Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sriperumpudur	Date / நாள்: 02-Jun-2026
Village /கிராமம்:Ponthur C	Survey Details /சர்வே விவரம்: 206/5B,207/2,208/2B,208/3,208/4A,208/4B,213/1,213/2,213/3

Data Availability Period for Village: Ponthur C

Sriperumpudur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2026 To 01-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 01-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Chengalpattu		S.R.O: Sriperumpudur	
1	1361/2026	04-Feb-2026 04-Feb-2026 04-Feb-2026	Sale deed	1. கஸ்தூரி சுந்தரமூர்த்தி	1. எம்/எஸ். எஸ்ஜிவிஎஸ் டெவலப்பர்ஸ் எல்எல்பி(முத.) வன்ஷ் ரங்கா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,04,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,04,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10371/2025, 8813/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/4B - 38.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponthur C					
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: போந்தூர் " சி " கிராமம், சர்வே எண். 208/4பி - பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர்.0.38.செண்ட் மட்டும். ஜெக்பந்தி விவரம் -			

				வடக்கே - போந்தூர் " சி " கிராமத்திய சர்வே எண். 208/3 -ன் சொத்து, தெற்கே - போந்தூர் " சி " கிராமத்திய சர்வே எண்.209 -ன்சொத்து, கிழக்கே - போந்தூர் " சி " கிராமத்திய சர்வே எண். 213/3 -ன் சொத்து, மேற்கே - போந்தூர் "சி " கிராமத்திய சர்வே எண்.208/4ஏ -ன் சொத்து, இதன் மத்தியில் மேற்படி ஏக்கர்.0.38.செண்ட்		
2	1362/2026	04-Feb-2026 04-Feb-2026 04-Feb-2026	Sale deed	1. சந்தோஷ்குமார் 2. தினேஷ்கண்ணா கோவிந்தன்	1. எம்/எஸ். எஸ்ஜிவிஎஸ் டெவலப்பர்ஸ் எல்எல்பி(முத.) வன்ஷ் ரங்கா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,42,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,42,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10371/2025, 9640/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponthur C			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/3 - 35.0 CENTS; 208/4A - 53.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: போந்தூர் " சி " கிராமத்தில் சர்வே எண். 208/4ஏ - விஸ்தீரணம் ஏக்கர்.0.53.செண்ட் மற்றும் சர்வே எண். 208/3 - விஸ்தீரணம் ஏக்கர்.0.35.செண்ட், ஆக கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர்.0.88.செண்ட் கொண்ட சொத்து மட்டும்.		
3	1363/2026	04-Feb-2026 04-Feb-2026 04-Feb-2026	Sale deed	1. வெங்கடேசன் கிருஷ்ணசாமி	1. எம்/எஸ். எஸ்ஜிவிஎஸ் டெவலப்பர்ஸ் எல்எல்பி(முத.) வன்ஷ் ரங்கா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,42,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,42,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10371/2025, 6539/2005, 8450/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponthur C			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/2 - 88.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: போந்தூர் " சி " கிராமத்தில் சர்வே எண். 207/2 - விஸ்தீரணம் ஏக்கர்.0.88.செண்ட் மட்டும். இதற்கு ஜெக்பந்தி விவரம் - வடக்கே - போந்தூர் " சி " கிராமத்திய சர்வே எண்கள். 216/9 மற்றும் 216/10-ன் சொத்து, தெற்கே - போந்தூர் " சி " கிராமத்திய சர்வே எண். 206/5பி மற்றும் 208/2பி -ன் சொத்து, கிழக்கே - போந்தூர் " சி " கிராமத்திய சர்வே எண். 206/5பி மற்றும் 208/1 -ன் சொத்து, மேற்கே - போந்தூர் " சி " கிராமத்திய சர்வே எண். 207/1 மற்றும் 206/5ஏ -ன் சொத்து, இதன் மத்தியில் மேற்படி ஏக்கர்.0.88.செண்ட் கொண்ட சொத்துமட்டும்.		
