Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

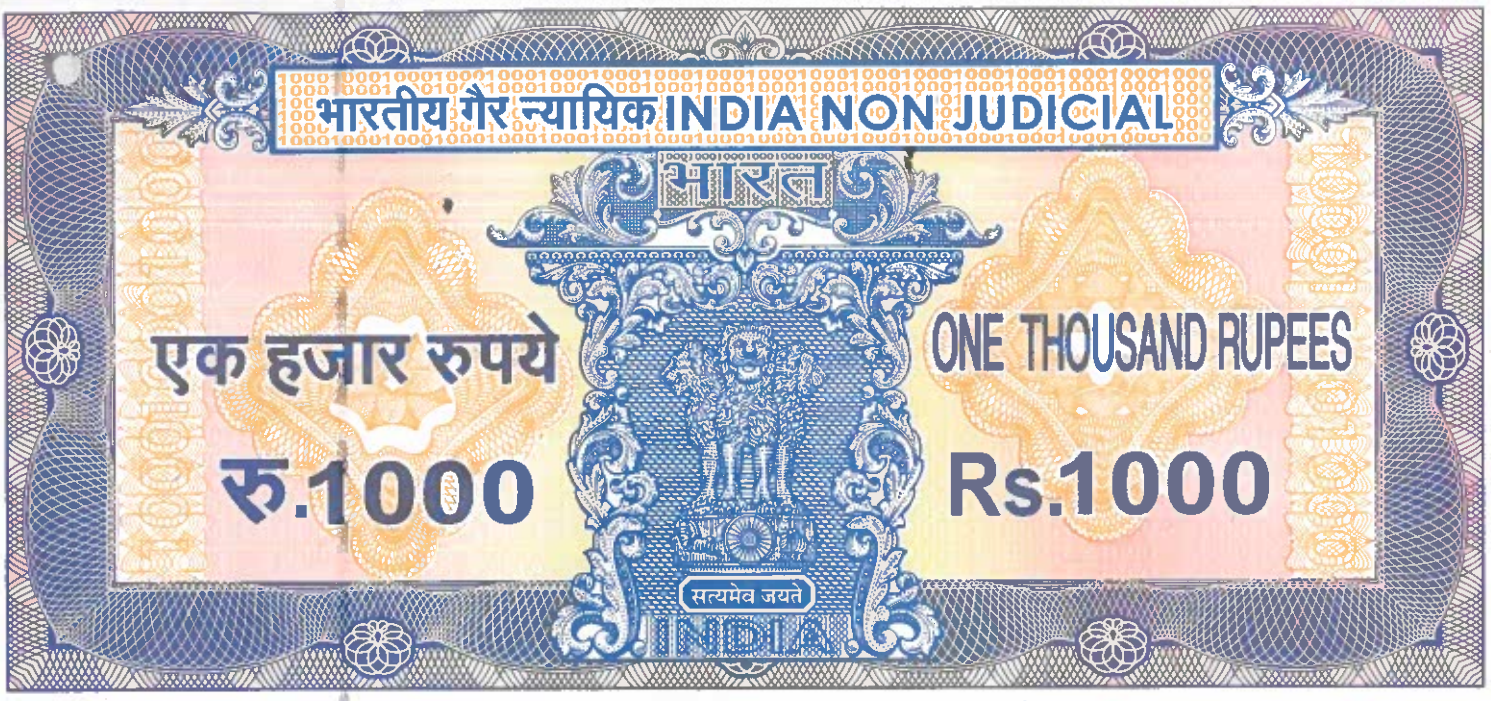
RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 1000/-

AZ 300799

K. BALAJI
STAMP VENDOR LICENCE NO:12126/B1/2019
PERIYANAICKENPALAYAM COIMBATORE-20
TAMILNADU

06.2020

கந்தசாமி
கோவை

தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம்

(தாய்–மகனுக்கு)

2020–ம் வருடம் ஜூன் மாதம் 26–ம் தேதி (26–06–2020)

கோயம்புத்தூர்–641035, அன்னூர் வட்டம், கீரணத்தம் கிராமம், கீரணத்தம்புதுப்பாளையம், பெருமாள் கோவில் வீதி, கதவு எண்:8/3 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் லேட்.வீரபத்திரன் அவர்கள் மகன் சுமார் 52 வயதுடைய **திரு.V.கந்தசாமி** [ஆதார் எண்: 6257–4958–3278 & கைப்பேசி எண்:7548833789] ஆகிய உமக்கு,

கோயம்புத்தூர்–641035, அன்னூர் வட்டம், கீரணத்தம் கிராமம், கீரணத்தம்புதுப்பாளையம், பெருமாள் கோவில் வீதி, கதவு எண் : 8/2 என்ற

கீறல் (மாரம்மாள் இ.பெ.ரே)

புத்தகம் 20 2020 ம் ஆவணம்
24
பதிவு செய்பவர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 1000 /-

AZ 300800 12 14

K. BALAJI
STAMP VENDOR LICENCE NO:12126/B1/2015
PERIYANAICKENPALAYAM COIMBATORE-20
TAMIL NADU

2.06.2020

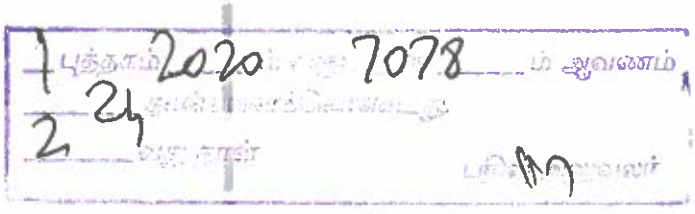
கந்தசாமி
கோவை

-2-

முகவரியில் வசிக்கும் லேட்.வீரபத்திரன் அவர்கள் மனைவி சுமார் 74 வயதுடைய திருமதி.V.ஸாரம்மாள் [ஆதார் எண்: 5542-2030-4266 & கைப்பேசி எண் : 7548833789] ஆகிய நான் எழுதிக்கொடுக்கும் தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் என்னவென்றால்,

இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தும் இதர சொத்துக்களும் ஆதியில் எங்களில் எனது கணவரும், உமக்கும், செந்தில்குமார் என்பவருக்கும் தந்தையுமான வீரபத்திரன் அவர்களுக்கும், கே.ஜனார்த்தனன் என்பவருக்கும் கூட்டாக 12-06-1997-ம் தேதியில் எழுதி அது பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1-ம் புத்தகம்

கீறல் (ஸாரம்மாள் இ.பெ.ரே)





4649/1997–ம் எண்ணாக பதிவான கிரையப் பத்திரத்தின் படிக்கு சர்வ சுதந்திரமாகவும், கூட்டாகவும், சரிசமமாகவும் பாத்தியப்பட்டதாகும்.

