Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kunrathur	Date / நாள்: 16-Feb-2024
Village /கிராமம்:Sikarayapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 127

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 15-Feb-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	9794/2023	17-May-2023 17-May-2023 17-May-2023	Deed of Receipt	1. குபேரா பெனிபிட் பண்டு நிதி லிமிடெட்(முத.) செண்பகவல்லி(முக.)	1. தனலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11328/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/6APART - 1500.0 SQUARE FEET	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sikarayapuram					
					Plot No./மனை எண் : 17	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 24 அடி ரோடு, மேற்கு - மனை எண் 18, வடக்கு - மனை எண் 10, தெற்கு - 20 அடி ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சி எம் ஆர் நகர், மனை எண். 17, விஸ்தீரணம் 1500 சதுரடிகள் (வ- 37.6 அடி, தெ-30 அடி, கி- 50 அடி, மே-50 அடி)	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/6APART - 1500.0 SQUARE FEET	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sikarayapuram	
		Plot No./மனை எண் : 18
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 17, மேற்கு - மனை எண் 19, வடக்கு - மனை எண்.9, தெற்கு - 20 அடி ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சி எம் ஆர் நகர், மனை எண் 18, விஸ்தீரணம் 1500 சதுரடிகள் (வ- 37.6 அடி, தெ- 30 அடி, கி- 50 அடி, மே- 30 அடி)
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/6APART - 1775.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sikarayapuram	
		Plot No./மனை எண் : 19
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 18, மேற்கு - காலிமனை, வடக்கு - மனை எண்கள் 7 & 8, தெற்கு - 20 அடி ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சி எம் ஆர் நகர், மனை எண் 19, விஸ்தீரணம் 1775 சதுரடிகள் (வ- 37.6 அடி, தெ- 33.6 அடி, கி- 50 அடி, மே- 30 அடி)
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/6APART - 748.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sikarayapuram	
		Plot No./மனை எண் : 21
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 22, மேற்கு - காலிமனை , வடக்கு - 20 அடி ரோடு, தெற்கு - கால்வாய்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சி எம் ஆர் நகர், மனை எண்.21,வடக்கில் - 32அடி தெற்கில் - 31அடி கிழக்கில் - 24.6அடி மேற்கில் - 23.அடி ஆக 748 சதுரடி
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/6APART - 862.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sikarayapuram	
		Plot No./மனை எண் : 22
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 23, மேற்கு - மனை எண் 21, வடக்கு - 20 அடி ரோடு, தெற்கு - கால்வாய்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சி எம் ஆர் நகர், மனை எண்.22,வடக்கில் - 30அடி தெற்கில் - 31.3அடி கிழக்கில் - 33அடி மேற்கில் - 24.6அடி ஆக 862 சதுரடி
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/6APART - 1200.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sikarayapuram	
		Plot No./மனை எண் : 23
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 24 அடி ரோடு, மேற்கு - மனை எண் 22, வடக்கு - 20 அடி ரோடு, தெற்கு - கால்வாய்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சி எம் ஆர் நகர், மனை எண்.23. வடக்கில் - 30அடி தெற்கில் - 31.3 அடி கிழக்கில் - 47அடி மேற்கில் - 33அடி ஆக 1200 சதுரடி

