Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kunrathur	Date / நாள்: 04-Mar-2025
Village /கிராமம்:Moonramkattalai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 64/3A1, 60/1A1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 03-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6980/2023	08-Apr-2023 08-Apr-2023 08-Apr-2023	Cancellation Deed	1. சிவா 2. ஈஸ்வரி 3. மோனிகா 4. ஹரிஹரன் 5. பிரதீபா	1. சிவா 2. ஈஸ்வரி 3. மோனிகா 4. ஹரிஹரன் 5. பிரதீபா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6725/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/குன்றத்தூர்/புத்தகம் 1/6725/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moonramkattalai				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/1A1 - 79.32 CENTS	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 60/1பி, மேற்கு - சர்வே எண். 64/3, வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - தனலஷ்மி அவர்களின் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீரணம் 0 ஏக்கர் 79.32 செண்ட் கொண்ட நிலம்	

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moonramkattalai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/3 - 51.68 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 60/1ஏ, மேற்கு - சர்வே எண். 64/2, வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - தனலஷ்மி, ஹரிஹரன் மற்றும் பிரதீபா அவர்களின் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீரணம் 0 ஏக்கர் 51.68 செண்ட் கொண்ட நிலம்		
2	7619/2023	08-Apr-2023 08-Apr-2023 18-Apr-2023	(General) Power of Attorney deed	1. சிவா 2. ஈஸ்வரி 3. மோனிகா	1. ஹரிஹரன் 2. பிரதீபா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15836/2012, 2356/1974	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moonramkattalai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/1A1 - 79.32 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 60/1பி, மேற்கு - சர்வே எண் 64/3, வடக்கு - நீர் கால்வாய், தெற்கு - திருமதி தனலட்சுமி அவர்களின் சொத்து					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moonramkattalai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/3A - 51.68 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 60/1ஏ , மேற்கு - சர்வே எண் 64/2, வடக்கு - நீர் கால்வாய், தெற்கு - திருமதி தனலட்சுமி, ஹரிஹரன் & பிரதீபா அவர்களின் சொத்து					
3	8018/2023	24-Apr-2023 24-Apr-2023 24-Apr-2023	Sale deed	1. சிவா(முத.) பிரதீபா(முக.) ஹரிஹரன்(முக.) 2. ஈஸ்வரி(முத.) பிரதீபா(முக.) ஹரிஹரன்(முக.) 3. மோனிகா(முத.) பிரதீபா(முக.) ஹரிஹரன்(முக.)	1. எம் எஸ் எம் பி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) எம் எஸ் எம் பி டெவலப்பர்ஸ் ன் சார்பாக திரு. பெம்மசனி சரத்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,06,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,06,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15836/2012, 2356/1974, 7619/2023	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/1A1 - 79.32 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moonramkattalai, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 60/1B, மேற்கு - சர்வே எண் 64/3, வடக்கு - நீர் கால்வாய், தெற்கு - திருமதி தனலட்சுமி அவர்களின் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீரணம் 79.32 செண்ட்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/3A - 51.68 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moonramkattalai, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 60/1A , மேற்கு - சர்வே எண் 64/2, வடக்கு - நீர் கால்வாய், தெற்கு - திருமதி தனலட்சுமி, ஹரிஹரன் & பிரதீபா அவர்களின் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீரணம் 51.68 செண்ட்		
4	18218/2023	13-Sep-2023 13-Sep-2023 13-Sep-2023	Mortgage without possession deed	1. ஹரிஹரன்(முத.) எம் எஸ் எம் பி டெவலப்பர்ஸ் ன் சார்பாக திரு.பெம்மசனி சரத்(முக.) 2. பிரதீபா(முத.) எம் எஸ் எம் பி டெவலப்பர்ஸ் ன் சார்பாக திரு.பெம்மசனி சரத்(முக.) 3. எம் எஸ் எம் பி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) எம் எஸ் எம் பி டெவலப்பர்ஸ் ன் சார்பாக திரு. பிரவீன்(முக.) எம் எஸ் எம் பி டெவலப்பர்ஸ் ன் சார்பாக திரு.பெம்மசனி சரத்(முக.)	1. M/S.ROYAL AGENCY(முத.) பிரயுல் கே ஜெயின்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6721/2022, 8018/2023, 8718/2023	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/1A1 - 79.32 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moonramkattalai					
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீரணம் 79.32		

	கிழக்கு - Land in survey no. 60/1B, மேற்கு - Land in survey No. 64/3, வடக்கு - Water Channel, தெற்கு - Property belonging to A.Dhanalakshmi			செண்ட் கொண்ட நிலம்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moonramkattalai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/3A, 64/3PART - 51.68 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - Land in survey no. 60/1A, மேற்கு - Land in Survey No. 64/2, வடக்கு - Water Channel, தெற்கு - Land belonging to Dhanalakshmi, Hariharan and Prathiba			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீரணம் 51.68 செண்ட் கொண்ட நிலம்		
5	2220/2024	13-Feb-2024 13-Feb-2024 13-Feb-2024	Gift deed	1. எம் எஸ் எம் பி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) எம் எஸ் எம் பி டெவலப்பர்ஸ் ன் சார்பாக திரு பெம்மசனி சரத்(முக.) 2. ஹரிஹரன்(முத.) எம் எஸ் எம் பி டெவலப்பர்ஸ் ன் சார்பாக திரு பெம்மசனி சரத்(முக.) 3. பிரதீபா(முத.) எம் எஸ் எம் பி டெவலப்பர்ஸ் ன் சார்பாக திரு பெம்மசனி சரத்(முக.)	1. தி கமிஷனர் குன்றத்தூர் முனிசிபாலிட்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6721/2022, 6723/2022, 8018/2023, 8718/, 8718/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moonramkattalai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/1A1, 63/2, 64/3A - 2375.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey No. 60/1B, 60/1A2, 63/3 & 63/2, மேற்கு - Survey No. 64/2, 63/1 63/1A2A1 , வடக்கு - Survey No. 58 & 59, தெற்கு - 18.5 Meter Existing Road			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2375 சதுர மீட்டர்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moonramkattalai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/1A1 - 18.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - Reserved for Public Purpose - 2, மேற்கு - Proposed Plot, வடக்கு - 12.0 M Proposed Road, தெற்கு - Proposed Plot			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 18 சதுர மீட்டர்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/1A1 - 21.0 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moonramkattalai					
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey No. 60/1B, மேற்கு - Reserved for Public Purpose - 1, வடக்கு - 12.0 M Proposed Road, தெற்கு - Proposed Plot			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 21 சதுர மீட்டர்		
6	2264/2025	10-Feb-2025 10-Feb-2025 10-Feb-2025	Deed of Receipt	1. M/S.ROYAL AGENCY(முத.) பிரயுல் கே ஜெயின்(முக.)	1. ஹரிஹரன் 2. பிரதீபா 3. எம் எஸ் எம் பி டெவலப்பர்ஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18218/2023	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/1A1A - 79.32 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moonramkattalai					
	Boundary Details: கிழக்கு - Land in survey no. 60/1B, மேற்கு - Land in survey No. 64/3, வடக்கு - Water Channel, தெற்கு - Property belonging to A.Dhanalakshmi			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீரணம் 79.32 செண்ட் கொண்ட நிலம்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/3A1 - 51.68 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moonramkattalai					
	Boundary Details: கிழக்கு - Land in survey no. 60/1A, மேற்கு - Land in Survey No. 64/2, வடக்கு - Water Channel, தெற்கு - Land belonging to Dhanalakshmi, Hariharan and Prathiba			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீரணம் 51.68 செண்ட் கொண்ட நிலம்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate