Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

30805/2023 JP/169394974/2023

தமிழ்நாடு தமிலனாடு TAMILNADU

2023

27/12/2023

P. கேசவன்

S. VIJAYALAKSHMI
STAMP VENDOR
L.NO: 16/CGL/2009
South Mada Street,
Thirupporur - 603110.
Cell 9884881885

2

பொது அதிகாரப் பத்திரம்

2023 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 28 ஆம் தேதி (28.12.2023) செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம், தையூர் - 603 103, பெரியமாநகர், கதவு எண் **4/71** என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு. பச்சை அவர்களின் குமாரர் சுமார் **48** வயதுள்ள **திரு. P. கேசவன்** (Aadhaar No. 521829981231) அவர்களுக்கு,

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், புதுப்பாக்கம் கிராமம், பெருமாள் கோயில் தெரு, எண் 1/203 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு. வீரபத்திரன் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 42 வயதுள்ள **திரு. வீ. ராமச்சந்திரன்** (Aadhaar No. 977423685360) ஆகிய நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகாரப் பத்திரம்.

30805

பதிவு செய்யப்பட்டது 2023ம் ஆண்டு ... மாதம் ... நாள்

ஆவணம் ... நாள்களை கொண்டது

... வது நாள் பதிவு செய்யப்பட்டது

என்னவென்றால், வண்டலூர் வட்டம், புதுப்பாக்கம் கிராமத்தில் நன்செய் சர்வே எண் **74/8** மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.36 செண்டானது சின்னசாமி நாயுடுவுக்கு சொந்தமாய் அவர் பூரண உரிமைகளுடன் ஆண்டு அனுபவித்து வந்ததில் அவர் ஏற்கனவே ஏக்கர் 0.11 செண்டு விற்றது போக மீதமுள்ள ஏக்கர் 0.25 செண்டு நிலத்தினை அவர் அனுபவித்து வந்த நிலையில் காலமாகி விட்டார். அவர் காலத்திற்கு பிறகு அவரின் குமாரரான எனது தகப்பனார் வீரபத்திரன் பெயரில் வழங்கப்பட்ட 842 ஆம் நெ. பட்டாவின் படி புதிய சர்வே எண் **74/8A** (ஹெக்டேர் 0.10.0 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 0.24¾ செண்டு என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு அவர் பூரண உரிமைகளுடன் ஆண்டு அனுபவித்து வந்ததை 22.12.2021 தேதியில் திருப்போரூர் சார் பதிவகத்தில் 1 புத்தகம், 2021 ஆம் ஆண்டின் 22710 ஆம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் மூலம் என் பெயருக்கு எழுதிக் கொடுத்து என் பெயரில் **6293** ஆம் நெ. பட்டா தாக்கலாகி நான் சர்வ பாத்தியதைகளுடனும், பூரண உரிமைகளுடன் ஆண்டு அனுபவித்து வருவதினை வீ. ராமச்சந்திரன் ஆகிய நானும் மற்றும் நா.டில்லி, பெ.செல்வம், மு.பிரகாஷ் ஆகியோர்களுக்குண்டான சொத்தினையும் சேர்த்து 05.11.2022 தேதியில் திருப்போரூர் சார் பதிவகத்தில் 1 புத்தகம், 2022 ஆம் ஆண்டின் 24537 ஆம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட பொது அதிகார ஆவணம் மூலம் ஆ. தனசேகரன் என்பவருக்கு விற்பனை செய்ய அதிகாரம் கொடுத்திருந்த நிலையில் மேற்படி நா.டில்லி என்பவர் 31.10.2023 தேதியில் (இறப்பு சான்று பதிவு எண் D-2023 : 33-17796 -000036) காலமாகி விட்டபடியால் மேற்படி பொது அதிகார ஆவணமானது (24537/2022) தானாகவே ரத்தாகி விட்டது.

30805

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய ம்

ஆவணம் 15 தாள்களை கொண்டது

2 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

எனவே எனக்கு சொந்தமான மேற்படி சொத்தினை என்னால் நேரடியாக இருந்து பராமரிக்கவும் வில்லங்க பராதீனம் செய்யவும் இயலாத காரணத்தால் நிபந்தனைகளின் படி செய்ய தங்களை என்னுடைய பொது அதிகார முகவராக நியமிக்கிறேன்.

1. கீழ்க்காணும் சொத்தை என் சார்பாக தாங்களே பராமரிக்கவும், கிரையம் செய்யவும், கிரையத் தொகை பெறவும், விக்கிரைய ஒப்பந்தம் செய்து முன் பணம் பெறவும், ஈடு அடமானம் செய்யவும், குத்தகைக்கு விடவும் தங்களுக்கு அதிகாரம் கொடுக்கிறேன்.

2. கீழ்க்காணும் சொத்தைப் பொறுத்து மேற்படி தஸ்தாவேஜிகள் ஏற்படுத்தும் போது என் சார்பாக தாங்களே உரிய கைமாற்று தொகை முழுவதும் பெற்றுக் கொண்டு உரிய பதிவகம் சென்று பத்திரத்திலும், எண்டார்ஸ்மெண்டிலும் மற்ற தஸ்தாவேஜிகளிலும் கையொப்பம் செய்து முன்னின்று பதிவு செய்து கொடுக்கவும் தங்களுக்கு அதிகாரம் கொடுக்கிறேன்.

3. கீழ்க்காணும் சொத்தை பொறுத்து ஏதாவது தகராறு, சச்சரவு ஏற்பட்டால் என் சார்பாக தாங்களே தக்க வழக்கறிஞரை நியமித்து தக்க நீதிமன்றம் சென்று வாதியாகவோ, பிரதிவாதியாகவோ ஆஜராகவும் தங்களுக்கு அதிகாரம் கொடுக்கிறேன்.

4. கீழ்க்காணும் சொத்தை விற்பனை செய்ய விரும்பினால் மொத்தமாகவோ அல்லது பகுதி, பகுதியாகவோ விற்பனை செய்யவும், கிரையதாரரை நிச்சயிக்கவும் கிரையத்தொகையை நிச்சயிக்கவும் நிச்சயித்த கிரையத் தொகைக்காக அக்ரிமெண்ட் பத்திரம் எழுதி அதில் எனக்கு பதிலாக தாங்களே கையெழுத்திட்டு அட்வான்ஸ் தொகையை ரொக்கமாகவோ, காசோலையாகவோ, வரைவோலையாகவோ பெற்றுக் கொள்ளவும், பெற்றுக் கொண்டதற்கு ரசீது வழங்கவும் இதன் மூலம் அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

30805

பத்தாம் 2022ம் வருடத்திய ..... மீ

மூலம் 15 தார்த்தவை கொண்டது

3 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

5. கீழ்க்காணும் சொத்தை வீட்டு மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்யவும். அதற்கான அங்கீகார அனுமதி பெறுவதற்கான அலுவலங்களில் சென்று என்னுடைய சார்பாக அங்கீகார அனுமதி பெறுவதற்கும். ஊராட்சி மன்ற அங்கீகாரம் மற்றும் D.T.C.P. அங்கீகாரம் பெறுவதற்கும். வீட்டு மனைப்பிரிவுக்கான சாலைகள் அமைக்கவும். பூங்கா. சாலை தானப் பத்திரம் என் சார்பாக எழுதி கொடுக்கவும் மேற்படி அங்கீகாரம் பெறுவதற்கு தேவைப்படும் எல்லாவிதமான கோரிக்கை மனுக்கள் என்சார்பாக பெறுவதற்கு இதன் மூலம் அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

6. கீழ்க்காணும் சொத்தில் குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுவதற்கு சென்னை மாநகராட்சி மற்றும் C.M.D.A. ல் அதற்குரிய அனுமதி பெறுவதற்கும். மேற்படி சொத்து சம்மந்தப்பட்ட தமிழ்நாடு குடிநீர் வடிகால் வாரியம். D.T.P. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம். சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் (C.M.D.A) வருவாய் துறை அலுவலகம். நில உச்சவரம்பு மற்றும் நில எடுப்பு போன்ற மாநில மற்றும் மத்திய அரசாங்கத்திற்குண்டான அலுவலகங்களில் எனக்கு பதிலாக தாங்களே நேரில் ஆஜராகி சப் -டிவிசன் உள்பட அனைத்து தேவையான மனுக்களை பூர்த்தி செய்து அதில் கையெழுத்திட்டு சமர்பிக்கவும் தொகை செலுத்த வேண்டி இருந்தால் செலுத்தி இரசீது பெறவும் இதன் மூலம் அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

