Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

N 907241

10 FEB 2014

D. MANI,
BAZAAR - 3.W.
Lic. 1781-81-07

-11-

இவ்வாறு மேற்கண் சீழ் சொத்து விவரத்தில் அடங்கிய 'A' சொத்துவிவரத்தில் அடங்கிய சொத்தை மேற்படி நம்பரில் 2- இலக்கமிட்ட திரு A.S. குமார் அவர்களும், "B" சொத்து விவரத்தில் அடங்கிய சொத்தை மேற்படி நம்பரில் 3 இலக்கமிட்ட திரு AKS.ரவிச்சந்தர் அவர்களும், "C" சொத்து விவரத்தில் அடங்கிய சொத்தை நம்பரில் 4 இலக்கமிட்ட திரு S. புஸ்பலிங்கம்கோபி அவர்களும், " D". சொத்து விவரத்தில் அடங்கிய சொத்தை நம்பரில் 5இலக்கமிட்ட திரு S. ராஜசேகர் அவர்களும், " E" சொத்து விவரத்தில் நம்பரில் 6 இலக்கமிட்ட திருமதி. M. விஜயா அவர்களும், 'F' சொத்து விவரத்தில் அடங்கிய சொத்தை நம்பரில் 7 இலக்கமிட்ட திருமதி S.லலிதா அவர்களும், 'G' சொத்து விவரத்தில் அடங்கிய

5
6 M. Vijaya
7 S. Lalitha
8 S. Chitra

1
2
3
4

30 JAN 2014

மேற்சொன்ன சொத்தில் சர்வே எண். 9-ல் ஏக். 0. 70 சென்டுக்கு நெக்பந்தி விவரம்

வடக்கில்- எஸ். புஷ்பலியகோட்டி பாகம் நிலம்.

தெற்கில்- A.S. குமார் பாகம் நிலம்.

கிழக்கில்- மயானம்.

மேற்கில்- ஓத்தூர் போகும் ரோடு.

இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக். 0. 70 சென்டு மட்டும் ஆக மொத்தம் ஏக். 0. 62 சென்டு மட்டும்

மேற்சொன்ன சொத்தில் சர்வே எண். 5-ல் ஏக். 0.17 சென்டுள்ளதில் வடக்கிய விஸ்தீரணம் ஏக். 008 ½ சென்டு உள்ள மனைக்கு நெக்பந்தி விவரம்

வடக்கில்- எஸ் புஷ்பலியகோட்டி பாகம்.

தெற்கில்- AKT. இடம்.

கிழக்கில் - மயானம்.

மேற்கில்- ஓத்தூர் போகும் ரோடு.

இதன்மத்தியில் 2188 சதுர அடி உள்ளது

மற்றும் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் வட்டம், குன்றத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்ட ஆரம்பாக்கம் கிராமம், பட்டா எண். 81-ல் அடங்கிய அயல் நஞ்சை சர்வே எண். 39/3B-ல் பூரா விஸ்தீரணம் நெக். 025. 50 ஏர்ஸ் அல்லது ஏக். 0. 62சென்டும், சர்வே எண். 62/1-ல் பூரா விஸ்தீரணம் நெக். 0. 16. 50 ஏர்ஸ் அல்லது ஏக். 0. 41 சென்டுள்ள நிலம் மட்டும்

1 S. Lalitha

2 S. Chitra

2

3

4

5

6 M. Vijaya

7 S. Lalitha



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

N 907256

10 FEB 2014

O. MANI
LICENSED STAMP VENDOR
LIC. No. 1791-01-07
PERIYAPALAYAM (T.K.)

B- சொத்து விற்ற பாக மதிப்பு ரூபாய். 25,00,000/-

C- செட்டூல் சொத்து விவரம் மேற்படி நம்மில் 4 இலக்கமிட்ட திரு. S.புண்ணியக்கோட்டி அவர்கள் அடையவேண்டிய சொத்தின் விவரம்

