Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சோழவந்தான்	Date / நாள்: 07-Dec-2024
Village /கிராமம்:சோழவந்தான் கிராமம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 667/2A, 667/2B, 667/2C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 06-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	278/2024	14-Feb-2024 14-Feb-2024 14-Feb-2024	ரத்து ஆவணம்	1. ராணி 2. மணிலா 3. செல்வம் 4. மணிவாசகன்	1. ராணி 2. மணிலா 3. செல்வம் 4. மணிவாசகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2920/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/சோழவந்தான்/புத்தகம் 1/2920/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழவந்தான் கிராமம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 667/2A, 667/2B - 62.0 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மருதுபாண்டியன் நிலம் , மேற்கு - தென்வடல் வாய்க்கால், வடக்கு - கஸ்தூரிபாய் நிலம் , தெற்கு - சர்வே நிர் 667/2 ல் கட்டுப்பட்ட பாக்கி செண்டு 42 உள்ள நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை தெற்கு ரீடி, சோழவந்தான் சப்டி, வாடிப்பட்டி வட்டம், சோழவந்தான் கிராமம், அயன் நன்செய் சர்வே.667/2 நிர் 0.42.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 4 -ல் வடபுரம் கட்டுப்பட்ட செண்டு 62 க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா நிர் 3369 ல் சர்வே நிர் 667/2ஏ ல்	

				கட்டுப்பட்ட 0.12.52 ஏர்சும் பட்டா நிர் 3370 ல் சர்வே நிர் 667/2பி ல் கட்டுப்பட்ட 0.12.52 ஏர்சும் ஆக மொத்தம் 0.25.04 ஏர்சுக்கு செண்டு 62 உள்ள நஞ்சை நிலம் இந்த ஓப்பந்த பத்திரத்தில் கட்டுப்பட்டது		
2	386/2024	23-Feb-2024 23-Feb-2024 23-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. ராணி 2. மணிலா 3. மகேந்திரன	1. தமிழ்நாடு அரசு அளுநர் அவர்களுக்காக சோழவந்தான் பேரூராட்சி செயவ் அலுவலர் அவர்களுக்கும் மேற்படியார் வழிமுறையில் வரும் அலுவலர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2193/2022, 921/2022, 922/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழவந்தான் கிராமம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 667/2A - 19.17 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - சர்வே நிர் 669 ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (1-1)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோழவந்தான் கிராமம் பழைய சர்வே நிர் 667/2 க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா நிர் 3369 ல் சர்வே நிர் 667/2ஏ ல் கட்டுப்பட்ட 0.12.52 ஏர்சுக்கு செண்டு 31 உள்ள நஞ்சை நிலமும் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா நிர் 3370 ல் சர்வே நிர் 667/2பி ல் கட்டுப்பட்ட 0.12.52 ஏர்சுக்கு செண்டு 31 உள்ள நஞ்சை நிலமும் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா நிர் 3371 ல் சர்வே நிர் 667/2சி ல் கட்டுப்பட்ட 0.15.36 ஏர்சுக்கு செண்டு 38 உள்ள நஞ்சை நிலமும் ஆ க மொத்தம் ஏக்கர் 1 உள்ள மதுரை மாவட்டம் டவுன் & கன்ட்ரி பிளான்னிங் டிப்பார்ட்மெண்ட் ஆர் ஓ சி நம்பர் 16677/2023/எஸ் டப்பியூ பி/ டி எஸ் ஆர் டி க்யூ இ வி பி/2024/டி சி பி தேதி 27.01.2024 எண்ணாக வரன் முறைபடுத்தப்பட்டுள்ளதில் லேஅவுட்டில் பிளான் செய்திருப்தில் கட்டுப்பட்டதும் குறிப்பாக சர்வே நிர் 667/2ஏ ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 4.05 மீ தென்புரம் 2 மீ தென்வடல் கீழ்புரம் 6.50 மீ மேல்புரம் 6.90 மீ 19.17 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடமும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழவந்தான் கிராமம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 