7. கீழ்க்காணும் சொத்தினை தாங்கள் வீட்டு மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்யும் தருவாயில் மனைகளை வங்கி கடன் மூலம் கிரையம் பெறுவதற்காக வரும் நபர்களுக்காக வங்கியின் மூலம் வரும் வரைவோலை/ காசோலைகளை தங்கள் பெயரிலோ அல்லது தங்கள் நிறுவனத்தின் பெயரிலோ என் சார்பாக பெற்றுக் கொள்ளவும் அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

30805

5 புத்தகம் 2022ம் வருடத்திய ம்
எண் 15 தொடர்ச்சி
4 வது தான பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

8. கீழ்க்காணும் சொத்தைப் பொறுத்து தாங்கள் செய்யும் அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் நானே முன்னின்று செய்ததாக ஒப்புக் கொண்டு இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரத்தை தங்கள் பெயருக்கு எழுதிக் கொடுத்து உள்ளேன்.

9. மேற்படி சொத்து சம்மந்தப்பட்ட அனைத்து வரவு, செலவு கணக்குகளை தாங்கள் தயார் செய்து வைத்திருந்து நான் கேட்கும் போது என்னிடம் காண்பிக்க வேண்டியது.

10. இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரத்திற்காக நான் பிரதிபலன் ஏதும் பெறவில்லை.

11 இனி மேல் கீழ்க்காணும் சொத்தை என் சார்பாக தாங்களே பராமரிக்கவும்.

12. மேற்படி சொத்தினை பொறுத்து பிழைத்திருத்தல் பத்திரம், பரிவர்த்தனை பத்திரம், ஏற்புடை பத்திரம், ரத்து பத்திரம், சமாதான பத்திரம், அக்ரிமெண்ட், லீஸ், உறுதிமொழிப் பத்திரம், இணைப்பு பத்திரம் மற்றும் எல்லாவிதமான பத்திரங்கள், சான்று ஆவணங்கள் போன்றவற்றை தாங்கள் என் சார்பாக எழுதிக் கொடுக்க இதன் மூலம் சம்மதிக்கிறேன். மேலும் கோரிக்கை மனுக்கள் சம்மந்தப்பட்ட நடவடிக்கைகளை அரசு மற்றும் இதர அலுவலகங்களில் தாங்கள் மேற்கொள்ள என் சார்பாக எழுதிக் கொடுக்க இதன் மூலம் சம்மதிக்கிறேன்.

இந்தப்படிக்கு நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகாரப் பத்திரம்.

சொத்து விவரம்

செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம், திருப்போரூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியைச் சேர்ந்த புதுப்பாக்கம் கிராமத்தில் **6293** ஆம் நெ. பட்டாவிலடங்கிய நன்செய் சர்வே எண் **74/8A** (ஹெக்டேர் 0.10.0 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் **0.24¾** செண்டு (முழுப்புலம்) இந்த பொது அதிகார பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.

30805

5 பத்தரை 2023 ம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம்

ஆகஸ்ட் 15 நாள்களை கொண்டது

15 வது நாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPORUR

மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.30,93,750/-

பொது அதிகாரம் பெறுபவர்

பொது அதிகாரம் கொடுப்பவர்

சாட்சிகள்

1 (ஆ. தனசேகரன்) த/பெ. ஆதிகேசவன். எண் 1/172, பெருமாள் கோயில் தெரு, புதுப்பாக்கம் - 603 103. வயது 45, (Aadhaar No.774159692445)

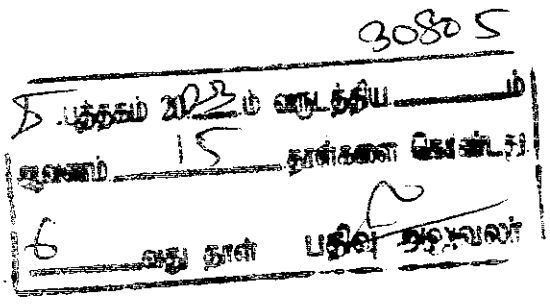
2 (கெ. அருள்தாஸ்) த/பெ. கெங்கன். எண் 2/21 மேட்டு தெரு, புதுப்பாக்கம் - 603 103. வயது 36. (Aadhaar No.711290118506)

