Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Veppannapalli	Date / நாள்: 17-Jun-2026
Village /கிராமம்:Pandikuriki	Survey Details /சர்வே விவரம்: 123

Data Availability Period for Village: Pandikuriki

Veppannapalli Sub Registrar Office: From 01-Jun-2025 To 16-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2025 - 16-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்
Zone: Salem			District: Krishnagiri		
1	4285/2025	24-Dec-2025 24-Dec-2025 24-Dec-2025	Sale deed	1. ஷேக் மக்பூல் அஹமத்	1. சுஜிதா

	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2179/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/1B - 1 ACRE, 1.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandikuriki				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச,எண், 28 நிலம், மேற்கு - ச,எண், 70 வேப்பனப்பள்ளி டு கிருஷ்ணகிரி மெயின் ரோடு, வடக்கு - ச,எண், 123/1ஏ2 சலீம் அஹமத் வகையரா நிலம், தெற்கு - ச,எண், 123/3 நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச, எண், 123/1பி-ல் ஏக்கர் 1.01 (ஒரு ஏக்கர் ஒரு செண்ட்) நிலம் பூராவும் கிரயம்,		
2	87/2026	13-Jan-2026 13-Jan-2026 13-Jan-2026	Sale deed	1. சலீம் அஹமத் 2. மௌலா அலி 3. அஜ்மத்	1. சுஜிதா
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 17,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2180/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/1A2 - 59.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandikuriki				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச,எண், 28 நிலம், மேற்கு - வேப்பனப்பள்ளி டு கிருஷ்ணகிரி மெயின் ரோடு, வடக்கு - ச,எண், 123/1ஏ1-ல் நாராயணன் மற்றும் சாதிக் அஹமத் நிலம், தெற்கு - ச,எண், 123/1பி -ல் உம்முடைய நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச, எண், 123/1ஏ-க்கு புது சப்டிபடி ச, எண், 123/1ஏ2-ல் ஏக்கர் 0.59 செண்ட் நிலம் பூராவும் கி		

3	125/2026	21-Jan-2026 21-Jan-2026 21-Jan-2026	Settlement deed	1. சுஜிதா	1. ராகேஷ்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 48,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4285/2025, 87/2026
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/1B - 1 ACRE, 1.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandikuriki				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச,எண், 28 நிலம், மேற்கு - வேப்பனப்பள்ளி டு கிருஷ்ணகிரி மெயின் ரோடு, வடக்கு - ச,எண், 123/1ஏ2-ல் நீங்கள் தான செட்டில்மெண்ட் பெறும் நிலம், தெற்கு - ச,எண், 123/3 நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச, எண், 123/1பி-ல் ஏக்கர் 1.01 செண்ட் நிலம் பூராவும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/1A2 - 59.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandikuriki				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச,எண், 28 நிலம், மேற்கு - வேப்பனப்பள்ளி டு கிருஷ்ணகிரி மெயின் ரோடு, வடக்கு - ச,எண், 123/1ஏ1-ல் நாராயணன் மற்றும் சாதிக் அஹமத் நிலம், தெற்கு - ச,எண், 123/1பி-ல் நீங்கள் தான செட்டில்மெண்ட் பெறும் நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச, எண், 123/1ஏ-க்கு புது சப்டிபடி ச, எண், 123/1ஏ2-ல் ஏக்கர் 0.59 செண்ட் நிலம் பூராவும் அ தான செட்டில்மெண்ட் ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது,		
4	360/2026	17-Feb-2026 17-Feb-2026	Gift deed	1. ராகேஷ்	1. வேப்பனப்பள்ளி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி ஊ)

