற்கு - மனை எண் 10, பழைய கதவு எண் 13எ , நியூ கதவு எண் 12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண் 1எ, 1வது தளம், பிளட் 1630 சதுர அடி மற்றும் ஒரு கார் பார்க்கிங்		
11	478/2025	04-Apr-2025 04-Apr-2025 04-Apr-2025	Sale deed	1. ஜெய்ஆனந்த் கோவிந்தராஜ் எச்யுஎப்(முத.) கிருத்திவாஸ் இவருக்காக கோமதி(முக.) 2. நீலா கோவிந்தராஜ்(முத.) கிருத்திவாஸ் இவருக்காக கோமதி(முக.) 3. சித்தார்த்தா கோவிந்தராஜ்(முத.) கிருத்திவாஸ் இவருக்காக கோமதி(முக.) 4. ஆதித்யா கோவிந்தராஜ்(முத.) கிருத்திவாஸ் இவருக்காக கோமதி(முக.) 5. ஜெயக்குமார் கோவிந்தராஜ் எச்யுஎப்(முத.) கிருத்திவாஸ் இவருக்காக கோமதி(முக.) 6. ப்ரீத்தி கோவிந்தராஜ்(முத.) கிருத்திவாஸ் இவருக்காக கோமதி(முக.) 7. ஆஷியா கோவிந்தராஜ்(முத.) கிருத்திவாஸ் இவருக்காக கோமதி(முக.) 8. வருண் கோவிந்தராஜ்(முத.) கிருத்திவாஸ் இவருக்காக கோமதி(முக.) 9. புஷ்கர் பிராப்பர்ட்டிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கிருத்திவாஸ் இவருக்காக கோமதி(முக.)	1. வினோத் 2. பிரஜிபா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,83,29,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,83,29,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 156/1976, 38/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/3, 141/14 - 622.8 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nungambakkam, Prakadambal Road					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ADIYTAAHRIDAYAM			Floor No./தள எண்: 2ND Plot No./மனை எண் : 9 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிரஹதாம்பாள் ரோடு , மேற்கு - பழைய கதவு எண் 4, நியூ கதவு எண் 11, நாகேஸ்வரா ரோடு , வடக்கு - மனை எண் 8, பழைய கதவு எண் 13, நியூ கதவு எண் 8, தெற்கு - மனை எண் 10, பழைய கதவு எண் 13எ , நியூ கதவு எண் 12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண் 2பி, 2வது தளம், பிளட் 1630 சதுர அடி மற்றும் ஒரு கார் பார்க்கிங்		
12	479/2025	04-Apr-2025 04-Apr-2025 04-Apr-2025	Deposit Of Title Deeds	1. வினோத் 2. பிரஜிபா	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 87,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/3, 141/14 - 622.8 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nungambakkam, Prakadambal Road					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ADITYAHRIDAYAM			Floor No./தள எண்: 2ND Plot No./மனை எண் : 9 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிரஹதாம்பாள் ரோடு , மேற்கு - பழைய கதவு எண் 4, நியூ கதவு எண் 11, நாகேஸ்வரா ரோடு , வடக்கு - மனை எண் 8, பழைய கதவு எண் 13, நியூ கதவு எண் 8, தெற்கு - மனை எண் 10, பழைய கதவு எண் 13எ , நியூ கதவு எண் 12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண் 2பி, 2வது தளம், பிளட் 1630 சதுர அடி மற்றும் ஒரு கார் பார்க்கிங்		
13	518/2025	15-Apr-2025 15-Apr-2025 15-Apr-2025	Deposit Of Title Deeds	1. கீதா	1. எச்டிபி ஃபைனான்சியல் சர்வீசஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1122/2006, 867/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/3 - 466.45 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nungambakkam, Krishnama Road					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Raghupriya Apartments New Door No./புதிய கதவு எண்: 3 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 10			Floor No./தள எண்: SECOND Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2-B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இங்கு அட்டவணை சி மற்றும் டி இல் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள் மற்றும் அட்டவணை பி சொத்தில் உள்ள ரகுப்ரியா அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளின் பொதுவான படிக்கட்டு/சுவரின் மூன்றில் ஒரு பங்கு,, மேற்கு - சொத்தின் ரி.சர்வே எண்.144/2, கிருஷ்ணாம்மா ரோடு, வடக்கு - கிருஷ்ணாம்மா ரோடு, தெற்கு - ரி.