Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kelamangalam	Date / நாள்: 11-Sep-2026
Village /கிராமம்:Mathgiri	Survey Details /சர்வே விவரம்: 112/2A1A

Data Availability Period for Village: Mathgiri

Kelamangalam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2023 To 10-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 10-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Krishnagiri		S.R.O: Kelamangalam	
1	8162/2023	11-Aug-2023 11-Aug-2023 11-Aug-2023	Cancellation Deed	1. JANAKIAMMAL(முத.) PREMNATH(முக.) 2. JABAJOTHI @ JOTHI(முத.) PREMNATH(முக.) 3. SANGEETHA(முத.) PREMNATH(முக.) 4. HELAN(முத.) PREMNATH(முக.) 5. RAJESH KUMAR(முத.) PREMNATH(முக.) 6. SUBACHANDRA(முத.) PREMNATH(முக.)	1. JANAKIAMMAL(முத.) PREMNATH(முக.) 2. JABAJOTHI @ JOTHI(முத.) PREMNATH(முக.) 3. SANGEETHA(முத.) PREMNATH(முக.) 4. HELAN(முத.) PREMNATH(முக.) 5. RAJESH KUMAR(முத.) PREMNATH(முக.) 6. SUBACHANDRA(முத.) PREMNATH(முக.)	-

				7. YUVARAJA(முத.) PREMNATH(முக.) 8. CHELLAKUMAR @ SELVAKUMAR(முத.) PREMNATH(முக.) 9. JAYASEKAR 10. TEENA DAISY BAI 11. REENA REGINA BAI 12. RAJKUMAR JOSH 13. JESICA PAULIN 14. CHELLAKUMAR @ SELVAKUMAR 15. SAMUVEL 16. JANNA(முத.) CHELLAKUMAR @ SELVAKUMAR(இ.க.) 17. SHANTI 18. VENI 19. M/S.UNITED HOUSING PROJECTS(முத.) MOHAMMED RAFI(முக.) IYAZ PASHA(முக.) SHUMS TABREEZ(முக.)	7. YUVARAJA(முத.) PREMNATH(முக.) 8. CHELLAKUMAR @ SELVAKUMAR(முத.) PREMNATH(முக.) 9. JAYASEKAR 10. TEENA DAISY BAI 11. REENA REGINA BAI 12. RAJKUMAR JOSH 13. JESICA PAULIN 14. CHELLAKUMAR @ SELVAKUMAR 15. SAMUVEL 16. JANNA(முத.) CHELLAKUMAR @ SELVAKUMAR(இ.க.) 17. SHANTI 18. VENI 19. M/S.UNITED HOUSING PROJECTS(முத.) MOHAMMED RAFI(முக.) IYAZ PASHA(முக.) SHUMS TABREEZ(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2746/2012	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Kelamangalam/Book1/2746/2012 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathgiri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/2A1 - 52.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Survey No.112/2A1, Dry Ext.Hec.0-21.0 (or) Ac.0.52 cents, Asst.Rs.0.57np., full extent		
2	8163/2023	11-Aug-2023 11-Aug-2023 11-Aug-2023	Sale deed	1. JANAKIAMMAL(முத.) PREMNATH(முக.) 2. JABAJOTHI @ JOTHI(முத.) PREMNATH(முக.) 3. SANGEETHA(முத.) PREMNATH(முக.) 4. HELAN(முத.) PREMNATH(முக.)	1. NAGENDRA	-

				5. RAJESH KUMAR(முத.) PREMNATH(முக.) 6. SUBACHANDRA(முத.) PREMNATH(முக.) 7. YUVARAJA(முத.) PREMNATH(முக.) 8. CHELLAKUMAR @ SELVAKUMAR(முத.) PREMNATH(முக.) 9. JAYASEKAR 10. TEENA DAISY BAI 11. REENA REGINA BAI 12. RAJKUMAR JOSH 13. JESICA PAULIN 14. SAMUVEL 15. JANNA(முத.) CHELLAKUMAR @ SELVAKUMAR(இ.க.) 16. SHANTI 17. VENI 18. JONATHAN(முத.) PREMNATH(இ.க.) 19. CHELLAKUMAR @ SELVAKUMAR		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 72,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 72,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1634/1929	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு.ச. பிரிவு 47அ(1)ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 1271326 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.318100 மட்டும் 25-Aug-2023-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathgiri, Kurubatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/2A1 - 48.534 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - In Same Survey Number an Extent of Ac.0.03 ½ Cents, Share of the Vendor No's.5 and 7,, மேற்கு - Road,, வடக்கு - Survey Number.112/1B,, தெற்கு - Road			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Survey No.112/2A1, Dry Ext.Hec.0.21.0 (or) 52 cents, Asst.Rs.0.57np. Out of this an Extent of 52 Cents situated within the following boundaries : East : In Same Survey Number an Extent of Ac.0.03 ½ Cents, Share of the Vendor No's.5 and 7, West : Road, North : Survey Number.112/1B, South : Road, Out of this measuring an Undivided 48.534 Cents		
3	10620/2024	22-Oct-2024 22-Oct-2024	Gift deed	1. NAGENDRA	1. THE HONORABLE GOVERNOR OF TAMILNADU DULY	-

