Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: உத்திரமேரூர் | Date / நாள்: 29-Apr-2024 |
| Village /கிராமம்:உத்திரமேரூர் -2 | Survey Details /சர்வே விவரம்: 1231/2, 1232/1B |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2023 - 21-Apr-2024

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1640/2023 | 28-Apr-2023<br>28-Apr-2023<br>28-Apr-2023 | ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம் | 1. ராஜ் நாராயன்(முத.) ரமேஷ்(முக.)<br>2. ஜெய் ஸ்ரீவத்ஸ்(முத.) ரமேஷ்(முக.)<br>3. ரமேஷ் | 1. சுவர்ணா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 18,56,250/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உத்திரமேரூர் -2 | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1232 - 69.0 சென்ட் | | |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உத்திரமேரூர் -2 | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1231 - 3 ஏக்கர், 2.25 சென்ட் | | |
| 2 | 1711/2023 | 04-May-2023 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய | 1. சுவர்ணா | 1. ரங்கநாதன் | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 04-May-2023<br>04-May-2023 | ஆவணம் | | | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 25,85,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 25,85,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1640/2023 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உத்திரமேரூர் -2 | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1231 - 2 ஏக்கர், 5.0 சென்ட் | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 1232 பகுதி, மேற்கு - சர்வே எண் 1230, வடக்கு - சர்வே எண் 1231, தெற்கு - கிராம ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்திரமேரூர் ஆ கிராமம் சர்வே எண் 1231-ல் ஏக்கர் 4.03 செடில் ஏக்கர் 2.06 செண்ட், நிலம் மட்டும் | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உத்திரமேரூர் -2 | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1232 - 30.0 சென்ட் | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 1231, மேற்கு - உத்திரமேரூர் வழி காஞ்சிபுரம் செல்லும் சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 1232 பகுதி, தெற்கு - சர்வே எண் 1232 பகுதி | | | | | |
| 3 | 1712/2023 | 04-May-2023<br>04-May-2023<br>04-May-2023 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. சுவர்ணா | 1. கிருபாகரன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 2,20,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 2,20,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1640/2023 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உத்திரமேரூர் -2 | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1232 - 20.0 சென்ட் | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 1231, மேற்கு - உத்திரமேரூர் வழி காஞ்சிபுரம் செல்லும் ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண் 1232 பகுதி, தெற்கு - சர்வே எண்.1228 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்திரமேரூர் ஆ கிராமம் சர்வே எண் 1232 -ல் ஏக்கர் 0.92 செண்டில் ஏக்கர் 0.20 செண்ட் நிலம் மட்டும் | | |
| 4 | 1713/2023 | 04-May-2023<br>04-May-2023<br>04-May-2023 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. சுவர்ணா | 1. சகுந்தலா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 26,29,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 26,29,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1640/2023 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உத்திரமேரூர் -2 | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1231 - 1 ஏக்கர், 97.0 சென்ட் | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 1230, மேற்கு - சர்வே எண் 1232 பகுதி, வடக்கு - சர்வே எண் 1236 மற்றும் 1237, தெற்கு - சர்வே எண் 1231 பகுதி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்திரமேரூர் ஆ கிராமம் சர்வே எண் 1231 -ல் ஏக்கர் 4.03 செண்டில் ஏக்கர் 1.97 செண்ட், நிலம் மட்டும் | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உத்திரமேரூர் -2 | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1232 - 42.0 சென்ட் | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 1231 பகுதி, மேற்கு - உத்திரமேரூர் வழி காஞ்சிபுரம் செல்லும் ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண் 1236, தெற்கு - சர்வே எண் 1232 பகுதி | | | | | |
| 5 | 3371/2023 | 10-Aug-2023<br>10-Aug-2023<br>10-Aug-2023 | தான ஆவணம் | 1. ரங்கநாதன் | 1. உத்திரமேரூர் பேரூராட்சி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 7/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1711/2023 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | This document rectified by the document R/உத்திரமேரூர்/புத்தகம் 1/3836/2023 | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உத்திரமேரூர் -2 | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1232/1B - 255.0 சதுர மீட்டர் | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : Road 1 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - உத்திரமேரூர் - காஞ்சிபுரம் சாலை, வடக்கு - 9 மீ உத்தேச சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 1232/2 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியல் 255சதுரடி மீட்டர் கொண்ட சாலை 1 ஆகும் | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உத்திரமேரூர் -2 | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1232/1B - 271.0 சதுர மீட்டர் | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : Road 2 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண், 1230, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியல் 271சதுரடி மீட்டர் கொண்ட சாலை 2 ஆகும் | | |

