Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வாலிகண்டாபுரம்	Date / நாள்: 11-Feb-2026
Registration Village /பதிவு கிராமம்: அயன் பேரையூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 163/2B1A
Revenue District /வருவாய் மாவட்டம்: பெரம்பலூர்	Revenue Taluk / வருவாய் தாலுகா: வேப்பந்தட்டை
Revenue Village /வருவாய் கிராமம்: பேரையூர்	

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: அயன் பேரையூர்

வாலிகண்டாபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2010 To 10-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 10-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: திருச்சி			மாவட்டம்: பெரம்பலூர்		சா.ப.அ: வாலிகண்டாபுரம்	
1	4440/2025	20-Aug-2025 20-Aug-2025 20-Aug-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பஜுலுதீன்	1. கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 32,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 32,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1970/1996	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/2B1 - 4 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயன் பேரையூர், தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண். 163/3பி துரைசாமி நிலம், மேற்கு - புல எண். 163/2 ஏக்.1.24 -ல், புல எண். 163/1பி -ல், ஜரின் பேகம் நிலம், வடக்கு - மேற்படி சர்வேயிர் எனக்கு இன்னும் இருக்கப்பட்ட நிலம், தெற்கு - புல எண். 285/2ஏ -ல், கோவிந்தராஜ் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன்பேரையூர் கிராம எல்லையில் அ.பு.புல எண். 163/2 ஏக்.1.24 -ல், இருந்து மேற்படி சர்வேக்கு தற்கால சப்டிவிஷன்படி அ.புல எண். 163/2பி -ல், இருந்து மீண்டும் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு மேற்படி சர்வேக்கு தற்கால சப்டிவிஷன்படி அ.பு.யூ.டீ.ஆர்.படி புல எண். 163/2பி1 ஹெக்.0.47.50 ஏர்ஸில், இதன் மத்தியில் ஹெக். 0.04.05 ஏர்ஸிம், ஏக். 0.10 -செண்டும், உள்ள புஞ்சை நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்கு உண்டான மாமுல் பாதை பாத்தியம் உள்படவும்,		
2	4570/2025	26-Aug-2025 26-Aug-2025 26-Aug-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பஜுலுதீன்	1. பூமலை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,48,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,48,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1970/1996	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/2B1 - 43 ஏர்ஸ், 45.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயன் பேரையூர், தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 163/3பில், துரைசாமி நிலம், மேற்கு - 163/1பில் ஜரின் பேகம் நிலம், வடக்கு - வி.களத்தூர் செல்லும் தார் ரோடு, தெற்கு - மேற்படி சர்வேயில் என்னிடம் கிரையம்பெற்ற கண்ணன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன்பேரையூர் கிராம எல்லையில், அ.பு புலஎண் 163/2 ஏக்கர் 1.24ல், இருந்து மேற்படி சர்வேக்கு தற்கால சப்டிவிஷன்படி புல எண் 163/2பில், இருந்து மீண்டும் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு மேற்படி சர்வேக்கு தற்கால சப்டிவிஷன்படி அ.பு புலஎண் 163/2பி1 ஹெக் 0.47.50ல், இதன் மத்தியில் ஹெக் 0.43.45ம், ஏக்கர் 1.07 1/4 ம், மேற்படி நிலத்திற்கு உண்டானமாமுல் பாதை பாத்தியம் உள்படவும்.		
3	6440/2025	08-Dec-2025 08-Dec-2025 08-Dec-2025	தான ஆவணம்	1. பூமலை	1. அரசு மேதகு ஆளுநருக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதி வேப்பந்தட்டை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4570/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/2B1A - 43.8 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயன் பேரையூர்					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.163/3பி நிலம், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள கீழ்மேல் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவில் சாலை-3, வடக்கு - மேற்படி இடத்தில் போடப்பட்டுள்ள			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன்பேரையூர் கிராம எல்லையில் அ.பு யூ.டீ.ஆர் படி புல எண். 163/2 ஏக். 1.24-ல், இருந்து மேற்படி சர்வேக்கு தற்கால சப்டிவிஷன்படி அ.பு புல எண். 163/2பி-ல், இருந்து மீண்டும் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு மேற்படி சர்வேக்கு தற்கால சப்டிவிஷன்படி அ.பு யூ.டீ.ஆர்		

	மனை, தெற்கு - டிஏஎன்ஜிஇடிசிஎ (பி) இடம்	படி புல எண்.163/2பி1 ஹெக்.0.47.50 ஏர்ஸில், இருந்து மீண்டும் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு மேற்படி சர்வேக்கு தற்கால தனி சப்டிவிஷன்படி அ.பு யூ.டீ.ஆர் படி புல எண். 163/2பி1ஏ ஹெக்.0.43.45 ஏர்ஸிம், ஏக் 1.07 1/4-ம், உள்ள புஞ்சை நிலத்தில், துணை இயக்குநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் பெரம்பலூர் மாவட்டம் இணையதள ஒப்புதல் மூல்ம் அமையும், உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி. பொது உபயோக (ஏ), இதன் மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 12.87, கிழமேல் மீட்டர் தென்புரம் 12.93, தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 3.40, இதற்கு கூடுதல் சதுரமீட்டர் 43.80 சதுர மீட்டர் உள்ள பொது இடத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் (ஏ) இடம்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயன் பேரையூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/2B1A - 44.9 சதுர மீட்டர
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 163/3பி நிலம், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள கீழ்மேல் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-3, வடக்கு - பொது உபயோக இடம் (ஏ) , தெற்கு - சர்வே எண். 163/2பி2பி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன்பேரையூர் கிராம எல்லையில் அ.பு யூ.டீ.ஆர் படி புல எண். 163/2 ஏக். 1.24-ல், இருந்து மேற்படி சர்வேக்கு தற்கால சப்டிவிஷன்படி அ.பு புல எண். 163/2பி-ல், இருந்து மீண்டும் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு மேற்படி சர்வேக்கு தற்கால சப்டிவிஷன்படி அ.பு யூ.டீ.ஆர் படி புல எண்.163/2பி1 ஹெக்.0.47.50 ஏர்ஸில், இருந்து மீண்டும் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு மேற்படி சர்வேக்கு தற்கால தனி சப்டிவிஷன்படி அ.பு யூ.டீ.ஆர் படி புல எண். 163/2பி1ஏ ஹெக்.0.43.45 ஏர்ஸிம், ஏக் 1.07 1/4-ம், உள்ள புஞ்சை நிலத்தில், மின்சார வாரியம் (டீஏஎன்ஜிஇடிசிஎ)-ற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள டீஏஎன்ஜிஇடிசிஎ(பி) இதன் மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 12.93, கிழமேல் மீட்டர் தென்புரம் 13.00, தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புரம் 3.54, தென்வடல் மீட்டர் மேல்புரம் 3.40, இதற்கு கூடுதல் சதுர மீட்டர் 44.90 சதுர மீட்டர் உள்ள மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட டீஏஎன்ஜிஇடிசிஎ(பி) இடம்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயன் பேரையூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/2B1A - 526.21 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள மனை, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள மனை, வடக்கு - கை.களத்தூர் டு பெரம்பலூர் செல்லும் தார் சாலை, தெற்கு - தென்வடல் மீட்டர் 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன்பேரையூர் கிராம எல்லையில் அ.பு யூ.டீ.ஆர் படி புல எண். 163/2 ஏக். 1.24-ல், இருந்து மேற்படி சர்வேக்கு தற்கால சப்டிவிஷன்படி அ.