மேற்படி சொத்துக்களை மேற்படி கே.ஜனார்த்தனன் மற்றும் மேற்படி வீரபத்திரன் ஆகியோர்கள் கூட்டாக ஆண்டனுபவித்து வந்தார்கள், அதில் சரிசம பங்கானது மேற்படி இருவருக்கும் பாத்தியப்பட்டதாகும்.

மேற்படி வீரபத்திரன் அவர்கள் கடந்த 17–07–2014–ம் தேதியில் அவருக்கு கிரைய வகையில் பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்களை பொறுத்து எந்தவிதமான ஏற்பாடுகளும் செய்து வைக்காமல் என்னையும், தங்களையும், மேற்படி செந்தில்குமார் அவர்களையும் வாரிசுகளாக விட்டுவிட்டு காலம் சென்றுவிட்டார்.

மேற்படி செந்தில்குமார் அவர்கள் அவரது மனைவி, மகள், மகன் முறையே திருமதி.S.ராஜேஸ்வரி, திருமதி.S.சசிகலா, திரு.S.அமர்நாத் ஆகியோர்களை வாரிசுகளாக விட்டுவிட்டு கடந்த 13–09–2019–ம் தேதியில் காலம் சென்று விட்டார்.

மேற்படி வீரபத்திரன் மற்றும் செந்தில்குமார் ஆகியோர்களது மறைவிற்கு பின்னிட்டு மேற்படி சொத்துக்களை நாம் இருவர் மற்றும் செந்தில்குமாரின் மேற்படி வாரிசுகள் மற்றும் மேற்படி கே.ஜனார்த்தனன் ஆகியோர்கள் கூட்டாக ஆண்டனுபவித்து வந்தோம்.

மேற்படி சொத்தில் கே.ஜனார்த்தனன் அவர்களுக்கு பொதுவில் பிரிபடாத சரிபாதி பங்கும், மீதமுள்ள சரிபாதி பங்கானது மேற்படி வீரபத்திரன் என்பவரது நேரடி வாரிசுகள் எனும் முறையில் எனக்கும், அவரது மகன்களான கந்தசாமி

1 3 24 2020 7078

ஆகிய உமக்கும், மேற்படி செந்தில்குமார் ஆகியோர்களுக்கும் பாத்தியப்பட்டு இருந்தது. மேலும் மேற்படி செந்தில்குமார் அவர்கள் காலம் சென்று விட்டபடியால் அவரது பங்கானது அவரது நேரடி வாரிசுகளுக்கு வந்தடைந்துள்ளது.

மேலும் குறிப்பாக மொத்த பங்குகள் 24 எனும் கணக்கீட்டின் அடிப்படையில் பொதுவில் பிரிபடாத **12** பங்குகள் கே.ஜனார்த்தனன் அவர்களுக்கு 12–06–1997–ம் தேதியிட்ட கிரையப் பத்திரப்படியும், பொதுவில் பிரிபடாத **5**–பங்குகள் எனக்கு வீரபத்திரன் மற்றும் செந்தில்குமார் ஆகியோரின் வாரிசு எனும் அடிப்படையிலும், பொதுவில் பிரிபடாத **4** பங்குகள் கந்தசாமி உமக்கு வீரபத்திரன் அவர்களது வாரிசு எனும் அடிப்படையிலும், செந்தில்குமாரின் வாரிசுகள் மூவருக்கும் தலா 1 பங்குகள் எனும் அடிப்படையிலும் பாத்தியப்பட்டதாகும்.

மேற்படி விகிதாச்சாரப்படிக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்களை பொறுத்து நாம் இருவர் மற்றும் செந்தில்குமாரின் மேற்படி வாரிசுகள் மற்றும் கே.ஜனார்த்தனன் ஆகியோர்கள் கூட்டாக கடந்த 26–06–2020–ம் தேதியில் எழுதப்பட்டதும் அது பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1–ம் புத்தகம் 7054/2020–ம் எண்ணாக பதிவான பாகப்பத்திரன் மூலமாக பாகப்பிரிவினை செய்து கொண்டு அதில் மேற்படி கே.ஜனார்த்தனன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சரிபாதி சொத்தினை தனியாக செக்குபந்திகள் காண்பித்து மேற்படி பாகப்பிரிவினை பத்திரத்தில் "ஏ"–செட்யூலில் தனியாக பிரிக்கப்பட்டுவிட்டது.

கீறல் மாரம்மாள் இ.பெ.தே

1 புத்தகம் 2020 7078 ம் ஆவணம்
24
4

மேலும் நம் அனைவருக்கும் மற்றும் மேற்படி கந்தசாமி அவர்களுக்கும் மேலே விவரிக்கப்பட்ட விகிதாச்சாரப்படிக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்தினை நமக்குள் பிரிவினை செய்து கொள்ளாமல் மேற்படி பாகசாசனப் பத்திரத்தில் "பி"–செட்யூலில் தனியாக பிரித்து எடுத்துக்கொண்டோம்.

மேலும் மேற்படி விகிதாச்சார படி மொத்தம் 12 பங்குகள் எனும் கண்க்கீட்டின் படி செந்தில்குமாரின் மேற்படி வாரிசுகளுக்கு தலா 1/12–பங்கு வீதம் தங்களுக்கு 3/12–பங்கும் மற்றும் 4/12 பங்கும், எனக்கு 5/12–பங்கும் பாத்தியப்பட்டதாகும். மேற்படி எனது பாக பங்கினை நான் எந்தவிதமான வில்லங்க விவகாரமும் இல்லாமல் ஆண்டனுபவித்து வருகின்றேன்.

மேலும் நீங்கள் மகன் ஆனபடியால் உங்கள் மீது எனக்குள்ள அன்பினாலும், இயற்கை ரத்த பாசத்தினாலும், நீங்கள் என் மீது அன்பு காட்டி வருவதாலும், எனக்கு தேவையான சகல விதமான உதவிகளையும் எந்தவிதமான பிரதிபலனும் எதிர் பாராமல் செய்து வருவதாலும் உங்கள் பெயருக்கு ஒரு அசையா சொத்து உண்டாக்கி வைக்க வேண்டும் என்ற எனது விருப்பத்தின் பேரில் தீர ஆலோசனை செய்து பிறர் தூண்டுதலோ, வற்புறுத்தலோ எதுவுமின்றி நான் எனது சுயவிருப்பத்தின் அடிப்படையில் இன்று இந்த தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தின் மூலமாக இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்ட சொத்தில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட 5/12–பங்கில் 2/12 பங்கு பங்கு சொத்தினை மட்டும் உங்களுக்கு தானமாக கொடுத்தும், அதன் மீது எனக்குள்ள சகலவிதமான உரிமைகளையும் பாத்தியங்களையும்,

கீறல் (மாரம்மாள் இ.பெ.ரே)

1 புத்தகம் 2020 7078 ம ஆவணம்
5 24

சொத்தின் சுவாதீனத்தினையும் இன்றே நான் உமது வசம் கொடுத்துவிட்டேன்.

இன்று முதல் இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தில் தங்களுக்கு மேற்படி வீதம் பாத்தியப்பட்ட 4/12–பங்குடன், இந்தப் பத்திரத்தின் மூலமாக கிடைக்கும் 2/12–பங்கு சொத்தினை நீங்கள் பூரண பாத்தியஸ்தராய் அடைந்து உங்களது புத்திர, பௌத்திர, பாரம்பரியமாய், தானாதி, வினிமய விற்கிரையங்களுக்கு பாத்தியமாய் சகலவிதமான சர்வ சுதந்திரத்துடனும், உரிமைகளுடனும் ஆண்டனுபவித்துக் கொண்டு சுகமாக வாழ்ந்து வரவும்.

இன்று முதல் இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தினை பொருத்து உங்களை தவிர எனக்கோ அல்லது எனது இதர தனருண வாரிசு வகையறாவிற்கோ எந்தவிதமான உரிமையோ, பாத்தியமோ பின் தொடர்ச்சியோ எப்போதும் எக்காரணம் கொண்டும் கிடையாது, அப்படி யாராவது உரிமையோ பாத்தியமோ கொண்டாடினாலும் வழக்கு வகையறாத் தொடர்ந்தாலும் அவைகள் எந்த வகையிலும் எந்தக் காலத்திலும் செல்லத்தக்கதல்ல.

இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தினை நான் எவ்விதமான வில்லங்க விவகாரத்திற்கும் உட்படுத்தவில்லை என்றும் உறுதி கூறுகிறேன்.

இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தினை நான் உமது சுவாதீனத்தில் இன்றைய தினமே விட்டுவிட்டேன் மற்றும் உமது பெயருக்கு பட்டா மாறுதலாகும் பொருட்டு பட்டா மாறுதல் மனுவிலும், அது

கீறல் (மாரம்மாள் இ.பெ:ரே)

தொடர்பான இதர மனுக்களிலும் நான் கையொப்பம் செய்து கொடுத்துள்ளேன்.

இந்த தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தினை எழுதிக் கொடுப்பதற்காக நான் உங்களிடமிருந்து எந்தவிதமான மறுபயனும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை.

இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்ட சொத்திற்கு இனிமேற்கொண்டு ஏற்படும் சகலவிதமான வரி வகையறாக்களை நீங்களே உங்களது பெயரில் செலுத்திக் கொள்ள வேண்டியது.

மேலும் மேற்படி வீரபத்திரன் மற்றும் செந்தில்குமார் ஆகியோரது இறப்பு மற்றும் வாரிசு சான்றிதழ்கள், வீரபத்திரன் அவர்களது குடும்ப கொடி வழி வரைபடம் ஆகியவைகளின் புகைப்பட நகல்கள் இந்த பத்திரத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்படி 26-06-2020-ம் தேதியிட்ட 7054/2020-ம் எண் கொண்ட பாகப்பத்திரத்தில் கண்டுள்ள ஷரத்துக்களை இந்த ஆவணத்தின் ஒரு பகுதியாக பாவித்துக்கொள்ள வேண்டியது.

மேலும் இந்த தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்கு ஆதரவாக மேலே கண்ட சான்றுகளுடன், தாய் கிரையப் பத்திரமான 12-07-1997-ம் தேதியிட்ட 4649/1997-ம் எண் கொண்ட பத்திரத்தின் அசல் மற்றும் 26-06-2020-ம் தேதியிட்ட 7054/2020-ம் எண் கொண்ட பாகப்பத்திரத்தின் புகைப்பட நகல், வில்லங்க சான்று ஆகியவைகளை தங்கள் வசம் இன்று ஒப்படைத்துள்ளேன்.

இந்தப்படிக்கு உங்களது பெயருக்கு இதனடியில் கண்ட சாட்சிகள் முன்பட நான் எனது முழுமன விருப்பத்துடன் எழுதி வைத்த தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் இதுவே ஆகும்.

பதிவு எண் 7078/2020 ஆவணம்

7/24

கீறல் (மாரம்மாள் இ.செ.ரே)

சொத்து விவரம்

அயிட்டம் : 1

கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார்பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், இடிகரை கிராமம், க.ச.எண் : 645 காலையில், தற்கால உட்பிரிவின் படிக்கு **க.ச.எண் : 645/2B** காலையில் பு.ஏ.1.13 பூமியில் இந்த அயிட்டத்திற்கு கட்டுப்படும் பு.ஏ.0.55.95 பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் வருமாறு

க.ச.எண் : 645/2B காலையில் கே.ஜனார்த்தனன்
அவர்களுக்கு பாகப்பத்திரத்தில் A ஷெட்யூல் அயிட்டம்
1 சொத்திற்கும், A ஷெட்யூல் பொதுவில் பிரிபடாத
அயிட்டம் 2 சொத்திற்கும், பாகப்பத்திரத்தில் நம்மனைவருக்கும்
B ஷெட்யூல் பொதுவில் பிரிபடாத அயிட்டம் 2 சொத்திற்கும் – வடக்கு

க.ச.எண் : 601 மற்றும் 600 காலைகளுக்கும் – தெற்கு

க.ச.எண் : 645/2A காலைக்கும் – கிழக்கு

க.ச.எண் : 600 காலைக்கும் – மேற்கு

இதன் மத்தியிலுள்ள **பு.ஏ.0.55.95** விஸ்தீரணம் கொண்ட விவசாய பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு பாத்தியப்பட்ட சகலவிதமான வழி நடை தட பாத்தியங்களும், அத்துடன் மூல ஆவணங்களின் படியும், வசதியுரிமையின் படியும் ஏற்பட்டுள்ள சகலவிதமான பாத்திய வகையறாக்களும் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து **க.ச.எண் : 645/2B** காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் பட்டா எண் : 2310.

மேற்படி **அயிட்டம் 1** சொத்தின் மதிப்பு **ரூபாய்.16,38,000/–**

கீறல் (மாரம்மாள் இ.பெ.ரே)

புத்தகம் 2020 7078 ம் ஆவணம்
8 24

அயிட்டம் : 2

கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார்பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், இடிகரை கிராமம், க.ச.எண் : 645 காலையில், தற்கால உட்பிரிவின் படிக்கு **க.ச.எண் : 645/2B** காலையில் பு.ஏ.1.13 பூமியில் ஒரு பகுதி சொத்தான பு.ஏ.0.01.21 பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் வருமாறு

க.ச.எண் : 645/2B காலையில் கே.ஜனார்த்தனன் அவர்களுக்கு பாகப்பத்திரத்தில் பாத்தியப்பட்ட A ஷெட்யூல் அயிட்டம் 1 பாக சொத்திற்கும்	–	வடக்கு
க.ச.எண் : 645/2B காலையில் நம்மனைவருக்கும் பாகப்பத்திரத்தில் பாத்தியப்பட்ட B ஷெட்யூல் அயிட்டம் 1 பாக சொத்திற்கும்	–	தெற்கு
க.ச.எண் : 645/2A காலைக்கும்	–	கிழக்கு
க.ச.எண் : 645/2B காலையில் நம்மனைவருக்கும் பாகப்பத்திரத்தில் பாத்தியப்பட்ட B ஷெட்யூல் அயிட்டம் 1 பாக சொத்திற்கும், கே.ஜனார்த்தனன் அவர்களுக்கு பாகப்பத்திரத்தில் பாத்தியப்பட்ட A ஷெட்யூல் அயிட்டம் 1 பாக சொத்திற்கும்	–	மேற்கு

இதன் மத்தியிலுள்ள பு.ஏ.0.01.21 விஸ்தீரணம் கொண்ட விவசாய பூமியில் பொதுவில் பிரிபடாத சரிபாதி **பு.ஏ.0.00.61** பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு பாத்தியப்பட்ட சகலவிதமான வழி நடை தட பாத்தியங்களும், அத்துடன் மூல ஆவணங்களின் படியும், வசதியுரிமையின் படியும் ஏற்பட்டுள்ள சகலவிதமான பாத்திய வகையறாக்களும் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து **க.ச.எண் : 645/2B** காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.

கீறல் (மாரம்மாள் இ.பெ.ரே)

புத்தகம் 2020 7028 ம் ஆவணம்

மேற்படி சொத்தின் பட்டா எண் : 2310.

மேற்படி **அயிட்டம் 2** சொத்தின் மதிப்பு **ரூபாய்.18,000/–**

மேற்படி இரண்டு அயிட்ட சொத்துக்களின் மொத்த மதிப்பு **ரூபாய்.16,56,000/–**

குறிப்பு : மேற்படி இரண்டு அயிட்ட சொத்துக்களில் பொதுவில் பிரிபடாத 2/12– பாகச்சொத்து மட்டுமே இந்த தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்படும்

கீறல் (மாரம்மாள் இ.பெ.ரே)



சாட்சிகள்:

1. S. Amarnath

திரு.அமர்நாத் த/பெ செந்தில்குமார்
ஆதார் எண் – 616777550263,
8/2, பெருமாள் கோவில் வீதி, கீரணத்தம்
புதுப்பாளையம், கோயம்புத்தூர் – 641035.

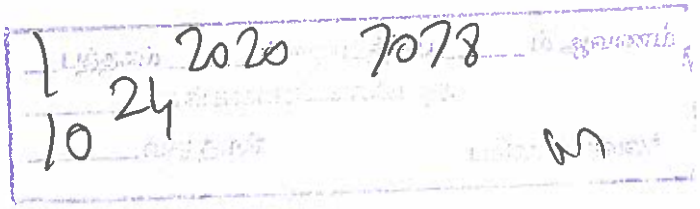
2. K. Gopinath

திரு.கோபிநாத் த/பெ கந்தசாமி
ஆதார் எண் – 635926998395,
8/3, பெருமாள் கோவில் வீதி, கீரணத்தம்
புதுப்பாளையம், கோயம்புத்தூர் – 641035.

Document Prepared By:

P. Panneerselvan

P.PANNEERSELVAN,BA,BL.,
Advocate (MS.2603/2010)
No.7,Railway Feeder Road,
Periyanaicken Palayam,
Coimbatore-641020.
Mobile No : 9788823771
Email Id : mahadoc.off@gmail.com



வீரபத்திரன் குடும்ப கொடி வரைபடம்

வீரபத்திரன் (இறப்பு 17–07–2014) **மாரம்மாள்** க/பெ.வீரபத்திரன்

கந்தசாமி த/பெ.வீரபத்திரன்

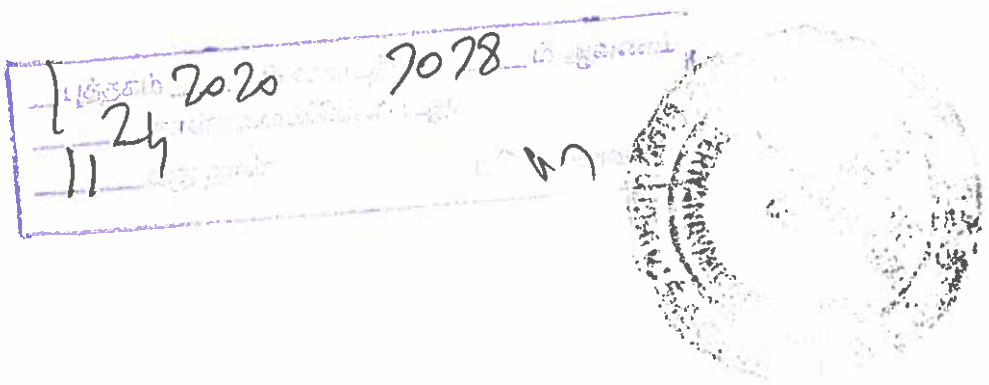
செந்தில்குமார் த/பெ.வீரபத்திரன்
(இறப்பு 13–09–2019)