Drafted by :



J. PUSHBALAN, M.A. B.L.,
Advocate,
Enrolment No.MS.2382/2014
Kalavakkam – 603 110.

30805





தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : வண்டலூர்

வருவாய் கிராமம் : புதுப்பாக்கம்

பட்டா எண் : 6293

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. வீரபத்திரன் மகன் வீ. ராமசந்திரன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
74	8A	--	--	0 - 10.00	0.87	--	--	2021/0103/35/245795---- 11-01-2022
				0 - 10.00	0.87			

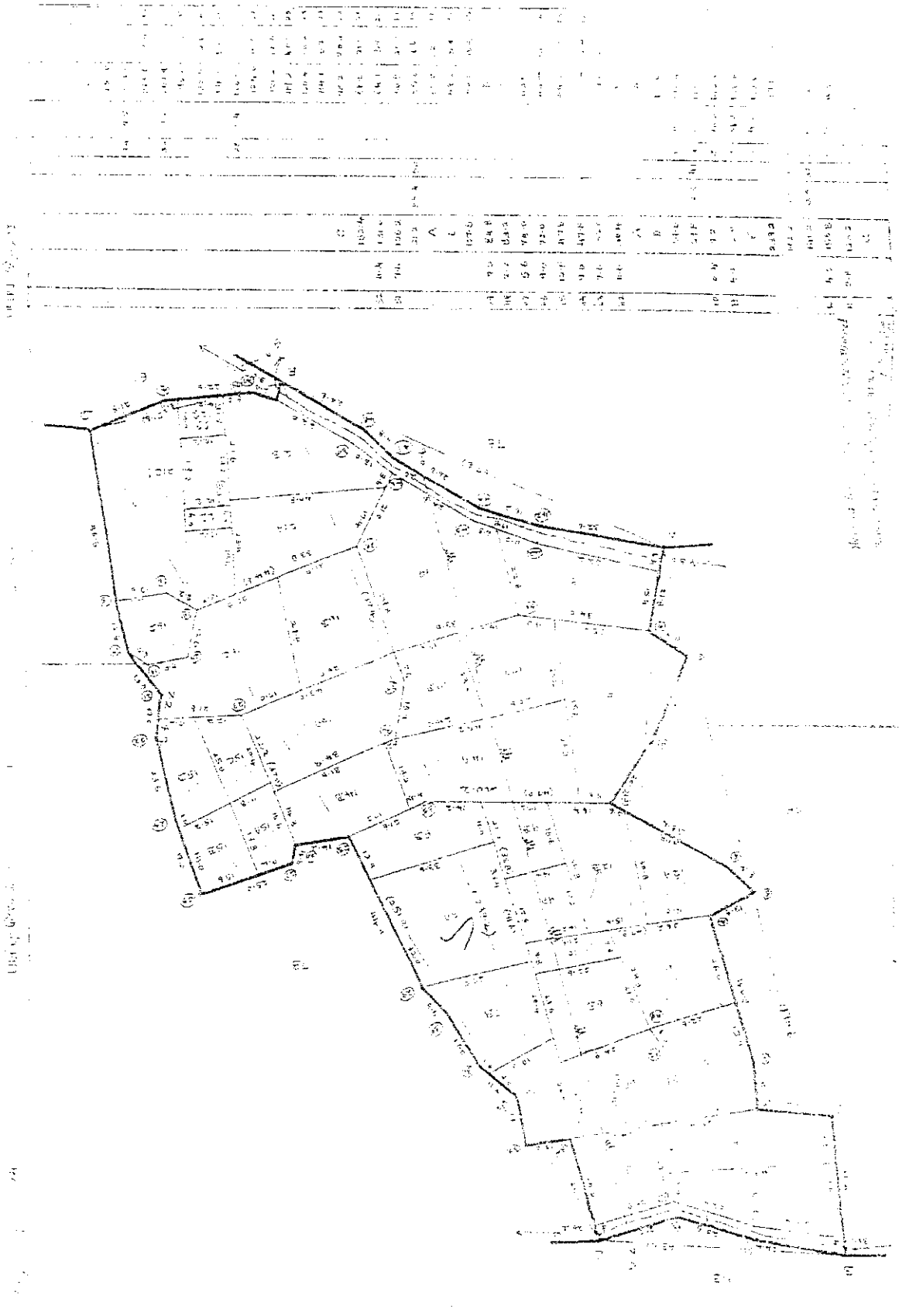
குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் [illegible] என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 27-12-2023 அன்று 02:10:22 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

30825

5 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய [illegible] ம்
பக்கம் 15 தாள்களை கொண்டது
1 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR



3085

பக்கம் 2023ம் வருடத்திய ம்

ஆவணம் 15 நாள்கணை தொண்டர்

8 வது நாள் பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 2007/23111/21192

To
Kesavan P
கேசவன் பி
S/O: Pachai
VEERANA ROAD THAIYUR
ILAVANTHANGAL
Thaiyur
Thaiyur,Kancheepuram
Tamil Nadu - 603103

22/12/2013

KL633487370FT

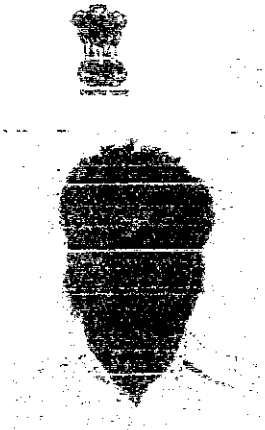
63348737

P Kesavan

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

5218 2998 1231

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

கேசவன் பி

Kesavan P

பிறந்த நாள்/DOB: 21/05/1972

ஆண்மை / Male

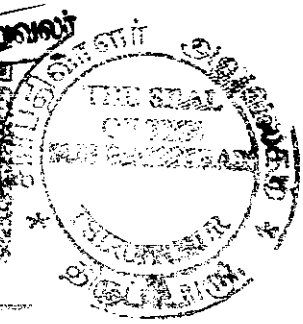
5218 2998 1231

புத்தகம் 2013ம் ஆண்டு வழங்கப்பட்டது

தாளை எண் 12

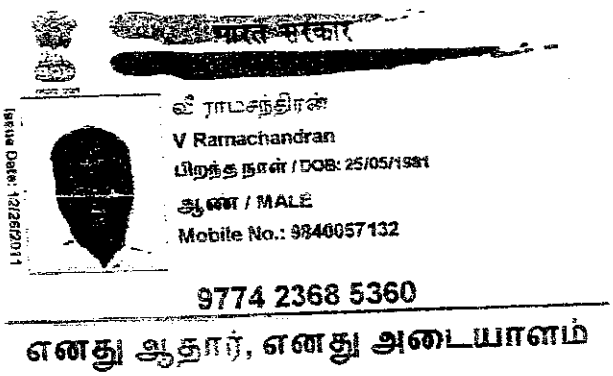
9 வது தாள்

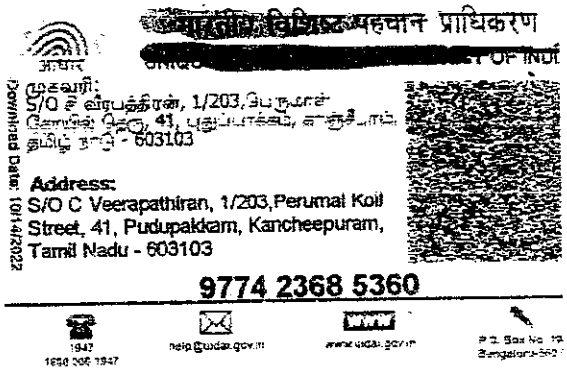




ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Scanned with OKEN Scanner





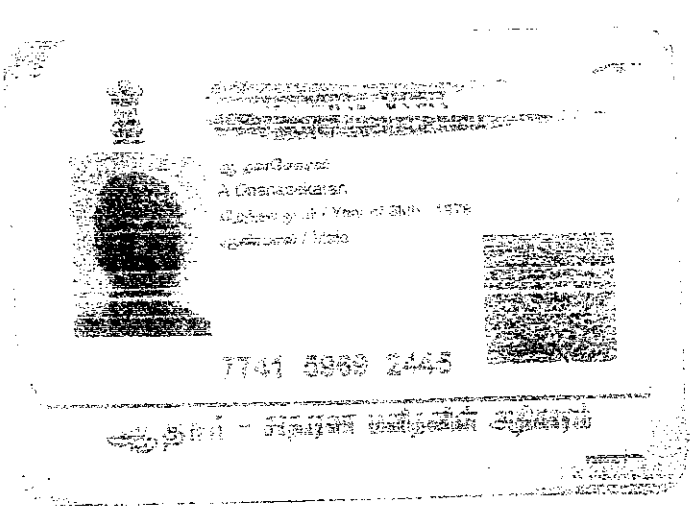
V.R.

30805

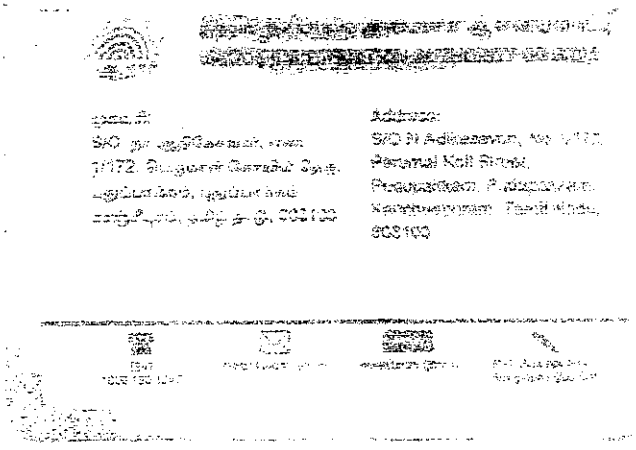
5 புத்தகம் 2023 ம் ஆண்டு பதிவு செய்ய 15 நாள்களை கொண்டது

10 வது நாள் பதிவு செய்யலாம்

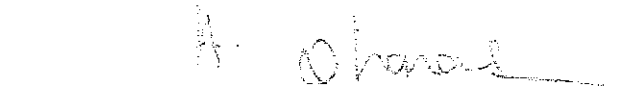
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