சர்வே எண்.141/1 கதவு எண்.1 பிரகதாம்பாள் ரோடு, சுப்ரமணிய அய்யர் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீர்ணம் 5131 சதுரடி மனையில் பிரிபடாத 1/11 பாக மனையும் 800 சதுரடி 2 வது தளத்தில் உள்ள ப்ளாட்டும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nungambakkam, Krishnama Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/3 - 466.45 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Raghupriya Apartments New Door No./புதிய கதவு எண்: 3			Floor No./தள எண்: THIRD Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3-B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - விற்பனைப் பத்திரத்தில் அட்டவணை சி மற்றும் டி இல் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்து தேதியிட்ட 2.5.1984 (1984 எஸ்ஆர்ஓ, ஆவண எண்.286, ஆயிரம் விளக்குகள்) மற்றும், மேற்கு - சொத்தின் ரி.சர்வே எண்.142/2, எண்.4, கிருஷ்ணாம்மா ரோடு, வடக்கு - கிருஷ்ணாம்மா ரோடு, தெற்கு - ஸ்ரீ.சுப்ரமணிய அய்யர் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீர்ணம் 5131 சதுரடி மனையில் பிரிபடாத 1/11 பாக மனையும் 760 சதுரடி 3 வது தளத்தில் உள்ள ப்ளாட்டும்		
14	544/2025	22-Apr-2025 22-Apr-2025 22-Apr-2025	Deed of Receipt	1. எச்.டி.எ்ப்.சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி பாலாஜி()	1. செல்வராஜ் 2. பவானி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1069/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nungambakkam, NAGESWARA IYER ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/3, 143/3 - 6210.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 21		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாகேஸ்வர ஐயர் சாலை, மேற்கு - நீர்வழிப் பாதை, வடக்கு - பிளாட் எண்.20 வளாகம் எண் 23. நாகேஸ்வர ஐயர் சாலை, தெற்கு - வளாகம் எண்.21. நாகேஸ்வர ஐயர் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய கதவு எண்.17, புதிய எண்.22.		
15	1094/2025	06-Aug-2025 06-Aug-2025 06-Aug-2025	Sale deed	1. அருண்குமார் 2. மா சுந்தரி 3. சு மாதேஸ்வரன்	1. ஜைநபூ நஹதியா மரியம் 2. மாரியத்துள் கிப்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 421/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nungambakkam, Krishnama Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/3 - 466.45 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ரகுபிரியா** New Door No./புதிய கதவு எண்: 11/6 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 3/6			Floor No./தள எண்: **முதல் தளம்** Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது ஏரியா சொத்தின் டி எஸ் எண் 141, மேற்கு - பொது ஏரியா சொத்தின் டி எஸ் எண் 144/2 எண் 4 கிருஷ்ணம்மா ரோடு , வடக்கு - திறந்தவெளி முதல் கிருஷ்ணம்மா ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண் எப் 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய எண் 11/6, பழைய கதவு எண் 3/6, ஆர் எஸ் எண் 141/3-ல் உள்ள 5131 சதுரடியில் 466.45 பிரிபடாத பாகம் மனையும், அடுக்குமாடி குடியிருப்பு பெயர் - ரகுபிரியா, முதல் தளம், பிளாட் எண் 2-ல் 1150 சதுரடி கட்டிடம் மற்றும் பொது பாதை பாத்தியங்களுடன் கூடிய சொத்து		
16	1516/2025	07-Nov-2025 07-Nov-2025 07-Nov-2025	Deed of Receipt	1. எச்.டி.எ.ப்.சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னர்சால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி பாலாஜி()	1. முகேஷ் அகர்வால் 2. ரீட்டா அகர்வால் 3. நமன் அகர்வால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 44,95,17,781/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 223/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nungambakkam, Prakadambal Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/1, 141/9 - 6314.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 6 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 14					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிரகதாம்பாள் தெரு என அழைக்கப்படும் பிரகதாம்பாள் சாலை,					

	மேற்கு - நுங்கம்பாக்கம் கிராமம் ஆர் எஸ் எண்கள் 143/1 மற்றும் 141/11 இவைகளில் அடங்கியுள்ளதும், மனை எண் 11 கொண்டுள்ளதுமான சொத்து, வடக்கு - மனை எண் 5 கொண்டுள்ளதும்,நுங்கம்பாக்கம் கிராமம் ஆர் எஸ் எண் 141/13ல் அமைந்துள்ள சொத்து (விசாகா அபார்ட்மெண்ட்ஸ்) , தெற்கு - நுங்கம்பாக்கம் கிராமம் ஆர் எஸ் எண்கள் 140/1 பகுதி மற்றும் 141/9 பகுதி இவைகளில் அடங்கியுள்ளதும் மனை எண் 7 கொண்டுள்ளதுமான சொத்து					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nungambakkam, Prakadambal Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/1, 141/9 - 12578.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 89 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 13					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிரகதாம்பாள் தெரு என அழைக்கப்படும் பிரகதாம்பாள் சாலை, மேற்கு - நுங்கம்பாக்கம் கிராமம் ஆர் எஸ் எண்கள் 141/9, 141/10 மற்றும் 141/11 இவைகளில் அடங்கியுள்ள சொத்து, வடக்கு - நுங்கம்பாக்கம் கிராமம் ஆர் எஸ் எண்கள் 140/1 மற்றும் 141/9 இவைகளில் அடங்கியுள்ளதும், மனை எண் 6 கொண்டுள்ளதுமான சொத்து, தெற்கு - நுங்கம்பாக்கம் கிராமம் ஆர் எஸ் எண்கள் 140/3 மற்றும் 141/14 இவைகளில் அடங்கியுள்ளதும் மனை எண் 9 கொண்டுள்ளதுமான சொத்து					
17	1544/2025	14-Nov-2025 14-Nov-2025 14-Nov-2025	Deposit Of Title Deeds	1. முகேஷ் அகர்வால் 2. ரீட்டா அகர்வால் 3. நமன் அகர்வால்	1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் பேங்க்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 41,68,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1231/2022, 1232/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nungambakkam, Prakadambal Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/1, 141/9 - 6314.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிரகதாம்பாள் தெரு என அழைக்கப்படும் பிரகதாம்பாள் சாலை, மேற்கு - நுங்கம்பாக்கம் கிராமம் ஆர். எஸ். எண்கள். 143/1 மற்றும் 141/11 இவைகளில் அடங்கியுள்ளதும், மனை எண். 11 கொண்டுள்ளதுமான சொத்து, வடக்கு - மனை எண். 5 கொண்டுள்ளதும்,நுங்கம்பாக்கம் கிராமம் ஆர் எஸ் எண் 141/13ல் அமைந்துள்ள சொத்து (விசாகா அபார்ட்மெண்ட்ஸ்) , தெற்கு - நுங்கம்பாக்கம் கிராமம் ஆர். எஸ். எண்கள்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவணத்தின்படி 6280 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட நிலம், உண்மையான அளவீட்டின்படி 6314 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்டது. பழைய ஆர்.எஸ்.எண்.140 மற்றும் 141, தற்போதைய டி.எஸ்.எண்.140/1 மற்றும் 141/9, பிளாக் எண்.21, ப்ளாட் எண்.6 இல் அமைந்துள்ளது. புதிய கதவு எண்.6, பழைய கதவு எண்.14 ஆகியவற்றைக் கொண்டுள்ளது. பிரஹதாம்பாள் சாலை.		

	140/1 பகுதி மற்றும் 141/9 பகுதி இவைகளில் அடங்கியுள்ளதும் மனை எண். 7 கொண்டுள்ளதுமான சொத்து					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/1, 141/9 - 12578.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nungambakkam, Prakadambal Road					
				Plot No./மனை எண் : 7 and 8		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிரகதாம்பாள் தெரு என அழைக்கப்படும் பிரகதாம்பாள் சாலை, மேற்கு - நுங்கம்பாக்கம் கிராமம் ஆர். எஸ். எண்கள். 141/9, 141/10 மற்றும் 141/11 இவைகளில் அடங்கியுள்ள சொத்து, வடக்கு - நுங்கம்பாக்கம் கிராமம் ஆர் .எஸ். எண்கள். 140/1 மற்றும் 141/9 இவைகளில் அடங்கியுள்ளதும், மனை எண். 6 கொண்டுள்ளதுமான சொத்து, தெற்கு - நுங்கம்பாக்கம் கிராமம் ஆர். எஸ். எண்கள். 140/3 மற்றும் 141/14 இவைகளில் அடங்கியுள்ளதும் மனை எண். 9 கொண்டுள்ளதுமான சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவணத்தின்படி 12410 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட வீடு, உண்மையான அளவீட்டின்படி 12578 சதுர அடி, பழைய ஆர்.எஸ்.எண்.140 மற்றும் 141, தற்போதைய டி.எஸ்.எண்.140/1 மற்றும் 141/9, பிளாக் எண்.21, பிளாட் எண்.7 & 8 இல் அமைந்துள்ளது, புதிய கதவு எண்.89, பழைய கதவு எண்.13, பிரஹதம்பல் சாலை ஆகியவற்றைக் கொண்டுள்ளது.		
