Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தஞ்சாவூர்	Date / நாள்: 21-Sep-2026
Village /கிராமம்:கொல்லாங்கரை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 118/2B2,118/6B

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: கொல்லாங்கரை

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தஞ்சாவூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 20-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 20-Sep-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: தஞ்சாவூர்			மாவட்டம்: தஞ்சாவூர்		சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தஞ்சாவூர்	
1	69/2026	06-Jan-2026 06-Jan-2026 06-Jan-2026	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. மரியடெய்சி 2. சிவரஞ்சனி	1. மரியடெய்சி 2. சிவரஞ்சனி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4486/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தஞ்சாவூர்/புத்தகம் 1/2090/2026				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/6B - 27 ஏர்ஸ், 27.0 சதுர மீட்டர்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லாங்கரை					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.119, மேற்கு - புல எண்.118/2பி2 மற்றும் புல எண்.117-ல் அடங்கிய புஞ்சை நிலம் , வடக்கு - புல எண்.118/6ஏ-ல் அடங்கிய புஞ்சை நிலம், தெற்கு - புல எண்.117-ல் அடங்கிய புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்.118/6க்கு புதிய புல எண்.118/6பி-க்கு விஸ்தீரணம் ஹெக்.0.27.27 ஏர்ஸுக்கு சமமான ஏக்கர் 0 செண்ட் 67 பூராவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லாங்கரை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/2B2 - 32 ஏர்ஸ், 10.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.118/6பார்ட் & 118/5பார்ட்-ல் அடங்கிய புஞ்சை நிலங்கள், மேற்கு - மருங்குளம் - தஞ்சாவூர் சாலை, வடக்கு - புல எண்.118/2பி1-ல் அடங்கிய புஞ்சை நிலம் , தெற்கு - புல எண்கள்.113 மற்றும் 117-ல் அடங்கிய புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்.118/2பி-க்கு புதிய புல எண்.118/2பி2க்கு விஸ்தீரணம் ஹெக்.0.32.10 ஏர்ஸுக்கு சமமான ஏக்கர் 0 செண்ட் 79 பூராவும்.		
2	2090/2026	01-Apr-2026 01-Apr-2026 01-Apr-2026	ரத்து ஆவணம்	1. மரியடெய்சி 2. சிவரஞ்சனி	1. மரியடெய்சி 2. சிவரஞ்சனி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 69/2026	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தஞ்சாவூர்/புத்தகம் 1/69/2026 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லாங்கரை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/6B - 27 ஏர்ஸ், 27.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.119, மேற்கு - புல எண்.118/2பி2 மற்றும் புல எண்.117-ல் அடங்கிய புஞ்சை நிலம் , வடக்கு - புல எண்.118/6ஏ-ல் அடங்கிய புஞ்சை நிலம், தெற்கு - புல எண்.117-ல் அடங்கிய புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்.118/6க்கு புதிய புல எண்.118/6பி-க்கு விஸ்தீரணம் ஹெக்.0.27.27 ஏர்ஸுக்கு சமமான ஏக்கர் 0 செண்ட் 67 பூராவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லாங்கரை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/2B2 - 32 ஏர்ஸ், 10.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.118/6பார்ட் & 118/5பார்ட்-ல் அடங்கிய புஞ்சை நிலங்கள், மேற்கு - மருங்குளம் - தஞ்சாவூர் சாலை, வடக்கு - புல எண்.118/2பி1-ல் அடங்கிய புஞ்சை நிலம் , தெற்கு - புல எண்கள்.113 மற்றும் 117-ல் அடங்கிய புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்.118/2பி-க்கு புதிய புல எண்.118/2பி2க்கு விஸ்தீரணம் ஹெக்.0.32.10 ஏர்ஸுக்கு சமமான ஏக்கர் 0 செண்ட் 79 பூராவும்.		
3	2091/2026	01-Apr-2026	விற்பனை	1. மரியடெய்சி	1. அசோக்குமார்	-

