Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை	Date / நாள்: 15-Apr-2024
Village /கிராமம்:சமுத்திரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 48/4, 48/1B1A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2024 - 14-Apr-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5111/2024	06-Apr-2024 06-Apr-2024 06-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. நாராயணன்	1. தமிழ்நாடு அரசின் ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் அவரின் பிரநிதியான தற்போது செயல்பட்டு வரும் சமுத்திரம் ஊராட்சி மன்ற தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அவரை தொடர்ந்து அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 699/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை/புத்தகம் 1/5268/2024				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/4 - 204.68 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சமுத்திரம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்.48/1B1A1A , மேற்கு - சர்வேஎண்.48/1B1B மற்றும் 48/1B1A2 , வடக்கு - சர்வே எண்கள்.48/1A, 49/2 மற்றும் புறவழிச்சாலை மற்றும் சமுத்திரம் கிராம சாலை, தெற்கு - 9.14 மீட்டர் 2-வது அயிட்ட சாலை மற்றும் சர்வேஎண்.48/4 அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரிடி., திருவண்ணாமலை சப்டி-2, திருவண்ணாமலை தாலுக்கா, சமுத்திரம் கிராமம், பட்டா எண்.9572, அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.48/4 (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.48/1B1A1) விஸ்தீரணம் 0.58.93 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.45 1/2 செண்ட்டில் அமைதுள்ள மனைப்பிரிவில் 7.0 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- வடக்கில் - சர்வே எண்கள்.48/1A, 49/2 மற்றும் புறவழிச்சாலை மற்றும் சமுத்திரம் கிராம சாலை தெற்கில் - 9.14 மீட்டர் 2-வது அயிட்ட சாலை மற்றும் சர்வேஎண்.48/4 அமையவுள்ள மனைகள் மேற்கில் - சர்வேஎண்.48/1B1B மற்றும் 48/1B1A2 கிழக்கில் - சர்வேஎண்.48/1B1A1A இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 29.2 மீட்டர், தென்புறம் 29.28 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.0 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 204.68 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சமுத்திரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/4 - 951.19 சதுர மீட்டர
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.48/4 அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் 9.14 மீட்டர் அகல 4-வது அயிட்ட சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 48/1B1A2 மற்றும் சர்வே எண்.48/4 அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் 3, 5-வது அயிட்ட சாலை , வடக்கு - 7.0 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.61	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.14 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- வடக்கில் - 7.0 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட சாலை தெற்கில் - சர்வே எண்.61 மேற்கில் - சர்வே எண். 48/1B1A2 மற்றும் சர்வே எண்.48/4 அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் 3, 5-வது அயிட்ட சாலை கிழக்கில் - சர்வே எண்.48/4 அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் 9.14 மீட்டர் அகல 4-வது அயிட்ட சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 9.14 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 103.93, கீழ்புறம் 104.21 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 951.19 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சமுத்திரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/4 - 428.89 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.14 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.51/1B3, வடக்கு - சர்வே எண்.48/4 அமையவுள்ள மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண்.48/4 அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.14 மீட்டர் அகல 3-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- வடக்கில் - சர்வே எண்.48/4 அமையவுள்ள மனைகள் தெற்கில் - சர்வே எண்.48/4 அமையவுள்ள மனைகள் மேற்கில் - சர்வே எண்.51/1B3 கிழக்கில் - 9.14 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறமும் 46.57 மீட்டர், தென்புறம் 47.28 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9.14 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 428.89 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சமுத்திரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/4 - 177.49 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்.48/1B1A1A , மேற்கு - 9.14 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.48/4 அமையவுள்ள மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண்.48/4 அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.14 மீட்டர் அகல 4-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- வடக்கில் - சர்வே எண்.48/4 அமையவுள்ள மனைகள் தெற்கில் - சர்வே எண்.48/4 அமையவுள்ள மனைகள் மேற்கில் - 9.14 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலை கிழக்கில் - சர்வேஎண்.48/1B1A1A இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 19.42 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9.14 மீட்டர் ஆக

				மொத்தம் 177.49 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சமுத்திரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/4 - 362.92 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.14 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.51/1B3 , வடக்கு - சர்வே எண்.48/4 அமையவுள்ள மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண்.48/4 அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் மின்மாற்றி அமைவிடம் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.32 மீட்டர் அகல 5-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- வடக்கில் - சர்வே எண்.48/4 அமையவுள்ள மனைகள் தெற்கில் - சர்வே எண்.48/4 அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் மின்சாரவாரியம் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம். மேற்கில் - சர்வே எண்.51/1B3 கிழக்கில் - 9.14 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 49.33 மீட்டர், தென்புறம் 49.83, வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.32 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 362.92 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும்		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சமுத்திரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/4 - 31.29 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்சார மாற்றிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.48/4 அமையவுள்ள மனைகள் , வடக்கு - 7.32 மீட்டர் அகல 5-வது அயிட்ட சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.61			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6-வது அயிட்டம் பொது உபயோக இடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- வடக்கில் - 7.32 மீட்டர் அகல 5-வது அயிட்ட சாலை தெற்கில் - சர்வே எண்.61 மேற்கில் - சர்வே எண்.48/4 அமையவுள்ள மனைகள் கிழக்கில் - மின்சார வரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம். இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 6 மீட்டர், தென்புறம் 6.25, வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 6.10 மீட்டர், கீழ்புறம் 4.33 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 31.29 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும்		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சமுத்திரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/4 - 31.84 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.61 மற்றும் 5-வது அயிட்ட சாலை, மேற்கு - பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடம் , வடக்கு - 7.32 மீட்டர் அகல 5-வது அயிட்ட சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.61			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7-வது அயிட்டம் மின்மாற்றி அமைவிடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- வடக்கில் - 7.32 மீட்டர் அகல 5-வது அயிட்ட சாலை தெற்கில் - சர்வே எண்.61 மேற்கில் - பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடம் கிழக்கில் - சர்வே எண்.61 மற்றும் 5-வது அயிட்ட சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 14.71 மீட்டர், தென்புறம் 15.33, வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 4.33 மீட்டர், கீழ்புறம் 0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 31.84 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும்		
2	5268/2024	10-Apr-2024 10-Apr-2024 10-Apr-2024	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. நாராயணன்	1. தமிழ்நாடு அரசின் ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் அவரின் பிரநிதியான தற்போது செயல்பட்டு வரும் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் திருவண்ணாமலை வட்டம் சமுத்திரம் கிராமம் மதுரா நல்லவன்பாளையம்	-

				ஊராட்சி மன்ற தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அவரை தொடர்ந்து அப்பதவிக்கு வருபவர்கள	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5111/2024	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை/புத்தகம் 1/5111/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				

அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/4 - 204.68 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சமுத்திரம்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்.48/1B1A1A , மேற்கு - சர்வேஎண்.48/1B1B மற்றும் 48/1B1A2 , வடக்கு - சர்வே எண்கள்.48/1A, 49/2 மற்றும் புறவழிச்சாலை மற்றும் சமுத்திரம் கிராம சாலை, தெற்கு - 9.14 மீட்டர் 2-வது அயிட்ட சாலை மற்றும் சர்வேஎண்.48/4 அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரிடி., திருவண்ணாமலை சப்டி-2, திருவண்ணாமலை தாலுக்கா, சமுத்திரம் கிராமம், பட்டா எண்.9572, அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.48/4 (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.48/1B1A1) விஸ்தீரணம் 0.58.93 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.45 1/2 செண்ட்டில் அமைதுள்ள மனைப்பிரிவில் 7.0 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- வடக்கில் - சர்வே எண்கள்.48/1A, 49/2 மற்றும் புறவழிச்சாலை மற்றும் சமுத்திரம் கிராம சாலை தெற்கில் - 9.14 மீட்டர் 2-வது அயிட்ட சாலை மற்றும் சர்வேஎண்.48/4 அமையவுள்ள மனைகள் மேற்கில் - சர்வேஎண்.48/1B1B மற்றும் 48/1B1A2 கிழக்கில் - சர்வேஎண்.48/1B1A1A இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 29.2 மீட்டர், தென்புறம் 29.28 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.0 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 204.68 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,
அட்டவணை 2 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/4 - 951.19 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சமுத்திரம்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.48/4 அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் 9.14 மீட்டர் அகல 4-வது அயிட்ட சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 48/1B1A2 மற்றும் சர்வே எண்.48/4 அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் 3, 5-வது அயிட்ட சாலை , வடக்கு - 7.0 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.61	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.14 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- வடக்கில் - 7.0 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட சாலை தெற்கில் - சர்வே எண்.61 மேற்கில் - சர்வே எண். 48/1B1A2 மற்றும் சர்வே எண்.48/4 அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் 3, 5-வது அயிட்ட சாலை கிழக்கில் - சர்வே எண்.48/4 அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் 9.14 மீட்டர் அகல 4-வது அயிட்ட சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 9.14 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 103.93, கீழ்புறம் 104.21 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 951.19 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,