| | | |
|---|---|---|
| | வடக்கு - சர்வே எண் 1231/1, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் | |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1231/2 - 1426.0 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உத்திரமேரூர் -2 | |
| | | Plot No./மனை எண் : Road 3 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 7.20 மீ உத்தேச சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - 9.0 மீ உத்தேச சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 1228 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியல் 1426 சதுரடி மீட்டர் கொண்ட சாலை 3 ஆகும் |
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1231/2 - 412.0 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உத்திரமேரூர் -2 | |
| | | Plot No./மனை எண் : Road 4 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 10.0மீ உத்தேச சாலை, மேற்கு - 9.00 மீ உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியல் 412 சதுரடி மீட்டர் கொண்ட சாலை 4 ஆகும் |
| | **அட்டவணை 5 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1231/2 - 209.0 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உத்திரமேரூர் -2 | |
| | | Plot No./மனை எண் : Road 5 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 7.20 மீ உத்தேச சாலை, மேற்கு - 7.20 மீ உத்தேச சாலை, வடக்கு - 9.0 மீ உத்தேச சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்,1228 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியல் 209 சதுரடி மீட்டர் கொண்ட சாலை 5 ஆகும் |
| | **அட்டவணை 6 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1231/2 - 351.0 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உத்திரமேரூர் -2 | |
| | | Plot No./மனை எண் : Road 6 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண், 1230, மேற்கு - 10.0 மீ உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியல் 351 சதுரடி மீட்டர் கொண்ட சாலை 6 ஆகும் |
| | **அட்டவணை 7 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1231/2 - 605.0 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உத்திரமேரூர் -2 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Plot No./மனை எண் : Road 7 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 1230, மேற்கு - 10.0 மீ உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியல் 605 சதுரடி மீட்டர் கொண்ட சாலை 7 ஆகும் | | |
| 6 | 3836/2023 | 11-Sep-2023<br>11-Sep-2023<br>11-Sep-2023 | பிழைத்திருத்தல் ஆவணம் | 1. ரங்கநாதன் | 1. உத்திரமேரூர் பேரூராட்சி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3371/2023 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | இந்த ஆவணம் R/உத்திரமேரூர்/புத்தகம் 1/3371/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது. | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உத்திரமேரூர் -2 | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1232/1B - 255.0 சதுர மீட்டர் | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : Road 1 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - உத்திரமேரூர் - காஞ்சிபுரம் சாலை, வடக்கு - 9 மீ உத்தேச சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 1232/2 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியல் 255சதுரடி மீட்டர் கொண்ட சாலை 1 ஆகும் | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உத்திரமேரூர் -2 | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1232/1B - 271.0 சதுர மீட்டர் | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : Road 2 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண், 1230, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 1231/1, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியல் 271சதுரடி மீட்டர் கொண்ட சாலை 2 ஆகும் | | |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உத்திரமேரூர் -2 | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1231/2 - 1426.0 சதுர மீட்டர் | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | Plot No./மனை எண் : Road 3 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 7.20 மீ உத்தேச சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - 9.0 மீ உத்தேச சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 1228 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியல் 1426 சதுரடி மீட்டர் கொண்ட சாலை 3 ஆகும் |
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்):**<br><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1231/2 - 412.0 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உத்திரமேரூர் -2 | |
| | | Plot No./மனை எண் : Road 4 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 10.0மீ உத்தேச சாலை, மேற்கு - 9.00 மீ உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியல் 412 சதுரடி மீட்டர் கொண்ட சாலை 4 ஆகும் |
| | **அட்டவணை 5 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்):**<br><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1231/2 - 209.0 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உத்திரமேரூர் -2 | |
| | | Plot No./மனை எண் : Road 5 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 7.20 மீ உத்தேச சாலை, மேற்கு - 7.20 மீ உத்தேச சாலை, வடக்கு - 9.0 மீ உத்தேச சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்,1228 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியல் 209 சதுரடி மீட்டர் கொண்ட சாலை 5 ஆகும் |
| | **அட்டவணை 6 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்):**<br><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1231/2 - 351.0 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உத்திரமேரூர் -2 | |