	22-Oct-2024			REPRESENTATED BY THE COMMISSIONER CITY MUNICIPAL CORPORATION OF HOSUR	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 54,322/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8163/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathgiri, Kurubatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/2A1A - 256.37 SQUARE METRE		
			Plot No./மனை எண் : Road 1		
Boundary Details: **கிழக்கு** - Sites, Today Gifted Corporation Land and EB Land, **மேற்கு** - Road No.2 and Sites,, **வடக்கு** - Survey Number 112/1B,, **தெற்கு** - 12 Meter Road			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (1) SURVEY NUMBER:112/2A1A, Dry.Ext.Hec.0-19.56 (or) Ac.0.48.5 Cents., Asst.Rs.0.54, (Patta No.9248) Road No.1: within the following boundaries:- East - Sites, Today Gifted Corporation Land and EB Land, West - Road No.2 and Sites, North - Survey Number 112/1B, South - 12 Meter RoadWITHIN THESE BOUNDARIES ROAD NO.1 MEASURING: - East to West on North Side - 9 Meter Road, East to West on South Side - 9 Meter Road, North to South on East Side - 28.47 Meter Road, North to South on West Side - 28.50 Meter Road MAKING An AREA OF - 256.37 Square Meter (or) 2759.54 Sq.Ft.,		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathgiri, Kurubatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/2A1A - 246.24 SQUARE METRE		
			Plot No./மனை எண் : Road 2		
Boundary Details: **கிழக்கு** - Road No.1, , **மேற்கு** - Site No.'s 28 and 46, , **வடக்கு** - Sites and Splay Area,, **தெற்கு** - Sites and Splay Area,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road No.2: within the following boundaries:- East - Road No.1, West - Site No.'s 28 and 46, North - Sites and Splay Area, South - Sites and Splay Area, WITHIN THESE BOUNDARIES ROAD NO.2 MEASURING: - East to West on North Side - 34.20 Meter Road, East to West on South Side - 34.20 Meter Road, North to South on East Side - 7.20 Meter Road, North to South on West Side - 7.20 Meter Road MAKING An AREA OF - 246.24 Square Meter (or) 2650.5 Sq.Ft.,		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathgiri, Kurubatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/2A1A - 10.8 SQUARE METRE		
			Plot No./மனை எண் : Corporation Land		
Boundary Details: **கிழக்கு** - Sites, , **மேற்கு** - Road No.1,, **வடக்கு** - Sites,, **தெற்கு** - EB Land			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Corporation Land: within the following boundaries:- East - Sites, West - Road No.1, North - Sites, South - EB Land, WITHIN THESE BOUNDARIES MEASURING: - East to West on North Side - 3 Meter Road, East to West on South Side - 3 Meter Road, North to South on East Side - 3.6 Meter Road, North to South on West Side - 3.6 Meter Road MAKING An AREA OF - 10.80 Square Meter (or) 116.25 Sq.Feet.,		
Schedule 4 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/2A1A - 2.25 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathgiri, Titan Town Ship					
				Plot No./மனை எண் : Splay Area		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SPLAY Area: Splay Area West Side 1.5X1.5 Total Area 2.25 Sq.Mtr., or 24.21 Sq.Ft.,		
4	10621/2024	22-Oct-2024 22-Oct-2024 22-Oct-2024	Gift deed	1. NAGENDRA	1. THE TAMIL NADU ELECTRICITY BOARD	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,080/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8163/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/2A1A - 10.8 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathgiri, Kurubatti					
				Plot No./மனை எண் : EB		
	Boundary Details: கிழக்கு - Sites,, மேற்கு - Road No.1,, வடக்கு - Corporation Land,, தெற்கு - Sites,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (1) SURVEY NUMBER:112/2A1A, Dry.Ext.Hec.0-19.56 (or) Ac.0.48.5 Cents., Asst.Rs.0.54, (Patta No.9248), Measuring an Area 10.80 Sq.Mtr., (or) 116.25 Sq.Ft., within the following boundaries:- East - Sites, West - Road No.1, North - Corporation Land, South - Sites, WITHIN THESE BOUNDARIES PORTION FOR TANGEDCO MEASURING: - East to West on North Side - 3 Meter, East to West on South Side - 3 Meter, North to South on East Side - 3.6 Meter, North to South on West Side - 3.6 Meter, MAKING An AREA OF 10.80 Square Meter (or) 116.25 Sq.Ft.,		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.