

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

வட்டம் : உத்திரமேரூர்

பட்டா எண் : 2443

உரிமையாளர்கள் பெயர்

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம்

வருவாய் இராமம் : சிறுமினாயூர்

1. MURUGESAN

மகன்

SANDEEP KUMAR



புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நுன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக்ட - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்ட - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்ட - ஏர்	ரூ - பை	
280	11	--	--	0 - 3.00	0.32	--	--	2023/0103/03/274476--- ----- Digitally signed: SANKAR V Zonal Deputy Tahsildar 27/01/2023 04:28:57:PM
281	4A	--	--	0 - 44.15	4.36	--	--	2024/0105/03/478394- 2024/03/03/000733SD ----- Digitally signed: THENMOZHI J Tahsildar 20/10/2024 05:26:36:PM
281	5A	--	--	0 - 35.50	3.51	--	--	2024/0105/03/478394- 2024/03/03/000733SD ----- Digitally signed: THENMOZHI J Tahsildar 20/10/2024 05:26:36:PM
281	6	--	--	0 - 6.00	0.60	--	--	2023/0103/03/274476--- ----- Digitally signed: SANKAR V Zonal Deputy Tahsildar 27/01/2023 04:28:57:PM
281	7	--	--	0 - 6.50	0.64	--	--	2023/0103/03/303251--- ----- Digitally signed: SANKAR V Zonal Deputy Tahsildar 20/09/2023 02:49:14:PM
283	2	--	--	0 - 14.00	1.40	--	--	2023/0103/03/274476--- ----- Digitally signed: SANKAR V Zonal Deputy Tahsildar 27/01/2023 04:28:57:PM
283	3	--	--	0 - 24.50	2.44	--	--	2023/0103/03/274476--- ----- Digitally signed: SANKAR V Zonal Deputy Tahsildar 27/01/2023 04:28:57:PM
283	6A	--	--	0 - 19.30	1.91	--	--	2024/0105/03/478394- 2024/03/03/000733SD ----- Digitally signed: THENMOZHI J Tahsildar 20/10/2024 05:26:36:PM
317	4	--	--	1 - 15.00	8.18	--	--	2023/0103/03/303251--- ----- Digitally signed: SANKAR V Zonal Deputy Tahsildar 20/09/2023 02:49:14:PM
317	5	--	--	0 - 57.50	4.10	--	--	2023/0103/03/303251--- ----- Digitally signed: SANKAR V Zonal Deputy Tahsildar 20/09/2023 02:49:14:PM
323	14	--	--	0 - 9.00	0.63	--	--	2023/0103/03/301825--- ----- Digitally signed: SANKAR V Zonal Deputy Tahsildar 09/09/2023 11:17:18:PM
323	15	--	--	0 - 9.00	0.63	--	--	2023/0103/03/301825--- ----- Digitally signed: SANKAR V Zonal Deputy Tahsildar 09/09/2023 11:17:18:PM
323	18	--	--	0 - 27.00	1.92	--	--	2023/0103/03/301825--- ----- Digitally signed: SANKAR V Zonal Deputy Tahsildar 09/09/2023 11:17:18:PM
323	3A	--	--	0 - 3.50	0.25	--	--	2023/0103/03/301825--- ----- Digitally signed: SANKAR V Zonal Deputy Tahsildar 09/09/2023 11:17:18:PM

