Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™





N. கணேசன்,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
மல்லசமுத்திரம் நாமக்கல் மாவட்டம்
உரிமம் எண்: 13/1992

தமிழ்நாடு
5985 பெயர். C. ராஜேந்திரன்
27.10.2000 ஆட்டையாம்பட்டி
மதிப்பு Rs 100

4330/2024
4325/2024
09/10/24

கிரையப் பத்திரம் ரூபாய்.32,000.00.

2000.ம் வருடம் அக்டோபர் மாதம் 30-ந் தேதி, சேலம் மாவட்டம், சேலம் வட்டம், ஆட்டையாம்பட்டி கிராமம், காக்காபாளையம் மெயின் ரோடு, காமராஜர் வீதி கதவுஎண்.10-1/2/82.ல் வசிக்கும் வன்னியர் பயிர் லேட். டி.சின்னசாமிக்-கவுண்டர் அவர்களின் மகன் திரு. சி.ராஜேந்திரன் ஆகிய தங்களுக்கு, தை தை தை கிராமம், கும்பையன் கந்தசாமி வீதி கதவுஎண்.9/2;3.ல் வசிக்கும் வன்னியர் பயிர் லேட். தாசக்-கவுண்டர் மகன் டி.ஆறுமுகம் 1. தையார் மனைவி மாரியம்மாள் 2. தையார் மக்களும் நாமக்கல் மாவட்டம், திருச்செங்கோடு வட்டம், சப்பையாபுரம் கிராமத்தில் வசிக்கும் வன்னியர் பயிர் செல்லக்குட்டி மனைவி சரோஜா 3. சேலம் மாவட்டம், சேலம் வட்டம், ஆட்டையாம்பட்டி கிராமம் தரபு தானகுட்டிபாளையம் கிராமத்தில் வசிக்கும் வன்னியர் பயிர் நாராயணன் மனைவி லட்சுமி 4. ஆகிய நாங்கள் அனைவரும் சேர்ந்து சம்மதித்து எழுதிக்

கீரல்.ஆறுமுகம் இ.பெ.வி.

கீரல்.மாரியம்மாள், இ.பெ.வி.

1455

1 புத்தக 2020
ஆண்டின் முதல் எண் 1455
10 பக்கங்கள் கொண்டது
1 வது தாள்.

சார்பதிவாளர்.

08
3250/-
325
40
365

2000 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம்
30 11.12
மணிமுத்தாறு பதிவாவட்டத்தில் நாகை
செலுத்த வேண்டிய தொகை ரு 365/-
செலுத்தியவர்

C.நாகேஸ்வரன்

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்.

1) இடது பெருவிரல்,

A.கீரன் அருகில் கூட நாகக்கையன்பு மேல்பயன்
கதிரேசன் கந்தசுவாமிநாதன் ஆகியோர்களது
இரண்டு.

2) இடது பெருவிரல்,

x கோல்மோகன்பாண்டியன் மேல்பாகை ஆகியோர்.

3) இடது பெருவிரல்,

கதிரேசன் தென்காசி பாண்டியன் மேல்பாகை
இரண்டு.

4) இடது பெருவிரல்

Navaneethan நாகையன் மேல்பாகை
தென்காசி பாண்டியன் ஆகியோர்களது இரண்டு.

என்னாரென்று முடித்தவர்கள்

C.நாகேஸ்வரன் S/o கிருஷ்ணசாமி கன்னிதெருவன்னிக்கோவில்
- A.கீரன் S/o அருணாசலம் அருணாசலபுரம்

A.நாராயணன் S/o.

2000 ஆண்டு அக்டோபர் திங்கள் 30 ம் நாள்.