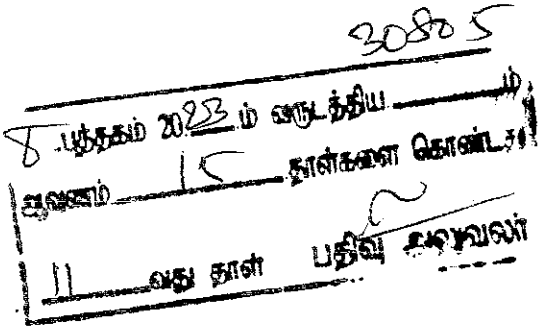


7741 5969 2445

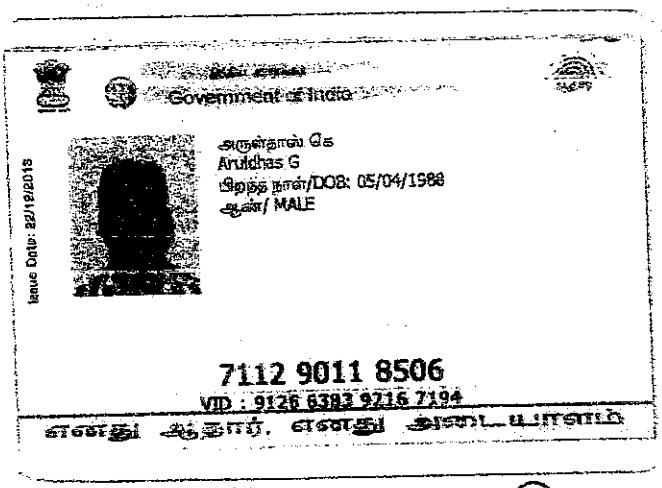


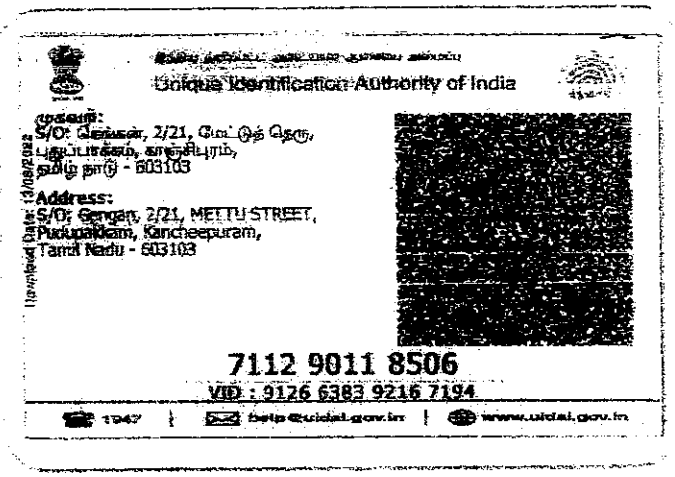
Address:
S/O N Adhisesavan, No. 1172,
Perarasu Koil Street,
Pudukottai, P. Alagiyanam,
Kandramanickam, Perambalur,
621130