2	12782/2023	28-Jun-2023 28-Jun-2023 28-Jun-2023	Sale deed	1. தனலட்சுமி	1. தமிழரசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 28,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 28,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8818/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/6A1A1, 127/6Apart - 1500.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sikarayapuram					
				Plot No./மனை எண் : 17		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 24 அடி ரோடு, மேற்கு - மனை எண் 18, வடக்கு - மனை எண் 10, தெற்கு - 20 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சி எம் ஆர் நகர், மனை எண். 17, விஸ்தீரணம் 1500 சதுரடிகள் (வ- 30 அடி, தெ-30 அடி, கி- 50 அடி, மே-50 அடி)	
3	12785/2023	28-Jun-2023 28-Jun-2023 28-Jun-2023	Sale deed	1. தனலட்சுமி	1. கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 16,37,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,37,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8818/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/6A1A1, 127/6Apart - 862.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sikarayapuram, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 22		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 23, மேற்கு - மனை எண் 21, வடக்கு - 20 அடி ரோடு, தெற்கு - கால்வாய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சி எம் ஆர் நகர், மனை எண்.22,வடக்கில் - 30அடி தெற்கில் - 31.3அடி கிழக்கில் - 33அடி மேற்கில் - 24.6அடி ஆக 862 சதுரடி	
4	13064/2023	03-Jul-2023 03-Jul-2023 03-Jul-2023	Sale deed	1. தனலட்சுமி	1. ராதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 28,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 28,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8818/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/6A1A1, 127/6Apart - 1500.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sikarayapuram					
				Plot No./மனை எண் : 18		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 17, மேற்கு - மனை எண் 19, வடக்கு - மனை எண் 9, தெற்கு - 20 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சி எம் ஆர் நகர், மனை எண். 18, விஸ்தீரணம் 1500 சதுரடிகள் (வ- 30 அடி, தெ-30 அடி, கி- 50 அடி, மே-50 அடி)		
5	19006/2023	23-Sep-2023 23-Sep-2023 23-Sep-2023	(General) Power of Attorney deed	1. அனிதா	1. குமாரசிவம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18748/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/6A2, 127/6APART - 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sikarayapuram					
				Plot No./மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.1, மேற்கு - மனை எண்.3, வடக்கு - ஏ.ராதாகிருஷ்ணன் அவர்களின் சொத்து, தெற்கு - 24 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: C.M.R. நகர், வடக்கில் - 30 அடி, தெற்கில் - 30 அடி, கிழக்கில் - 40 அடி, மேற்கில் - 40 அடிஆக 1200 சதுரடி காலி மனை		
6	24738/2023	15-Dec-2023 15-Dec-2023 15-Dec-2023	Sale deed	1. லோகிதாசன்	1. சுபாஷினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,47,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,47,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10315/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/3A - 1190.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sikarayapuram					
				Plot No./மனை எண் : 39		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - காலி நிலம், வடக்கு - மனை எண்.38, தெற்கு - மனை எண்.6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ-29.6 அடி தெ- 30 அடி கி-40அடி மே- 40 அடி ஆக இதற்கு கூடிய விஸ்தீரணம் 1190 சதுரடி		
7	1133/2024	25-Jan-2024 25-Jan-2024 25-Jan-2024	Gift deed	1. A ராதாகிருஷ்ணன் 2. G அனிதா(முத.) M குமாரசிவம்(முக.)	1. குன்றத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் ஆணையர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	ரூ. 500/-	12091/2012, 18748/2015, 19006/2023
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sikarayapuram, ஸ்ரீ முருகன் கிராண்ட் சிட்டி,ஸ்ரீ முருகன் கிராண்ட் சிட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/4, 127/5, 127/6A, 127/6A2 - 1920.0 SQUARE FEET	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - C.M.R நகர் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.1 மற்றும் மனை எண்கள். B1 & B2, மேற்கு - C.M.R நகர் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.2-ன் மிகுதி மனை மற்றும் மனை எண்கள். B3 & B4, வடக்கு - 24 அடி லே-அவுட் ரோடு, தெற்கு - C.M.R நகர் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய 24 அடி ரோடு (சர்வே எண். 127/6A)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-1 24 அடி ரோடு	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sikarayapuram, ஸ்ரீ முருகன் கிராண்ட் சிட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/4, 127/5 - 6584.0 SQUARE FEET	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.110, மேற்கு - சர்வே எண்.127/3, வடக்கு - மனை எண். C1&20 Feet Layout Road in Item No.3, மனைஎண்கள்.C7,D1,D2, D3, D4, D5, D6, D7, 16 Feet Layout Road in Item No.4 & in Item No.4 & E4, தெற்கு - மனை எண்கள். B6, B5, B3 & 24 Feet Layout Road in Item No.1 மனை எண்கள். B1, A5, A4, A3, A2, A1, E6 & E5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.2,24 அடி ரோடு	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sikarayapuram, ஸ்ரீ முருகன் கிராண்ட் சிட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/4, 127/5 - 1700.0 SQUARE FEET	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்கள். C5, C6, C7 & சர்வே எண்.127/6, மேற்கு - மனை எண்கள்.C1, C2, C3, C4, வடக்கு - சர்வே எண்.123, தெற்கு - 24 அடி லே-அவுட் ரோடு (அயிட்டம்.2)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.3, 20 அடி ரோடு	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sikarayapuram, ஸ்ரீ முருகன் கிராண்ட் சிட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/4, 127/5 - 983.0 SQUARE FEET	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 16 அடி லே-அவுட் ரோடு(அயிட்டம் எண்.5) மற்றும் மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.4,16 அடி ரோடு	