N. கணேசன்,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
மல்லசமுத்திரம் நாமக்கல் மாவட்டம்
உரிமம் எண்: 13/1992

தமிழ்நாடு
ரூ. எண்: 5986
நாள்: 27.10.2000
C. ராஜேந்திரன்
ஆயுடையாபேடி
ரூ 1000

/2/

கொடுத்த புஞ்சை நிலங்களின் சுத்தக் கிரையப் பத்திரம் என்னவென்றால்:- எங்களில் 1. லக்கமிட்டவருக்கு பிறரார்ஜிதமாயும், பட்டா மூலியமாயும், எங்களில் 2. லக்கமிட்டவருக்கு புருஷார்ஜிதமாயும், எங்களில் 3, 4. லக்கமிட்டவர்களுக்கு பிறரார்ஜிதமாயும், வாரிசு கிரமப்படியும் பாத்தியப்பட்டு எங்கள் சுவாதீன அனுபவத்திலிருந்து வரும் கீழ்க்கண்ட ஸ்தாவர சொத்துக்களை எங்கள் குடும்ப நலனுக்காகவும், தொழில் அபிவிருத்தி செலவிற்காகவும் முன் கடன்கள் கட்டுவதற்காகவும் வேண்டி இன்று நாங்கள் அடியிற்கண்ட சாட்சிகள் முன்னிலையில் இன்று நாங்கள் தங்களுக்கு ரூபாய்.32,000.00. சர்வ விலங்க சுத்தியாக சுத்தக் கிரையமும் சுவாதீனமும் செய்துக்கொடுத்த கை கிரையத்தொகை ரூபாய்.32,000.00.

கீரல். முகம், இ.பெ.வி.



கீரல். மாரியம்மாள், இ.பெ.வி.



சுகுணா
நலட்சுமி

1188

37 41

2000

1455

2000

376





1 2000

1455

10

2

1000Rs.



N. கணேசன்,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
மல்லசமுத்திரம் நாமக்கல் மாவட்டம்
உரிமம் எண்: 13/1992

தமிழ்நாடு
5987 பெயர். C. ராஜேந்திரன்
27.10.2000 இடைமலைப்பட்டி
மதிப்பு Rs 1000

/3/

மேலகு முப்பத்தி இரண்டாயிரம் ரூபாய் பூராவும் கீழ்க்கண்ட சாட்சிகள் முன்பாக இன்று நாங்கள் தங்களிடமிருந்து ரொக்கமாய் பெற்றுக்கொண்டு இருக்கும் வகையில் நை கிரையத் தொகை பூராவும் எங்களுக்கு செல்லாகி விட்டது. இன்று முதல் இக்கிரையச் சொத்தை தாங்களே சர்வ சுதந்திரமாகவும், தானாதி ஹிதியோக விக்கிரையங்களுக்கு அருகராக தங்கள் இஷ்டப்படி அனுபவித்துக்கொள்ளவும். இனி இக்கிரைய சொத்துக்களில் எங்களுக்-காவது எங்களுடைய வாரிசுகளுக்காவது எந்தவிதமான பாத்தியமும், சம்மந்தமும், சுதந்திரமும்

கீரல். ஆறுமுகம், இ.பெ.வி.

கீரல். மாரியம்மாள், இ.பெ.வி.

1 புத்தகம் 200 0

இவ்டிய ஆவண எண் 1455

10 கல்வராயன் மொழி

3 பது நகல்.

எம்பதிவாளர்.

500Rs.



தமிழ்நாடு
5988 பெயர் C. ராஜேந்திரன்
27.10. ஆம்பூர்
மதிப்பு Rs. 500

N. கணேசன்,
முத்திரை விற்பனையாளர்,
கல்லாறு ... காமக்கல் மாவட்டம்
உரிம எண்: 13/1992

/4/

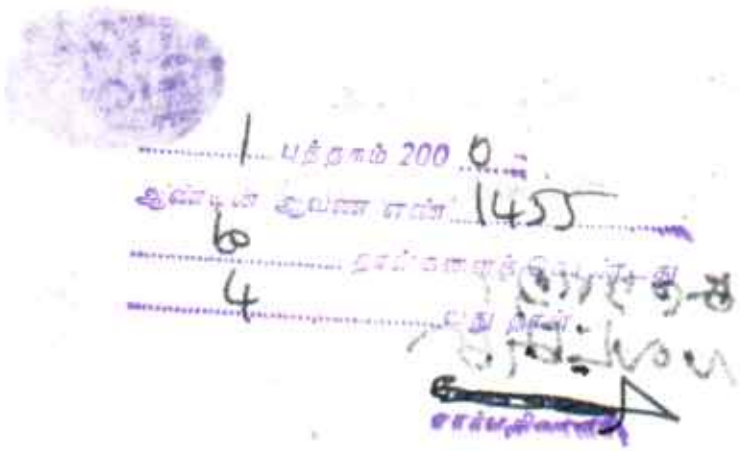
பின்தொடர்பும் கிடையாது. இக்கிரைய சொத்துக்களின் பேரில் எந்தவிதமான வில்லங்கம், விகாரம், பாத்தியக்குறைவுகள் மற்றும் நிலவரி பாக்கிகள் முதலானவைகள் யாதொன்று – மில்லை. என்றும் தங்களுக்கு நாங்கள் உறுதியாகச் சொல்லுகிறோம். பின்னிட்டு அப்படி ஏதேனும் இருந்தாலும் இருந்து வெளியானாலும் அவைகளுக்கு நாங்களும் எங்கள் வாரிசுகளும்

கீரல். ஆறுமுகம், இ.பெ.வி.