		01-Apr-2026 01-Apr-2026	ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4486/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லாங்கரை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/2B2 - 32 ஏர்ஸ், 10.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.118/6பார்ட் & 118/5பார்ட்-ல் அடங்கிய புஞ்சை நிலம், மேற்கு - மருங்குளம் - தஞ்சாவூர் சாலை, வடக்கு - புல எண்.118/2பி1-ல் அடங்கிய புஞ்சை நிலம், தெற்கு - புல எண்கள்.113 மற்றும் 117-ல் அடங்கிய புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் எண்.1 இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, கொல்லாங்கரை வட்டம், மேற்படி கிராமம், பட்டா எண்.3738ல் அடங்கிய புஞ்சை புல எண்.118/2பி-க்கு புதிய புல எண்.118/2பி2-க்கு விஸ்தீரணம் ஹெக்.0.32.10 ஏர்ஸுக்கு சமமான ஏக்கர் 0 செண்ட் 79 பூராவும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லாங்கரை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/6B - 27 ஏர்ஸ், 27.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.119, மேற்கு - புல எண்.118/2பி2 மற்றும் புல எண்.117-ல் அடங்கிய புஞ்சை நிலம், வடக்கு - புல எண்.118/6ஏ-ல் அடங்கிய புஞ்சை நிலம், தெற்கு - புல எண்.117-ல் அடங்கிய புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் எண்.1 இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, கொல்லாங்கரை வட்டம், மேற்படி கிராமம், பட்டா எண்.3738ல் அடங்கிய புஞ்சை புல எண்.118/6க்கு புதிய புல எண்.118/6பி-க்கு விஸ்தீரணம் ஹெக்.0.27.27 ஏர்ஸுக்கு சமமான ஏக்கர் 0 செண்ட் 67 பூராவும்		
4	4555/2026	18-Jul-2026 18-Jul-2026 18-Jul-2026	தான ஆவணம்	1. அசோக்குமார்	1. தஞ்சாவூர் ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / தனி அலுவலர் அவர்களுக்கும் பின்னர் அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2091/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லாங்கரை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/2B2 - 1073.87 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய தென்வடலான 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2, மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், தெற்கு - நில அளவை எண்.113 & 117			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, கொல்லாங்கரை வட்டம், மேற்படி கிராமம், சாலை எண்.1-ல் 1073.87 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்ட ஸ்தலம். மேற்படி சொத்தானது புல எண்.118/2பி2 பகுதியில் அடங்கியது.		

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/2B2 - 212.46 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லாங்கரை	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய தென்வடலான 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-3, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய கிழமேலான 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, வடக்கு - நில அளவை எண்.118/2பி1, தெற்கு - நில அளவை எண்.117	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, கொல்லாங்கரை வட்டம், மேற்படி கிராமம், சாலை எண்.2-ல் 212.46 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்ட ஸ்தலம். மேற்படி சொத்தானது புல எண்.118/2பி2 பகுதியில் அடங்கியது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/2B2 - 241.14 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லாங்கரை	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய கிழமேலான 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-4, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய தென்வடலான 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், தெற்கு - நில அளவை எண்.117	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, கொல்லாங்கரை வட்டம், மேற்படி கிராமம், சாலை எண்.3-ல் 241.14 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்ட ஸ்தலம். மேற்படி சொத்தானது புல எண்.118/2பி2 பகுதியில் அடங்கியது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/6B - 119.76 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லாங்கரை	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய கிழமேலான 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-5, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய கிழமேலான 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-3, வடக்கு - நில அளவை எண்.118/6ஏ , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் பொது உபயோக இடம் மற்றும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, கொல்லாங்கரை வட்டம், மேற்படி கிராமம், சாலை எண்.4-ல் 119.76 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்ட ஸ்தலம். மேற்படி சொத்தானது புல எண்.118/6பி பகுதியில் அடங்கியது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/6B - 548.75 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லாங்கரை	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய தென்வடலான 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-6, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய கிழமேலான 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-4, வடக்கு - நில அளவை எண்.118/6ஏ , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, கொல்லாங்கரை வட்டம், மேற்படி கிராமம், சாலை எண்.5-ல் 548.75 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்ட ஸ்தலம். மேற்படி சொத்தானது புல எண்.118/2பி2 பகுதியில் அடங்கியது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/6B - 223.44 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லாங்கரை					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய கிழமேலான 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-7 மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய கிழமேலான 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-5 மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், வடக்கு - நில அளவை எண்.118/6ஏ, தெற்கு - நில அளவை எண்.117				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, கொல்லாங்கரை வட்டம், மேற்படி கிராமம், சாலை எண்.6-ல் 223.44 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்ட ஸ்தலம். மேற்படி சொத்தானது புல எண்.118/6பி பகுதியில் அடங்கியது.	
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/6B - 193.98 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லாங்கரை					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நில அளவை எண்.119-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய தென்வடலான 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-6, வடக்கு - நில அளவை எண்.118/6ஏ, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, கொல்லாங்கரை வட்டம், மேற்படி கிராமம், சாலை எண்.7-ல் 193.98 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்ட ஸ்தலம். மேற்படி சொத்தானது புல எண்.118/6பி பகுதியில் அடங்கியது. மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய 5.63 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்ட சாலைகளில் உள்ள மூலை முடக்குகள் உள்ளடவும்.	
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/6B - 25.88 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லாங்கரை					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் பொது உபயோக இடம், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய கிழமேலான 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-4, தெற்கு - நில அளவை எண்.117				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, கொல்லாங்கரை வட்டம், மேற்படி கிராமம், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம். மேற்படி சொத்தானது புல எண்.118/6பி பகுதியில் அடங்கியது.	
5	4556/2026	18-Jul-2026 18-Jul-2026 18-Jul-2026	தான ஆவணம்	1. அசோக்குமார்	1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக அதன் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னர் அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2091/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/6B - 21.17 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லாங்கரை					
	எல்லை விபரங்கள்:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா,	

	கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய பொது உபயோக இடம், மேற்கு - நில அளவை எண்.117, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய கிழமேலான 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -4 , தெற்கு - நில அளவை எண்.117	கொல்லாங்கரை வட்டம், மேற்படி கிராமம், புல எண்.118/6பி-ல் அடங்கிய தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கபட்ட பொது உபயோக இடம் ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.