323	3C	--	--	0 - 3.00	0.22	--	--	2023/0103/03/301825--- ----- Digitally signed: SANKAR V Zonal Deputy Tahsildar 09/09/2023 11:17:18:PM
323	6	--	--	0 - 12.50	0.89	--	--	2023/0103/03/301825--- ----- Digitally signed: SANKAR V Zonal Deputy Tahsildar 09/09/2023 11:17:18:PM
323	7A	--	--	0 - 6.50	0.46	--	--	2023/0103/03/301825--- ----- Digitally signed: SANKAR V Zonal Deputy Tahsildar 09/09/2023 11:17:18:PM
323	7B	--	--	0 - 6.00	0.43	--	--	2023/0103/03/301825--- --நீர்ப்படி--- Digitally signed: SANKAR V Zonal Deputy Tahsildar 09/09/2023 11:17:18:PM
324	12	--	--	0 - 19.00	1.35	--	--	2023/0103/03/301825--- ----- Digitally signed: SANKAR V Zonal Deputy Tahsildar 09/09/2023 11:17:18:PM
324	14	--	--	0 - 10.00	0.72	--	--	2023/0103/03/301825--- ----- Digitally signed: SANKAR V Zonal Deputy Tahsildar 09/09/2023 11:17:18:PM
324	4	--	--	0 - 14.00	1.00	--	--	2023/0103/03/301825--- ----- Digitally signed: SANKAR V Zonal Deputy Tahsildar 09/09/2023 11:17:18:PM
324	9	--	--	0 - 15.50	1.09	--	--	2023/0103/03/301825--- ----- Digitally signed: SANKAR V Zonal Deputy Tahsildar 09/09/2023 11:17:18:PM
				4 - 60.45	37.05			

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **P/03/03/112/02443/20263** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 19-06-2025 அன்று 03:36:23 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

<https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில்



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம்

வட்டம் : உத்திரமேரூர்

வருவாய் இராமம் : சிறுபினாயூர்

பட்டா எண் : 2518

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. M/S ADWITH LAND DEVELOPERS PRIVATE LIMITED



புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
130	2	--	--	0 - 26.50	1.49	--	--	2023/0103/03/284348--- ----- Digitally signed: SANKAR V Zonal Deputy Tahsildar 10/05/2023 08:50:59:AM
130	4	--	--	0 - 25.00	1.40	--	--	2023/0103/03/284348--- ----- Digitally signed: SANKAR V Zonal Deputy Tahsildar 10/05/2023 08:50:59:AM
130	7	--	--	1 - 15.50	6.39	--	--	2023/0103/03/284348--- ----- Digitally signed: SANKAR V Zonal Deputy Tahsildar 10/05/2023 08:50:59:AM
131	4	--	--	0 - 20.00	1.10	--	--	2023/0103/03/284345--- ----- Digitally signed: SANKAR V Zonal Deputy Tahsildar 10/05/2023 11:24:26:PM
134	5	--	--	0 - 34.00	2.41	--	--	2023/0103/03/284345--- ----- Digitally signed: SANKAR V Zonal Deputy Tahsildar 10/05/2023 11:24:26:PM
178	5A	--	--	0 - 25.12	2.48	--	--	2024/0105/03/478394- -2024/03/03/000733SD ----- Digitally signed: THENMOZHI J Tahsildar 20/10/2024 05:26:36:PM
179	5	--	--	0 - 42.00	4.16	--	--	2023/0103/03/284337--- ----- Digitally signed: SANKAR V Zonal Deputy Tahsildar 05/05/2023 07:08:12:PM
263	8	--	--	0 - 18.00	1.54	--	--	2023/0103/03/301825--- ----- Digitally signed: SANKAR V Zonal Deputy Tahsildar 09/09/2023 11:17:18:PM
263	9A	--	--	0 - 11.00	0.95	--	--	2023/0103/03/301825--- ----- Digitally signed: SANKAR V Zonal Deputy Tahsildar 09/09/2023 11:17:18:PM
				3 - 17.12	21.92			

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் **P/03/03/112/02518/20216** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 19-06-2025 அன்று 03:21:27 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம்