	எண்கள்.E3 & E4, மேற்கு - மனை எண்கள்.D7 & D8, வடக்கு - மனை எண்.E1 , தெற்கு - 24 அடி லே-அவுட் ரோடு (அயிட்டம் எண்.2)					
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/4, 127/5 - 384.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sikarayapuram, ஸ்ரீ முருகன் கிராண்ட் சிட்டி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.110, மேற்கு - 16 அடி லே-அவுட் ரோடு (அயிட்டம் எண்.4), வடக்கு - மனை எண்கள்.E1 & E2, தெற்கு - மனை எண்.E3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.5, 16 அடி ரோடு		
8	1134/2024	25-Jan-2024 25-Jan-2024 25-Jan-2024	Settlement deed	1. A ராதாகிருஷ்ணன்	1. A R நிஷால் கிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12091/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/4 - 650.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sikarayapuram, ஸ்ரீ முருகன் கிராண்ட் சிட்டி					
				Plot No./மனை எண் : B1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.A5, மேற்கு - 24 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.B2					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/4 - 653.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sikarayapuram, ஸ்ரீ முருகன் கிராண்ட் சிட்டி					
				Plot No./மனை எண் : B2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.A5, மேற்கு - 24 அடி அகல ரோடு , வடக்கு - மனை எண்.B1, தெற்கு - சர்வே எண்.127/6A-ல் அடங்கிய மனைகள்					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/4 - 703.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sikarayapuram, ஸ்ரீ முருகன்					

	கிராண்ட் சிட்டி	
		Plot No./மனை எண் : B3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.B5, வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.B4	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/4 - 703.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sikarayapuram, ஸ்ரீ முருகன் கிராண்ட் சிட்டி	
		Plot No./மனை எண் : B4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.B5, வடக்கு - மனை எண்.B3, தெற்கு - சர்வே எண்.127/6A-ல் அடங்கிய மனைகள்	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/4 - 800.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sikarayapuram, ஸ்ரீ முருகன் கிராண்ட் சிட்டி	
		Plot No./மனை எண் : B5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்கள்.B3 & B4, மேற்கு - மனை எண்.B6, வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.127/6A-ல் அடங்கிய மனைகள்	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/4 - 847.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sikarayapuram, ஸ்ரீ முருகன் கிராண்ட் சிட்டி	
		Plot No./மனை எண் : B6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.B5, மேற்கு - சர்வே எண்.127/3-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.127/6A-ல் அடங்கிய மனைகள்	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/4 - 1234.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sikarayapuram, ஸ்ரீ முருகன்	

	கிராண்ட் சிட்டி	
		Plot No./மனை எண் : D1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.D2, மேற்கு - மனை எண்கள்.C5,C6 மற்றும் C7, வடக்கு - சர்வே எண்.126, தெற்கு - 24 அடி அகல ரோடு	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/4 - 1126.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sikarayapuram, ஸ்ரீ முருகன் கிராண்ட் சிட்டி	
		Plot No./மனை எண் : D2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.D3, மேற்கு - மனை எண்.D1, வடக்கு - சர்வே எண்.126 , தெற்கு - 24 அடி அகல ரோடு	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/4 - 1017.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sikarayapuram, ஸ்ரீ முருகன் கிராண்ட் சிட்டி	
		Plot No./மனை எண் : D3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.D4, மேற்கு - மனை எண்.D2, வடக்கு - சர்வே எண்.126 , தெற்கு - 24 அடி அகல ரோடு	
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/4 - 907.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sikarayapuram, ஸ்ரீ முருகன் கிராண்ட் சிட்டி	
		Plot No./மனை எண் : D4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.D5, மேற்கு - மனை எண்.D3, வடக்கு - சர்வே எண்.126 , தெற்கு - 24 அடி அகல ரோடு	
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/4 - 860.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sikarayapuram, ஸ்ரீ முருகன் கிராண்ட் சிட்டி	