	17-Feb-2026		
Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 125/2026
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/1A2, 123/1B - 543.59 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandikuriki			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆ - ஆ மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் இம்மனைப் பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - நிலையிலுள்ள தார்சாலை, வடக்கு - ச,எண், 123/1ஏ1, தெற்கு - ச,எண், 123/3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச, எண், 123/1பி - எச், ஏ 0.41.0 தீர்வை 0.88 மற்றும் ச, எண், 123/1ஏ-க்கு புது சப்டிபடி ச, எ கிழமேல் வடபுறம் 7.00மீ தென்புறம் 7.00 மீ மொத்தம் 543.59 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் மேற்படி சொத்து ச, எண்கள் 123/1ஏ2, 123/1பி-ஆகியவற்ற		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/1B - 1009.1 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandikuriki, தெரிவு செய்க			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச,எண், 123/2, 28, மேற்கு - அ -அ மனைபிரிவு சாலை, வடக்கு - இ-இ , ஈ-ஈ மனைபிரிவு சாலைகள் TANGEDCO -ற்கான பொது உபயோகம் ச,எண், 28 மற்றும் இம்மனைப் பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் ச,எண், 123/3, 123/2 மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச, எண், 123/1பி-ல் ஆ-ஆ சாலை தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீ மேற்குபுறம் 9.00 மீ கிழமே காட்டியுள்ளவாறு செவ்வக பகுதி பரப்பு முறையே 43.38 சதுர மீட்டர் முக்கோணப்பகுதி பரப்பு -1 28.62 சதுர மீட்டர் மற்றும் முக்கோணப்பகுதி பரப்பு -2 1009.10 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் மேற்படி சொத்து ஆ-ஆ சாலை மேற்படி கிராம ச, எண், 123/1பி-ற்கு உட்பட்டது,		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/1A2, 123/1B - 398.03 SQUARE METRE		

	வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandikuriki					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - ச,எண், 123/1ஏ1, தெற்கு - ஆ - ஆ மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச, எண், 123/1ஏ2, 123/1 பி இவைகளில் இ இ சாலை - தென்வடல் கிழபுறம் 54.73 மீ மேற்
மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 398.03 சதுர மீட்டர் சாலைக்காக நிலமும் மேற்படி இ இ சாலை மேற்படி கிராம ச, எண்கள்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandikuriki			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/1A2, 123/1B - 385.65 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - ச,எண், 123/1ஏ1, தெற்கு - ஆ-ஆ மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச, எண்கள், 123/1ஏ2, 123/1பி இவைகளில் ஈ -ஈ சாலை தென்வடல் கிழபுறம் 53.01 மீ மேற்
மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 385.65 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் மேற்படி ஈ - ஈ சாலை மேற்படி கிராம ச, எண்க		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandikuriki			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/1B - 31.97 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: , மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - ஆ-ஆ மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ச,எண், 123/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச, எண், 123/1பி-ல் உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கான இடம் வரைபடத்தில் காட்டியுள்
உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் மேற்படி கிராம ச, எண், 123/1பி-க்கு உட்பட்டது,		
5	361/2026	17-Feb-2026 17-Feb-2026 17-Feb-2026	Gift deed	1. S.ராகேஷ்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (
பொறியாளர் அவர்களுக்கும்	

	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-			PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 125/2026
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/1B - 32.47 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandikuriki				
	எல்லை விபரங்கள்: , மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.28, தெற்கு - ஆ-ஆ மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படிநிலங்களில்உத்தேசித்துள்ளகுடியிருப்புமனைப்பிரிவிற்கானஒப்புதல்அளிக்கப்பட்டசாலைஅமைப்புவரைபடத்தின்படிஉள்ளதமிழ்நாடுமின்உற்பத்தி அளவுகளும்விபரம்:- வடக்கில் :சர்வே எண். 28 தெற்கில் :ஆ-ஆ மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கில் :இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக பொது உபயோக இடம் மட்டும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
6	1024/2026	29-Apr-2026 29-Apr-2026 29-Apr-2026	Sale deed	1. V.NARAYANAN 2. M.SADICK AHMED	1. SHAMSHEER 2. AYUB KHAN 3. MOHAMMED MAHABOOB RIYAZ 4. IBRAHIM KHALEELULLA 5. MOHAMMED JAWAD
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,000/-			PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4731/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/1A1 - 40.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandikuriki				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Guttai , மேற்கு - Road, வடக்கு - Guttai, Poramboku , தெற்கு - Land Belongs to Anbazhagan Vagaiyara	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: With in this boundaries Extent of ACRE. 0.40 (Fourty Cents) Agricultural Full Land Including All Common p			

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.