Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வெம்பாக்கம்	Date / நாள்: 22-Jun-2024
Village /கிராமம்:கொடையம்பாக்கம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 36/6

Search Period /தேடுதல் காலம்: 14-Nov-2007 - 21-Jun-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	855/2009	07-May-2009 07-May-2009 07-May-2009	இரசீது	1. கோபால்முதலியார்	1. ராமன்	107, 117
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 456/ 1996	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரசீது ரூ 5000/- முன்அடமானம் பைசல் செய்வதாய்				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.29செ	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடையம்பாக்கம், கொடையம்பாக்கம்				Survey No./புல எண் : 36/6, 63/2, 65/2	
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்சை சநெ 36/6 0.39.5 0.97 செண்டுநிலம் 63/2 0.03.5 0.09செ, 65/2 0.09.5 0.35 க்கு 0.23 செண்டும் ஆக ஏக்கர் 1.29 செண்டுநிலம்	

2	4/2019	17-Sep-2019	Raised order நீதிமன்ற உத்தரவுகள்	1. கோபால் முதலியார் 2. ராமன்	1. மாவட்ட உரிமையல் நீதி மன்றம் செய்யார் திருவண்ணாமலை மாவட்டம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர், 1 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர், 22 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர், 2 ஏர்ஸ், 2 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர், 39 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர், 3 ஏர்ஸ், 3 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர், 9 ஏர்ஸ், 9 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடையம்பாக்கம், தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 103/19, 103/20, 2/7A, 36/6, 46/2, 54/7C, 54/7D, 54/7E, 63/2, 65/2, 65/3, 80/2, 8/13, 8/7		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செய்யாறு தாலுக்கா கொடையம்பாக்கம் கிராம பஜனைக் கோயில் தெருவில் தெருவிற்கு (தெ) பொன்னுசாமி வீட்டிற்கு (கி) அமாவாசைக்கான் வீட்டிற்கு (மே) பிள்ளையார் கோயில் தெருவிற்கு (வ) இதன் மத்தியில் வதெ 90 அடி கிமே 22 அடி இந்த அளவுள்ள மனையும் இதில் கட்டியுள்ள கூரை வீடு உள்பட order date 28.08.2009		
3	324/2020	17-Feb-2020 17-Feb-2020 17-Feb-2020	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. ராமன் 2. முருகன் 3. 2342596580:அரிகிருஷ்ணன்	1. ராமன் 2. முருகன் 3. அரிகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 97.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடையம்பாக்கம்			Survey No./புல எண் : 36/6		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.67 கொடையம்பாக்கம் கிராமத்திய புஞ்சை சர்வே எண்.36/6-(0.39.5) ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.97 சென்ட் பூரா விவசாய நிலம்.		
4	1155/2020	06-Aug-2020 06-Aug-2020 06-Aug-2020	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராமன் 2. முருகன்	1. அரிகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,43,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 324/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 97.5 சென்ட்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடையம்பாக்கம், தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 36/6		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.36/6-(0.39.5) ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.97 1/2 சென்ட் பூரா விவசாய நிலம்.		
5	1210/2021	12-Jul-2021 12-Jul-2021 12-Jul-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அரிகிருஷ்ணன்	1. தினேஷ் பாபு 2. பவித்ரா ராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,43,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1155/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 97.5 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடையம்பாக்கம்			Survey No./புல எண் : 36/6		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.36/6-(0.39.5) ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.97 1/2 சென்ட் பூரா விவசாய நிலம்.		
6	5705/2023	26-Dec-2023 26-Dec-2023 26-Dec-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தினேஷ் பாபு 2. பவித்ரா ராஜா	1. ராஜதுரை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,43,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,43,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1210/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/6 - 97.5 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடையம்பாக்கம், தெரிவு செய்க					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.36/6-(0.39.5) ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.97 1/2 சென்ட் பூரா விவசாய நிலம்.		
7	491/2024	07-Feb-2024 07-Feb-2024 07-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராஜதுரை	1. தமிழ்ச்செல்வன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,36,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5705/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/6 - 94.5 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடையம்பாக்கம்					