4	1364/2026	04-Feb-2026 04-Feb-2026 04-Feb-2026	Sale deed	1. அபிராமி வெங்கடேசன்	1. எம்/எஸ். எஸ்ஜிவிஎஸ் டெவலப்பர்ஸ் எல்எல்பி(முத.) வன்ஷ் ரங்கா(முக.)	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 49,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 49,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10371/2025, 8453/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponthur C			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/5B - 18.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: போந்தூர் " சி " கிராமம், பழைய சர்வே எண். 206/5, பட்டா எண்.3239-ன்படி சப்டிவிஷன் செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண். 206/5பி - விஸ்தீரணம் ஏக்கர்.0.18.செண்ட் மட்டும். இதற்கு ஜெக்பந்தி விவரம் - வடக்கே - போந்தூர் " சி " கிராமத்திய சர்வே எண். 207/2 -ன் சொத்து, தெற்கே - போந்தூர் " சி " கிராமத்திய சர்வே எண். 206/5ஏ மற்றும் 208/2ஏ -ன் சொத்து, கிழக்கே - போந்தூர் " சி " கிராமத்திய சர்வே எண். 208/2பி -ன் சொத்து, மேற்கே - போந்தூர் "சி " கிராமத்திய சர்வே எண்.206/5ஏ மற்றும் 207/2 -ன் சொத்து, இதன் மத்தியில் மேற்படி ஏக்கர்.0.18.செண்ட் மட்டும்.		
5	1365/2026	04-Feb-2026 04-Feb-2026 04-Feb-2026	Sale deed	1. கோவிந்தன்	1. எம்/எஸ். எஸ்ஜிவிஎஸ் டெவலப்பர்ஸ் எல்எல்பி(முத.) வன்ஷ் ரங்கா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 44,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 44,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10371/2025, 22/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponthur C			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/1 - 16.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: போந்தூர் " சி " கிராமம், சர்வே எண். 213/1 - விஸ்தீரணம் ஏக்கர்.0.16.செண்ட் மட்டும். இதற்கு ஜெக்பந்தி விவரம்- வடக்கே - போந்தூர் " சி " கிராமத்திய சர்வே எண். 214 -ன் சொத்து, தெற்கே - போந்தூர் " சி " கிராமத்திய சர்வே எண். 213/3 -ன் சொத்து, கிழக்கே - போந்தூர் " சி " கிராமத்திய சர்வே எண்.213/2 -ன் சொத்து, மேற்கே - போந்தூர் " சி " கிராமத்திய சர்வே எண். 208/3 -ன் சொத்து, இதன் மத்தியில் ஏக்கர்.0.16.செண்ட் மட்டும்.		
6	4911/2026	04-Apr-2026 04-Apr-2026 07-Apr-2026	Gift deed	1. எம்/எஸ். எஸ்ஜிவிஎஸ் டெவலப்பர்ஸ் எல்எல்பி(முத.) கீதா(முக.)	1. போந்தூர் ஊராட்சி மன்றம் - திருப்பெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 13/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10370/2025, 12503/2025, 1361/2026, 1362/2026, 1363/2026, 1364/2026, 1365/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/3, 208/4A - 701.75 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponthur C	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 208/3 மற்றும் 208/4ஏ, 9 மீட்டர்ஸ் ரோடு (ரோடு 2) மற்றும் 7.2 மீட்டர் ரோடு (ரோடு 3), மேற்கு - 9 மீட்டர் விரிவாக்க பஞ்சாயத்து ரோடு, மற்றும் சர்வே எண். 208/1ஏ1, 1டி, 1ஈ, 1ஏ2 மற்றும் சர்வே எண். 208/4ஏ, வடக்கு - சர்வே எண். 215, தெற்கு - 7.2 மீட்டர்ஸ் ரோடு (ரோடு 4)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நான்கு எல்லைக்குள் (வடக்கிலிருந்து தெற்காக செல்லும் 9 மீட்டர் அகல ரோடு) அடங்கிய ரோடு 1 -கொண்டது, வடக்கு பக்கம் - 9 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 9 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 77.5 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 78.2 மீட்டர், ஆக 701.75 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponthur C	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/3, 213/1, 213/2 - 637.11 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - போந்தூர் சி கிராமத்திய சர்வே எண்.388 மற்றும் 389, மேற்கு - 9 மீட்டர் ரோடு (ரோடு 1), வடக்கு - சர்வே எண்.208/3, 213/1 மற்றும் 213/2, தெற்கு - சர்வே எண். 208/3, 213/1 மற்றும் 213/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நான்கு எல்லைக்குள் (கிழக்கிலிருந்து மேற்காக செல்லும் 9 மீட்டர் அகல ரோடு) அடங்கிய ரோடு 2- கொண்டது, வடக்கு பக்கம் - 70.4 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 70.7 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 9 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 9 மீட்டர், ஆக 637.11 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponthur C	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/3, 208/4B, 213/3 - 360.62 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 213/4, மேற்கு - 9 மீட்டர் ரோடு (ரோடு 1), வடக்கு - சர்வே எண்.208/3, 213/3 மற்றும்208/4ஏ, தெற்கு - சர்வே எண். 