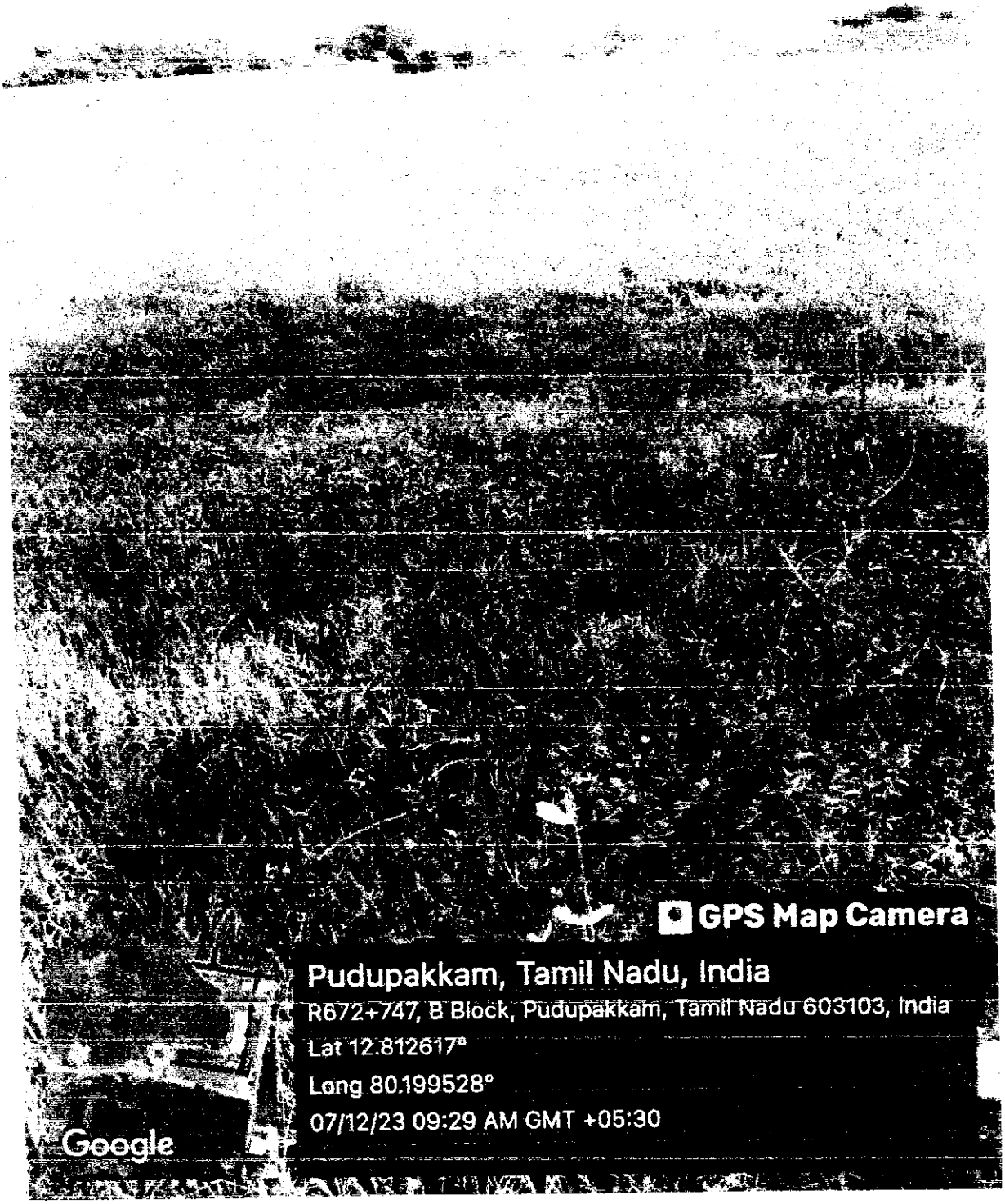
30825

5 புத்தகம் 2023 ம் ஆண்டு பதிவு செய்யப்பட்டது

ஆவணம் 15 நாள்களுக்குள் கொண்டு

12 வது நாள்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

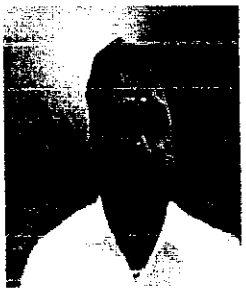
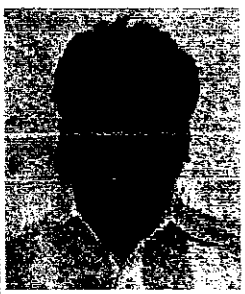


30805

பத்தகம் 2023ம் வருடத்திய ம்
ஆவணம் 15 தாள்களை கொண்டது
13 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

R/திருப்போரூர்/புத்தகம்-1/30805/2023

2023 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 28ம் தேதி பி.ப. 12:11 மணியளவில் திருப்போரூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 32,048/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:07307101fe3d58ffac44e296d69f8a8c812b11 (Details from UIDAI : V Ramachandran S/O C Veerapathiran, 1981, xxxxxxxx5360)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:78394404569d29a9bb422db91109e9ef23e461 (Details from UIDAI : Kesavan P S/O: Pachai, 1974, xxxxxxxx1231)	

2023 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 28ம் நாள்

30805

புத்தகம் 1ல் உள்ளபடி பதிவு செய்யப்பட்டது.

ஆவணம் 15 நாள்களில் கொண்டு செல்ல வேண்டும்.

14 வது நாள் பதிவு அலுவலர்

நவீன் N
சார்பதிவாளர்
திருப்போரூர்

சார்பதிவாளர்
திருப்போரூர்