மனைவி – **S.ராஜேஸ்வரி** க/பெ.செந்தில்குமார்

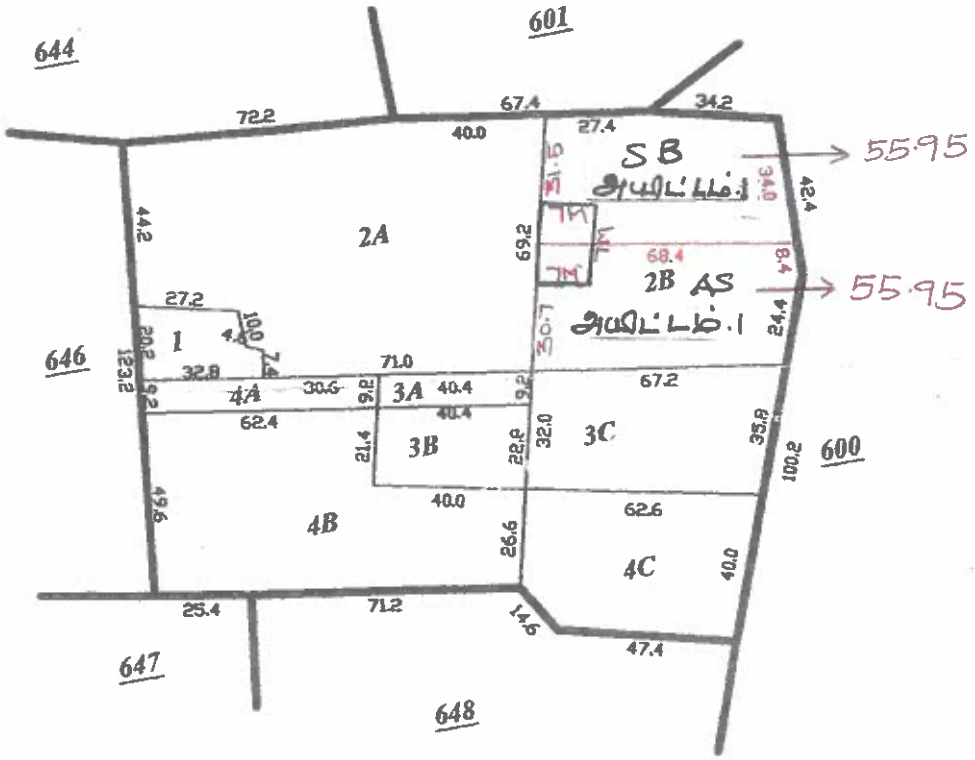
மகள் – **S.சசிகலா** த/பெ.செந்தில்குமார்

மகன் – **S.அமர்நாத்** த/பெ.செந்தில்குமார்

கீறல் (மாரம்மாள் இ.பெ.ரே)



மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் கிராமம் :22 IDIGARAI
வட்டம் : அன்னூர் பரப்பு : ஹெக்
புல எண் 645



புத்தகம் 2020 7078 ம் ஆவணம்
24
12

அளவு 1மி.மீ : 2000மி.மீ

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் வட்டம் : அன்னூர்

வருவாய் கிராமம் : இடிகரை பட்டா எண் : 2310

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	குப்பண்ண சவுண்டர்	மகன்	கே.ஜனார்த்தனன்
2.	வீரபத்திரன்	மனைவி	மாரம்மாள்
3.	வீரபத்திரன்	மகன்	கந்தசாமி
4.	வீரபத்திரன்	மகன்	செந்தில் குமார்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
645	2B	0 - 45.80	1.91	--	--	--	--	2018/0105/12/028879--2018/12/11/000062SD -- 28-08-2018
		0 - 45.80	1.91					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **12/11/016/02310/30616** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 26-06-2020 அன்று 12:09:44 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

மு.மு. 64/2014/ அ7

FORM No.6/படிவம் எண்.6

நாள் : .08.2014

Government of Tamilnadu
தமிழ்நாடு அரசு

படிவம் 6

Department of REVENUE

DEATH CERTIFICATE - இறப்பு சான்றிதழ்

(Issued under Section 12/17 of the Registration of Births and Deaths Act 1969 and Rule 8 of Tamil Nadu Registration of Births and Deaths Rules, 2000)

This is to certify that the following information has been taken from the original record of Death which is the register for (local area).....of Taluk..... of District .....of State.....

கீழ்க்கண்ட தகவல்கள் **தமிழ்நாடு** மாநிலம் **கோயமுத்தூர்** மாவட்டம் **அன்னூர்** வட்டம் .....ஊரைச் சேர்ந்த அசல் இறப்புப் பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை எனச் சான்றிதழ் வழங்கப்படுகிறது.

Name / பெயர்	:	வீரபத்திரன்
Name of Mother/தாயின் பெயர்	:	--
Name of Father/Husband தந்தை / கணவரின் பெயர்	:	சடையப்பன்
Age/வயது	:	73
Sex/வயது	:	ஆண்
Date of Death /இறந்த தேதி	:	17.07.2014
Place of Death/இறந்த இடம்	:	8/3, பெருமாள் கோயில் வீதி, கீரணத்தம்.
Permanent Residential Address of the deceased இறந்தவரின் நிலையான வீட்டு முகவரி	:	8/3, பெருமாள் கோயில் வீதி, கீரணத்தம் கிராமம், அன்னூர் வட்டம்.
Address at the time of death இறப்பின்போது முகவரி	:	--
Registration No./பதிவு எண்.	:	26/2014
Remarks (if any) / குறிப்பு (ஏதேனுமிருப்பின்	:	-
Date of Registration/பதிவு செய்த தேதி	:	04.08.2014
Date of issue/தேதி :		