208/4ஏ, 208/4பி மற்றும் 213/3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நான்கு எல்லைக்குள் (கிழக்கிலிருந்து மேற்காக செல்லும் 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு) அடங்கிய ரோடு 3- கொண்டது, வடக்கு பக்கம் - 49.2 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 50.4 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 7.2 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 7.2 மீட்டர், ஆக 360.62 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponthur C	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/5B, 207/2, 208/2B, 208/4A, 208/4B, 213/3 - 792.89 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 213/4 , மேற்கு - 9 மீட்டர் ரோடு (ரோடு 7), வடக்கு - மனைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண். 207/2, 206/5பி, 208/2பி, 208/4ஏ, மற்றும் 9மீட்டர் ரோடு நெ,1, மற்றும் 208/4பி, 213/3, தெற்கு - பொது உபயோக இடம், மனைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண். 208/2பி, 7.2 மீட்டர் ரோடு நெ,6, மனைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண். 208/4ஏ, ஓஎஸ்ஆர் - 1, மனைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண்.208/4பி, 7.2 மீட்டர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நான்கு எல்லைக்குள் (கிழக்கிலிருந்து மேற்காக செல்லும் 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு) அடங்கிய ரோடு 4- கொண்டது, வடக்கு பக்கம் - 110.4 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 111.6 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 7.2 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 7.2 மீட்டர், ஆக 792.89 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை.

	ரோடு நெ.5 , மனைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண். 213/3 , மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/4A, 208/4B - 161.02 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponthur C	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண். 208/4பி, மேற்கு - மனைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண். 208/4ஏ மற்றும் 4பி, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு (ரோடு 4), தெற்கு - சர்வே எண். 209 - குட்டை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நான்கு எல்லைக்குள் (வடக்கிலிருந்து தெற்காக செல்லும் 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு)அடங்கிய ரோடு 5- கொண்டது, வடக்கு பக்கம் - 7.2 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 7.2 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 20.3 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 24 மீட்டர், ஆக 161.02 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை .
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/2B, 208/4A - 302.86 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponthur C	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண்.208/2பி, மேற்கு - மனைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண்.208/2பி, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு (ரோடு 4), தெற்கு - சர்வே எண். 197	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நான்கு எல்லைக்குள் (வடக்கிலிருந்து தெற்காக செல்லும் 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு)அடங்கிய ரோடு 6- கொண்டது, வடக்கு பக்கம் - 7.2 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 7.2 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 40.1 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 43.6 மீட்டர், ஆக 302.86 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/5B, 207/2 - 552.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponthur C	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 208/1ஏ1, மனைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண். 207/2, மற்றும் 7.2 மீட்டர் ரோடு நெ.4 மற்றும் பொது உபயோக இடம், மேற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு நெ.8 மற்றும் 9, மனைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண்.207/2 மற்றும் ஓ எஸ் ஆர் - 2, வடக்கு - மனைகளுக்கு சம்மந்தப்பட் சர்வே எண். 207/2, தெற்கு - சர்வே எண். 208/2ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நான்கு எல்லைக்குள் (வடக்கிலிருந்து தெற்காக செல்லும் 9.0 மீட்டர் அகல ரோடு) அடங்கிய ரோடு 7- கொண்டது, வடக்கு பக்கம் - 9 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 9 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 60 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 63 மீட்டர், ஆக 552.80 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/2 - 245.38 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponthur C	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 8
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நான்கு