கீரல். மாரியம்மாள், இ.பெ.வி.

கிரயதாரர்





100Rs.



தமிழ்நாடு
5989 பெயர். C. ராஜேந்திரன்
27.10.2000 ர் ஆண்டமானம்பட்டி
மதிப்பு Rs.100

N. கணேசன்,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
மல்லசமுத்திரம் நாமக்கல் மாவட்டம்
உரிமம் எண்: 13/1992

/5/

எங்களது வேறு சொத்துக்களாலும் ஜவாப்தாரியாக இருந்தும் கட்டுப்பட்டும் எங்களுடைய சொந்தப் பொறுப்பிலும், செலவிலும் தீர்த்துக்கொடுப்பதாக உறுதியளிக்கிறோம். கிரைய நிலங்களின் பட்டாவை தங்கள் பெயருக்கு மாற்றி விடும்படியாக பதிவும் கொடுத்துவிட்டோம். இனி ஏற்படும் வரிகளை தாங்களே செலுத்திக்கொள்ளவும். இந்தப்படிக்கு எங்கள் மனச்-சம்மதியில் சேர்ந்து எழுதிக்கொடுத்த புஞ்சை நிலங்களின் சுத்தக் கிரையப் பத்திரம் சரி.

கீரல். ஆறுமுகம், இ.பெ.வி.

கீரல். மாரியம்மாள், இ.பெ.வி.

கதாதா
நலட்கு

1 புத்தகம் 200

இன்டிகன் இலவச எண் 1455

10

நீள்கோணம் ஒன்று

5

பழ பை.



100Rs.



தமிழ்நாடு
5990 பெயர். C.ராஜேந்திரன்
27.10.1992 ஆட்டையாம்பட்டி
மதிப்பு Rs.100

N. கணேசன்,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
மல்லசமுத்திரம் நாமக்கல் மாவட்டம்
உரிமம் எண்: 13/1992

/6/

சொத்து விபரம்

அயிட்டம் 1:- நாமக்கல் ரீடி, மல்லசமுத்திரம் சப்டி, சேலம் வட்டம், மருளையாம்பாளையம் கிராமம், காசி.நெ.5/2. பு.ஏ.0.71.க்கு தீ.ரூ.1.60. இதற்கு புதிய ச.நெ.5/2டி. ஐந்தின் கீழ் இரண்டு டி. பு.நெற.0.01.5. (பு.ஏ. 0.04).க்கு தீ.ரூ.0.10. இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் புராவும்.

கீரல். ஆறுமுகம், இ.பெ.வி.

கீரல். மாரியம்மாள், இ.பெ.வி.

சுதாராணி
நல்கிமி

100Rs.



தமிழ்நாடு
கூப்பன் 5991 பெயர். C. ராஜேந்திரன்
நாள் 27.10.2000 வசிப்பிடம் :- ஆலமரம்பட்டி
மதிப்பு- Rs.100

N. கணேசன்,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
மல்லசமுத்திரம் நாமக்கல் மாவட்டம்
உரிமம் எண்: 13/1992

/7/

அயிட்டம் 2:- தை கிராமம், காச.நெ.5/3. ஐந்தின் கீழ் மூன்று. மு.ஹெ.0.27.0. (மு.ஏ.0.67).க்கு தீ.ரூ.1.50. இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும்.



கீரல். ஆறுமுகம், இ.பெ.வி.

கீரல். மாரியம்மாள், இ.பெ.வி.



தனேந்திரா
வலட்கிம்

1 புத்தகம் 2000

ஆண்டின் பதிவு எண் 1455

67 நாட்களுக்கு மேல்

வது நாள்.