நகல் விண்ணப்ப எண : 45/2014

விண்ணப்பம் பெறப்பட்ட நாள் 7

நகல்கள் அனுப்பப்பட்ட நாள் 27.8

ஓபம் xxxxx

தலைமையிடத்து துணை வட்டாட்சியர்

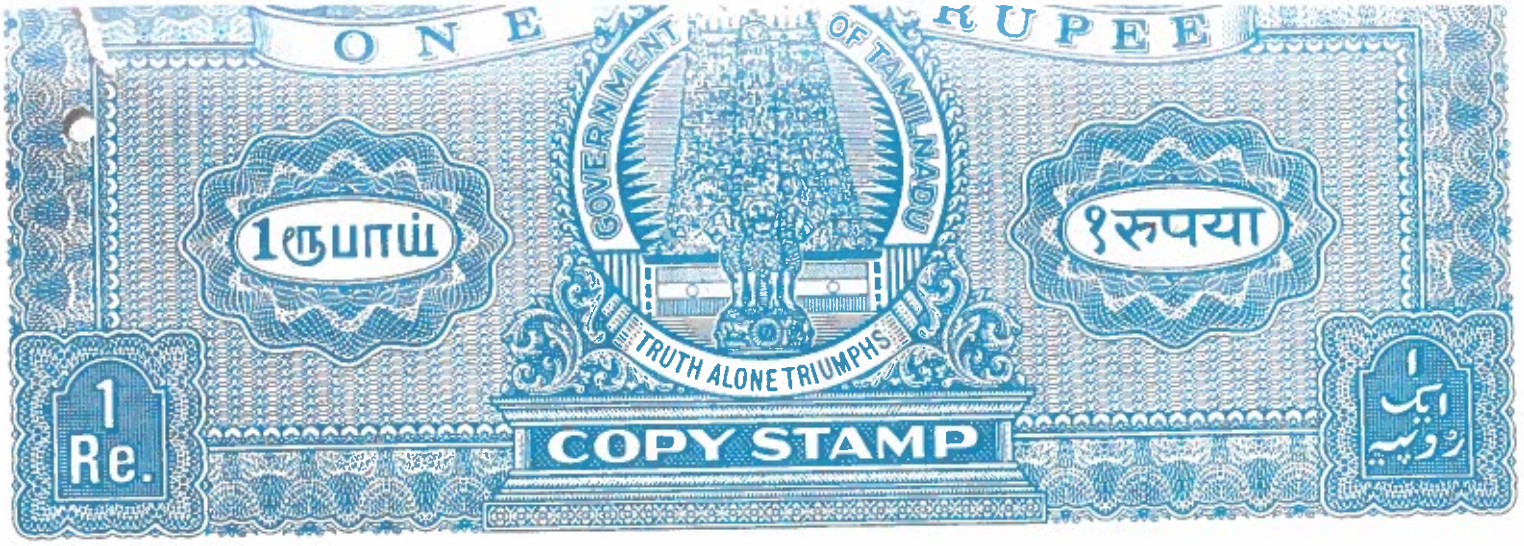
அன்னூர்.

தலைமையிடத்து துணை வட்டாட்சியர்

அன்னூர்

நகல் தயாரித்தவர்
நகல் சரிபார்த்தவர்

//உண்மைநகல்//



IN THE COURT OF THE PRINCIPAL DISTRICT MUNSIF OF COIMBATORE.

PRESENT : Thiru.N.Alagesan, M.A.,B.L.,
Principal District Munsif,
Coimbatore.

Thursday, the 13th day of August 2015

O.S.NO: 2589/2014

1. Marammal, Wife of Late. Veerapadran, Hindu, aged about 62 years, residing at Door No.8/3, Pudupalayam, Keeranatham, Sarkarsamakulam, Annur Taluk, Coimbatore.

2. Kandasamy, Son of Late. Veerapadran, Hindu, aged about 46 years, residing at Door No.8/3, Pudupalayam, Keeranatham, Sarkarsamakulam, Annur Taluk, Coimbatore.

3. Senthilkumar, Son of Late. Veerapadran, Hindu, aged about 40 years, residing at Door No.8/3, Pudhupalayam, Keeranatham, Sakarsamakulam, Annur Taluk, Coimbatore.

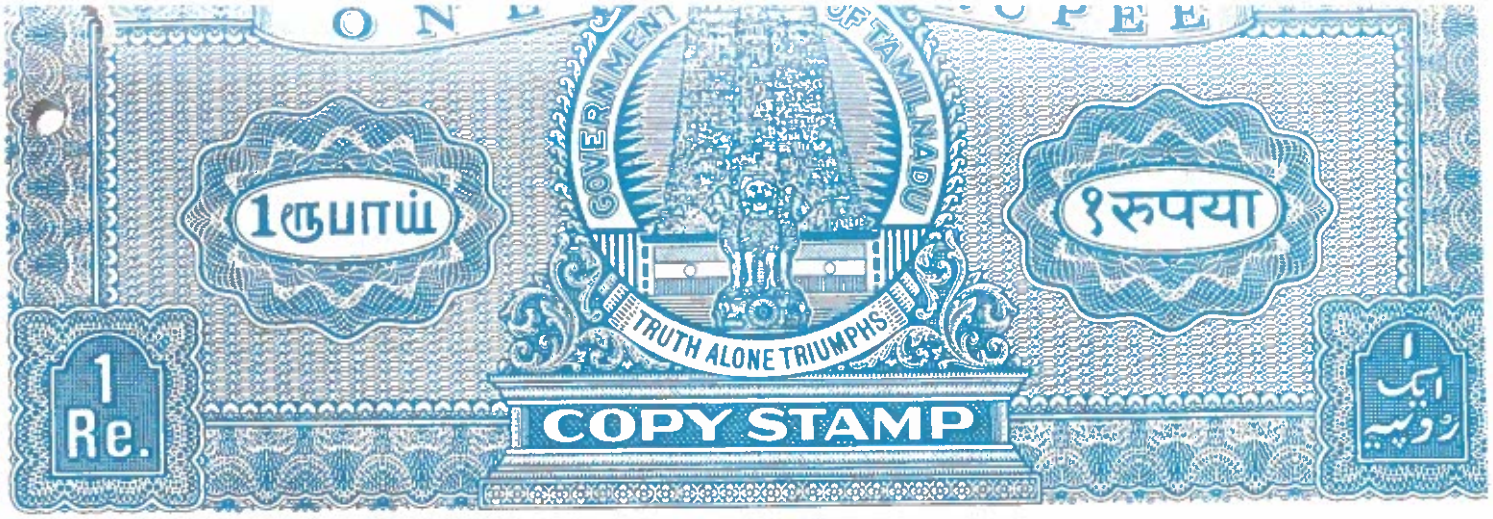
.... Plaintiffs

-Vs/

1. The Thasildar, Annur Taluk, Coimbatore.

2. The District Collector, Coimbatore.

...Defendants.



This suit is filed for declartion that the plaintiffs are the legal heirs of deceased Veerapadran who died on 17.07.2014 and for cost.

Date of suit : 22-12-2014

Cause of action arose on: 17.07.2014,20.12.2014 at Coimbato

Value of suit : Rs.1000/- and a court fee of Rs.75.50/- is paid U/s.25(d) of the TNCF and SV Act.