	கிழக்கு - 9 மீட்டர் ரோடு (ரோடு 7), மேற்கு - சர்வே எண். 207/1, வடக்கு - மனைகளுக்கு சம்மந்தப்பட் சர்வே எண். 207/2 , தெற்கு - மனைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண். 207/2	எல்லைக்குள் (கிழக்கிலிருந்து மேற்காக செல்லும் 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு) அடங்கிய ரோடு 8 - கொண்டது. வடக்கு பக்கம் - 34.4 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 33.5 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 7.2 மீட்டர், மேற்கு பக்கம்- 7.2 மீட்டர், ஆக 245.38 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/2 - 275.57 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponthur C	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 9
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் ரோடு (ரோடு 7), மேற்கு - சர்வே எண். 207/1, வடக்கு - மனைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண். 207/2, தெற்கு - மனைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண். 207/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நான்கு எல்லைக்குள் (கிழக்கிலிருந்து மேற்காக செல்லும் 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு) அடங்கிய ரோடு 9 - கொண்டது. வடக்கு பக்கம் - 39 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 38 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 7.2 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 7.2 மீட்டர், ஆக 275.57 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/4A - 489.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponthur C	
		Plot No./மனை எண் : OSR 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண். 208/4ஏ, மேற்கு - மனைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண். 208/4ஏ, வடக்கு - 7. 2 மீட்டர் ரோடு (ரோடு 4), தெற்கு - சர்வே எண். 209 - குட்டை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நான்கு எல்லைக்குள் அடங்கிய திறந்த வெளி ஒதுக்கீடு இடம் (ஓ எஸ் ஆர்) - 1 -க்கு சம்மந்தப்பட்டது. வடக்கு பக்கம் - 17 மீட்டர், தெற்கு பக்கம்- 12 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 29 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 35.4 மீட்டர், ஆக 489 சதுர மீட்டர் கொண்ட திறந்த வெளி ஒதுக்கீடு இடம் - 1 (ஓ எஸ் ஆர்).
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/5B, 207/2 - 538.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponthur C	
		Plot No./மனை எண் : OSR 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் ரோடு (ரோடு 7), மேற்கு - சர்வே எண். 206/5ஏ மற்றும் 207/1, வடக்கு - மனைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண். 207/2 , தெற்கு - சர்வே எண். 208/2ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நான்கு எல்லைக்குள் அடங்கிய திறந்த வெளி ஒதுக்கீடு இடம் (ஓ எஸ் ஆர்) - 2 -க்கு சம்மந்தப்பட்டது. வடக்கு பக்கம் . 32.5 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 38 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 10.5 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 21.9 மீட்டர், ஆக 538 சதுர மீட்டர் கொண்ட திறந்த வெளி ஒதுக்கீடு இடம் - 2 (ஓ எஸ் ஆர்).
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/5B, 207/2, 208/2B - 54.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponthur C	
		Plot No./மனை எண் : PUBLIC PURPOSE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண். 208/2பி, மேற்கு - 9 மீட்டர் ரோடு (ரோடு 7), வடக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு (ரோடு 4), தெற்கு - சர்வே எண். 208/2ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நான்கு எல்லைக்குள் அடங்கிய பொது உபயோகம் (பிபி) - வடக்கு பக்கம் 6.7 மீட்டர் + 1.05 (ஸ்பிளே) மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 11.5 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம்- 9.5 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 6.2 மீட்டர் + 1.05 (ஸ்பிளே) மீட்டர், ஆக 54 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோகம் இடம்.
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/3 - 56.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponthur C	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 213/4, மேற்கு - மனைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண். 213/3, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு (ரோடு 4), தெற்கு - சர்வே எண். 209 - குட்டை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நான்கு எல்லைக்குள் அடங்கிய தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் லிமிடெட் - இடம் ஒதுக்கப்பட்டது. வடக்கு பக்கம்- 6.9 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 8.2 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 6.7 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 8.4 மீட்டர், ஆக 56 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடம் மட்டும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.