Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தேவஸ்தானம் ஊராட்சிமன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திரு.வி.ஜி.அன்பு

நா.க.4/2023, நாள்:

நாள்: 25.10.2023

பொருள் : மனைப்பிரிவு - வரன் முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - ஆலங்காயம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - தேவஸ்தானம் ஊராட்சி கிராம சர்வே எண்: 175/2, 176/1பி2, 176/2பி, 176/3-ல் 3.23 ஏக்கர் பரப்பில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு எண்கள்.1,2,3, 4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31, 32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56, 57,58,59,60,61,62,63 (அறுபத்தி மூன்று) மனைகளுக்கு புதியதாக மனைப்பிரிவினை வரன் முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான வீட்டுமனைகளை வரன்முறை செய்து ஆணையிடுதல் - தொடர்பாக.

பார்வை:
1.அரசாணை எண்.255/ ஊரக வளர்ச்சிதுறை (சி2) நாள்: 18.08.1997
2.அரசு ஆணை எண்:79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சிதுறை ந.வ.4(3) நாள்: 04.05.2017.
3.அரசாணை எண்.172 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சிதுறை ந.வ.4(3) நாள்: 13.10.2017.
4.திரு.M.சங்கரன் த/பெ.மணி, புதூர் வாணியம்பாடி என்பவரது விண்ணப்ப நாள்: 13.10.2023.
5.மண்டல் துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (மண்டலம்-4) அவர்களின் கள ஆய்வு அறிக்கை நாள்: 19.10.2023.
6. தேவஸ்தானம் ஊராட்சி தீர்மான எண்.327, நாள் : 20.10.2023.

****

ஆணை:

திருப்பத்தூர் மாவட்டம், ஆலங்காயம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட தேஸ்மானம் ஊராட்சி கிராம சர்வே எண்: 175/2, 176/1பி2, 176/2பி, 176/3-ல் 3.23 ஏக்கர் பரப்பில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப் பிரிவு வரன்முறைபடுத்திட பார்வை 3ல் காணும் அரசு ஆணை எண் 172 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.ப.4/(3) நாள்:13.10.2017ல் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு கட்டணங்களை அரசிற்கு கீழ்காணும் விவரப்படி செலுத்தியுள்ளார். நகர் ஊரமைப்பு துறையில் கொள்கையளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதை தொடர்ந்து, மேற்படி மனைப்பிரிவு வீட்டு மனைகளில் தற்போது மனை எண்கள்.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13, 14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42, 43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63 (அறுபத்தி மூன்று) மனைகளுக்கு பார்வை 3-ல் காணும் அரசு ஆணை எண்: 172 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.ப.அ (3) நாள் : 13.10.2017-ல் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு கீழ்காணும் கட்டணங்களை அரசிற்கு கீழ்காணும் விவரப்படி செலுத்தியுள்ளார்.

வ எண்	கட்டண விவரம்	மனை எண்ணிக்கை	மனையின் பரப்பளவு	கட்டண விவரம்	செலுத்தப்பட்ட விவரம்
1	2	3	4	5	6
1.	வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் (தேவஸ்தானம் ஊராட்சி) அரசு மதிப்பீட்டு தொகை 3%	63	13066.00 சதுர மீட்டர்	24591	**IFHRMS Code 0217-60-800-AS 22709**

2.	வளர்ச்சிக் கட்டணம் 1 மனைக்கு ரூ.1000/- வீதம் 63 மனைக்கு	63	13066.00 சதுர மீட்டர்	63000	ஊராட்சி கணக்கு எண்.SNA

அரசாணை எண் 255 ஊரக வளர்ச்சித்துறை கி(2) நாள்: 18.08.1997ல் வெளியிடப்பட்ட தமிழ்நாடு ஊராட்சி கட்டிட விதிகள் 1997 விதி எண் 3 மற்றம் அரசாணை எண் 172 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை ந.ப.4(3) நாள்: 13.10.2017 ஆகியவற்றின் கீழ் ஆலங்காயம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட தேவஸ்தானம் ஊராட்சி கிராம சர்வே எண்: 175/2, 176/1பி2, 176/2பி, 176/3-ல் 3.23 ஏக்கர் பரப்பில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு எண்கள்.1,2,3,4,5,6, 7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37 38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63 (அறுபத்தி மூன்று) வரையிலான வீட்டுமனைகளுக்கு மட்டும் அரசு நிர்ணயித்துள்ள கட்டணங்களை செலுத்தியுள்ளதை தொடர்ந்து மேற்படி குடியிருப்பு வீட்டு மனைப்பிரிவு அரசு நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு வரன்முறை செய்து இதன்வழி ஆணையிடப்படுகிறது.

மேலும் தேவஸ்தானம் ஊராட்சி கிராம ஊராட்சி தீர்மான எண் :327-ன்படி வரன்முறை செய்திட அனுமதித்து ஆணையிடப்படுகிறது. மேற்கண்ட தகவலில் ஏதேனும் குறைகள் அல்லது பொய்யான தகவல்கள் என்று அறியும்பட்சத்தில் மேற்படி வீட்டுமனை பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட அங்கீகாரம் எவ்வித முன்அறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும் என தெரிவிக்கப்படுகிறது.

தலைவர்
தேவஸ்தானம் ஊராட்சி
ஆலங்காயம் ஒன்றியம்
திருப்பத்தூர் மாவட்டம்

பெறுநர்

திரு.M.சங்கரன் த/பெ.மணி,
புதூர் வாணியம்பாடி

நகல் பணிவு : நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், திருப்பத்தூர்.

நகல் பணிவு : உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்), திருப்பத்தூர்.

நகல் : சார் பதிவாளர், வாணியம்பாடி.

நகல் : வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், ஆலங்காயம், (கி.ஊ).

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.