RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mettupalayam	Date / நாள்: 11-Jul-2025
Village /கிராமம்:Jadayampalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 731/2B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 10-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	11772/2024	09-Sep-2024 09-Sep-2024 09-Sep-2024	Sale deed	1. என். செல்வராஜ்	1. ஆர். ராஜன் 2. யூ. சிவசாமி 3. கே. பாலகுமார் 4. ஆர். நாகரத்தினம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 72,42,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 66,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 69/2000, 872/1956	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jadayampalayam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 731/2B - 1 ACRE, 33.0 CENTS	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச 731/2 நெ காலையில், எனக்கும், (என். செல்வராஜ், என். ரங்கசாமி செட்டியார், என். ராமசாமி) ஆகியோர்களுக்கு தனியாக மற்றும் பொதுவில் உரிமையுடைய பூமி, மேற்கு - என். ராமசாமி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, வடக்கு - க.ச 731/2 நெகாலையில், கீழ்வரும் கிழமேல் தட பூமி, தெற்கு - க.ச 722 நெ காலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1) ஜடையம்பாளையம் கிராமம், பட்டா எண் 1263, க.ச 731/2 நெ பு ஹெக் 2.00.00 க்கு ஏக் 4.94 க்கு தீ ரூ.4.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில், உயில்சாசன ஆவண எண் 69/2000ன்படி சி ஷெட்யூல் அயிட்டம் 1 சொத்தாக உரிமைக்குட்பட்ட பு ஏக் 1.33 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா. மதிப்பு ரூ.66, 75, 000/- ஷை சொத்து, தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச 731/2பி நெ காலையில் உள்ளது.	

2	16928/2024	19-Dec-2024 19-Dec-2024 19-Dec-2024	Sale deed	2. சிவசாமி 3. பாலகுமார் 4. நாகரத்தினம்	1. சிவசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,07,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,07,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11772/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jadayampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 731/2B - 2.12 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - எங்களுக்கு மீதமுள்ள பூமி, மேற்கு - க.ச.எண்.731/2ஏ நெ காலை பூமி, வடக்கு - 39 மீட்டர் நீளத்தில் 4 மீட்டர் அகலத்திலும் விட்டுள்ள கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - க.ச.எண்.722 நெ காலை குடியிருப்பு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஜடையம்பாளையம் கிராமம் க.ச.731/2 நெ.பு.ஏக்.4.94 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் எங்களுக்கு ஆவண எண்.11772/2024 எண் ஆவணப்படி பாத்தியப்பட்டதில் பட்டா எண்.4906 க.ச.731/2பி நெ.காலையில் பாத்தியப்பட்ட பு.ஏக்.1.33 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் மேபுறம் தென்வடல் நீளியாக உள்ளதும், வடபுரம் தென்புரம் 2 அடியும் கிழபுறம் மேபுறம் 461 அடி 8 அங்குலம் அடியும் நீளமுள்ள பு.ஏக்.0.02.12 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம். இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.0.02.12 விஸ்தீரணமுள்ள இடம் பூராவும். மேற்படி இடத்திற்கு போக வர மாமூல் ரோடு வழி பாத்தியம் சகிதம். பின்னும் க.ச.எஜண்.732/1சி நெ.காலையிலுள்ள கிணற்றிலிருந்து பைப் லைன் மூலம் தண்ணீர் கொண்டு செல்லும் பாத்தியம் சகிதம். மற்றும் க.ச.731/2ஏ நெ.காலையில் உள்ள தடத்தில் போய் வந்து கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி பூமியானது தற்காலம் சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.4906-ல் க.ச.731/2பி நெ.காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து ஜடையம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது-		
3	4875/2025	09-Apr-2025 09-Apr-2025 09-Apr-2025	Gift deed	1. ஆர். ராஜன் 2. யூ. சிவசாமி 3. கே. பாலகுமார் 4. ஆர். நாகரத்தினம்	1. தமிழ்நாடு அரசு க்கு வேண்டி தமிழ்நாடு ஆளுநர் க்காக ஜடையம்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராம பஞ்சாயத்திற்கு வேண்டி காரமடை வட்டார தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி கிராம ஊராட்சி ஜடையம்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் இனி வரும் மேற்படி ஊராட்சி மன்ற தலைவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 90/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11772/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jadayampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 731/2B1 - 114.75 SQUARE METRE		