		Plot No./மனை எண் : D5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.D6 & D8, மேற்கு - மனை எண்.D4, வடக்கு - சர்வே எண்.126, தெற்கு - 24 அடி அகல ரோடு	
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sikarayapuram, ஸ்ரீ முருகன் கிராண்ட் சிட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/4 - 617.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : D6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.D7, மேற்கு - மனை எண்.D5, வடக்கு - மனை எண்.D8, தெற்கு - 24 அடி அகல ரோடு	
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sikarayapuram, ஸ்ரீ முருகன் கிராண்ட் சிட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/4 - 644.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : D7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 16 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.D6, வடக்கு - மனை எண்.D8, தெற்கு - 24 அடி அகல ரோடு	
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sikarayapuram, ஸ்ரீ முருகன் கிராண்ட் சிட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/4 - 907.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : D8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 16 அடி அகல ரோடு மற்றும் மனை எண்.E1, மேற்கு - மனை எண்.D5, வடக்கு - சர்வே எண்.126 மற்றும் மனை எண்.E1, தெற்கு - மனை எண்கள்.D6 & D7	
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sikarayapuram, ஸ்ரீ முருகன் கிராண்ட் சிட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/5 - 1373.0 SQUARE FEET

		Plot No./மனை எண் : E1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.E2, மேற்கு - சர்வே எண்.126 மற்றும் மனை எண்.D8, வடக்கு - சர்வே எண்.125, தெற்கு - 16 அடி அகல ரோடு	
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sikarayapuram, ஸ்ரீ முருகன் கிராண்ட் சிட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/5 - 1433.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : E2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.110-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - மனை எண்.E1, வடக்கு - சர்வே எண்.125, தெற்கு - 16 அடி அகல ரோடு	
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sikarayapuram, ஸ்ரீ முருகன் கிராண்ட் சிட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/5 - 466.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : E3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.110-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - 16 அடி அகல ரோடு , வடக்கு - 16 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.E4	
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sikarayapuram, ஸ்ரீ முருகன் கிராண்ட் சிட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/5 - 564.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : E4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.110-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - 16 அடி அகல ரோடு , வடக்கு - மனை எண்.E3, தெற்கு - 24 அடி அகல ரோடு	
	Schedule 19 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sikarayapuram, ஸ்ரீ முருகன் கிராண்ட் சிட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/5 - 894.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : E5

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.110-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - மனை எண்.E6, வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.127/6B-ல் அடங்கிய நிலம்					
	Schedule 20 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sikarayapuram, ஸ்ரீ முருகன் கிராண்ட் சிட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/4, 127/5 - 818.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : E6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.E5, மேற்கு - மனை எண்.A1, வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.127/6B-ல் அடங்கிய நிலம்					
9	1135/2024	25-Jan-2024 25-Jan-2024 25-Jan-2024	Settlement deed	1. A ராதாகிருஷ்ணன்	1. R விஷால் கிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12091/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sikarayapuram, ஸ்ரீ முருகன் கிராண்ட் சிட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/4 - 815.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : A1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.E6, மேற்கு - மனை எண்.A2, வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.127/6B-ல் அடங்கிய நிலம்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sikarayapuram, ஸ்ரீ முருகன் கிராண்ட் சிட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/4 - 813.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : A2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.A1, மேற்கு - மனை எண்.A3, வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.127/6B-ல் அடங்கிய நிலம்					
	Schedule 3 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/4 - 811.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sikarayapuram, ஸ்ரீ முருகன் கிராண்ட் சிட்டி	
		Plot No./மனை எண் : A3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.A2, மேற்கு - மனை எண்.A4, வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.127/6B-ல் அடங்கிய நிலம்	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/4 - 808.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sikarayapuram, ஸ்ரீ முருகன் கிராண்ட் சிட்டி	
		Plot No./மனை எண் : A4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.A3, மேற்கு - மனை எண்.A5, வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.127/6B-ல் அடங்கிய நிலம்	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/4 - 805.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sikarayapuram, ஸ்ரீ முருகன் கிராண்ட் சிட்டி	
		Plot No./மனை எண் : A5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.A4, மேற்கு - மனை எண்கள்.B1 மற்றும் B2, வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.127/6A&6B இவைகளில் அடங்கிய நிலம்	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/4 - 837.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sikarayapuram, ஸ்ரீ முருகன் கிராண்ட் சிட்டி	
		Plot No./மனை எண் : C1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.127/3-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - மனை எண்.C2, தெற்கு - 24 அடி அகல ரோடு	
	Schedule 7 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/4 - 840.0 SQUARE FEET

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sikarayapuram, ஸ்ரீ முருகன் கிராண்ட் சிட்டி	
		Plot No./மனை எண் : C2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.127/3-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - மனை எண்.C3, தெற்கு - மனை எண்.C1	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/4 - 840.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sikarayapuram, ஸ்ரீ முருகன் கிராண்ட் சிட்டி	
		Plot No./மனை எண் : C3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.127/3-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - மனை எண்.C4, தெற்கு - மனை எண்.C2	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/4 - 974.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sikarayapuram, ஸ்ரீ முருகன் கிராண்ட் சிட்டி	
		Plot No./மனை எண் : C4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.127/3-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.123, தெற்கு - மனை எண்.C3	
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/4 - 680.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sikarayapuram, ஸ்ரீ முருகன் கிராண்ட் சிட்டி	
		Plot No./மனை எண் : C5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.D1, மேற்கு - 20 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.126, தெற்கு - மனை எண்.C6	
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/4 - 600.0 SQUARE FEET

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sikarayapuram, ஸ்ரீ முருகன் கிராண்ட் சிட்டி					
				Plot No./மனை எண் : C6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.D1, மேற்கு - 20 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.C5, தெற்கு - மனை எண்.C7					
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/4 - 810.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sikarayapuram, ஸ்ரீ முருகன் கிராண்ட் சிட்டி					
				Plot No./மனை எண் : C7		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.D1, மேற்கு - 20 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.C6, தெற்கு - 24 அடி அகல ரோடு					
10	1213/2024	29-Jan-2024 29-Jan-2024 29-Jan-2024	(General) Power of Attorney deed	1. R விஷால் கிருஷ்ணன்	1. RAMANI LAND PROMOTERS(முத.) M குமாரசிவம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 52,67,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1135/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/4 - 815.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sikarayapuram, ஸ்ரீ முருகன் கிராண்ட் சிட்டி					
				Plot No./மனை எண் : A1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.E6, மேற்கு - மனை எண்.A2, வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.127/6B-ல் அடங்கிய நிலம்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/4 - 813.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sikarayapuram, ஸ்ரீ முருகன் கிராண்ட் சிட்டி					
				Plot No./மனை எண் : A2		
	எல்லை விபரங்கள்:					

	கிழக்கு - மனை எண்.A1, மேற்கு - மனை எண்.A3, வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.127/6B-ல் அடங்கிய நிலம்					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/4 - 811.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sikarayapuram, **ஸ்ரீ முருகன் கிராண்ட் சிட்டி**					
				Plot No./மனை எண் : A3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.A2, மேற்கு - மனை எண்.A4, வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.127/6B-ல் அடங்கிய நிலம்					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/4 - 808.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sikarayapuram, **ஸ்ரீ முருகன் கிராண்ட் சிட்டி**					
				Plot No./மனை எண் : A4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.A3, மேற்கு - மனை எண்.A5, வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.127/6B-ல் அடங்கிய நிலம்					
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/4 - 805.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sikarayapuram, **ஸ்ரீ முருகன் கிராண்ட் சிட்டி**					
				Plot No./மனை எண் : A5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.A4, மேற்கு - மனை எண்கள்.B1 மற்றும் B2, வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.127/6B-ல் அடங்கிய நிலம்					
11	1214/2024	29-Jan-2024 29-Jan-2024 29-Jan-2024	(General) Power of Attorney deed	1. A R நிஷால் கிருஷ்ணன்	1. RAMANI LAND PROMOTERS(முத.) M குமாரசிவம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 56,62,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1134/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/4 - 650.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sikarayapuram, ஸ்ரீ முருகன் கிராண்ட் சிட்டி	
		Plot No./மனை எண் : B1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.A5, மேற்கு - 24 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.B2	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/4 - 653.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sikarayapuram, ஸ்ரீ முருகன் கிராண்ட் சிட்டி	
		Plot No./மனை எண் : B2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.A5, மேற்கு - 24 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.B1, தெற்கு - சர்வே எண்.127/6A-ல் அடங்கிய மனைகள்	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/4 - 703.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sikarayapuram, ஸ்ரீ முருகன் கிராண்ட் சிட்டி	
		Plot No./மனை எண் : B3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.B5, வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.B4	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/4 - 703.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sikarayapuram, ஸ்ரீ முருகன் கிராண்ட் சிட்டி	
		Plot No./மனை எண் : B4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.B5, வடக்கு - மனை எண்.B3, தெற்கு - சர்வே எண்.127/6A-ல் அடங்கிய மனைகள்	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/4 - 800.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sikarayapuram, ஸ்ரீ முருகன்	

	கிராண்ட் சிட்டி					
				Plot No./மனை எண் : B5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்கள்.B3 & B4, மேற்கு - மனை எண்.B6, வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.127/6A-ல் அடங்கிய மனைகள்					
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/4 - 847.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sikarayapuram, ஸ்ரீ முருகன் கிராண்ட் சிட்டி					
				Plot No./மனை எண் : B6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.B5, மேற்கு - சர்வே எண்.127/3-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.127/6A-ல் அடங்கிய மனைகள்					
12	1215/2024	29-Jan-2024 29-Jan-2024 29-Jan-2024	(General) Power of Attorney deed	1. R விஷால் கிருஷ்ணன்	1. RAMANI LAND PROMOTERS(முத.) M குமாரசிவம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 72,55,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1135/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/4 - 837.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sikarayapuram, ஸ்ரீ முருகன் கிராண்ட் சிட்டி					
				Plot No./மனை எண் : C1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.127/3-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - மனை எண்.C2, தெற்கு - 24 அடி அகல ரோடு					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/4 - 840.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sikarayapuram, ஸ்ரீ முருகன் கிராண்ட் சிட்டி					
				Plot No./மனை எண் : C2		
	எல்லை விபரங்கள்:					

	கிழக்கு - 20 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.127/3-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - மனை எண்.C3, தெற்கு - மனை எண்.C1	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/4 - 840.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sikarayapuram, **ஸ்ரீ முருகன் கிராண்ட் சிட்டி**	
		Plot No./மனை எண் : C3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.127/3-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - மனை எண்.C4, தெற்கு - மனை எண்.C2	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/4 - 974.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sikarayapuram, **ஸ்ரீ முருகன் கிராண்ட் சிட்டி**	
		Plot No./மனை எண் : C4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.127/3-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.123, தெற்கு - மனை எண்.C3	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/4 - 680.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sikarayapuram, **ஸ்ரீ முருகன் கிராண்ட் சிட்டி**	
		Plot No./மனை எண் : C5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.D1, மேற்கு - 20 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.126, தெற்கு - மனை எண்.C6	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/4 - 600.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sikarayapuram, **ஸ்ரீ முருகன் கிராண்ட் சிட்டி**	
		Plot No./மனை எண் : C6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.D1, மேற்கு - 20 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.C5, தெற்கு - மனை எண்.C7	

	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/4 - 810.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sikarayapuram, **ஸ்ரீ முருகன் கிராண்ட் சிட்டி**					
				Plot No./மனை எண் : C7		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.D1, மேற்கு - 20 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.C6, தெற்கு - 24 அடி அகல ரோடு					
13	1216/2024	29-Jan-2024 29-Jan-2024 29-Jan-2024	(General) Power of Attorney deed	1. A R நிஷால் கிருஷ்ணன்	1. RAMANI LAND PROMOTERS(முத.) M குமாரசிவம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 95,05,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1134/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/4 - 1234.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sikarayapuram, **ஸ்ரீ முருகன் கிராண்ட் சிட்டி**					
				Plot No./மனை எண் : D1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.D2, மேற்கு - மனை எண்கள். C5, C6 மற்றும் C7, வடக்கு - சர்வே எண்.126, தெற்கு - 24 அடி அகல ரோடு					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/4 - 1126.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sikarayapuram, **ஸ்ரீ முருகன் கிராண்ட் சிட்டி**					
				Plot No./மனை எண் : D2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.D3, மேற்கு - மனை எண்.D1, வடக்கு - சர்வே எண்.126, தெற்கு - 24 அடி அகல ரோடு					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/4 - 1017.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sikarayapuram, **ஸ்ரீ முருகன் கிராண்ட் சிட்டி**					

		Plot No./மனை எண் : D3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.D4, மேற்கு - மனை எண்.D2, வடக்கு - சர்வே எண்.126, தெற்கு - 24 அடி அகல ரோடு	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sikarayapuram, ஸ்ரீ முருகன் கிராண்ட் சிட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/4 - 907.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : D4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.D5, மேற்கு - மனை எண்.D3, வடக்கு - சர்வே எண்.126, தெற்கு - 24 அடி அகல ரோடு	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sikarayapuram, ஸ்ரீ முருகன் கிராண்ட் சிட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/4 - 860.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : D5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.D6 & D8, மேற்கு - மனை எண்.D4, வடக்கு - சர்வே எண்.126, தெற்கு - 24 அடி அகல ரோடு	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sikarayapuram, ஸ்ரீ முருகன் கிராணட் சிட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/4 - 617.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : D6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.D7, மேற்கு - மனை எண்.D5, வடக்கு - மனை எண்.D8, தெற்கு - 24 அடி அகல ரோடு	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sikarayapuram, ஸ்ரீ முருகன் கிராண்ட் சிட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/4 - 644.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : D7

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 16 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.D6, வடக்கு - மனை எண்.D8, தெற்கு - 24 அடி அகல ரோடு					
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/4 - 907.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sikarayapuram, ஸ்ரீ முருகன் கிராண்ட் சிட்டி					
				Plot No./மனை எண் : D8		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 16 அடி அகல ரோடு மற்றும் மனை எண்.E1, மேற்கு - மனை எண்.D5, வடக்கு - சர்வே எண்.126, தெற்கு - மனை எண்கள்.D6 & D7					
14	1217/2024	29-Jan-2024 29-Jan-2024 29-Jan-2024	(General) Power of Attorney deed	1. A R நிஷால் கிருஷ்ணன்	1. RAMANI LAND PROMOTERS(முத.) M குமாரசிவம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 72,12,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1134/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/5 - 1373.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sikarayapuram, ஸ்ரீ முருகன் கிராண்ட் சிட்டி					
				Plot No./மனை எண் : E1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.E2, மேற்கு - சர்வே எண்.126 மற்றும் மனை எண்.D8, வடக்கு - சர்வே எண்.125, தெற்கு - 16 அடி அகல ரோடு					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/5 - 1433.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sikarayapuram, ஸ்ரீ முருகன் கிராண்ட் சிட்டி					
				Plot No./மனை எண் : E2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.110-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - மனை எண்.E1, வடக்கு - சர்வே எண்.125, தெற்கு - 16 அடி அகல ரோடு					
	Schedule 3 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/5 - 466.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sikarayapuram, ஸ்ரீ முருகன் கிராண்ட் சிட்டி	
		Plot No./மனை எண் : E3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.110-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - 16 அடி அகல ரோடு , வடக்கு - 16 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.E4	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/5 - 564.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sikarayapuram, ஸ்ரீ முருகன் கிராண்ட் சிட்டி	
		Plot No./மனை எண் : E4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.110-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - 16 அடி அகல ரோடு , வடக்கு - மனை எண்.E3, தெற்கு - 24 அடி அகல ரோடு	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/5 - 894.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sikarayapuram, ஸ்ரீ முருகன் கிராண்ட் சிட்டி	
		Plot No./மனை எண் : E5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.110-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - மனை எண்.E6, வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.127/6B-ல் அடங்கிய நிலம்	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/4, 127/5 - 818.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sikarayapuram, ஸ்ரீ முருகன் கிராண்ட் சிட்டி	
		Plot No./மனை எண் : E6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.E5, மேற்கு - மனை எண்.A1, வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.127/6B-ல் அடங்கிய நிலம்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 14

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.