அட்டவணை 3 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/4 - 428.89 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சமுத்திரம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.14 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.51/1B3, வடக்கு - சர்வே எண்.48/4 அமையவுள்ள மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண்.48/4 அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.14 மீட்டர் அகல 3-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- வடக்கில் - சர்வே எண்.48/4 அமையவுள்ள மனைகள் தெற்கில் - சர்வே எண்.48/4 அமையவுள்ள மனைகள் மேற்கில் - சர்வே எண்.51/1B3 கிழக்கில் - 9.14 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறமும் 46.57 மீட்டர், தென்புறம் 47.28 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9.14 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 428.89 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சமுத்திரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/4 - 177.49 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்.48/1B1A1A , மேற்கு - 9.14 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.48/4 அமையவுள்ள மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண்.48/4 அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.14 மீட்டர் அகல 4-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- வடக்கில் - சர்வே எண்.48/4 அமையவுள்ள மனைகள் தெற்கில் - சர்வே எண்.48/4 அமையவுள்ள மனைகள் மேற்கில் - 9.14 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலை கிழக்கில் - சர்வேஎண்.48/1B1A1A இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 19.42 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9.14 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 177.49 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சமுத்திரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/4 - 362.92 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.14 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.51/1B3 , வடக்கு - சர்வே எண்.48/4 அமையவுள்ள மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண்.48/4 அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் மின்மாற்றி அமைவிடம் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.32 மீட்டர் அகல 5-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- வடக்கில் - சர்வே எண்.48/4 அமையவுள்ள மனைகள் தெற்கில் - சர்வே எண்.48/4 அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் மின்சாரவாரியம் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம். மேற்கில் - சர்வே எண்.51/1B3 கிழக்கில் - 9.14 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 49.33 மீட்டர், தென்புறம் 49.83, வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.32 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 362.92 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சமுத்திரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/4 - 31.29 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்சார மாற்றிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.48/4 அமையவுள்ள மனைகள் , வடக்கு - 7.32 மீட்டர் அகல 5-வது அயிட்ட சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.61	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6-வது அயிட்டம் பொது உபயோக இடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- வடக்கில் - 7.32 மீட்டர் அகல 5-வது அயிட்ட சாலை தெற்கில் - சர்வே எண்.61 மேற்கில் - சர்வே எண்.48/4 அமையவுள்ள மனைகள் கிழக்கில் - மின்சார வரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம். இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 6 மீட்டர், தென்புறம் 6.25, வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 6.10 மீட்டர்,

		கீழ்புறம் 4.33 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 31.29 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/4 - 31.84 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சமுத்திரம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.61 மற்றும் 5-வது அயிட்ட சாலை, மேற்கு - பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடம் , வடக்கு - 7.32 மீட்டர் அகல 5-வது அயிட்ட சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.61	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7-வது அயிட்டம் மின்மாற்றி அமைவிடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- வடக்கில் - 7.32 மீட்டர் அகல 5-வது அயிட்ட சாலை தெற்கில் - சர்வே எண்.61 மேற்கில் - பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடம் கிழக்கில் - சர்வே எண்.61 மற்றும் 5-வது அயிட்ட சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 14.71 மீட்டர், தென்புறம் 15.33, வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 4.33 மீட்டர், கீழ்புறம் 0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 31.84 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும்
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/4 - 204.68 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சமுத்திரம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்.48/1B1A1A , மேற்கு - சர்வேஎண்.48/1B1B மற்றும் 48/1B1A2 , வடக்கு - சர்வே எண்கள்.48/1A, 49/2 மற்றும் புறவழிச்சாலை மற்றும் சமுத்திரம் கிராம சாலை, தெற்கு - 9.14 மீட்டர் 2-வது அயிட்ட சாலை மற்றும் சர்வேஎண்.48/4 அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரிடி., திருவண்ணாமலை சப்டி-2, திருவண்ணாமலை தாலுக்கா, சமுத்திரம் கிராமம், பட்டா எண்.9572, அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.48/4 (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.48/1B1A1) விஸ்தீரணம் 0.58.93 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.45 1/2 செண்ட்டில் அமைதுள்ள மனைப்பிரிவில் 7.0 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- வடக்கில் - சர்வே எண்கள்.48/1A, 49/2 மற்றும் புறவழிச்சாலை மற்றும் சமுத்திரம் கிராம சாலை தெற்கில் - 9.14 மீட்டர் 2-வது அயிட்ட சாலை மற்றும் சர்வேஎண்.48/4 அமையவுள்ள மனைகள் மேற்கில் - சர்வேஎண்.48/1B1B மற்றும் 48/1B1A2 கிழக்கில் - சர்வேஎண்.48/1B1A1A இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 29.2 மீட்டர், தென்புறம் 29.28 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.0 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 204.68 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/4 - 951.19 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சமுத்திரம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.48/4 அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் 9.14 மீட்டர் அகல 4-வது அயிட்ட சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 48/1B1A2 மற்றும் சர்வே எண்.48/4 அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் 3, 5-வது அயிட்ட சாலை , வடக்கு - 7.0 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.61	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.14 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- வடக்கில் - 7.0 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட சாலை தெற்கில் - சர்வே எண்.61 மேற்கில் - சர்வே எண். 