இனம் 1

தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம், படப்பை துணைப்பதிவு மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் வட்டம், குன்றத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்ட தெப்பர் 113, படப்பை கிராமம்,பழைய சர்வே எண். 496/1A, பட்டா எண். 812-ன்படி சப்-டிவிஷன் சர்வே எண். 496/1B4-ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் ஏக். 0. 11 சென்ட்ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் கிழக்கு மேற்காக 95 அடியும், வடக்கு தெற்காக 24 அடியும், ஆக இதன் கூடுதல் விஸ்தீரணம் 2280 சதுர அடி (இரண்டாயிரத்து இறுநூற்று என்பது சதுர அடி) உள்ள காலி மனை மட்டும் இதன் நெக்பந்தி விவரம் பின்வருமாறு

5 [illegible]

6 M-Vijaya

7 S. Lalitha

2 [illegible]

3 [illegible]

4 [illegible]

30 JAN 2014

மற்றும் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் வட்டம், குன்றத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்ட ஆரம்பாக்கம் கிராமம், பட்டா எண். 81-ல் அடங்கிய அயன் நஞ்சை சர்வே எண். 42/1-ல் பூரா விஸ்தீரணம் ஹெக். 026. 50 ஏர்ஸ் அல்லது ஏக். 0. 65 சென்டுகள நிலம் மட்டும்

இனம் 3.

செங்கற்பட்டு பதிவு மாவட்டம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் துணைப்பதிவு மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் வட்டம், குன்றத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்ட நெம்பர் 142, சாலையங்கலம் கிராமம், பட்டா எண். 208-ல் அடங்கிய சர்வே எண். 225/1A-ல் பூரா விஸ்தீரணம் ஹெக். 0. 6450 ஏர்ஸில் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஹெக். 0.16.0 Ares அல்லது ஏக். 0. 40 சென்டுகள நிலம் மட்டும்

இதன் ஜெக்பந்தி விவரம் பின்வருமாறு

வடக்கில்- AKS. ரவிச்சந்தர் பாகம் .

தெற்கில்- S.ராஜசிலம் பாகம்.

கிழக்கில்- ஆரம்பாக்கம் சாலை.

மேற்கில்- மனைப்பிரிவு.

இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக். 0. 40 சென்டுகள நிலம் மட்டும் ஆக மேற்படி இனம் 1 முதல் 3 வரையிலான சொத்துக்கள் திரு.S. பன்னியகோட்டி அவர்கள் அடையவேண்டிய பாக சொத்தாகும்.

C- சொத்து விலை பாக மதிப்பு ரூபாய். 25,00,000/-

1 S.பன்னியகோட்டி

2

3

4 S. Lalitha

5

6 M. Vijaya

7 S. Chitra

8066/2014

மேற்சொன்ன சொத்தில் சர்வே எண். 9-ல் ஏக். 0. 70 சென்டுக்கு நெக்பத்தி விவரம்

வடக்கில்- எஸ். புஸ்பலிங்கேஸ்வரி பாகம் நிலம்.

தெற்கில்- A.S. குமார் பாகம் நிலம்.

கிழக்கில்- மயானம்.

மேற்கில்- ஏரத்தூர் போகும் ரோடு.

இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக். 0. 70 சென்டு மட்டும் ஆக மொத்தம் ஏக். 0. 82 சென்டு மட்டும்

மேற்சொன்ன சொத்தில் சர்வே எண். 5-ல் ஏக். 0.17 சென்டுள்ளதில் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக். 008 ½ சென்டு உள்ள மனைக்கு நெக்பத்தி விவரம்

வடக்கில்- எஸ் புஸ்பலிங்கேஸ்வரி பாகம்.

தெற்கில்- AKT. இடம்.

கிழக்கில் - மயானம்.

மேற்கில்- ஏரத்தூர் போகும் ரோடு.

இதன்மத்தியில் 2488 சதுர அடி உள்ளது

மற்றும் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் வட்டம், குன்றத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்ட ஆரம்பாக்கம் கிராமம், பட்டா எண். 81-ல் அடங்கிய அரசு நஞ்சை சர்வே எண். 39/3B-ல் நான விஸ்தீரணம் தொக. 025. 50 ஏரல் அல்லது ஏக். 0 60சென்டும், சர்வே எண். 62/1-ல் நான விஸ்தீரணம் தொக. 0 16. 50 ஏரல் அல்லது ஏக். 0. 41 சென்டுள்ள நிலம் மட்டும்

1 S.Lalitha

2

3

4 S. Priyadharshini

5

6 M. Vijaya

7 S. Lalitha

8 S. Chitra



THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.