Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Harur	Date / நாள்: 30-Apr-2024
Village /கிராமம்:Erumiyampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 19/11, 20/4B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 29-Apr-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3611/2023	07-Jun-2023 07-Jun-2023 07-Jun-2023	Sale deed	1. அலமேலுமங்கை 2. காசிவிஸ்வநாதன்	1. உத்தமன் 2. சரவணன் 3. மணியரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,98,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 72,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4634/2014	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/4B - 22.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumiyampatti					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்.19/1எ1எ1 தாங்கள் மூவரும் இன்று கிரயம் பெறும் நிலம் , மேற்கு - பெருமாள் நிலம், வடக்கு - சின்னதம்பி வகையரா நிலம்,, தெற்கு - கிழமேலாக செல்லும் 22 லிங்கஸ் அகல பாதை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண்.20/4 புஞ்சை ஹெக்டேர் 2.14.0 தீர்வை 3.27 இதில் தற்போதிய உட்பிரிவுபடி புதியசர்வே எண்.20/4பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.09.00 (ஏக்கர் 0.22 சென்ட்) தீர்வை 0.15 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும் இதுவும், ஆக இரண்டு ஸ்தலங்களும் சேர்ந்து ஏக்கர் 0.60 சென்ட் நிலம் பூராவும்தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேல்கண்ட நிலங்களுக்கு அரூர் டு சேலம் ஹைவேஸ் ரோடிலிருந்து கிழமேற்காக செல்லும் 22 லிங்க்ஸ் அகல பாதையின் வழியாக தாங்களும் தங்கள் வாரிசுகளும் போகவரவும் லாரி வண்டி வாகனங்கள்		

				கால்நடைகள் கூலியாட்கள் கொண்டுசெல்லவும் கொண்டுவரவும் தங்கள் மூவருக்கும் பாத்தியம் உண்டு.		
2	8205/2023	06-Dec-2023 06-Dec-2023 06-Dec-2023	Gift deed	1. உத்தமன் 2. சரவணன் 3. மணியரசு	1. தமிழக அரசுக்காக வேண்டி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் அவரின் பிரிதிநிதியும் தருமபுரி மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானகழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி எதிர் காலததில் மேற்படி பொறுப்பைவகிப்பவர்களும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3611/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumiyampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/11, 20/4B - 12.5 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில்உள்ளமனைகள், மேற்கு - 9.00 மீட்டர்அகலமனைப்பிரிவுசாலை, வடக்கு - சர்வேஎண்.15, தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கானபொதுஉபயோகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.19/1எ1 பு.ஹெக்.0.31.0க்கு தீர்வை ரூ.0.96 தற்போது உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.19/1எ1எ1 பு.ஹெக்.0.15.85-க்கு தீர்வை ரூ.0.15 இதில் தற்போது உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.19/11 பு.ஹெக்.0.12.86-க்கு தீர்வை ரூ.0.40 நிலமும் இதுவும், சர்வேஎண்.20/4 புஞ்சை ஹெக்டேர் 2.14.0 தீர்வை 3.27 இதில் தற்போதிய உட்பிரிவுபடி புதியசர்வேஎண்.20/4பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.09.00 (ஏக்கர் 0.22 சென்ட்) தீர்வை 0.15 நிலமும் இதுவும், மேற்படி இதில் அமைந்துள்ள நிலத்தில் உத்தேசித்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான ஒப்புதல் அளிக்கப்படசாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி உள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர் மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொதுஉபயோக இடத்திற்கான இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 5.00மீ தென்புறம் 5.00 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 2.50 மீ மேற்குபுறம் 2.50 மீ ஆக மொத்தம் 12.50 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள நிலம் தமிழ் நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகபொது உபயோக இடம்மட்டும் தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
3	8206/2023	06-Dec-2023 06-Dec-2023 06-Dec-2023	Gift deed	1. உத்தமன் 2. சரவணன் 3. மணியரசு	1. தமிழக அரசுக்காக வேண்டி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் அவரின் பிரிதிநிதியும் தருமபுரி மாவட்டம் பாப்பிரெட்டிபட்டி வட்டம் கொக்கராப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி எதிர்காலத்தில் மேற்படி	-

				பொறுப்பை வகிப்பவர்களும்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3611/2023
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumiyampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/11, 20/4B - 431.2 SQUARE METRE	
Boundary Details: கிழக்கு - ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட 10.20 மீ அகல மனைப் பிரிவுசாலை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட. வ / மா. ந. ஊ. அ (த.மா) எண்.30/2022, மேற்கு - சர்வேஎண்.20/4எ, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.19/1எ1 பு.ஹெக். 0.31.0க்கு தீர்வை ரூ.0.96 தற்போது உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.19/1எ1எ1பு.ஹெக்.0.15.85-க்கு தீர்வை ரூ.0.15 இதில் தற்போது உட்பிரிவுபடி சர்வேஎண்.19/11 பு.ஹெக். 0.12.86-க்கு தீர்வை ரூ.0.40 நிலமும்இதுவும், சர்வே எண்.20/4 புஞ்சை ஹெக்டேர் 2.14.0 தீர்வை3.27 இதில் தற்போதிய உட்பிரிவுபடி புதியசர்வேஎண்.20/4பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.09.00 (ஏக்கர் 0.22 சென்ட்) தீர்வை 0.15 நிலமும் இதுவும், மேற்படி நிலத்தில் உத்தேசித்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகபரப்பு களை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்வ தற்கானசாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி உள்ளசாலை மற்றும் உள்ளாட்சிபொது உபயோக இடத்திற்கான எ-எ10.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 42.50 மீ கிழமேல் தென்புறம் 42.05 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 10.20 மீ மேற்குபுறம் 10.20 மீ ஆகமொத்தம் 431.20 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumiyampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/11, 20/4B - 303.3 SQUARE METRE	
Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.20/2, தெற்கு - 10.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி-பி மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீ தென்புறம் 9.00 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 34.50 மீ மேற்குபுறம் 32.40 மீ மொத்தம் 301.05 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலைமுடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 303.30 சதுரமீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,	
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumiyampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/11, 20/4B - 12.5 SQUARE METRE	
Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - 9.00 அகல பி-பி மனைப்பிரிவுசாலை, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு -கான பொது ஒதுக்கீடு, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற் கான இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 5.00 மீ தென்புறம் 5.00 மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 2.50 மீ மேற்குபுறம் 2.50 மீ மொத்தம் 12.50 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடமும், இதுவும் ஆக இவைகள் பூராவும் தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.