18	43/2026	13-Jan-2026 13-Jan-2026 13-Jan-2026	Deposit Of Title Deeds	1. முகேஷ் அகர்வால் 2. ரீட்டா அகர்வால் 3. நமன் அகர்வால்	1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் பேங்க்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1231/2022, 1232/2022, 1544/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/1, 141/9 - 6314.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nungambakkam, Prakadambal Road					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 6 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 14			Plot No./மனை எண் : 6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிரகதாம்பாள் தெரு என அழைக்கப்படும் பிரகதாம்பாள் சாலை, மேற்கு - நுங்கம்பாக்கம் கிராமம் ஆர். எஸ். எண்கள். 143/1 மற்றும் 141/11 இவைகளில் அடங்கியுள்ளதும், மனை எண். 11 கொண்டுள்ளதுமான சொத்து, வடக்கு - மனை எண். 5 கொண்டுள்ளதும்,நுங்கம்பாக்கம் கிராமம் ஆர் எஸ் எண் 141/13ல் அமைந்துள்ள சொத்து (விசாகா அபார்ட்மெண்ட்ஸ்) , தெற்கு - நுங்கம்பாக்கம் கிராமம் ஆர். எஸ். எண்கள். 140/1 பகுதி மற்றும் 141/9 பகுதி இவைகளில் அடங்கியுள்ளதும் மனை எண். 7 கொண்டுள்ளதுமான சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவணத்தின்படி 6280 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட நிலம், உண்மையான அளவீட்டின்படி 6314 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்டது. பழைய ஆர்.எஸ்.எண்.140 மற்றும் 141, தற்போதைய டி.எஸ்.எண்.140/1 மற்றும் 141/9, பிளாக் எண்.21, ப்ளாட் எண்.6 இல் அமைந்துள்ளது. புதிய கதவு எண்.6, பழைய கதவு எண்.14 ஆகியவற்றைக் கொண்டுள்ளது. பிரஹதாம்பாள் சாலை.		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/1, 141/9 - 12578.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nungambakkam, Prakadambal Road					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 8 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 13			Plot No./மனை எண் : 7 and 8		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிரகதாம்பாள் தெரு என அழைக்கப்படும் பிரகதாம்பாள் சாலை, மேற்கு - நுங்கம்பாக்கம் கிராமம் ஆர். எஸ். எண்கள். 141/9, 141/10 மற்றும் 141/11 இவைகளில் அடங்கியுள்ள சொத்து, வடக்கு - நுங்கம்பாக்கம் கிராமம் ஆர் .எஸ். எண்கள். 140/1 மற்றும் 141/9 இவைகளில் அடங்கியுள்ளதும், மனை எண். 6 கொண்டுள்ளதுமான சொத்து, தெற்கு - நுங்கம்பாக்கம் கிராமம் ஆர். எஸ். எண்கள். 140/3 மற்றும் 141/14 இவைகளில் அடங்கியுள்ளதும் மனை எண். 9 கொண்டுள்ளதுமான சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவணத்தின்படி 12410 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட வீடு, உண்மையான அளவீட்டின்படி 12578 சதுர அடி, பழைய ஆர்.எஸ்.எண்.140 மற்றும் 141, தற்போதைய டி.எஸ்.எண்.140/1 மற்றும் 141/9, பிளாக் எண்.21, பிளாட் எண்.7 & 8 இல் அமைந்துள்ளது, புதிய கதவு எண்.8, பழைய கதவு எண்.13, பிரஹதம்பல் சாலை ஆகியவற்றைக் கொண்டுள்ளது.		
19	135/2026	30-Jan-2026 30-Jan-2026 04-Feb-2026	Sale deed	1. ஷ. ஷ்ரவண்	1. அமானா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1535/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/5 - 5758.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nungambakkam, Nageswara Road					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 8 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 26			Plot No./மனை எண் : 17		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாகேஸ்வர ரோடு, மேற்கு - கிரிஷ்ணமா ரோடு (முன்பாக கிரிஷ்ணமாச்சாரி ரோடு), வடக்கு - மனை எண். 16, தெற்கு - ஆர். எஸ். 143/6 (மனை எண். 18)					
20	136/2026	30-Jan-2026 30-Jan-2026 04-Feb-2026	Deposit Of Title Deeds	1. அமானா	1. இந்துஜா லேலேண்ட் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/5 - 5758.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nungambakkam, Nageswara Road					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 8 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 26			Plot No./மனை எண் : 17		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாகேஸ்வர ரோடு , மேற்கு - கிரிஷ்ணமா ரோடு ((முன்பு கிரிஷ்ணமாச்சாரி ரோடு), வடக்கு - மனை எண். 16, தெற்கு - ஆர். எஸ். எண். 143/6 (மனை எண். 18)					
21	286/2026	06-Mar-2026 06-Mar-2026 06-Mar-2026	Sale deed	1. ஜெய்ஆனந்த் கோவிந்தராஜ் எச்யுஎப் 2. நீலா கோவிந்தராஜ் 3. சித்தார்த்தா கோவிந்தராஜ் 4. ஆதித்யா கோவிந்தராஜ் 5. புஷ்கர் பிராப்பர்ட்டிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்((முத.) கிருத்திவாஸ் இவருக்காக கோமதி((முக.)	1. ஹேமாவதி 2. பிரகாஷ் சந்திரசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,29,79,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,29,79,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 156/1976	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/3, 141/14 - 622.8 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nungambakkam, Prakadambal Road					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ADITYAHRIDAYAM			Floor No./தள எண்: 4TH Plot No./மனை எண் : 9 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிரஹதாம்பாள் ரோடு , மேற்கு - பழைய கதவு எண் 4, நியூ கதவு எண் 11, நாகேஸ்வரா ரோடு , வடக்கு - மனை எண் 8, பழைய கதவு எண் 13, நியூ கதவு எண் 8, தெற்கு - மனை எண் 10, பழைய கதவு எண் 13எ , நியூ கதவு எண் 12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண் 4பி, 4வது தளம், பிளட் 1630 சதுர அடி மற்றும் ஒரு கார் பார்க்கிங்		
22	353/2026	25-Mar-2026 25-Mar-2026	Sale deed	1. ஜெய்ஆனந்த் கோவிந்தராஜ் எச்யுஎப்	1. நவீன் அடுசுமில்லி(முத.) நாகலட்சுமி சரத்	-

		25-Mar-2026		2. நீலா கோவிந்தராஜ் 3. சித்தார்த்தா கோவிந்தராஜ் 4. ஆதித்யா கோவிந்தராஜ்	சந்திரநாத்(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,98,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,98,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3985/1968	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/3, 141/14 - 622.8 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nungambakkam, Prakadambal Road					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ADITYAHRIDAYAM New Door No./புதிய கதவு எண்: 10 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 13B			Floor No./தள எண்: 4TH FLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - BRAHATHAMBAL ROAD, மேற்கு - OLD DOOR NO.4, NEW DOOR NO.11, NAGESHWARA ROAD, வடக்கு - PLOT NO.8, OLD DOOR NO.13, NEW DOOR NO.8, தெற்கு - PLOT NO.10, OLD DOOR NO.13A, NEW DOOR NO.12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SUPER BUA 1630 SQ.FEET WITH TWO RESERVED CAR PARKING SPACE IN GROUND FLOOR		
23	354/2026	25-Mar-2026 25-Mar-2026 25-Mar-2026	Deposit Of Title Deeds	1. நவீன் அடுசுமில்லி(முத.) நாகலட்சுமி சரத் சந்திரநாத்(முக.)	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/3, 141/14 - 622.8 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nungambakkam, Prakadambal Road					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ADITYAHRIDAYAM New Door No./புதிய கதவு எண்: 10 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 13B			Floor No./தள எண்: 4TH FLOOR Plot No./மனை எண் : 9 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிரஹதாம்பாள் ரோடு , மேற்கு - பழைய கதவு எண் 4, நியூ கதவு எண் 11, நாகேஸ்வரா ரோடு , வடக்கு - மனை எண் 8, பழைய கதவு எண் 13, நியூ கதவு எண் 8, தெற்கு - மனை எண் 10, பழைய கதவு எண் 13எ , நியூ கதவு எண் 12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண் 4எ, 4வது தளம், பிளட் 1630 சதுர அடி மற்றும் ஒரு கார் பார்க்கிங்		
