Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dindugal Joint I	Date / நாள்: 11-May-2026
Village /கிராமம்:Seelapadi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 155/3A,155/3B,155/3C

Data Availability Period for Village: Seelapadi

Dindugal Joint I Sub Registrar Office: From 01-Jan-2026 To 10-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 10-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Dindugul		S.R.O: Dindugal Joint I	
1	129/2026	21-Jan-2026 21-Jan-2026 21-Jan-2026	Gift deed	1. சுப்புலட்சுமி 2. பாப்பாத்தி 3. கற்பகவள்ளி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு அளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படி ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியும் திண்டுக்கல் மாவட்டம் திண்டுக்கல் மேற்கு தாலுகா திண்டுக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம் சீலப்பாடி கிராமம் சீலப்பாடி ஊராட்சிமன்றத் தலைவர்/சிறப்பு அலுவலர் வட்டாரவளர்ச்சி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 1,000/-	3448/2021, 3449/2021, 3450/2021
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seelapadi, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/3B - 1328.9 SQUARE METRE	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 1	
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் சாலை எண்(2-2)க்கும சாலை எண்.(3-3)க்கும் சாலை எண்.(6-6)க்கும் சாலை எண்.(7-7)க்கும், மேற்கு - சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் பூங்கா இடத்துக்கும் சாலை எண்.(4-4)க்கும் சாலை எண்,(5-5)க்கும் சாலை எண்.(8-8)க்கும், வடக்கு - 9.0மீ நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - சர்வே 159 நிர் சொத்து		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seelapadi, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/3B - 510.84 SQUARE METRE	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 2	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே155/4ஏ1ஏ1, 155/4ஏ2 நம்பர் சொத்து, மேற்கு - சாலை எண்.(1-1), வடக்கு - சர்வே.155/10.155/7பி1ஏ1. 155/6டி1.155/6டி2 ,155/6டி3.155/6டி4 நம்பர் சொத்துக்களுக்கும் மற்றும சர்வே,153 நிரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், தெற்கு - சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seelapadi, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/3B - 638.46 SQUARE METRE	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.155/4ஏ4 நம்பர் சொத்து, மேற்கு - சாலை எண்.(1-1), வடக்கு - சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்திலுள்ள குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்திலுள்ள குடியிருப்பு மனை		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seelapadi, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/3A - 658.4 SQUARE METRE	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 4	
	Boundary Details:		

	கிழக்கு - சாலை எண்.1-1, மேற்கு - சர்வே.144நம்பர் சொத்து, வடக்கு - சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் உள்ள குடியிருப்பு மனை உள்ளாட்சி மற்றும டேன்ஜெட்கோ க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் உள்ள குடியிருப்பு மனை	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seelapadi, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/3A - 534.06 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 5
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1-1, மேற்கு - சர்வே.143 நம்பர் சொத்து, வடக்கு - சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் உள்ள குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் உள்ள குடியிருப்பு மனை	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seelapadi, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/3B - 510.77 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 6
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.155/8. 155/4 பி1ஏ1 நம்பர் சொத்து, மேற்கு - சாலை எண்.1-1, வடக்கு - சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் உள்ள குடியிருப்பு மனை , தெற்கு - சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் உள்ள குடியிருப்பு மனை	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seelapadi, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/3C - 709.4 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 7
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1-1, மேற்கு - சர்வே.155/4பி1ஏ1ஏ நம்பர் சொத்து, வடக்கு - சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் உள்ள குடியிருப்பு மனை , தெற்கு - சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் உள்ள குடியிருப்பு மனை	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seelapadi, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/3B - 755.95 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 8
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில்

	கிழக்கு - சாலை எண்.1-1, மேற்கு - சர்வே.143 நம்பர் சொத்து, வடக்கு - சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் உள்ள குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் உள்ள குடியிருப்பு மனை				வடபுரம் 75.42மீ தென்புரம் 75.77மீ தென்வடலில் இருபுரமும் 10.00மீ மேலும் ஆக மொத்த சாலைகளில் மூலை முடக்குகள் எண்ணம் 13க்கு 1.50*1.50*13/2 =14.63ச.மீ உள்ள மூலை முடக்கம்	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seelapadi, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/3A - 75.39 SQUARE METRE	
					Plot No./மனை எண் : PUBLIC PURPOSE	
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் உள்ள குடியிருப்பு மனை , மேற்கு - சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் உள்ள டேன்ஜெட்கோ இடம், வடக்கு - சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் உள்ள பூங்கா இடம், தெற்கு - சாலை எண்.4-4					
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seelapadi, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/3A - 1493.11 SQUARE METRE	
					Plot No./மனை எண் : PARK	
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1-1, மேற்கு - சர்வே,144 நிர் சொத்து, வடக்கு - சர்வே.155/2ஏ. 155/2பி. 155/7ஏ நம்பர் சொத்து, தெற்கு - சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் உள்ளாட்சி மற்றும் டேன்ஜெட்கோ இடம்					
2	130/2026	21-Jan-2026 21-Jan-2026 21-Jan-2026	Gift deed	1. சுப்புலட்சுமி 2. பாப்பாத்தி 3. கற்பகவள்ளி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிரிமான கழகம் திண்டுக்கல் மின் பகிர்மான வட்டத்தின் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக அவர்களுடகும் அவர்களுக்கு பின் இந்த பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3448/2021, 3449/2021, 3450/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seelapadi				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/3A - 75.39 SQUARE METRE	
					Plot No./மனை எண் : TANGEDCO	

	Boundary Details: கிழக்கு - சலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள உள்ளாட்சி இடம், மேற்கு - சர்வே.144 நம்பர் சொத்து, வடக்கு - சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள பூங்கா இடம், தெற்கு - சாலை எண்.4-4	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.