வட்டம் : உத்திரமேரூர்

வருவாய் இராமம் : சிறுமினாயூர்

பட்டா எண் : 2520

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. M/S ADWITH LAND DEVELOPERS PRIVATE LIMITED



புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
182	7A	0 - 26.46	3.02	--	--	--	--	2024/0105/03/478394- -2024/03/03/000733SD ----- Digitally signed: THENMOZHI J Tahsildar 20/10/2024 05:26:36:PM
177	8	--	--	0 - 45.50	4.48	--	--	2023/0103/03/284351- ----- Digitally signed: SANKAR V Zonal Deputy Tahsildar 05/05/2023 07:11:45:PM
179	3	--	--	0 - 39.00	3.84	--	--	2023/0103/03/284351- ----- Digitally signed: SANKAR V Zonal Deputy Tahsildar 05/05/2023 07:11:45:PM
179	6A	--	--	0 - 26.32	2.60	--	--	2024/0105/03/478394- -2024/03/03/000733SD ----- Digitally signed: THENMOZHI J Tahsildar 20/10/2024 05:26:36:PM
180	2	--	--	0 - 27.00	3.10	--	--	2023/0103/03/284351- ----- Digitally signed: SANKAR V Zonal Deputy Tahsildar 05/05/2023 07:11:45:PM
182	5	--	--	0 - 11.50	1.29	--	--	2023/0103/03/284351- ----- Digitally signed: SANKAR V Zonal Deputy Tahsildar 05/05/2023 07:11:45:PM
182	8A	--	--	0 - 50.53	2.02	--	--	2024/0105/03/478394- -2024/03/03/000733SD ----- Digitally signed: THENMOZHI J Tahsildar 20/10/2024 05:26:36:PM
275	10A1	--	--	0 - 0.16	0.02	--	--	2024/0105/03/486232- -2024/03/03/000751SD ----- Digitally signed: THENMOZHI J Tahsildar 21/11/2024 02:34:13:PM
275	11A	--	--	0 - 8.30	0.95	--	--	2024/0105/03/478394- -2024/03/03/000733SD ----- Digitally signed: THENMOZHI J Tahsildar 20/10/2024 05:26:36:PM
275	12	--	--	0 - 24.00	2.82	--	--	2023/0103/03/284351- ----- Digitally signed: SANKAR V Zonal Deputy Tahsildar 05/05/2023 07:11:45:PM
275	7A	--	--	0 - 19.86	2.27	--	--	2024/0105/03/478394- -2024/03/03/000733SD ----- Digitally signed: THENMOZHI J Tahsildar 20/10/2024 05:26:36:PM
275	8A2	--	--	0 - 2.58	0.29	--	--	2024/0105/03/486232- -2024/03/03/000751SD ----- Digitally signed: THENMOZHI J Tahsildar 21/11/2024 02:34:13:PM
275	8A3	--	--	0 - 2.07	0.24	--	--	2024/0105/03/486232- -2024/03/03/000751SD ----- Digitally signed: THENMOZHI J Tahsildar 21/11/2024 02:34:13:PM
277	1	--	--	0 - 13.00	1.48	--	--	2023/0103/03/284351- ----- Digitally signed: SANKAR V Zonal Deputy Tahsildar 05/05/2023 07:11:45:PM

277	5	--	--	0 - 10.50	1.20	--	--	2023/0103/03/284351--- ----- Digitally signed: SANKAR V Zonal Deputy Tahsildar 05/05/2023 07:11:45:PM
278	6A	--	--	0 - 4.99	0.57	--	--	2024/0105/03/478394- -2024/03/03/000733SD ----- Digitally signed: THENMOZHI J Tahsildar 20/10/2024 05:26:36:PM
278	7A1	--	--	0 - 19.92	2.27	--	--	2025/0105/03/512366- -2025/03/03/000871SD ----- Digitally signed: THENMOZHI J Tahsildar 18/06/2025 10:51:38:AM
279	1	--	--	0 - 5.50	0.49	--	--	2023/0103/03/284351--- ----- Digitally signed: SANKAR V Zonal Deputy Tahsildar 05/05/2023 07:11:45:PM
279	18	--	--	0 - 4.50	0.39	--	--	2023/0103/03/284351--- ----- Digitally signed: SANKAR V Zonal Deputy Tahsildar 05/05/2023 07:11:45:PM
279	2A1	--	--	0 - 4.66	0.40	--	--	2024/0105/03/478394- -2024/03/03/000733SD ----- Digitally signed: THENMOZHI J Tahsildar 20/10/2024 05:26:36:PM
279	2B	--	--	0 - 8.50	0.74	--	--	2023/0103/03/284351--- ----- Digitally signed: SANKAR V Zonal Deputy Tahsildar 05/05/2023 07:11:45:PM
280	10	--	--	0 - 3.50	0.36	--	--	2023/0103/03/284351--- ----- Digitally signed: SANKAR V Zonal Deputy Tahsildar 05/05/2023 07:11:45:PM
280	7	--	--	0 - 12.00	1.20	--	--	2023/0103/03/284351--- ----- Digitally signed: SANKAR V Zonal Deputy Tahsildar 05/05/2023 07:11:45:PM
280	8	--	--	0 - 10.00	1.00	--	--	2023/0103/03/284351--- ----- Digitally signed: SANKAR V Zonal Deputy Tahsildar 05/05/2023 07:11:45:PM
319	4	--	--	1 - 22.00	8.64	--	--	2023/0103/03/284351--- ----- Digitally signed: SANKAR V Zonal Deputy Tahsildar 05/05/2023 07:11:45:PM
		0 - 26.46	3.02	4 - 75.89	42.66			