(end of the 1st page in the original)

Details of valuation

For the relies of Declaration : Rs.1000.00

Court fee paid under section 25(d) of TNCF Act: Rs. 75.50

This Suit coming on this day for final hearing on 16.07.2015 before me in the presence of Thiru. S. Subramanian, Advocate for the Plaintiffs, and Thiru. K. Arumugam, Govt. Pleader for the defendants, upon the perusing the records, hearing both sides and having stood over for consideration,



till this day this Court doth order and decreed as follows:-

1. It is hereby declared that the plaintiffs 1 to 3 are the legalheirs of deceased Late. Veerapadran, who died on 17.07.2014.

2. That there be no order as to cost.

Memo of cost

(Cost list not filed)

Given under my hand and the seal of the Court this the 13th day of August 2015.

Ild/-N.Alagesan

Principal District Munsif

Coimbatore.

The Original of this bears the seal of the Court of Principal District Munsif Court, Coimbatore.

/True Copy/

100/3

Copied by: V.G. Rajah

Examiner

Superintendent.

3..... 450

Principal District Munsif

O.S.No. 2589/2014

13.08.2015

Copy of Decree.

C.A. No.1351/15

DISTRICT AND COURT.
COIMBATORE.

Copy Application Made on 17.8.201 5

Stamp Papers 4.4.2016

Paper Deposit 5.4.2016

Copy Ready on 11.4.2016

Copy Delivered 11.4.16 201

SUPERINTENDENT

7 2020 7028

18 24

Tr. S. Subramanian

Advocate, Coimbatore.

படிவம் எண் 6
Form No. 6

தமிழ்நாடு அரசு
GOVERNMENT OF TAMIL NADU
வருவாய்த் துறை
DEPARTMENT OF REVENUE ADMINISTRATION
கீரணத்தம் கிராம ஊராட்சி
KEERANATHAM VILLAGE PANCHAYAT

இறப்பு சான்றிதழ் / DEATH CERTIFICATE

(பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு சட்டம், 1969ன் பிரிவு 12/17 மற்றும் தமிழ்நாடு பிறப்பு இறப்பு பதிவு விதிகள் 2000 விதி எண். 8/13 இன் கீழ் வழங்கப்படுகிறது.)

(ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF THE REGISTRATON OF BIRTHS & DEATHS ACT, 1969 AND RULE 8/13 OF THE TAMIL NADU REGISTRATION OF BIRTH AND DEATH RULES 2000.)

கீழ்கண்ட தகவல் இந்தியா, தமிழ்நாடு மாநிலம், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், கீரணத்தம் கிராம ஊராட்சி சேர்ந்த அசல் இறப்பு பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை என சான்று அளிக்கப்படுகிறது .

THIS IS TO CERTIFY THAT THE FOLLOWING INFORMATION HAS BEEN TAKEN FROM THE ORIGINAL RECORD OF DEATH WHICH IS THE REGISTER FOR KEERANATHAM VILLAGE PANCHAYAT OF ANNUR TALUK OF COIMBATORE DISTRICT OF TAMIL NADU STATE, INDIA.

NAME OF DECEASED / இறந்தவரின் பெயர் :
SENTHILKUMAR / செந்தில்குமர்

SEX / பாலினம் : MALE / ஆண்

UID NUMBER OF DECEASED / இறந்தவரின் ஆதார் எண் :

DATE OF DEATH / இறந்த தேதி : 13/09/2019
THIRTEEN - SEPTEMBER - TWO THOUSAND NINETEEN

PLACE OF DEATH / இறந்த இடம் :
8/2, PERUMAL KOIL STREET, KEERANATHAM - 641035

8/2, பெருமாள் கோவில் வீதி, கீரணத்தம் - 641035

AGE OF DECEASED / இறந்தவரின் வயது : 48 YEARS

NAME OF MOTHER / தாயின் பெயர் :

FATHER NAME / தந்தையின் பெயர் :
VEERAPATHIRAN / வீரபத்திரன்

MOTHER'S UID NUMBER / தாயின் ஆதார் எண் :

FATHER'S UID NO. / தந்தையின் ஆதார் எண் :

HUSBAND / WIFE NAME / கணவர் / மனைவி பெயர் :

HUSBAND / WIFE UID NO. / கணவர் / மனைவி ஆதார் எண் :

ADDRESS OF THE DECEASED AT THE TIME OF DEATH / இறப்பின் போது இறந்தவரின் முகவரி :

8/2, PERUMAL KOIL STREET, KEERANATHAM, KEERANATHAM, ANNUR, COIMBATORE, TAMIL NADU - 641035

8/2, பெருமாள் கோவில் வீதி , கீரணத்தம் , கீரணத்தம் , கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு - 641035

PERMANENT ADDRESS OF DECEASED / இறந்தவரின் நிரந்தர முகவரி :

8/2, PERUMAL KOIL STREET, KEERANATHAM, KEERANATHAM, , ANNUR, COIMBATORE, TAMIL NADU -641035

8/2, பெருமாள் கோவில் வீதி, கீரணத்தம் , கீரணத்தம் , கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு - 641035

REGISTRATION NUMBER / பதிவு எண் :
D-2019:33-1459-000049

DATE OF REGISTRATION / பதிவு செய்த தேதி : 30/09/2019

REMARKS (IF ANY) / குறிப்பு :
RECOMMENDED

DATE OF ISSUE / வழங்கிய நாள் : 22/10/2019

ISSUING AUTHORITY / சான்றிதழ் அளிப்பவர்

REGISTRAR (BIRTH & DEATH)
பதிவாளர் (பிறப்பு & இறப்பு)
KEERANATHAM VILLAGE PANCHAYAT
கீரணத்தம் கிராம ஊராட்சி

THIS IS A COMPUTER GENERATED CERTIFICATE
THE GOVT.OF INDIA VIDE CIRCULAR NO.I/12/2[illegible]RS) DATED 27-JULY-2015 HAS APPROVED THIS CERTIFICATE AS A VALID LEGAL DOCUMENT FOR ALL OFFICIAL PURPOSES.
THE REGISTRATION NUMBER [illegible] TO EACH EVENT.

" பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு செய்வதை உறுதி செய்வீர்/ ENSURE REGISTRATION OF EVERY BIRTH AND DEATH"

7 2020 7078
1924

வாரிசு சான்றிதழ்
Legal Heir Certificate

சான்றிதழ் எண் / Certificate No: TN-720191022689 நாள் / Date: 05-11-2019

கதவு எண் 8/2, பெருமாள் கோவில் வீதி கீரணத்தம் புதுப்பாளையம், கீரணத்தம் கிராமம் / நகரம், அன்னூர் வட்டம், கோயம்புத்தூர் மாவட்டத்தில் வசித்த செந்தில்குமார் தந்தையின் பெயர் வீரபத்திரன் என்பவர் 13-09-2019 தேதி அன்று இறந்துள்ளார். மேற்படி இறந்த நபருக்கு கீழ்க்கண்ட நபர்கள் வாரிசுதாரர்களாவார்கள்.

This is to certify that **Senthilkumar** son of **Veerapathiran** who was residing at Door No. 8/2, Perumal kovil street keeranatham puthupalayam Keeranatham. Village/Town of Annur Taluk of Coimbatore, Tamil Nadu State expired on 13-09-2019 leaving behind the following persons as surviving legal heirs.

வ.எண் / SLNo	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status	உயிருடன் உள்ளாரா? / Whether alive?
1	S Rajeswari	46	Wife	Widow	Alive
2	S Sasikala	24	Daughter	Married	Alive
3	S Amarnath	22	Son	Unmarried	Alive
4	V Marammal	74	Mother of the deceased	Widow	Alive

1) இச்சான்று மனுதாரர் அளித்த ஆவணங்கள் / ஆதாரங்களின் அடிப்படையில் வழங்கப்படுகிறது/ This certificate is based on the documents / particulars furnished by the applicant.

2) மனுதாரர் இச்சான்று தொடர்பாக தெரிவித்த எந்த ஒரு தவறான தகவல்களுக்கும் சான்று வழங்கும் அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர் பொறுப்பல்ல/ The Competent Certificate issuing authority is not responsible for any malafide information submitted by applicant.

Signature valid
Digitally signed by CHANDRA M
Date: 05/11/2019 12:54:05 IST

மாவட்டம் /District : Coimbatore
வட்டம் /Taluk : Annur

பதவி /Designation : வட்டாட்சியர் /Tahsildar

குறிப்பு / Remarks :

இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால், கையொப்பம் அல்லது முத்திரை தேவையில்லை / This certificate is digitally signed and does not require any seal or signature.

ஆவண விவரங்களை உறுதி செய்ய:

(அ) TN-720191022689 என்ற தனிப்பட்ட சான்றிதழ் எண்ணை https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml ல் உள்ளீடு செய்து சரிபார்க்கவும்.

(அல்லது)

(ஆ) கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

Genuineness of the certificate can be verified by.

(a) Keying in the unique certificate number TN-720191022689 in the URL https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml.

(or)

(b) Reading the 2D barcode with mobile barcode reader and verify through online.

7078

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



மாரம்மாள் வீரபத்திரன்
Marammal Veerapathiran
பிறந்த நாள் / DOB : 01/06/1945
பெண்பால் / Female

5542 2030 4266

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

ஆதார்

முகவரி:
W/O: வீரபத்திரன், 8/2, கீரணத்தம் புதுப்பாளையம், பெருமாள் கோவில் வீதி, கீரணத்தம், கோயம்புத்தூர், கீரனத்தம், தமிழ் நாடு, 641035

Unique Identification Authority of India

Address:
W/O: Veerapathiran, 8/2, KEERANATHAM PUDHUPALAYAM, PERUMAL KOVAIL VITHI, Keeranatham, Coimbatore, Keeranatham, Tamil Nadu, 641035

5542 2030 4266

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

1 24 2020

21 வயது நிரம்பியவர்

7078 ம் ஆண்டு

பதிவு அலுவலர்

கீழே கிடந்து கிடைத்தது

भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 1110/11102/01480

28/08/2013

To
Amarnath Senthilkumar
அமர்நாத் செந்தில்குமார்
S/O: Senthilkumar
8/2(2)
KEERANATHAMPUDHUPALAYAM
Keeranatham
Keeranatham,Coimbatore
Tamil Nadu - 641035

KL369392049FT

36939204

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

6167 7755 0263

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

அமர்நாத் செந்தில்குமார்

Amarnath Senthilkumar

பிறந்த நாள்/DOB: 07/05/1997

ஆண்பால் / Male

6167 7755 0263

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

கோபிநாத் கந்தசாமி

Gopinath Kandhasamy

பிறந்த நாள் / DOB : 21/03/1993

ஆண்பால் / Male

6359 2699 8395

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

ஆதார்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: கந்தசாமி, 8/3, பெருமள் கோயில் வீதி, கிரணத்தம் புதுப்பாளையம், கிரணத்தம், கோயம்புத்தூர், கிரணத்தம், தமிழ் நாடு, 641035

Address:
S/O: Kandhasamy, 8/3, PERUMAL KOVIL STREET, KEERANATHAM PUDHUPALAYAM, Keeranatham, Coimbatore, Keeranatham, Tamil Nadu, 641035

6359 2699 8395

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

S. Amrth

K. Gopinath

+ புத்தகம் 2020 7078 ம் ஆவணம்

22 24

பதிவு செய்தவர்

R/பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம்-1/7078/2020

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2020ம் ஆண்டு வரிசை எண் 4707

கீரணத்தம்புதுப்பாளையம், பெருமாள் கோவில் வீதி, கதவு எண் : 8/2, கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 641035-ல் வசிக்கும் திருமதி மாரம்மாள் என்பவரிடமிருந்து ₹ 760/- (ரூபாய் எழுநூற்று அறுபது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : பெரியநாயக்கன் பாளையம்
நாள்: 26/06/2020

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2020 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 26ம் தேதி பி.ப. 03:41 மணியளவில் பெரியநாயக்கன் பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 3,220/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள்

1. செல்வன் அமர்நாத் த/பெ செந்தில்குமார் கீரணத்தம்புதுப்பாளையம், பெருமாள் கோவில் வீதி, கதவு எண்:8/2, கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 641035

2. திரு கோபிநாத் த/பெ கந்தசாமி 8/2, கீரணத்தம்புதுப்பாளையம்,கீரணத்தம், கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 641035

7078 ஆவணம் 2020 2324

2020 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 26ம் நாள்

பூபதிராஜ் ரா
சார்பதிவாளர்
பெரியநாயக்கன் பாளையம்

R/பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம்-1/7078/2020 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 26/06/2020
பெரியநாயக்கன் பாளையம்

பூபதிராஜ் ரா
சார்பதிவாளர்

40787053

1 புத்தகம் 2020 7078 ம் ஆவணம்
24
24 வரு தான்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.