R/திருப்போரூர்/புத்தகம்-1/30805/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 28/12/2023
திருப்போரூர்

நவீன் N
சார்பதிவாளர்

சார்பதிவாளர்
திருப்போரூர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

30805

புத்தகம் 1/2023 ம் வருடத்திய ம்

ஆவணம் 15 தான்களை கொண்டது

15 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU V. Ranachandhan

19. Pudupakkam.

21/12/2021

குடும்ப செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்

(மகனுக்கு)

2021ம் வருடம் டிசம்பர் மாதம் 22ந் தேதி செங்கல்பட்டு மாவட்டம் வண்டலூர் வட்டம், புதுப்பாக்கம் கிராமம், பெருமாள் கோயில் தெரு கதவு எண்.1/203 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் வீரபத்திரன் ஆகிய என்னுடைய குமாரர் சுமார் சுமார் 40 வயதுள்ள திரு.வீராமச்சந்திரன் (ஆதார் எண்.977423685360) ஆகிய உங்களுக்கு

செங்கல்பட்டு மாவட்டம் வண்டலூர் வட்டம், புதுப்பாக்கம் கிராமம், பஜனைக்கோயில் தெரு, கதவு எண்.41 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.சின்னசாமி அவர்களின் குமாரர் சுமார் 70வயதுள்ள திரு.சி.வீரபத்திரன் (ஆதார் எண்.943972609690) ஆகிய நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்.

22/12

I பத்தகம் 2021 ... P-593 ...

ஆவணம் 13

C. வீரபத்திரன்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPPORUR

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.