Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tiruppur Joint II,Nallur_Tiruppur	Date / நாள்: 27-Feb-2026
Village /கிராமம்:Nallur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 172/1A2

Data Availability Period for Village: Nallur

Tiruppur Joint II Sub Registrar Office: From 01-Jan-2022 To 26-Feb-2026

Nallur_Tiruppur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2022 To 26-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 26-Feb-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Thiruppur		S.R.O: Nallur_Tiruppur	
1	2510/2022	30-May-2022 30-May-2022 30-May-2022	Gift deed	1. கே. சிதம்பரம் 2. விஜயலட்சுமி 3. எஸ். சண்முகசுந்தரம் 4. எஸ். சாந்தி	1. திருப்பூர் மாநகராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3042/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/1A2 - 353.41 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.2. மீட்டர் மனைபிரிவு 2 நெ. சாலை, மேற்கு - க.ச. 172/1ஏ1 நெ. காலை, வடக்கு - 12,2 மீட்டர் அகல திட்ட சாலை, தெற்கு - நாங்கள் நிறுத்திக் கொண்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நல்லூர் கிராமம் க.ச. 172/1 நெ. காலை பு.ஏ. 11.24 க்கு த.ரு. 9.19 இதில் பு.ஏ. 4.35 மத்தியில் பு.ஏ. 1.44 பூமி(ஒரு ஏக்கர் நாற்பத்து நான்கு செண்ட்) தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச. 172/1ஏ2) அயிட்டம் 1 - 7.2 மீட்டர் சாலை (353.41 சதுரமீட்டர்) விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடம் பூராவும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/1A2 - 526.98 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகற்ள மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள 3 நெ. கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பொது உபயோகம் (லோக்கல் பாடி) விட்டுள்ள இடம் மற்றும் டான்ஜ்டுகோ இடம் 2.2 மீட்டர் அகலமுள்ள விஸ்தரிப்பு 4 நெ. கிழமேல் சாலை, மேற்கு - நாங்கள் நிறுத்திக் கொண்ட இடம் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள 1 நெ. கிழமேல் சாலை, வடக்கு - க.ச. 180/2 நெ. காலையில் ஏற்கனவே அமைந்துள்ள ரோடு, தெற்கு - க.ச. 172/1ஏ1 நெ. காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நல்லூர் கிராமம் க.ச. 172 நெ. பு.ஏ. 11.24 க்கு த.ரு. 9.10 இதில் பு.ஏ. 4.35 மத்தியில் பு.ஏ. 1.44 (ஒரு எக்கர் நாற்பத்து நான்கு செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் (தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச. 172/1ஏ2) இதில் 12.2. மீட்டர் சாலை ((526.98 சதுரமீட்டர்) விஸ்தீரணமுள்ள சாலை
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/1A2 - 642.56 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 173 நெ. காலையில் உள்ள 12.2 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை, மேற்கு - 12.2 மீட்டர் மனைப்பிரிவு 2 நெ. சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நல்லூர் கிராமம் க.ச. 172/1 நெ.பு.ஏ. 11.24 க்கு த.ரு. 9.10 இதில் பு.ஏ. 4.35 மத்தியில் பு.ஏ. 1.44 (ஒரு ஏக்கர் நாற்பத்து நான்கு செண்ட்) பூமியில் தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச. 172/1ஏ2) பூமியில் உள்ள 7.2 மீட்டர் சாலை (642.56 சதுரமீட்டர்) விஸ்தீரணமுள்ள சாலையும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/1A2 - 188.98 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 173 நெ. காலையில் நிலையில் உள்ள 12. 2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - 12.2 மீட்டர் மனைப்பிரிவு 2 நெ. சாலை, வடக்கு - க.ச. 172/2 நெ- காலையில் 10.மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றம் டான்ஜ்டு கோ பொது உபயோகம் இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நல்லூர் கிராமம் க.ச. 172/1 நெ.பு.ஏ. 11.24 க்கு த.ரு. 9.10 இதில் பு.ஏ. 4.35 மத்தியில் பு.ஏ. 1.44 (ஒரு ஏக்கர் நாற்பத்து நான்கு செண்ட்) (தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச. 172/1ஏ2) பூமியில் உள்ள 2, 2 மீட்டர் சாலை (188.98 சதுரமீட்டர்) விஸ்தீரணமுள்ள சாலையும் மற்றும் மூலை முடக்கு 23.625 சதுரமீட்டர் சாலையும். (ஆக மொத்தம் நான்கு அயிட்ட சாலைகள் சேர்ந்து 1735.555 சதுரமீட்டர் சாலை) பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/1A2 - 24.06 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 12.2 மீட்டர் மனைப்பிரிவு 2 நெ.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நல்லூர் கிராமம் க.ச. 172/1 நெ. காலை பு.ஏ. 11.24 க்கு த.ரு. 9.10 இதில் பு.ஏ. 4.35 மத்தியில் பு.ஏ. 1.44 (ஒரு ஏக்கர்

	சாலை, வடக்கு - டான்ஸ்டுகோ பொது உபயோகம் இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	நாற்பத்து நான்கு செண்ட்) (தற்போதைய சப்டிவிஷன் க.ச. 172/1ஏ2) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பொதுஉபயோக இடம்(24.06 சதுரமீட்டர்) விஸ்தீரணமுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக் இடம்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/1A2 - 22.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 12,2 மீட்டர் மனைப்பிரிவு 2 நெ. சாலை, வடக்கு - 2,2 மீட்டர் அகல 4 நெ. விஸ்தரிப்பு சாலை, தெற்கு - உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நல்லூர் கிராமம் க.ச. 172/1 நெ.பு.ஏ. 11.24 க்கு த.ரு. 9.10 இதில் பு.ஏ. 4.35 மத்தியில் பு.ஏ. 1.44 (ஒரு ஏக்கர் நாற்பத்து நான்கு செண்ட்) பூமியில் (தற்போதைய சப்டிவிஷனப்டி க.ச. 172/1ஏ2) மின் பகிர்மான ஒப்படைப்பு இடம் (22.50 சதுரமீட்டர்)

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.