24	366/2026	25-Mar-2026	Deposit Of Title	1. வ.மாதவன்	1. தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் வங்கி	-

		25-Mar-2026 25-Mar-2026	Deeds		லிமிடெட்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 38,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 745/2019, 878/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nungambakkam, Prakadambal Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/13 - 802.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: VISHAKA APARTMENT New Door No./புதிய கதவு எண்: 4/6 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 15			Floor No./தள எண்: SECOND Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 6, BUA 1225 SQ.FT.		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிரகதாம்மாள் ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.144/9, வடக்கு - சர்வே எண்.141/1ன் பகுதி, தெற்கு - சர்வே எண்.141/9			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து வரி இரசீதின்படி 4/6, கதவு எண்.15, பிரகதாம்மாள் ரோடு, நுங்கம்பாக்கம், சென்னை-600034, சர்வே எண்.141/13 பழைய சர்வே எண்.141/1 பிளாக் எண்.21, நுங்கம்பாக்கம் கிராமம், 2 கிரவுண்ட் 1397 சதுரடியில் 802 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும், மேற்படி மனையில் விசாகா என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் இரண்டாவது தளத்தில் ்பிளாட் நெ.6, கட்டிட விஸ்தீரணம் 1225 சதுரடி		
25	394/2026	01-Apr-2026 01-Apr-2026 01-Apr-2026	Sale deed	1. தீபக் சுவாமி என்கின்ற தீபக் 2. பிரியா சுவாமி(முத.) தீபக் சுவாமி என்கின்ற தீபக்(முக.)	1. சித்தார்த்தா ராம்குமார் 2. சரண்யா தேவி பாஸ்கரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,65,99,126/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,65,99,126/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 801/1973, 891/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nungambakkam, Nageswara Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/4 - 734.13 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: CHAITANYA RAJSHRI New Door No./புதிய கதவு எண்: 13 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 5			Floor No./தள எண்: 1ST FLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1A FRONT		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிருகதாம்பாள் சாலையில் உள்ள கட்டிடத்தின் பகுதி, மேற்கு - நாகேஸ்வரா ரோடு, வடக்கு - நாகேஸ்வர ஐயர் தெருவில் உள்ள சொத்தின் பழைய கதவு எண்.5, தெற்கு - நாகேஸ்வர ஐயர் தெருவில் உள்ள சொத்தின் பழைய கதவு எண்.6					

<table>
<tr><td rowspan="5">26</td><td>395/2026</td><td>01-Apr-2026
01-Apr-2026
01-Apr-2026</td><td>Deposit Of Title Deeds</td><td>1. சித்தார்த்தா ராம்குமார்
2. சரண்யா தேவி பாஸ்கரன்</td><td>1. ஹெச்டிஎப்சி பேங்க் லிமிடெட்</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
ரூ. 3,10,00,000/-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-</td></tr>
<tr><td colspan="3">Schedule 1 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats</td><td colspan="3" rowspan="2">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 142/4 - 734.13 SQUARE FEET</td></tr>
<tr><td colspan="3">Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nungambakkam, Nageswara Road</td></tr>
<tr><td colspan="3">Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: CHAITANYA RAJSHRI
New Door No./புதிய கதவு எண்: 13
Old Door No./பழைய கதவு எண்: 5</td><td colspan="3">Floor No./தள எண்: 1ST FLOOR
Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1A Front</td></tr>
<tr><td colspan="3">எல்லை விபரங்கள்:
கிழக்கு - பிருகதாம்பாள் சாலையில் உள்ள கட்டிடத்தின் பகுதி, மேற்கு - நாகேஸ்வரா ரோடு, வடக்கு - நாகேஸ்வர ஐயர் தெருவில் உள்ள சொத்தின் பழைய கதவு எண்.5, தெற்கு - நாகேஸ்வர ஐயர் தெருவில் உள்ள சொத்தின் பழைய கதவு எண்.6</td><td colspan="3"></td></tr>
</table>

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 26

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.