Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பல்லடம்	Date / நாள்: 04-Mar-2024
Village /கிராமம்:கரைப்புதூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 647/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2023 - 03-Mar-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	8615/2023	09-May-2023 09-May-2023 09-May-2023	தான ஆவணம்	1. மு.ஈசன் 2. ஈ.இனியா	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9987/2017	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரைப்புதூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 647/1 - 1127.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2,3,4 -க்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் , மேற்கு - க.ச.625 நெ.காலைக்கும், வடக்கு - நிலையிலுள்ள க.ச.643 நெ.காலையில் 10 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் , தெற்கு - க.ச.647/2 நெ. காலைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், பல்லடம் சார்பதிவகம், பல்லடம் வட்டம், கரைப்புதூர் கிராம ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்கு உட்பட்டதுமான கரைப்புதூர் கிராமத்தில் க.ச.647 நெ.கா.பு.ஹெக்.1.57.00 -க்கு பு.ஏ.3.88 -க்கு தீ.ரூ.3.12 இதில் வடகோட்டில் உள்ள பு.ஏ. 1.74 பூமியை தற்போது லே-அவுட்டாக பிரித்து உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் படி 05.02.2023 ஆம் தேதியிட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் (பொ) டி.ஆர்.எக்ஸ்.டி.6139 -ம் எண்ணாக உள்ள லே-அவுட்டில் கண்ட சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடங்களுக்கு செக்குப்பந்தி விபரம்:- சாலை -1:-	

		க.ச.625 நெ.காலைக்கும் === கிழக்கு, 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2,3,4 -க்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் === மேற்கு, க.ச.647/2 நெ. காலைக்கும் === வடக்கு, நிலையிலுள்ள க.ச.643 நெ.காலையில் 10 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் === தெற்கு இதன் மத்தியில் இருபுரமும் கிழமேலடி 10 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடலடி 112.80 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடலடி 112.60 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 1127.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை பூராவும் சகிதம்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரைப்புதூர், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 647/1 - 437.47 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9.14 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கும் , மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1 -க்கும், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும், மின் பகிர்மான இடத்திற்கும், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை -2:- 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1 -க்கும் === கிழக்கு, நிலையிலுள்ள 9.14 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கும் === மேற்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் === வடக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும், மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் === தெற்கு இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேலடி 61.78 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேலடி 59.74 மீட்டர், இருபுரமும் தென்வடலடி 7.20 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 437.47 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை பூராவும் சகிதம்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரைப்புதூர், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 647/1 - 371.59 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9.14 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கும் , மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1 -க்கும், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை -3:- 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1 -க்கும் === கிழக்கு, நிலையிலுள்ள 9.14 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கும் === மேற்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் === வடக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் === தெற்கு இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேலடி 52.63 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேலடி 50.59 மீட்டர், இருபுரமும் தென்வடலடி 7.20 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 371.59 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை பூராவும் சகிதம்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரைப்புதூர், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 647/1 - 319.32 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9.14 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கும் , மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1 -க்கும், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை -4:- 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1 -க்கும் === கிழக்கு, நிலையிலுள்ள 9.14 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கும் === மேற்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் === வடக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் === தெற்கு இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேலடி 44.86 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேலடி 43.84 மீட்டர், இருபுரமும் தென்வடலடி 7.20 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 319.32 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை பூராவும் சகிதம்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரைப்புதூர், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 647/1 - 109.44 சதுர மீட்டர்

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கும் , வடக்கு - நிலையிலுள்ள 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கும் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை -5:- நிலையிலுள்ள 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கும் === மேற்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் === வடக்கு, நிலையிலுள்ள 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கும் === தெற்கு, இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேலடி (16.97+4.20) 21.17 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேலடி 19.71 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடலடி 9 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 109.44 சதுர மீட்டர் கொண்ட முக்கோண வடிவமுள்ள சாலை பூராவும் சகிதம்.		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரைப்புதூர், தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 647/1 - 15.75 சதுர மீட்டர	
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ரோடுகளுக்குண்டான 13 மூலை முடக்குகள் மொத்தமும் சேர்ந்து 15.75 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை இடம் பூராவும் சகிதம். ஆக 5 சாலைகள் மற்றும் 13 மூலை முடக்குகளும் சேர்ந்து மொத்தம் 2,380.57 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை இடங்கள் பூராவும் சகிதம்.		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரைப்புதூர், தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 647/1 - 25.0 சதுர மீட்டர	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின் பகிர்மான இடத்திற்கும், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2 -க்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம்:- குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் === கிழக்கு, மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் === மேற்கு, 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2 -க்கும் === வடக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் === தெற்கு இதன் மத்தியில் இருபுரமும் கிழமேலடி 5.00 மீட்டர், இருபுரமும் தென்வடலடி 5.00 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 25.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி இடங்களில் பொதுஜன உபயோகத்திற்காக பஞ்சாயத்து உபயோகித்துக்கொள்ளும் பாத்தியங்கள் பூராவும் சகிதம். மேற்படி சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் அனைத்தும் புதிய உட்பிரிவின்படி க.ச.647/1 நெ.காலையில் உள்ளது.		
2	8616/2023	09-May-2023 09-May-2023 09-May-2023	தான ஆவணம்	1. மு.ஈசன் 2. ஈ.இனியா	1. பல்லடம் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9987/2017	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரைப்புதூர், தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 647/1 - 28.06 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9.14 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கும்,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், பல்லடம் சார்பதிவகம், பல்லடம் வட்டம், கரைப்புதூர் கிராம ஊராட்சி	

	மேற்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும் , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2 -க்கும்	மன்ற எல்லைக்கு உட்பட்டதுமான கரைப்புதூர் கிராமத்தில் க.ச.647 நெ.கா.பு.ஹெக்.1.57.00 -க்கு பு.ஏ.3.88 -க்கு தீ.ரூ.3.12 இதில் வடகோட்டில் உள்ள பு.ஏ. 1.74 பூமியை தற்போது லே-அவுட்டாக பிரித்து உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் படி 05.02.2023 ஆம் தேதியிட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் (பொ) டி.ஆர்.எக்ஸ்.டி.6139 -ம் எண்ணாக உள்ள லே-அவுட்டில் கண்ட மின்பகிர்மான இடத்திற்கு செக்குப்பந்தி விபரம்:- பொது உபயோக இடத்திற்கும் === கிழக்கு, நிலையிலுள்ள 9.14 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கும் === மேற்கு, 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2 -க்கும் === வடக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் === தெற்கு இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேலடி 6.48 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேலடி 5.00 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடலடி 5.00 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடலடி 5.18 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 28.06 சதுர மீட்டர் கொண்ட மின்பகிர்மான இடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி மின்பகிர்மான இடம் புதிய உட்பிரிவின்படி க.ச.647/1 நெ.காலையில் உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.