பு புல எண். 163/2பி-ல், இருந்து மீண்டும் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு மேற்படி சர்வேக்கு தற்கால சப்டிவிஷன்படி அ.பு யூ.டீ.ஆர் படி புல எண்.163/2பி1 ஹெக்.0.47.50 ஏர்ஸில், இருந்து மீண்டும் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு மேற்படி சர்வேக்கு தற்கால தனி சப்டிவிஷன்படி அ.பு யூ.டீ.ஆர் படி புல எண். 163/2பி1ஏ ஹெக்.0.43.45 ஏர்ஸிம், ஏக் 1.07 1/4-ம், உள்ள புஞ்சை நிலத்தில், உத்தேச சாலை-1, இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் மீட்டர் 9.00 தென்வடல் மீட்டர் இருபுமும் 58.19 இதற்கு மூலை முடக்கு உள்பட கூடுதல் சதுர மீட்டர் 526.21 உள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை-1ம்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/2B1A - 332.3 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயன் பேரையூர், தெரிவு செய்க	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 163/3பி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண். 163/1பி நிலம் , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கும், கீழ்மேல் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-1, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கும், கீழ்மேல் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன்பேரையூர் கிராம எல்லையில் அ.பு யூ.டீ.ஆர் படி புல எண். 163/2 ஏக். 1.24-ல், இருந்து மேற்படி சர்வேக்கு தற்கால சப்டிவிஷன்படி அ.பு புல எண். 163/2பி-ல், இருந்து மீண்டும் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு மேற்படி சர்வேக்கு தற்கால சப்டிவிஷன்படி அ.பு யூ.டீ.ஆர் படி புல எண்.163/2பி1 ஹெக்.0.47.50 ஏர்ஸில், இருந்து மீண்டும் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு மேற்படி சர்வேக்கு தற்கால தனி சப்டிவிஷன்படி அ.பு யூ.டீ.ஆர் படி புல எண். 163/2பி1ஏ ஹெக்.0.43.45 ஏர்ஸிம், ஏக் 1.07 1/4-ம், உள்ள புஞ்சை நிலத்தில், உத்தேச சாலை-2, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 32.89 கிழமேல் தென்புரம் மீட்டர் 33.07 தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 10.00 இதற்கு மூலை முடக்கு உள்பட கூடுதல் சதுர மீட்டர் 332.30 உள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை-2ம்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/2B1A - 544.25 சதுர மீட்டர
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயன் பேரையூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கும், பொது உபயாக (ஏ) இடத்திற்கும், மின்சார வாரியம் (டீஏஎன்ஜிஇடிசிஓ)-ற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள டீஏஎன்ஜிஇடிசிஓ (பி), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள மனைகள், வடக்கு - தென்வடல் மீட்டர் 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-2, தெற்கு - சர்வே எண். 163/2பி2பி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன்பேரையூர் கிராம எல்லையில் அ.பு யூ.டீ.ஆர் படி புல எண். 163/2 ஏக். 1.24-ல், இருந்து மேற்படி சர்வேக்கு தற்கால சப்டிவிஷன்படி அ.பு புல எண். 163/2பி-ல், இருந்து மீண்டும் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு மேற்படி சர்வேக்கு தற்கால சப்டிவிஷன்படி அ.பு யூ.டீ.ஆர் படி புல எண்.163/2பி1 ஹெக்.0.47.50 ஏர்ஸில், இருந்து மீண்டும் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு மேற்படி சர்வேக்கு தற்கால தனி சப்டிவிஷன்படி அ.பு யூ.டீ.ஆர் படி புல எண். 163/2பி1ஏ ஹெக்.0.43.45 ஏர்ஸிம், ஏக் 1.07 1/4-ம், உள்ள புஞ்சை நிலத்தில், உத்தேச சாலை-3, இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் மீட்டர் 9.00 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புரம் 60.25 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புரம் 60.14 இதற்கு மூலை முடக்கு உள்பட கூடுதல் சதுர மீட்டர் 544.25 உள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை-3ம், ஆக மூலை முடக்கு உள்பட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் கூடுதல் பரப்பு 1401.95 சதுர மீட்டர் ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.