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.22,, மேற்கு - சர்வே எண்.37/-, வடக்கு - நான் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண். 36/7,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.36/6-(0.39.5) ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.97 1/2 செண்டில் 0.94 1/2 செண்ட் புஞ்சை விவசாய நிலம்		
8	2203/2024	23-May-2024 23-May-2024 23-May-2024	தான ஆவணம்	1. தமிழ்ச்செல்வன்	1. கொடையம்பாக்கம் ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 491/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடையம்பாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/6A - 707.62 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 1st Road		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.22/- ன் காலிநிலம், மேற்கு - 9.14 மீட்டர் நிலுவையிலுள்ள அகல சாலை, வடக்கு - 9.14 மீட்டர் அகல 2-வது மற்றும் 7.32 மீட்டர் அகல 3-வது சாலை, மனைப்பிரிவு மனைகள்,, தெற்கு - சர்வே எண்.36/1 - காலிநிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.36/6எ -ல் ஏக்கர் 0.94 1/2 செண்டில் இதன் மத்தியில் கி.மே ஆக வடக்கு பக்கம் 75.84 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 79.00 மீட்டர், வ.தெ ஆக கிழக்கு பக்கம் 9.14 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 9.14 மீட்டர் ஆக 707.62 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 1வது சாலை		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடையம்பாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/6A - 402.1 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 2nd Road		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,, வடக்கு - சர்வே எண்.36/6பி-ன் காலிநிலம்,, தெற்கு - 9.14 மீட்டர் அகல 1-வது சாலை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.36/6எ -ல் ஏக்கர் 0.94 1/2 செண்டில் இதன் மத்தியில் கி.மே ஆக வடக்கு பக்கம் 9.14 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 9.14 மீட்டர், வ.தெ ஆக கிழக்கு பக்கம் 44.21 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 43.27 மீட்டர் ஆக 399.78 சதுரமீட்டர் மற்றும் 2 மூலை முடக்குப் பகுதி 2.32 சதுரமீட்டர் சேர்த்து 402.10 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 2-வது சாலை		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடையம்பாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/6A - 349.36 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 3rd Road		
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்மாற்றி அமைவிடம், உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.36/6பி -ன் காலிநிலம்,, தெற்கு - 9.14 மீட்டர் அகல 1-வது சாலை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.36/6எ -ல் ஏக்கர் 0.94 1/2 செண்டில் இதன் மத்தியில் கி.மே ஆக வடக்கு பக்கம் 7.32 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 7.32 மீட்டர், வ.தெ ஆக கிழக்கு பக்கம் 47.79 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 47.03 மீட்டர் ஆக 347.04 சதுரமீட்டர் மற்றும் 2 மூலை முடக்குப் பகுதி 2.32 சதுரமீட்டர் சேர்த்து 349.36 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 3-வது சாலை		

	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/6A - 22.25 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடையம்பாக்கம்	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.22/- காலிநிலம்,, மேற்கு - 7.32 மீட்டர் அகல 3வது சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.36/6எ -ல் ஏக்கர் 0.94 1/2 செண்டில் இதன் மத்தியில் கி.மே ஆக வடக்கு பக்கம் 3.70 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 5.39 மீட்டர், வ.தெ ஆக கிழக்கு பக்கம் 5.18 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 4.90 மீட்டர் ஆக 22.25 சதுரமீட்டரில் அமைந்துள்ள மின்மாற்றி அமைக்க ஒதுக்கிய இடம்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/6A - 15.66 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடையம்பாக்கம்	
		Plot No./மனை எண் : PP
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.22/-ன் காலிநிலம், மேற்கு - 7.32 மீட்டர் அகல 3வது சாலை,, வடக்கு - சர்வே எண்.36/6பி -ன் காலிநிலம்,, தெற்கு - மின்மாற்றி அமைவிடம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.36/6எ -ல் ஏக்கர் 0.94 1/2 செண்டில் இதன் மத்தியில் கி.மே ஆக வடக்கு பக்கம் 1.68 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 3.70 மீட்டர், வ.தெ ஆக கிழக்கு பக்கம் 6.23 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 5.72 மீட்டர் ஆக 15.66 சதுரமீட்டரில் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.