		Plot No./மனை எண் : EW Road
	Boundary Details: கிழக்கு - சிறுமுகை பெள்ளேபாளையம் செல்லும் தென்வடல் காலையிலிருந்து இம்மனைப்பிரிவை இணைக்கும் க.ச 731/2ஏ2ஏ நெ காலையில் உள்ள 9.1 மீ அகல ஜடையம்பாளையம் ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - அயிட்டம் 2ல் கண்ட தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மனையிடங்கள், தெற்கு - மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஜடையம்பாளையம் கிராமம், பட்டா எண் 1263. க.ச 731/2 நெ பு ஹெக் 2.00.0 க்கு ஏக் 4.94 க்கு தீ ரூ.4.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் தற்கால உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 4906ல் தாக்கலாகியுள்ள க.ச 731/2பி1 நெ பு ஹெக் 0.53.05 க்கு ஏக் 1.31 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து, கோவை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், இணை இயக்குநர் அவர்களுக்கு இணைய வழி மூலம் விண்ணப்பித்து, மேற்படி அலுவலக நாள் 07.04.2025ம் தேதியிட்ட ஆர் ஓ சி சி பி ஈ ரெஜி / ஓ எல் டபிள்யூ வி எஸ் பி ஒய் க்யூ / 2025 / 2025 / ட்டி சி பி நெம்பர் உத்திரவின்படி, இன்று ஜடையம்பாளையம் ஊராட்சிக்கு தான கொடுக்கும் ரோடு இடங்கள், பொது உபயோக இடம், மின்வாரிய இடம் ஆகியவைகளுக்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். அயிட்டம் 1) கிழமேல் சாலை. இதன் மத்தியில்கிமே வபு 12.8 மீ கிமே தெபு 12.7 மீ தெவ கிபு 9 மீ தெவ மேபு 9 மீ க்கு சதுர மீட்டர் 114.75 விஸ்தீரணம் கொண்ட கிழமேல் சாலைக்கான காலியிடம். மேற்படி சொத்து, க.ச 731/2பி1 நெ காலையில் உள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jadayampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 731/2B1 - 724.5 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : SN Road
	Boundary Details: கிழக்கு - மனையிடங்கள் மற்றும் அயிட்டம் 1ல் கண்ட கிழமேல் சாலை, மேற்கு - மனையிடங்கள், வடக்கு - அயிட்டம் 3ல் கண்ட கிழமேல் சாலை, தெற்கு - க.ச 722 நெ காலையில் உள்ள பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2) தென்வடல் சாலை. இதன் மத்தியில் கிமே வபு 9.0 மீ கிமே தெபு 9.0 மீ தெவ கிபு 80.5 மீ தெவ மேபு 80.5 மீ க்கு சதுர மீட்டர் 724.50 விஸ்தீரணம் கொண்ட தென்வடல் சாலைக்கான காலியிடம். மேற்படி சொத்து, க.ச 731/2பி1 நெ காலையில் உள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jadayampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 731/2B1 - 377.5 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : EW Road
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச 731/2ஏ1 நெ காலை பூமி, மேற்கு - க.ச 731/2பி2 நெ காலை பூமி , வடக்கு - மனையிடங்கள் மற்றும் அயிட்டம் 4ல் கண்ட தென்வடல் சாலை, தெற்கு - அயிட்டம் 2ல் கண்ட தென்வடல் சாலை. மனையிடங்கள் மற்றும் பொது உபயோகம், டான்ஜெட்கோ இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3) கிழமேல் சாலை. இதன் மத்தியில் கிமே வபு 37.8 மீ கிமே தெபு 37.7 மீ தெவ இபு 10 மீ க்கு சதுர மீட்டர் 377.50 விஸ்தீரணம் கொண்ட கிழமேல் சாலைக்கான இடம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jadayampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 731/2B1 - 456.75 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : SN Road
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4)

	கிழக்கு - மனையிடங்கள், மேற்கு - மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச 731/2ஏ1 நெ காலை, தெற்கு - அயிட்டம் 3, கிழமேல் சாலை	தென்வடல் சாலை. இதன் மத்தியில் கிமே இபு 9 மீ தெவ கிபு 50.8 மீ தெவ மேபு 50.7 மீ க்கு சதுர மீட்டர் 456.75 விஸ்தீரணம் கொண்ட தென்வடல் சாலைக்கான இடம். ஷை சொத்து, க.ச 731/2பி1 நெ காலையில் உள்ளது. அயிட்டம் 1, 2, 3, 4 சாலைகளுக்கான இடம் மற்றும் மூலை முடக்கு இடங்கள் 6.75 ச.மீ உள்பட மொத்தம் விஸ்தீரணம் 1680.25 ச.மீ ஆகும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jadayampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 731/2B1 - 38.85 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Public Purpose
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 6, டான்ஜெட்கோ இடம், மேற்கு - மனையிடங்கள், வடக்கு - அயிட்டம் 3, கிழமேல் சாலை, தெற்கு - மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 5) பொது உபயோக இடம். இதன் மத்தியில் கிமே இபு 3.5 மீ தெவ இபு 11.1 மீ க்கு சதுர மீட்டர் 38.85 விஸ்தீரணம் கொண்ட பொது உபயோக இடம். ஷை சொத்து, க.ச 731/2பி1 நெ காலையில் உள்ளது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jadayampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 731/2B1 - 40.52 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச 731/2ஏ1 நெ காலை , மேற்கு - அயிட்டம் 5, பொது உபயோக இடம், வடக்கு - அயிட்டம் 3, கிழமேல் சாலை, தெற்கு - மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 6) டான்ஜெட்கோ இடம். இதன் மத்தியில் கிமே வபு 3.7 மீ கிமே தெபு 3.6 மீ தெவ இபு 11.1 மீ க்கு சதுர மீட்டர் 40.52 விஸ்தீரணம் கொண்ட டான்ஜெட்கோ இடம். ஷை சொத்து, க.ச 731/2பி1 நெ காலையில் உள்ளது. ஷை சொத்துக்குண்டான மாமூல் ரோடு வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதம். ஷை சொத்து, ஜடையம்பாளையம் கிராம பஞ்சாயத்துக்குட்பட்டது. ஷை சொத்தின் பெயரளவு மதிப்பு ரூ.100/- தான ஆவணம் (ரோடு தானம்) (ஜடையம்பாளையம் ஊராட்சிக்கு)

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.