48/1B1A2 மற்றும் சர்வே எண்.48/4 அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் 3, 5-வது அயிட்ட சாலை கிழக்கில் - சர்வே எண்.48/4 அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் 9.14 மீட்டர் அகல 4-வது அயிட்ட சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 9.14 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 103.93, கீழ்புறம் 104.21 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 951.19 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/4 - 428.89 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சமுத்திரம்	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.14 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.51/1B3, வடக்கு - சர்வே எண்.48/4 அமையவுள்ள மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண்.48/4 அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.14 மீட்டர் அகல 3-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- வடக்கில் - சர்வே எண்.48/4 அமையவுள்ள மனைகள் தெற்கில் - சர்வே எண்.48/4 அமையவுள்ள மனைகள் மேற்கில் - சர்வே எண்.51/1B3 கிழக்கில் - 9.14 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறமும் 46.57 மீட்டர், தென்புறம் 47.28 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9.14 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 428.89 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சமுத்திரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/4 - 177.49 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்.48/1B1A1A , மேற்கு - 9.14 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.48/4 அமையவுள்ள மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண்.48/4 அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.14 மீட்டர் அகல 4-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- வடக்கில் - சர்வே எண்.48/4 அமையவுள்ள மனைகள் தெற்கில் - சர்வே எண்.48/4 அமையவுள்ள மனைகள் மேற்கில் - 9.14 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலை கிழக்கில் - சர்வேஎண்.48/1B1A1A இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 19.42 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9.14 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 177.49 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சமுத்திரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/4 - 362.92 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.14 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.51/1B3 , வடக்கு - சர்வே எண்.48/4 அமையவுள்ள மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண்.48/4 அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் மின்மாற்றி அமைவிடம் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.32 மீட்டர் அகல 5-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- வடக்கில் - சர்வே எண்.48/4 அமையவுள்ள மனைகள் தெற்கில் - சர்வே எண்.48/4 அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் மின்சாரவாரியம் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம். மேற்கில் - சர்வே எண்.51/1B3 கிழக்கில் - 9.14 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 49.33 மீட்டர், தென்புறம் 49.83, வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.32 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 362.92 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும், ஆக சாலைகளின் மொத்த பரப்பு 2125.17 சதுர மீட்டரும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு 6.96 ச.மீ பரப்பளவு உள்ள இடமும்,
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சமுத்திரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/4 - 31.29 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்சார மாற்றிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.48/4 அமையவுள்ள மனைகள் , வடக்கு - 7.32 மீட்டர் அகல 5-வது அயிட்ட சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.61	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6-வது அயிட்டம் பொது உபயோக இடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- வடக்கில் - 7.32 மீட்டர் அகல 5-வது அயிட்ட சாலை தெற்கில் - சர்வே எண்.61 மேற்கில் - சர்வே எண்.48/4 அமையவுள்ள மனைகள் கிழக்கில் - மின்சார வரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம். இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 6 மீட்டர், தென்புறம் 6.25, வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 6.10 மீட்டர், கீழ்புறம் 4.33 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 31.29 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும்
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்):	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/4 - 31.84 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சமுத்திரம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.61 மற்றும் 5-வது அயிட்ட சாலை, மேற்கு - பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடம் , வடக்கு - 7.32 மீட்டர் அகல 5-வது அயிட்ட சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.61	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7-வது அயிட்டம் மின்மாற்றி அமைவிடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- வடக்கில் - 7.32 மீட்டர் அகல 5-வது அயிட்ட சாலை தெற்கில் - சர்வே எண்.61 மேற்கில் - பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடம் கிழக்கில் - சர்வே எண்.61 மற்றும் 5-வது அயிட்ட சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 14.71 மீட்டர், தென்புறம் 15.33, வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 4.33 மீட்டர், கீழ்புறம் 0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 31.84 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.