| | | Plot No./மனை எண் : Road 6 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண், 1230, மேற்கு - 10.0 மீ உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியல் 351 சதுரடி மீட்டர் கொண்ட சாலை 6 ஆகும் |
| | **அட்டவணை 7 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்):**<br><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1231/2 - 605.0 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உத்திரமேரூர் -2 | |

| | | |
|---|---|---|
| | | Plot No./மனை எண் : Road 7 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 1230, மேற்கு - 10.0 மீ உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியல் 605 சதுரடி மீட்டர் கொண்ட சாலை 7 ஆகும் |
| | **அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1231/2, 1232/1B - 258.3 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உத்திரமேரூர் -2 | |
| | | Plot No./மனை எண் : Road 1 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - உத்திரமேரூர் - காஞ்சிபுரம் சாலை, வடக்கு - 9 மீ உத்தேச சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 1232/2 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியல் 258.30 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை ஆர் 1 ஆகும் |
| | **அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1231/2, 1232/1B - 271.0 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உத்திரமேரூர் -2 | |
| | | Plot No./மனை எண் : Road 2 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - ஆர் 3 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - ஆர் 1 மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - சர்வே எண் 1231/1, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியல் 271சதுரடி மீட்டர் கொண்ட சாலை 2 ஆகும் |
| | **அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1231/2, 1232/1B - 1437.0 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உத்திரமேரூர் -2 | |
| | | Plot No./மனை எண் : Road 3 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 7.20 மீ உத்தேச சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - 9.0 மீ உத்தேச சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 1228 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1437.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட ஆர் 3 சாலை |
| | **அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1231/2, 1232/1B - 408.6 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உத்திரமேரூர் -2 | |
| | | Plot No./மனை எண் : Road 4 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைகள் 7.20 மீ அகல சாலை , மேற்கு - மனைகள் 7.20 மீ அகல | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 408.60 சதுர மீட்டர் கொண்ட ஆர் 4 சாலை |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | சாலை , வடக்கு - ஆர் 3 10.00 மீ அகல சாலை , தெற்கு - சர்வே எண் 1228 | | | | | |
| | **அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உத்திரமேரூர் -2 | | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1231/2, 1232/1B - 207.36 சதுர மீட்டர் |
| | | | | | | Plot No./மனை எண் : Road 5 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 7.20 மீ உத்தேச சாலை, மேற்கு - 7.20 மீ உத்தேச சாலை, வடக்கு - 9.0 மீ உத்தேச சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்,1228 | | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியல் 207.36 சதுரடி மீட்டர் கொண்ட சாலை ஆர் 5 ஆகும் |
| | **அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உத்திரமேரூர் -2 | | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1231/2 - 603.36 சதுர மீட்டர் |
| | | | | | | Plot No./மனை எண் : Road 6 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண், 1230, மேற்கு - 10.0 மீ உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் | | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியல் 603.36 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை 6 ஆகும் |
| | **அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உத்திரமேரூர் -2 | | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1231/2 - 348.4 சதுர மீட்டர் |
| | | | | | | Plot No./மனை எண் : Road 7 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 1230, மேற்கு - 10.0 மீ உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் | | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியல் 348.40 சதுர மீட்டர் கொண்ட 7.20 மீ அகல சாலை 7 ஆகும் |
| 7 | 1437/2024 | 03-Apr-2024<br>03-Apr-2024<br>03-Apr-2024 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. ரங்கநாதன் | 1. கிருபாகரன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 6,38,700/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 6,38,700/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1711/2023, 3371/2023, 3836/2023 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உத்திரமேரூர் -2, ஆதித்யா டவுன்ஷிப் பேஸ் ஒன் | | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1232/1B1 - 2129.0 சதுரடி |
| | | | | | | Plot No./மனை எண் : 3 |

| | | |
|---|---|---|
| | | Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஆதித்யா டவுன்ஷிப் பேஸ் ஒன் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்கள்.6 மற்றும் 7, மேற்கு - 7.0 மீட்டர் அகல சேவை சாலை, வடக்கு - மனை எண்.2, தெற்கு - சர்வே எண்.1232/2 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் நெ.46, உத்திரமேரூர் ஆ கிராமத்திய சர்வே எண்.1232/1பி-இல் அமைந்துள்ள ஆதித்யா டவுன்ஷிப் பேஸ் ஒன் மனைப்பிரிவில் மனை எண்.3 - 2129 சதுரஅடி காலிமனை மட்டும். இதற்கு தற்போதைய வருவாய் கணக்குகளின் படி பட்டா எண்.3847 இல் சர்வே எண்.1232/1பி1 என உள்ளது. |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.