50 Rs.



தமிழ்நாடு
கூ. எண்: 5992 பெயர்: C. ராஜேந்திரன்
தேதி: 27.10.2000 ஆட்டையம்பட்டி
முத்திரை: Rs 50

N. கணேசன்,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
மல்லசமுத்திரம் நாமக்கல் மாவட்டம்
உரிமம் எண்: 13/1992

/8/

குயிட்டம் 3:- ஞ கிராமம், காச.நெ.5/6. பு.ஏ.0.88.க்கு தீ.கு. 1.98. இதற்கு புதிய ச.நெ.5/6ஏ. ஐந்தின் கீழ் ஆக ஏ. பு.ஊற.0.04.0. (பு.ஏ.0.10).க்கு தீ.கு.0.25. இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும். ஆக மொத்தம் புன்செய்ஏக்கர்.0.81சென்டுநிலம்பூராவும்ஞ நிலங்களுக்கு போக வர மாமூல் தடப்-பாத்திய சகிதமும், நாங்கள் அனுபவித்தி வந்த அனுபவ பாத்திய சகிதமும் தான் ஞ

கீரல். ஆறுமுகம், இ.பெ.வி.

கீரல். மாரியம்மாள், இ.பெ.வி.

கணேசன்
நவட்கோ

1 புத்தகம் 2000 ஆண்டின் அலுவல் எண் 1455

10 நாள்களுக்கு கொடுக்கப்படுகிறது

8 வது நாள்,

சார்பதிவாளர்



தமிழ்நாடு
எண் 5993 பெயர் C. ராஜேந்திரன்
27.10.2000 முகவரி ஆட்டையாம்பட்டி
தரம்பு- Rs50

N. கணேசன்,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
மல்லசமுத்திரம் நாமக்கல் மாவட்டம்
உரிமம் எண்: 13/1992

/9/

கிரையத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஈ சொத்து மருளையாம்பாளையம் பஞ்சாயத்துக்கும், வீரபாண்டி யூனியனுக்கும் சம்மந்தப்பட்டது. இதன் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூபாய். 32,500.00.

கீரல். ஆறுமுகம், இ.பெ.வி.

கீரல். மாரியம்மாள், இ.பெ.வி.

சாட்சிகள்:-

1) C. ராமசாமி S/o. சின்னையன்குண்டு வேப்பமரத்துக்காடு கணபதிராமாணிக்கம்

2) K. கொங்குதோடையன் S/o தொண்டிக்குண்டு

3) A. [illegible] S/o Asiliyandi Alagiyamuthu

டைப்செய்தவர்:- S. Nirmala எஸ். நிர்மலா, மல்லசமுத்திரம்.

வரைவு தயாரித்து சான்று செய்தவர்:- M. [illegible] S/o. K.A. திருவாளர்களில் ஒருவர் (A.29/NMK/1997) அட்டையம்பட்டி கோம்பை.

1 புரட்டாதி 2000

ஆண்டின் ஓய்வு எண் 1455

10 நாள்களைக் கொண்டது

9 வது நாள்.

சாய்மனையன்.

1968-ம் ஆண்டு தமிழ்நாடு முத்திரைச் சட்டம் மதிப்பு குறைவு தடுப்பு சட்டம் விதி 3 (1) ன்படிக்கான நமூனு.

மருளையாம்பாளையம் கிராமம்.

எண் வ.	சர்வே எண்	விஸ்தீர்ணம்	சொத்தின் தன்மை	எழுதிக் கொடுப்பவரின் வாசகப்படி மதிப்பீடு
1.	5/2டி.	0.04.	புஞ்சை	ரூ. 1,600.00.
2.	5/3.	0.67.	"	ரூ. 26,800.00.
3.	5/6ஏ.	0.10.	"	ரூ. 4,000.00.
	தடப்பாத்திய மதிப்பு			ரூ. 100.00.
	ஆக மொத்த மதிப்பு			ரூ. 32,500.00.

கீரல். ஆறுமுகம், இ.பெ.வி.

கீரல். மாரியம்மாள், இ.பெ.வி.

எழுதிக் கொடுப்பவரின் கையெழுத்து.

..... ஆகஸ்ட் 2009 .....

ஆண்டின் தொடர் எண் 1457 .....

..... 15 ..... நாள்களைக் கொண்டது

..... 10 ..... வது நாள்.

[redacted]

சார்பறிவலர்.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate