Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பெரியநாயக்கன் பாளையம்	Date / நாள்: 05-Mar-2026
Village /கிராமம்:குருடம்பாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 631/6b

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: குருடம்பாளையம்

பெரியநாயக்கன் பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 04-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 04-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கோயம்புத்தூர்			மாவட்டம்: கோயம்புத்தூர் வடக்கு		சா.ப.அ: பெரியநாயக்கன் பாளையம்	
1	11064/2025	09-Jun-2025 09-Jun-2025 09-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராஜூ	1. பிரகதி கம்யூனிட்டீஸ் எல்எல்பி(முத.) ஜான் கிஷோர்(முக.) கௌதம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,27,02,670/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,27,02,670/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1481/1998	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருடம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 631/6B - 2 ஏக்கர், 27.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.631/1 பார்ட் நெ.காலையில் திரு.டி.என்.வேலுகுமார்-க்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குருடம்பாளையம் கிராமம், க.ச.631/1 நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.1.82.5க்கு பு.ஏ.4.51க்கு தரம் ரூ.5.07. இதில்	

	பாத்தியப்பட்ட பூமி, மேற்கு - க.ச.627 நெ.காலையிலுள்ள தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - க.ச.632 நெ.காலை , தெற்கு - க.ச.630 நெ.காலை			பு.ஏ.2.27.1/2 பரப்புள்ள பூமி சகிதம்.		
2	16111/2025	22-Aug-2025 22-Aug-2025 22-Aug-2025	தான ஆவணம்	1. பிரகதி கம்யூனிட்டீஸ் எல்எல்பி(முத.) கௌதம்(முக.) ஜான் கிஷோர்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் கோயமுத்தூர் வடக்கு வட்டம் குருடம்பாளையம் கிராம ஊராட்சிக்காக பெரியநாயக்கன்பாளையம் ஒன்றியம் வட்டார தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களுக்கும் பிற்காலத்தில் அப்பதவியில் மேற்படி பொறுப்புகளை நிர்வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 70/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11064/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருடம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 631/6B - 687.6 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள அயிட்டம் எண்.3-ல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குருடம்பாளையம் கிராமம், க.ச.631/6பி நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.92.06க்கு பு.ஏ.2.27.1/2க்கு தரம் ரூ.2.55 பரப்புள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்துள்ளதில் கீழ்க்கண்ட மனைப்பிரிவு சாலைகள், பொது உபயோக இடம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானக்கழகத்தின் நிர்வாக உபயோக இடம் மற்றும் பூங்கா இடங்களுக்கு செக்குபந்தியும் அளவும் - அயிட்டம் எண்.1-ல் அமைந்துள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-க்கு செக்குபந்தியும் அளவும் - வடபுறம் கிழமேல் 95.5 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 95.5 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர், ஆக 687.60 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும், பின்னும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருடம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 631/6B - 860.85 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள அயிட்டம் எண்.3-ல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.2-ல் அமைந்துள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-க்கு செக்குபந்தியும் அளவும் - வடபுறம் கிழமேல் 95.6 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 95.7 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர், ஆக 860.85 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும், பின்னும்,		

	அமைந்துள்ள அயிட்டம் எண்.6-ல் உள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானக்கழகத்தின் நிர்வாக உபயோக இடம், மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள அயிட்டம் எண்.5-ல் உள்ள பொது உபயோக இடம், மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள அயிட்டம் எண்.7-ல் உள்ள பூங்கா இடம், மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள அயிட்டம் எண்.4-ல் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருடம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 631/6B - 808.65 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.631/1ஏ1ஏ1பி, க.ச.631/1ஏ1ஏ1சி, க.ச.631/6ஏ1, க.ச.631/1ஏ2, க.ச.631/1ஏ1சி, க.ச.631/1ஏ1டி, க.ச.631/1ஏ3, க.ச.631/6ஏ1 நெ.காலையிலுள்ள நிலையிலுள்ள கிழமேல் ரோடு, க.ச.631/1ஏ4, க.ச.631/1ஏ5, க.ச.631/3ஜெ நெ.காலைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள அயிட்டம் எண்.1-ல் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள அயிட்டம் எண்.2-ல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், , வடக்கு - க.ச.632 நெ.காலை , தெற்கு - க.ச.630/1 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.3-ல் அமைந்துள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-க்கு செக்குபந்தியும் அளவும் - வடபுறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 90.2 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 89.5 மீட்டர், ஆக 808.65 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும், பின்னும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருடம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 631/6B - 198.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள அயிட்டம் எண்.2-ல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - க.ச.627 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.4-ல் அமைந்துள்ள 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-க்கு செக்குபந்தியும் அளவும் - வடபுறம் கிழமேல் 7.2 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 7.2 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 27.6 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 27.4 மீட்டர், ஆக 198.00 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும், பின்னும், ஆக மேற்படி சாலை எண்.1 - 687.60 சதுர மீட்டர், சாலை எண்.2 - 860.85 சதுர மீட்டர், சாலை எண்.3 - 808.65 சதுர மீட்டர், சாலை எண்.4 - 198.00 சதுர மீட்டர், மூலை முடக்கு கிராஸ் (1.5) × (1.5) × 10.0 = 11.25 சதுர மீட்டர், ஆக மொத்தம் 2566.35 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளும் சகிதம்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருடம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 631/6B - 35.03 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள அயிட்டம் எண்.7-ல் உள்ள பூங்கா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.5-ல் அமைந்துள்ள பொது உபயோக இடத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவும் - வடபுறம்

	இடம் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள அயிட்டம் எண்.6-ல் உள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானக்கழகத்தின் நிர்வாக உபயோக இடம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள அயிட்டம் எண்.2-ல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள்			கிழமேல் 4.9 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 4.9 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 7.1 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 7.1 மீட்டர், ஆக 35.03 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள பொது உபயோக இடம் சகிதம்.		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருடம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 631/6B - 34.81 சதுர மீட்டர		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள அயிட்டம் எண்.5-ல் உள்ள பொது உபயோக இடம் , மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள அயிட்டம் எண்.2-ல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.6-ல் அமைந்துள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானக்கழகத்தின் நிர்வாக உபயோக இடத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவும் - வடபுறம் கிழமேல் 3.4 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 5.2 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 7.1 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 5.6 மீட்டர், வடமேற்கு மூலை கிராஸ் 2.2 மீட்டர், ஆக 34.81 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள மிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானக்கழகத்தின் நிர்வாக உபயோக இடம் சகிதம்.		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருடம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 631/6B - 664.2 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள அயிட்டம் எண்.2-ல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - க.ச.627 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.7-ல் அமைந்துள்ள பூங்கா இடத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவும் - வடபுறம் கிழமேல் 24.6 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 23.6 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 27.2 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 26.8 மீட்டர், ஆக 664.20 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள பூங்கா இடம் சகிதம்.		
3	22747/2025	20-Nov-2025 20-Nov-2025 20-Nov-2025	தான ஆவணம்	1. பிரகதி கம்யூனிட்டீஸ் எல்எல்பி(முத.) ஜான் கிஷோர்(முக.) கௌதம்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் கோயமுத்தூர் வடக்கு வட்டம் குருடம்பாளையம் கிராம ஊராட்சிக்காக பெரியநாயக்கன்பாளையம் ஒன்றியம் வட்டார தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களுக்கும் பிற்காலத்தில் அப்பதவியில் மேற்படி பொறுப்புகளை நிர்வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11064/2025	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 631/6B1 - 171.45 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருடம்பாளையம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 16111/2025 நெ ரோடு தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தின் மூலம் குருடம்பாளையம் ஊராட்சிக்கு ஏற்கனவே ஒப்படைக்கப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள தென்வடல் தார் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - 16111/2025 நெ ரோடு தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தின் மூலம் குருடம்பாளையம் ஊராட்சிக்கு ஏற்கனவே ஒப்படைக்கப்பட்ட 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், கோயமுத்தூர் வடக்கு வட்டம், குருடம்பாளையம் கிராமம், க.ச. 631/1 நெ. காலை பு.ஹெக்டேர். 1.82.5 க்கு பு.ஏக். 4.51 க்கு தரம் ரூ. 5.07. இதில் பட்டா எண். 8845 ல் தாக்கலான க.ச. எண். 631/6பி நெ. காலை பு.ஹெக்டேர். 0.92.60 க்கு பு.ஏ. 2.27 க்கு தரம் ரூ. 2.55 பரப்புள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து உத்தேசித்துள்ளதில் கோயமுத்தூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ) அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண். ஆர்ஓசி நெ. சிபிஇஎல்பிஏ/ஜி2ஜக்யூஎப்ஜி8எல்/2025/டிசிபி நாள். 17-11-2025 ன்படி திட்ட அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளதில் மேற்படி குருடம்பாளையம் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் 1.8 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி அளவுகள் விவரம், 16111/2025 நெ. ரோடு தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தின் மூலம் குருடம்பாளையடத ஊராட்சிக்கு ஏற்கனவே ஒப்படைக்கப்பட்ட 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - வடக்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - தெற்கு, 9.0 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள தென்வடல் தார் சாலைக்கும் - கிழக்கு, 16111/2025 நெ. ரோடு தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தின் மூலம் குருடம்பாளையம் ஊராட்சிக்கு ஏற்கனவே ஒப்படைக்கப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - மேற்கு, இதன்மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 92.5 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் - 92.5 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் - 1.8 மீட்டர், மேற்புறம் தென்வடல் - 1.8 மீட்டர், ஆக இதற்கு 166.5 சதுரமீட்டர்கள் மூலை முடக்குகள் இரண்டுக்கும் சேர்ந்து 2.25 சதுரமீட்டர்கள் மற்றும் சாலை எண். 2 மற்றும் 3 பரப்பளவு 2.70 சதுரமீட்டர்கள். ஆக மொத்தம் 171.45 சதுரமீட்டர்கள் கொண்ட காலி இடத்தை மேற்படி குருடம்பாளையம் ஊராட்சிக்கு ரோட்டிற்காக வேண்டி தானமாக ஒப்படைத்துள்ளோம். மேற்கண்ட சொத்து குருடம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குஉட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.