667/2A, 667/2B, 667/2C - 616.28 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.01 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே நிர் 669 & 670 ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - டி ஏ என் ஜீ இ டி சி ஓ உபயோகத்திற்காகவும் ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைகளும் மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக விடப்பட்ட மனையும் , தெற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைகளும் மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலைகள் (2-2) & (3-3)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோழவந்தான் கிராமம் பழைய சர்வே நிர் 667/2 க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா நிர் 3369 ல் சர்வே நிர் 667/2ஏ ல் கட்டுப்பட்ட 0.12.52 ஏர்சுக்கு செண்டு 31 உள்ள நஞ்சை நிலமும் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா நிர் 3370 ல் சர்வே நிர் 667/2பி ல் கட்டுப்பட்ட 0.12.52 ஏர்சுக்கு செண்டு 31 உள்ள நஞ்சை நிலமும் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா நிர் 3371 ல் சர்வே நிர் 667/2சி ல் கட்டுப்பட்ட 0.15.36 ஏர்சுக்கு செண்டு 38 உள்ள நஞ்சை நிலமும் ஆ க மொத்தம் ஏக்கர் 1 உள்ள மதுரை மாவட்டம் டவுன் & கன்ட்ரி பிளான்னிங் டிப்பார்ட்மெண்ட் ஆர் ஓ சி நம்பர் 16677/2023/எஸ் டப்பியூ பி/ டி எஸ் ஆர் டி க்யூ இ		

				வி பி/2024/டி சி பி தேதி 27.01.2024 எண்ணாக வரன் முறைபடுத்தப்பட்டுள்ளதில் லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட 9.0 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை எண் (1-1) உள்ள ரோடு மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 68.95 மீ தென்புரம் 68 மீ தென்வடல் கீழ்புரம் 9 மீ மேல்புரம் 9 மீ 616.28 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடமும்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழவந்தான் கிராமம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 667/2A, 667/2B, 667/2C - 211.14 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (1-1), தெற்கு - சர்வே நிர் 667/2டி ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோழவந்தான் கிராமம் பழைய சர்வே நிர் 667/2 க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா நிர் 3369 ல் சர்வே நிர் 667/2ஏ ல் கட்டுப்பட்ட 0.12.52 ஏர்சுக்கு செண்டு 31 உள்ள நஞ்சை நிலமும் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா நிர் 3370 ல் சர்வே நிர் 667/2பி ல் கட்டுப்பட்ட 0.12.52 ஏர்சுக்கு செண்டு 31 உள்ள நஞ்சை நிலமும் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா நிர் 3371 ல் சர்வே நிர் 667/2சி ல் கட்டுப்பட்ட 0.15.36 ஏர்சுக்கு செண்டு 38 உள்ள நஞ்சை நிலமும் ஆ க மொத்தம் ஏக்கர் 1 உள்ள மதுரை மாவட்டம் டவுன் & கன்ட்ரி பிளான்னிங் டிப்பார்ட்மெண்ட் ஆர் ஒ சி நம்பர் 16677/2023/எஸ் டப்பியூ பி/ டி எஸ் ஆர் டி க்யூ இ வி பி/2024/டி சி பி தேதி 27.01.2024 எண்ணாக வரன் முறைபடுத்தப்பட்டுள்ளதில் லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை எண் (2-2) உள்ள ரோடு மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 7.20 மீ தென்புரம் 7.20 மீ தென்வடல் கீழ்புரம் 29.5 மீ மேல்புரம் 29.15 மீ 211.14 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடமும்		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழவந்தான் கிராமம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 667/2A, 667/2B, 667/2C - 217.44 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (1-1), தெற்கு - சர்வே நிர் 667/2டி ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோழவந்தான் கிராமம் பழைய சர்வே நிர் 667/2 க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா நிர் 3369 ல் சர்வே நிர் 667/2ஏ ல் கட்டுப்பட்ட 0.12.52 ஏர்சுக்கு செண்டு 31 உள்ள நஞ்சை நிலமும் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா நிர் 3370 ல் சர்வே நிர் 667/2பி ல் கட்டுப்பட்ட 0.12.52 ஏர்சுக்கு செண்டு 31 உள்ள நஞ்சை நிலமும் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா நிர் 3371 ல் சர்வே நிர் 667/2சி ல் கட்டுப்பட்ட 0.15.36 ஏர்சுக்கு செண்டு 38 உள்ள நஞ்சை நிலமும் ஆ க மொத்தம் ஏக்கர் 1 உள்ள மதுரை மாவட்டம் டவுன் & கன்ட்ரி பிளான்னிங் டிப்பார்ட்மெண்ட் ஆர் ஒ சி நம்பர் 16677/2023/எஸ் டப்பியூ பி/ டி எஸ் ஆர் டி க்யூ இ வி பி/2024/டி சி பி தேதி 27.01.2024 எண்ணாக வரன் முறைபடுத்தப்பட்டுள்ளதில் லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை எண் (3-3) உள்ள ரோடு மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 7.20 மீ தென்புரம் 7.20 மீ தென்வடல் கீழ்புரம் 29.90 மீ மேல்புரம் 30.50 மீ 217.44 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடமும் ஆக சாலைகளின் பரப்பளவு முலைகள் முடக்குள் உள்பட 1049.36 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடம் மட்டும் ஆக 1 முதல் 4 லக்க சொத்து வரை இந்த தான பத்திரத்தில் கட்டுப்பட்டது		
3	387/2024	23-Feb-2024 23-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. ராணி 2. மணிலா 3. மகேந்திரன	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (டி ஏ என் ஜீ இ டி சி ஓ)	-

		23-Feb-2024			மதுரை மாவட்டம் மதுரை மின் பகிர்மான வட்டம் மதுரை மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி அவர் வழிமுறையில் வருபவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 32,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2193/2022, 921/2022, 922/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழவந்தான் கிராமம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 667/2A, 667/2B, 667/2C - 15.2 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 665 ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனையிடம், வடக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனையிடம் , தெற்கு - 9.00 மீ அகல மனைப் பிரிவு சாலை (1-1)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோழவந்தான் கிராமம் பழைய சர்வே நிர் 667/2 க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா நிர் 3369 ல் சர்வே நிர் 667/2ஏ ல் கட்டுப்பட்ட 0.12.52 ஏர்சுக்கு செண்டு 31 உள்ள நஞ்சை நிலமும் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா நிர் 3370 ல் சர்வே நிர் 667/2பி ல் கட்டுப்பட்ட 0.12.52 ஏர்சுக்கு செண்டு 31 உள்ள நஞ்சை நிலமும் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா நிர் 3371 ல் சர்வே நிர் 667/2சி ல் கட்டுப்பட்ட 0.15.36 ஏர்சுக்கு செண்டு 38 உள்ள நஞ்சை நிலமும் ஆ க மொத்தம் ஏக்கர் 1 உள்ள மதுரை மாவட்டம் டவுன் & கன்ட்ரி பிளான்னிங் டிப்பார்ட்மெண்ட் ஆர் ஓ சி நம்பர் 16677/2023/எஸ் டப்பியூ பி/ டி எஸ் ஆர் டி க்யூ இ வி பி/2024/டி சி பி தேதி 27.01.2024 எண்ணாக வரன் முறைபடுத்தப்பட்டுள்ளதில் லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட டி ஏ என் ஜீ இ டி சி ஓ பொது உபயோகத்திற்கு என்று அடையாளப்படுத்தபட்டுள்ளதுமான மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 2.45 மீ தென்புரம் 3 மீ தென்வடல் கீழ்புரம் 5.10 மீ +1.50 மீ மேல்புரம் 6.5 மீ 15.20 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடம் மட்டும்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.