குறிப்பு :



1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **P/03/03/112/02520/20239** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 19-06-2025 அன்று 03:18:37 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

<https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில்



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம்

வட்டம் : உத்திரமேரூர்

வருவாய் இராமம் : சிறுமினாயூர்

பட்டா எண் : 2521

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. M/S ADWITH LAND DEVELOPERS PRIVATE LIMITED



புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
178	2A	--	--	0 - 61.78	6.10	--	--	2024/0105/03/478394- -2024/03/03/000733SD ----- Digitally signed: THENMOZHI J Tahsildar 20/10/2024 05:26:36:PM
178	3A	--	--	0 - 24.71	2.44	--	--	2024/0105/03/478394- -2024/03/03/000733SD ----- Digitally signed: THENMOZHI J Tahsildar 20/10/2024 05:26:36:PM
179	1	--	--	0 - 40.50	4.00	--	--	2023/0103/03/284352- --நீர்ப்பிடி--- Digitally signed: SANKAR V Zonal Deputy Tahsildar 10/05/2023 11:25:47:PM
179	4A	--	--	0 - 59.39	5.87	--	--	2024/0105/03/478394- -2024/03/03/000733SD ----- Digitally signed: THENMOZHI J Tahsildar 20/10/2024 05:26:36:PM
180	1	--	--	0 - 38.00	4.34	--	--	2023/0103/03/284355- ----- Digitally signed: SANKAR V Zonal Deputy Tahsildar 05/05/2023 07:13:23:PM
180	5A	--	--	0 - 16.82	1.92	--	--	2024/0105/03/478394- -2024/03/03/000733SD ----- Digitally signed: THENMOZHI J Tahsildar 20/10/2024 05:26:36:PM
182	6	--	--	0 - 24.50	2.77	--	--	2023/0103/03/284355- ----- Digitally signed: SANKAR V Zonal Deputy Tahsildar 05/05/2023 07:13:23:PM
278	2	--	--	0 - 36.50	4.16	--	--	2023/0103/03/284355- ----- Digitally signed: SANKAR V Zonal Deputy Tahsildar 05/05/2023 07:13:23:PM
278	3A1	--	--	0 - 31.40	3.58	--	--	2025/0105/03/512366- -2025/03/03/000871SD ----- Digitally signed: THENMOZHI J Tahsildar 18/06/2025 10:51:38:AM
278	4	--	--	0 - 10.50	1.20	--	--	2023/0103/03/284355- ----- Digitally signed: SANKAR V Zonal Deputy Tahsildar 05/05/2023 07:13:23:PM
283	5A1	--	--	0 - 19.55	1.93	--	--	2024/0105/03/478394- -2024/03/03/000733SD ----- Digitally signed: THENMOZHI J Tahsildar 20/10/2024 05:26:36:PM
283	5C1	--	--	0 - 12.47	1.23	--	--	2024/0105/03/478394- -2024/03/03/000733SD ----- Digitally signed: THENMOZHI J Tahsildar 20/10/2024 05:26:36:PM
283	8B	--	--	0 - 10.50	1.04	--	--	2023/0103/03/284352- ----- Digitally signed: SANKAR V Zonal Deputy Tahsildar 10/05/2023 11:25:47:PM
				3 - 86.62	40.58			

குறிப்பு :		
	1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் P/03/03/112/02521/20240 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
	2.	இத் தகவல்கள் 19-06-2025 அன்று 03:29:18 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
	3.	கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

